

ACTA DE CALIFICACIÓN SOBRE 2

LICITACIÓN PARA LA DE OBRAS DE URBANIZACION DEL ÁREA INDUSTRIAL DE ARGUEDAS, AMPLIACIÓN SECTOR S-15 APR-06 (NAVARRA) (Exp.2025/15).

Con fecha 09 de diciembre de 2025, tiene lugar la apertura del Sobre 2 "PROPUESTA DE CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS" a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra (PLENA).

El resultado de la apertura es el siguiente:

Nº	OFERTAS	SOBRE 2 (60 puntos)			
		3. OFERTA ECONÓMICA (€)	4. EXPERIENCIA PROFESIONAL ADICIONAL	5. INCREMENTO PLAZO GARANTÍA	6. CRITERIO SOCIAL
1	EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.	1.388.700,00	2 obras	3 años	SI
2	OBRAS ESPECIALES EDIFICACION E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	1.484.323,67	2 obras	3 años	SI

De conformidad con lo dispuesto en la estipulación 14 de las Condiciones Regulatoras se procede a la calificación de las propuestas, iniciando con la posible concurrencia de "ofertas anormalmente bajas":

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.

El precio ofertado es 1.388.700,00.-€, lo que supone un 15,70% de baja.

En aplicación de lo previsto en la estipulación M.3, la oferta no es inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta, ni es inferior al presupuesto base de licitación en más de 20 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

OBRAS ESPECIALES EDIFICACION E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.

El precio ofertado es 1.484.323,67.-€, lo que supone un 9,89% de baja.

En aplicación de lo previsto en la estipulación M.3, la oferta no es inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta, ni es inferior al presupuesto base de licitación en más de 20 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

A continuación, se procede a la valoración de los criterios cuantificables mediante fórmulas, con el resultado que se indica a continuación:

3. Oferta económica (máx. 35 puntos)

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.

El precio ofertado es 1.388.700,00.-€, lo que supone un 15,70% de baja.

La Bmáx ofertada es 15,70%, inferior al 20,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 35 \times B_i \times K.$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **27,47 puntos.**

OBRAS ESPECIALES EDIFICACION E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.

El precio ofertado es 1.484.323,67.-€, lo que supone un 9,89% de baja.

La Bmáx ofertada es 15,70%, inferior al 20,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 35 \times B_i \times K.$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **17,32 puntos.**

4. Experiencia profesional adicional del personal adscrito al presente contrato (máx. 5 puntos):

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.

Acredita la experiencia adicional de la persona jefa de obra con dos certificados de buena ejecución, valorándose:

1. Obra 1: "Reurbanización calle del Barrio de la Chantrea: c/Santesteban, c/Lesaka, c/Monreal, c/Mendigorría y c/Etxarri Aranaz. Pamplona (Navarra)": 2,50 puntos
2. Obra 2: "Urbanización de la Fase D-1A Trinitarios. Movilidad vertical en Trinitarios-Fase 1. Pamplona (Navarra)": 2,50 puntos

Se valora con **5,00 puntos.**

OBRAS ESPECIALES EDIFICACION E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.

Acredita la experiencia adicional de la persona jefa de obra con dos certificados de buena ejecución, valorándose:

1. Obra 1: "Proyecto de urbanización del Sector Eulza, ladera norte, Barañain": 2,50 puntos
 2. Obra 2: "Urbanización del Sector ETXEBAKAR. Artica-Berrioplano": 2,50 puntos
- Se valora con 5,00 puntos.

5. Incremento del plazo de garantía (máx. 10 puntos)

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.

Se ofertan 3 años de incremento: 10,00 puntos.

OBRAS ESPECIALES EDIFICACION E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.

Se ofertan 3 años de incremento: 10,00 puntos.

6. Criterios de carácter social (máx. 10 puntos)

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.

Se compromete a que tanto la persona que es jefa de obra como la persona encargada de obra realizarán un curso de formación sobre el Plan de Seguridad y Salud de la obra objeto del contrato durante el primer mes de la ejecución del contrato: 10,00 puntos.

OBRAS ESPECIALES EDIFICACION E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.

Se compromete a que tanto la persona que es jefa de obra como la persona encargada de obra realizarán un curso de formación sobre el Plan de Seguridad y Salud de la obra objeto del contrato durante el primer mes de la ejecución del contrato: 10,00 puntos.

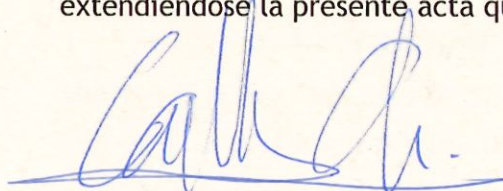
RESUMEN DE PUNTUACIÓN Y FINAL

A continuación, se procede a realizar el resumen de puntuación y clasificación final, considerando la puntuación obtenida en el sobre 1 y sobre 2 para todas las entidades licitadoras admitidas:

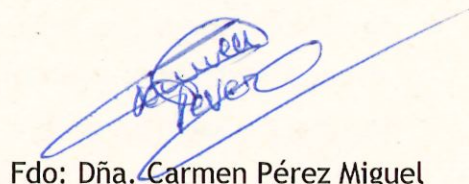
Nº	OFERTAS	SOBRE 1 Total máx. 40 puntos	SOBRE 2 (60 puntos)					SOBRE 1+2 TOTAL máx. 100 puntos
			3. OFERTA ECONÓMICA máx. 35 puntos	4. EXPERIENCIA PROFESIONAL ADICIONAL máx. 5 puntos	5. INCREMENTO PLAZO GARANTÍA máx. 10 puntos	6. CRITERIO SOCIAL máx. 10 puntos	Total máx. 60 puntos	
1	EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.	29,50	27,47	5,00	10,00	10,00	52,47	81,97
2	OBRAS ESPECIALES EDIFICACION E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	27,00	17,32	5,00	10,00	10,00	42,32	69,32

La oferta que mayor puntuación total obtiene es EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L., por lo que se procede a solicitarle la documentación recogida en la estipulación 17 de las Condiciones Reguladoras, indicándole que la Mesa de Contratación examinará la documentación aportada y en el caso que sea conforme a lo previsto en las Condiciones Reguladoras, elevará la propuesta de adjudicación del contrato al órgano de contratación. Si la documentación no cumpliera las condiciones establecidas, la Mesa de Contratación realizará una nueva propuesta de adjudicación a la persona licitadora siguiente a aquella, que haya obtenido mayor valoración entre el resto de personas licitadoras.

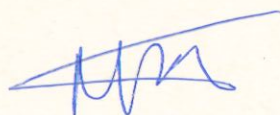
No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la calificación del sobre 2, extendiéndose la presente acta que es firmada electrónicamente.



Fdo: D. Carlos Chocarro San Martín



Fdo: Dña. Carmen Pérez Miguel



Fdo: D. Miguel Bernechea Juliani



Fdo: Dña. Lladó López Mina



Fdo: Dña. Teresa Vela Equiza