

ESTUDIO OFERTAS TÉCNICAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE

LA OBRA:

" AMPLIACIÓN DE CALZADA Y CREACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN AVENIDA DE NAVARRA (TRAMO Nº 88 A Nº 96), EN CAPARROSO (NAVARRA)"

1.- VALOR TECNICO DE LA OFERTA

El Ayuntamiento de Caparroso nos aporta la Documentación Técnica para su análisis, concretamente 2 empresas presentadas:

- **IDOI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE**
- **NOVELETA CONSTRUCCIONES**

Propuesta técnica: 47 puntos

La valoración se realizará según el grado de estudio e implicación reflejados en la propuesta técnica que se presente. Las propuestas que no alcancen una puntuación mínima de 22 puntos en este apartado o no incluyan el plan de obras calendarizado quedaran excluidas.

Los distintos apartados desglosados del siguiente modo:

a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: hasta 7 puntos.

Se valorará el conocimiento de los trabajos a realizar, el desarrollo de la obra y el estudio adecuado de los materiales, maquinaria y detalles constructivos específicos de la obra. Se tendrá en cuenta el estado de las soluciones adoptadas a la problemática que pueda suscitar la obra, utilización de maquinaria y accesos.

b) Plan de obra: hasta 10 puntos.

En este apartado se valorará con la mayor puntuación aquella propuesta que acredite el más correcto planteamiento cronológico para el desarrollo idóneo de la obra identificando los diferentes aspectos contemplados tanto en el proyecto como en el pliego, el correcto estudio del camino crítico, así como el cumplimiento del plazo

c) Tratamiento de afecciones: hasta 3 puntos.

Se valorará con la mayor puntuación aquella propuesta que analice y contemple además del uso de la infraestructura y la realización de las actividades propias durante la obra, ya que este no puede verse interrumpida prolongadamente, aislando perfectamente la propia obra del resto de las infraestructuras, así como las afecciones al resto del espacio afectado minimizándolas.

d) Medios adscritos. Hasta 15 puntos.

Se valorará con la mayor puntuación aquella oferta que impliquen más y mejores medios adecuados a esta obra, en concreto los relacionados con:

- Personal técnico
- Maquinaria propia y/o subcontratada a disponer en obra, mano de obra. Idoneidad
- Proveedores y sus compromisos
- Subcontratas
- Procedencias de todos los materiales propuestos en proyecto

e) Problemática y análisis: Hasta 9 puntos.

Se valorará con la mayor puntuación aquella oferta realice un mayor y mejor análisis del proyecto y plantee mejores soluciones técnicas para resolver la problemática que pudiera existir en consonancia al proyecto y sin que impliquen alteraciones sustanciales al mismo

f) Plan de Calidad, Seguridad y Ambiental: Hasta 3 puntos.

Se valorará los sistemas que posea la empresa posea, su integración, así como las medidas concretas y específicas para la ejecución de la obra:

- Aseguramiento de la calidad
- Seguridad y salud laboral
- Ambientales

* Será necesario obtener en la **Propuesta Técnica** una puntuación mínima de **22 puntos** para seguir en el procedimiento, excluyéndose las proposiciones que obtengan una puntuación por debajo de 22 puntos.

2.- ESTUDIO DE LAS OFERTAS TECNICAS

Pasamos a analizar las ofertas presentadas.

2.1.- ESTUDIO TECNICO DE LA OFERTA DE IDOI

a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: 7 puntos

Se analizan las diferentes actuaciones proyectadas, desde el punto de vista de su ejecución.

DEMOLICIONES

RED DE PLUVIALES

MURO DE CONTENCION

BARANDILLA

ALUMBRADO

TELECOMUNICACIONES

SERVICIOS AFECTADOS

RIEGO Y JARDINERIA

PAVIMENTACION

Describe:

- Instalación tuberías
- Relleno zanjas
- Colocación pozos
- Pruebas tuberías
- Pavimentación: firmes granulares y pavimentos de hormigón, bordillos, losas, extendido MBC
- Ejecución muro: cimentaciones, alzados, y su proceso constructivo
- Encofrados: encofrará a una cara, mediante piezas especiales con contrafuertes.



Se describen **los procesos constructivos más relevantes**, sin embargo, no describe el riego, la jardinería

PUNTUACION OTORGADA a: 5,50 puntos

b) Plan de obra: 10 puntos

* Presenta una tabla completa de todas las unidades constructivas de RENDIMIENTOS y el cálculo de DURACIONES. Presenta un cuadro que recoge:

- Medición significativa de la actividad.
- Rendimiento Teórico, basado en la experiencia en obras similares.
- Coeficiente Anual: en función de la dificultad de la actividad, dependencia climatológica y festividades en el calendario laboral.
- Rendimiento Neto = Rendimiento Teórico x Coeficiente Anual.
- Coeficientes de seguridad: con carácter general se considerada un 10%.
- Número de equipos iguales previstos.
- Duración teórica = Medición / (Rendimiento teórico x Número de equipos)
- Duración en días = Duración teórica x coeficientes de seguridad, redondeado por exceso a días enteros.
- Equipo que ejecuta cada una de las actividades.

* Aporta Plan de Obra (diagrama GANTT, con el camino crítico), con precisión, y unidad por unidad

* Aporta un “ESTUDIO” del Plan de Obra, COMPLETO, y la correspondiente explicación SEMANA A SEMANA del mismo

- Analiza TODAS las actividades, los recursos necesarios, agrupación de las mismas en su caso por fases, los recursos (si son propios o son subcontratados), los días útiles del periodo de la obra, indicando maquinaria, herramienta, mano de obra, medios auxiliares

Su plazo final es de 3,0 meses, no hay hitos intermedios que cumplir s/PCA.

Estudia correctamente los rendimientos en trabajo, con análisis de coeficientes reductores por climatología en la zona de Caparroso, aportando una tabla completa con el cálculo de equipos, los rendimientos, la duración de las actividades.

Estudia, desarrolla y analiza el camino crítico

Aporta también en un diagrama Gantt, únicamente el camino crítico.

Para evitar posibles retrasos, adopta y describe medidas:

- garantías de suministro
- control del seguimiento
- verificación plazos de finalización principales actividades
- propuesta de medidas en caso de retrasos: aumento equipos y solape de actividades

Aporta las inversiones-certificaciones económicas por mes y capítulos, flujo de caja

PUNTUACION OTORGADA b: 9,00 puntos

c) Tratamiento de afecciones: 3 puntos

AFECCIONES AL TRÁFICO RODADO:

Opciones que apunta, y adjunta planos con los desvíos previstos:

- ☐ Por un lado, se deberá implementar un bypass para los vehículos en tránsito, de modo que se dé continuidad a la circulación de paso. Se detalla en infografía adjunta el recorrido propuesto por Idoi Construcción Sostenible. Se señalizará el desvío para vehículos en tránsito por las calles Rafael Aizpún, Cornelio Arellano y José María Díaz.

□ Por otro lado, se afectará a los vecinos residentes en la zona, pudiéndose distinguir una cuádruple afección:

En primer lugar, se verán afectados los vecinos de los portales 83 al 93, dado que el acceso rodado a esos portales durante la obra quedará anulado.

Por otro lado, los vecinos residentes de la zona Oeste de la Avenida de Navarra podrán acceder a sus residencias por el mismo recorrido que se implementará para el bypass de los vehículos en tránsito (Ver infografía posterior)

Asimismo, los vecinos de la Avenida de Navarra podrán acceder hasta la zona de obras, quedando el acceso únicamente permitido a residentes.

Finalmente, los vehículos de los residentes al Este de la Avenida de Navarra, así como los vehículos que dan servicio a la residencia de ancianos podrán acceder a sus viviendas desde la calle Iñigo Arista y la calle Vales de Zalduendo, accediendo así tanto a la Residencia de Ancianos como a la calle Soranal. Durante el período de obras, las vías habrán de mantener un doble sentido de entrada y salida.

AFECCIONES AL TRÁNSITO PEATONAL:

□ Por un lado, se afectará a los residentes del tramo afectado por las obras, que corresponden a los nº 83 al 93.

□ Por otro lado, se afecta al tránsito peatonal “de paso” en la avenida de Navarra.

Se mantendrá la acera que da servicio a dichos portales hasta que sea necesaria su demolición para la implantación de las canalizaciones de electricidad, alumbrado y telecomunicaciones. Esta medida reduce considerablemente el tiempo de la afección.

Asimismo, se dispondrán las rampas y escaleras necesarias que permitan a los vecinos de las calles afectadas el desnivel hasta sus viviendas con seguridad y comodidad.

Esta información queda recogida en planos

AFECCIONES A REDES Y SERVICIOS ENTERRADOS.

Es inevitable la presencia de redes y servicios. La implantación de la nueva red de pluviales, así como las nuevas canalizaciones de riego y alumbrado se ha de ejecutar en base a la premisa del mantenimiento, salvo cortes puntuales de los servicios existentes, fundamentalmente: gas, electricidad y telecomunicaciones.

Analiza el mantenimiento de cada una de las redes, incluso con documentación gráfica

GAS

La línea de gas discurre por el espacio ocupado en la actualidad por la calzada. Esta red no es objeto de actuación, más allá de la anulación de la acometida de una de las viviendas derruidas y la eventual reposición del material granular y cinta de señalización que la acompañan.

SANEAMIENTO

En nuestra zona de actuación se localiza una canalización de PVC Ø315 mm. Toda vez que será necesario realizar un cruce con la nueva canalización a implantar de pluviales, será necesario investigar, de manera previa al comienzo de los trabajos la profundidad a la que discurre la tubería, a fin de comprobar la ausencia de conflicto con el nuevo trazado y, en caso contrario, adaptar la rasante del nuevo colector de pluviales.

ABASTECIMIENTO

La red de abastecimiento no es objeto de actuación, más allá de la anulación de una acometida de los edificios demolidos. Se prevén cruces con la nueva tubería de pluviales y con las canalizaciones de alumbrado y electricidad.

En el primero de los casos será necesario descubrir la tubería a mano en las inmediaciones del cruce y se pasará la canalización nueva por debajo del abastecimiento, reponiendo los materiales de la zanja

IMPLANTACION

Dado que la obra se ejecuta en un espacio urbano consolidado, no abundan los espacios adecuados para la implantación. Tras el estudio detallado de la zona, Idoi Construcción Sostenible propone una doble implantación.

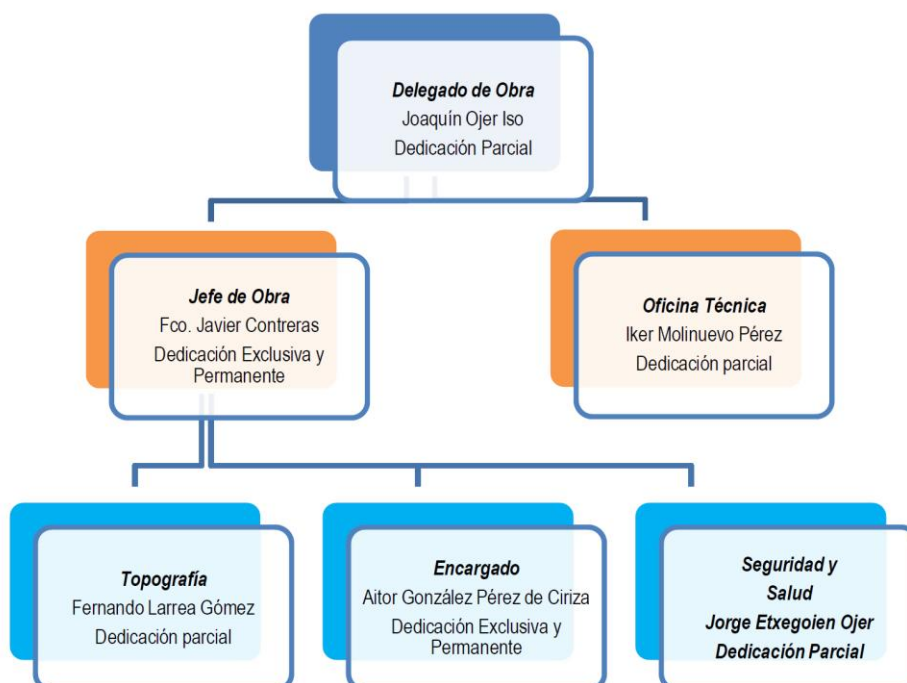
En primer lugar, se propone la ocupación temporal del espacio de aparcamientos situados entre la calle José María Díaz y la Avenida de Navarra. En esta zona se colocarán las casetas de oficina y vestuarios y el contenedor de herramientas y pequeño piecerío.

PUNTUACION OTORGADA c: 3,0 puntos

d) Medios adscritos: 15 puntos

- EQUIPO TECNICO:**

Adjunta organigrama de equipo



Dedicación:

Jefe de obra con dedicación total y permanente

Encargado con dedicación 100%

Topografía, con dedicación parcial

Aporta CV de estos técnicos. **Experiencia suficiente para este tipo de obra**

EQUIPOS TRABAJO:

Aporta **CUADROS MUY COMPLETO** de CADA EQUIPO DE TRABAJO, para cada actividad, por ejemplo, para equipo ENCOFRADOS se aporta el siguiente cuadro de cálculo

ACTIVIDAD	ENCOFRADO		
MAQUINARIA	Nº	TIPOLOGÍA	MÁQUINA
	1	Camión pluma	PROPIA
	1	Pequeña maquinaria auxiliar	PROPIA
MEDIOS AUXILIARES	Nº	TIPOLOGÍA	MED. AUX.
	s/n	Herramientas Oficial 1ª construcc.	PROPIO
	s/n	Herramientas Peón especialista	PROPIO
	s/n	Encofrado fenólico	PROPIO
	s/n	Cimbra y apeos	ALQUILER
PERSONAL	Nº	ESPECIALIDAD	PERSONAL
	2	Oficial 1ª construcción	PROPIO
	1	Chófer	PROPIO
	2	Peón especialista	PROPIO
RENDIMIENTOS	Nº	ACTIVIDAD	RTO DIARIO
	189,23	ENCOFRADO ALZADO	60 m2
	167,04	ENCOFRADO JARDINERA	70 m2
DURACIÓN	7 DÍAS ÚTILES		

Indica los días útiles de trabajo, **si es propio o subcontratado**, mano de obra, maquinaria y medios auxiliares

- PROVEEDORES:**

Aporta **RELACION** de PROVEEDORES, y cartas de compromiso de todos

MATERIAL	PROVEEDOR
ÁRIDOS Y HORMIGÓN	HORMIGONES MAPILO
TUBERÍAS PVC y PE, REJILLAS Y TAPAS	URKOITIK, S.L.
PAVIMENTOS	PAVIMENTOS DE TUDELA S.L.
POZOS Y ARQUETAS PREFABRICADOS	LIZAUR
ARMADURAS	SINASE
BORDILLO RIBERA	ADYBOR

- SUBCONTRATAS:**

Aporta una relación **COMPLETA**

ACTIVIDADES A SUBCONTRATAR	SUBCONTRATISTA
AGLOMERADO ASFÁLTICO	OSÉS CONSTRUCCIÓN
IMPERMEABILIZACIÓN JARDINERA	IMPERCAST
CONTROL DE CALIDAD	ENTECSA
PERSONAL	AFARSIO
GESTIÓN RCD	GESTIÓN DE RESIDUOS ALFARO
ELECTRICIDAD	ELECTRICIDAD PÉREZ
ALQUILER MAQUINARIA CON CONDUCTOR	GARBAYO
BARANDILLA TRENZAMETAL	URBABIL
JARDINERÍA Y RIEGO	HIDROJARDÍN

Presenta **cartas de compromiso** de **todos y cada** uno de los propuestos como Proveedores y subcontratas

- PROCEDENCIAS MATERIALES:**

Aporta una tabla con una relación exhaustiva de todos los materiales que componen la obra.

Algunos de ellos...:

MEDICIÓN	PAVIMENTACIÓN		MATERIALES	FABRICACION/SUMINISTRO
372,610	M3	Suelo seleccionado (CBR>20)	MAPILO	MAPILO
168,050	M3	Base zahorra artificial ZA-0/32		
43,944	M3	HM-25/P/20/X0		
212,900	M2	Pavimento ecoGranic 30x20x4 sin H.	PVT	PVT
153,300	M2	Pavimento ecoGranic 20x20x4		
58,995	TM	MBC AC 16 SURF 50/70 D SILICE (D-12 S/PG-	PROBISA/ VICUÑA	OSÉS CONSTRUCCIÓN
75,080	TM	MBC AC 22 BIN B 50/70 S CALIZO (S-20 PG		
390,000	M2	Betún asfáltico convencional tipo 50/70		
390,000	M2	Riego imprimación C50BF4 IMP		
217,800	M2	Riego de adherencia C60B3 ADH		
300,000	ML	Bordillo pref. Tudela	ADYBOR	ADYBOR
137,000	MI	Rigola HM-25/P/20/X0 30 cm.	MAPILO	MAPILO

PUNTUACION OTORGADA d: 14,00 puntos

e) Problemática y análisis: 9 puntos

Ha encontrado diferentes problemas a solucionar:

- Dado el estado del muro actual, será necesaria la ejecución del nuevo muro en fases sucesivas, a fin de afectar lo menos posible a la estabilidad de la zona.

La secuencia de actuación será la siguiente:

Se excavará la cimentación del tramo y se hormigonará, dejando las esperas para la ejecución del alzado.

Se colocará el armado del alzado y se encofrará a una cara. Para ello, se utilizarán encofrados con contrafuertes, como los recogidos en el gráfico adjunto. Estos encofrados permiten la estabilidad de los mismos en trabajos a una cara y de gran altura.

De manera paralela, se comenzará con la excavación del siguiente tramo de cimentación

- Encaje de las nuevas redes a implantar con las ya existentes.

Trazado del colector de pluviales de PVC Ø 250 mm: 55 metros con una pendiente del 1% desde la conexión al barranco, con un pozo en cabecera que presenta una profundidad de 1,20 m. La cota actual en la que se situaría ese pozo es la 308,17, por lo que la cota hidráulica sería de 306,97 m. Con un recorrido de 55 m al 1%, la cota hidráulica en la entrada al barranco sería de 306,42 m. Sin embargo, la cota actual en las inmediaciones del punto de entrega en el barranco es de 306,23 m

- Pequeñas omisiones en proyecto, que podrán ser fácilmente subsanadas:

Junta de dilatación e impermeabilización MASTERFLEX 2000 en el alzado de los muros. Sin embargo, no se encuentra valorada en presupuesto.

Anchura de los alzados de los muros varía entre 35 y 45 cm, las mediciones de proyecto recogen un espesor de 60 cm. Dada la irregularidad del muro actual y la necesidad de mantener un recubrimiento mínimo en el trasdós de 7 cm, consideramos más cercano a la realidad el espesor de 60 cm recogido en las mediciones.

Desmontaje y reposición de dos columnas. Idoi Construcción Sostenible no ha podido localizar en obra la presencia de columnas.

PUNTUACION OTORGADA e: 7,00 puntos

f) Plan de Calidad, Seguridad y Ambiental: 3 puntos

1.- Aporta **PLAN DE CALIDAD**, con tabla PPI (programa de puntos inspección)

Aporta **CUADRO COMPLETO** con las unidades de obra que componen el proyecto, mediciones, procedimientos e intensidad de control, localización, medios, responsable, normas

Medición	Unidad	Ensayo	Tamaño lote	nº ensayo	Observaciones
Base de zahorra artificial (previo)					
175,70	m3	Granulométrico	5.000 m3	1	ZA 0/32
		Proctor Modificado	5.000 m3	1	
		Contenido humedad	5.000 m3	1	
		Límites de Atterberg	10.000 m3	1	No plástico
		Desgaste de Los Ángeles	10.000 m3	1	<35
		Equivalente de arena	5.000 m3	1	>30
Base de zahorra artificial (ejecución)					
175,70	m3	Granulométrico	1.000 m3	1	
		Densidad y humedad in situ	200 m3	1	100% P.M.
Hormigón HA-30/P/20/XC MURO					
				nº amasadas	
212,18	m3	Asiento cono de Abrams	100 m3	9	Según artículo 86, EHE/08. Si el hormigón es fabricado en central con distintivo de calidad oficialmente reconocido el número de amasadas se podrá reducir a un tercio de las definidas.
		Fabricación, de 4 probetas cilíndricas, curado, refrendado y rotura a compresión	100 m3	1	
				nº amasadas	
43,94	m3	Asiento cono de Abrams	100 m3	3	Según artículo 86, EHE/08. Si el hormigón es fabricado en central con distintivo de calidad oficialmente reconocido el número de amasadas se podrá reducir a un tercio de las definidas.
		Fabricación, de 4 probetas cilíndricas, curado, refrendado y rotura a compresión	100 m3	3	

Presenta PROGRAMA DE ENSAYOS elaborado, con mediciones, unidades, ensayo-norma, lotes y tamaños, n° ensayos y observaciones, con carta de compromiso del laboratorio homologado a desarrollarlo **ENTECSA, y su carta de compromiso**

HORMIGONES									
MATERIAL O PROCESO A ENSAYAR	Tipo de inspección	Procedimiento o Norma a seguir	Puntos de inspección	Nivel de tolerancia	Intensidad de muestreo	Localización en obra del ensayo	Medios propios/ajenos	Responsable de inspección	Verificado
ENCOFRADO									
Estado encofrado	Visual		Aviso	Recto	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Limpieza del encofrado	Visual		Aviso	Limpio	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Dimensiones	Visual		Aviso	s/ planos	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Estanqueidad	Visual		Aviso	Sin pérdidas	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Apuntalamiento y arriostramiento	Visual		Aviso	s/ planos	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Desencofrado	Visual		Aviso	Aplicado	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Separadores de hormigón	Visual		Aviso	Colocados	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
HORMIGÓN									
Tipo de hormigón	Visual	Albarán	Aviso	s/ planos	En cada suministro	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Arido máximo	Visual		Aviso	P.P.T.P.	En cada suministro	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Tipo de cemento	Visual	Albarán	Aviso	P.P.T.P.	En cada suministro	Tajo de obra	Propios	Encargado	
HOMIGONADO	Visual Aprobación		Aviso	S/planos	100%	Tajo de obra	Ajenos	Dirección facultativa	
Vibradores	Visual		Aviso	Número adecuado	100%	Tajo de obra	Ajenos	Encargado	
ACERO PARA ARMADURAS									
Tipo de acero	Visual	Marca barra	Aviso	P.P.T.P.	En cada suministro	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Elaboración del acero	Visual		Aviso	según planos	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Colocación acero	Visual / medición		Aviso	según planos	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Recubrimiento	Visual / medición		Aviso	según planos	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Atado de barras	Visual		Aviso	Barras fijas	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
ACABADO HORMIGONES									
Desencofrado	Visual	-	Aviso	Sin coqueas ni armaduras vistas	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	
Curado de hormigón	Visual	-	Aviso	Mantener humedad	100%	Tajo de obra	Propios	Encargado	

2.- Aporta fase previa del **PLAN SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA**, suficiente en este caso analizando riesgos, medidas preventivas, para las unidades más representativas:

organización

Servicio de Prevención

subcontratación

formación

información

recursos preventivos

Medidas concretas y específicas para la ejecución de obra

3.- Aporta **PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL**, con la siguiente propuesta, bien desarrollada:

- Condicionantes ambientales de obra
- Condicionantes del entorno y su afección ambiental
- Otros aspectos en materia medioambiental

Propone INSTALACIONES DE OBRA y varias medidas de MINIMIZACION

4.- Aporta un **AVANCE AL PLAN DE GESTION DE RESIDUOS**, válido incluso para el inicio de obra, donde calcula las mediciones de las unidades constructivas objeto de control y gestión, medidas a aplicar, previsiones de reutilización, instalaciones para almacenamiento y gestión final,

Indica que aporta carta de compromiso del gestor, pero no se ha aportado

PUNTUACION OTORGADA f: 3,00 puntos

2.1.- ESTUDIO TECNICO DE LA OFERTA DE NOVELETA

a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: 7 puntos

Hace una descripción de las obras, que coincide en gran medida, con la del proyecto constructivo, aunque describe actuaciones que NO INCLUYE este proyecto, concretamente indica:

...Posteriormente se ha previsto las renovaciones de las nuevas redes urbanísticas previstas y los trabajos para solucionar las afecciones a las otras redes no previstas

Las zanjas que supongan más de 2 metros de profundidad o que requieran de mayor estabilidad, con entibación

Una vez instalada la red provisional de abastecimiento, se ejecutará primero la red de saneamiento, después pluviales y por último la de abastecimiento...

Este proyecto no recoge renovar la red de fecales y abastecimiento, porque ya existe

Aporta al final unos cuadros A3, que recogen los métodos constructivos de:

Colocación de tuberías

Colocación bordillos y soleras

Zanjas

Aporta cuadros de equipos y problemática de ejecución, entendiendo que esto forma parte de otros apartados

PUNTUACION OTORGADA a: 4,50 puntos

b) Plan de obra: 10 puntos

Realiza un “ESTUDIO” sencillo, aportando un DIAGRAMA DE GANTT, NO analizando el camino crítico en el mismo. Indica las festividades a tener en cuenta, principalmente Semana Santa

Lo indica con texto: Por ello, y teniendo en cuenta las tareas programadas y los tiempos de duración de estas tareas, el camino crítico para esta obra se base en 4 tareas fundamentales:

1. Aprobaciones y permisos en tareas iniciales.
2. Movimiento de tierras
- 3.- Instalaciones (Agua, saneamiento, electricidad, ...
- 4.- Viales y pavimentación

No nos parece que estas tareas, sean las que marquen el camino crítico ¡¡¡

NO analiza las actividades, los recursos necesarios, los recursos (si son propios o son subcontratados), los días útiles del periodo de la obra, maquinaria, herramienta, mano de obra, medios auxiliares

Caso de retraso en cualquiera de estas tareas, Construcciones NOVELETA, S.L.U., tomará las medidas necesarias para que se cumplan los plazos propuestos, pero NO INDICA cuales

Su plazo final es de 3,0 meses,

Aporta las inversiones-certificaciones mensuales acumuladas

PUNTUACION OTORGADA b: 6,00 puntos

c) Tratamiento de afecciones: 3 puntos

Indica las siguientes:

CIRCULACION PEATONAL

CIRCULACION RODADA

INFRAESTRUCTURAS Y REDES

IMPLANTACION DE OBRA

Estudia con suficiente rigor y criterio, aportando planos y fotografías de desvíos peatonales y tráfico, señalización

PUNTUACION OTORGADA c: 3,0 puntos

d) Medios adscritos: 15 puntos

• **EQUIPO TECNICO:**

Aporta equipo técnico, pero no aporta CV, **no hay dedicaciones de cada técnico, ni aporta la experiencia en obras similares.**

PERSONAL TÉCNICO		
Cargo	Nombre	Titulacion
Coordinador general	Angel Merino Arregui	Gerente–apoderado Construcciones NOVELETA
Jefe de Obra	Daniel Ilundain Riezu	Arquitecto Técnico – Aparejador
Encargado General	Antonio Martins Curralo	Oficial 1ª – 30 años experiencia
Coordinadora Seguridad y Salud	Idoia Sotes Irigoyen	Arquitecta Técnica – Aparejadora
Recurso preventivo	Adil Ramizov Alendarov	Oficial 1ª – 20 años experiencia
Control Seguridad y Salud	Mariola Los Arcos Mañeru	Administrativa
Control económico obra	Miguel Merino Arregui	Director financiero Construcciones NOVELETA

EQUIPOS TRABAJO:

Aporta una relación de EQUIPOS, maquinaria GENERAL, de su propiedad.

Hay una relación de equipos de trabajo, pero entendemos que no especifica algunas unidades constructivas (pavimentos, encofrados muros), y no hay rendimientos unidades para valorar días de trabajo, etc

Por ejemplo, el equipo de jardinería-riego:

EQUIPO JARDINERIA Y RIEGO								
Maquinaria	Uds	Propiedad	Mano de obra	Uds	Propiedad	Auxiliares	Uds	Propiedad
Carretilla	1,00	Contratado	Oficial	1,00	Contratado	Pala	2,00	Contratado
Camioneta	1,00	Contratado	Peón	1,00	Contratado	Azada	2,00	Contratado
						Rastrillo	2,00	Contratado
						Tijeras poder	2,00	Contratado
						Regaderas	2,00	Contratado
						Herramienta	1,00	Contratado
ACTIVIDADES A EJECUTAR: TODOS LOS TRABAJOS DE RIEGO y JARDINERIA								

PROVEEDORES:

Aporta esta RELACION de PROVEEDORES,

LISTADO PROCEDENCIA MATERIALES			
EMPRESA	MATERIAL	LOCALIDAD	COMPROMISO
ADYBOR	Bordillos	Alfaro	Se adjunta
Hormigones AZAGRA	Hormigones y arido	Falces	Se adjunta
Aceros ECHARRI	Ferralla	Huarte	Se adjunta
LIZAUR	Pozos, arquetas y sumideros	Tajonar	Se adjunta
P.V.T.	Losas Ecogranic	Tudela	Se adjunta
URKOITIK	Tuberias, xcanalizacion y registros	Pamplona	Se adjunta

Faltaría algunas procedencias como los ENCOFRADOS, RIEGO, JARDINERIA, BARANDILLA

Presenta cartas de compromiso, excepto la de LIZAUR

- SUBCONTRATAS:**

Aporta esta relación

LISTADO SUBCONTRATACIONES			
EMPRESA	TAREA	LOCALIDAD	COMPROMISO
ARS VERDI	Jardinería	Mutilva baja	Se adjunta
ARTIUS Eficiencia	Electricidad-Alumbrado	Pamplona	Se adjunta
JASCAR Metálicas	Barandillas	Tafalla	Se adjunta
Asfaltos BIURRUN	Asfaltado	Muruarte de Reta	Se adjunta

Indica que aporta cartas de compromiso en el apartado A2, documentación administrativa.

Se ha verificado, que efectivamente estas cartas de compromiso, figuran en ese apartado

PUNTUACION OTORGADA d: 10,00 puntos

e) Problemática y análisis: 9 puntos

Inicialmente aporta una tabla de CONTRADICCIONES del proyecto, concretamente algunas diferencias entre la descripción de la memoria y lo indicado en el precio o en planos

Nº	Partida	Tarea	Memoria	Mediciones	Planos	Plano nº
1	02,01	Base Aceras	25 cm	35 cm	No se especifica	-
2	03,03	Aktura Muros	5,20 m	4,96 m	5,70 m	Ver plano 4.3
3	03,03	Espesor Muros	35/45 cm	60 cm	No se especifica	-
4	03,02	Hormigón Limpieza	HL-150/B/20	HL-150/C/TM	No se especifica	-
5	03,03	Hormigón Muros	HA-30/P/20/XC4	HA-30/P/20/XC	HA-30/XC4	Ver plano 4.3
6	04,06	Arqueta 36x36x55	37x37x60	36x36x55	40x40	Ver plano 8.1
7	04,06	Arquetas alumbrado	No se especifica	7 uds	5 Uds	Ver plano 8.1
8	04,07	Arquetas 54x54x80	No se especifica	2 uds	3 uds	Ver plano 8.1
9	04,01	Dimensiones zanja	No se especifica	450 x 600	510 x 550	Ver plano 8.2

Pero no aporta nada más sobre la problemática real de ejecución.

Tendríamos que ir a buscarlo en el apartado 1, pero no es su verdadera localización. Esto es lo que se indica

1- ITINERARIOS PEATONALES y TRÁFICO RODADO

2.- PROBLEMÁTICA A SERVICIOS

3.- PROBLEMÁTICA POR TRATARSE DE UN ENTORNO URBANO

Desarrollado sin argumentos suficientes

PUNTUACION OTORGADA e: 5,00 puntos

f) Plan de Calidad, Seguridad y Ambiental: 3 puntos

1.- Aporta **PLAN DE CALIDAD, sencillo**, sin programa de puntos inspección

2.- Respecto al **PLAN SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA**, aporta un resumen de PSS

3.- Aporta **PLAN AMBIENTAL:**

- Criterios obligatorios

- Especificaciones técnicas

PUNTUACION OTORGADA f: 2,50 puntos

3.- CUADRO RESUMEN PUNTUACIONES TECNICAS

" AMPLIACIÓN DE CALZADA Y CREACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN AVENIDA DE NAVARRA (TRAMO Nº 88 A Nº 96), EN CAPARROSO (NAVARRA)"

VALORACION TECNICA (sobre 47 p)

7 ptos 10 ptos 3 ptos 15 ptos 9 ptos 3 ptos

EMPRESA	A	B	C	D	E	F	PUNTOS
1.- IDOI	5,50	9,00	3,00	14,00	7,00	3,00	41,50
2.-NOVELETA	4,50	6,00	3,00	10.00	5,00	2.50	31,00

En Caparroso, a 19 de diciembre de 2025

CINTEC, S.L.

Fdo.: José Ramón Ranz Garrido

Fdo.: Isabel Ranz Guridi

Ingeniero de Caminos, CC. y PP

Máster en Ingeniería de Caminos, CC. y PP