

31660 – LUZAIDE
HIRIKO
UDALA
(Nafarroa)
Telefonoa 948 790 117



AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
31660 – VALCARLOS
(Navarra)
Teléfono 948 790 117

**ACTO UNIDAD GESTORA APERTURA SOBRE B) “DOCUMENTACIÓN TÉCNICA”,
PROCEDIMIENTO ABIERTO INFERIOR AL UMBRAL COMUNITARIO PARA
ADJUDICACIÓN CONTRATO OBRAS DE “REHABILITACION DE 2 VIVIENDAS
PAREADAS EN EDIFICIO COLEGIO PÚBLICO DE LUZAIDE/VALCARLOS”.**

En Luzaide/Valcarlos y en las oficinas municipales de la Casa Consistorial, a partir de las 12:00 h. del día TRES de FEBRERO de DOS MIL VEINTISÉIS, la unidad gestora del Contrato de Obras de **“Rehabilitación de 2 viviendas pareadas en la planta primera del edificio que alberga el Colegio Público de Luzaide/Valcarlos (unidades urbanas 4 y 5 de la subárea 1 de la parcela catastral 58 del polígono 2 en calle Elizaldea nº 52)”**, integrada por la secretaria municipal que lo es del Ayuntamiento, M^a Teresa Iribarren Iturria, con la asistencia del Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Luzaide/Valcarlos, Nicolás Camino Caminondo, ha quedado reunida para la apertura del Sobre B) de “Documentación Técnica”.

En acto anterior la unidad gestora, previa revisión de la documentación administrativa aportada, ha admitido a las siguientes tres personas jurídicas licitadoras: 1) BALLARENA CONSTRUCCIONES, SL, 2) CONSTRUCCIONES NOVELETA, SLU y 3) CONSTRUCCIONES A. BENGOTXEA, SL, dando por cerrada y finalizada la celebración del acto de apertura del sobre A) de documentación administrativa.

A través de PLENA se procede a la apertura del sobre B) de Documentación técnica, con la aportación por las 3 empresas licitadoras del documento de:

Memoria de la propuesta técnica: Descriptiva de la oferta técnica, conforme a lo señalado en la cláusula 9. 1. 1., cuyo índice o guión indicado en los pliegos es el siguiente:

a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo. Se valorará el conocimiento de los trabajos a realizar, el desarrollo y seguimiento de la obra y el estudio adecuado de los materiales, equipo y maquinaria, cualificación técnica del personal adscrito a la ejecución del contrato, detalles constructivos específicos de la obra, necesidades de acopios y gestión de residuos.

b) Planificación y organización de obra. Se valorará el correcto planteamiento cronológico para el desarrollo idóneo de las obras. Incluirá el plazo de ejecución justificado en coherencia con el proyecto y el plan de obra.

c) Problemática de ejecución que pueda suscitar la obra y el análisis del proyecto.

31660 – LUZAIDE
HIRIKO
UDALA
(Nafarroa)
Telefona 948 790 117



AYUNTAMIENTO
DE LA VILLA DE
31660 – VALCARLOS
(Navarra)
Teléfono 948 790 117

d) Plan de Calidad, medidas de seguridad y ambientales. Se valorará la definición de los sistemas de aseguramiento de la calidad, medidas de seguridad y salud laboral y ambientales que la empresa posea, su integración, así como las medidas concretas y específicas para la ejecución de la obra.

Al objeto de revisar, informar y evaluar las respectivas propuestas técnicas de las 3 empresas licitadoras conforme a la cláusula 9.1.1 del pliego regulador de la contratación, el contenido de los 3 archivos de Memoria de la propuesta técnica presentados (uno cada una) por las citadas personas jurídicas licitadoras en el Sobre B de documentación técnica, serán enviados al arquitecto Víctor Esparza Lafuente de 141 Estudio de Arquitectura, colegiado COAVN nº 3120, redactor del proyecto de las obras referenciadas, para dictar el correspondiente informe técnico con la valoración, evaluación y puntuación.

Se anunciará con la antelación legal en el Portal de Contratación la apertura del Sobre C) para el lunes día 09 de febrero de 2026 a las 11:00h. en las oficinas municipales del Ayuntamiento de Luzaide/Valcarlos, previa calificación y evaluación de la documentación técnica del sobre B), según el informe del arquitecto.

En Luzaide/Valcarlos, a tres de febrero de dos mil veintiséis.

Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Luzaide/Valcarlos,
Fdo. D. Nicolás Camino Caminondo

Doy fe, la Secretaria del Ayuntamiento de Luzaide/Valcarlos
Fdo. M^a Teresa Iribarren Iturria