

ANEXO JUSTIFICATIVO

CALIFICACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS SOBRE 1

Ejecución de las obras de reparación y reconstrucción del techo e instalaciones del parking de Baluarte.

Expediente 25-14-01

Es objeto de la licitación es el establecimiento de los pactos y condiciones definidores de los derechos y obligaciones que han de regir en sus aspectos jurídicos, administrativos, técnicos y económicos en la contratación de los trabajos de **Ejecución de las obras de reparación y reconstrucción del techo e instalaciones del parking de Baluarte.**

Mediante el presente documento, se valorará la propuesta técnica de las propuestas presentadas, en base a lo recogido en el cuadro de Disposiciones Particulares de la licitación, en su apartado 17, y con un máximo de 50 puntos, atendiendo a:

- **Propuesta de planificación y gestión de la obra**..... **50 puntos**

Se valorará con **hasta 50 puntos** la documentación técnica aportada en relación con la planificación y gestión de la obra, según los siguientes apartados:

- Medios humanos y técnicos: Se valorará, con **hasta 20 puntos**, la determinación de medios necesarios puestos a disposición de la obra, tales como personal, instalaciones, equipo o materiales, así como la información relativa a la subcontratación de trabajos y gremios, en caso de haberlos, con la correspondiente identificación de entidades y/o personal que realizaría cada uno de los trabajos.
- Planificación y ejecución de la obra: Se valorará, con **hasta 20 puntos**, la claridad y viabilidad del calendario de trabajos, la organización de fases y los mecanismos previstos para minimizar las afecciones al uso del parking, así como las alternativas previstas para la corrección de retrasos en los plazos.
- Análisis de puntos críticos: Se evaluará, con **hasta 5 puntos**, la identificación de riesgos técnicos o de seguridad y la idoneidad de las medidas preventivas planteadas.
- Sistemas de soporte: Se valorará, con **hasta 5 puntos**, las mejoras técnicas propuestas para el refuerzo de los soportes de las placas de cartón-yeso RF. Se valorará positivamente la inclusión de planos detallados de los sistemas de soporte a instalar, justificando su mayor estabilidad, resistencia y durabilidad.

A continuación, se procede a valorar los criterios del Sobre 1 de las personas licitadoras:

PERSONA LICITADORA: SERVICIOS INSERLANTXO, S.L.

• **Propuesta de planificación y gestión de la obra (máximo 50 puntos):**

- Medios humanos y técnicos (hasta 20 puntos).

Los medios humanos y técnicos propuestos son adecuados para realizar la obra, aunque falta información sobre el número total de operarios y su dedicación. Informa de la subcontratación de gremios para los trabajos de instalaciones más especiales.

18 puntos

- Planificación y ejecución de la obra (hasta 20 puntos).

Presenta planificación por fases coherentes con los trabajos a realizar. Las medidas para minimizar afecciones al uso de parking y las alternativas ante los posibles retrasos resultan adecuadas, aunque muy genéricas.

19 puntos

- Análisis de puntos críticos (hasta 5 puntos).

Identifica los riesgos de seguridad, aunque sólo menciona medidas preventivas básicas sin detalle.

2 puntos

- Sistemas de soporte (hasta 5 puntos).

Aunque presenta descripción de mejora del sistema de soporte de las placas, no aporta planos de detalle de la solución.

2 puntos

TOTAL, CRITERIO: 41 puntos

VALORACIÓN SOBRE 1 (SERVICIOS INSERLANTXO, S.L.): 41 puntos

Pamplona/Iruña, a fecha firma digital

D^a. Sara Pérez

Staff de Apoyo a la Dirección
Técnica en NICDO