



FIRMADO POR

Alcalde / El Alcalde
IKER MARIEZCURRENA CELAYA
12/11/2025



Berrioizar

NIF: P3190300H

BERRIOZAR

Expediente 197001N

**ACTA DE VALORACIÓN DE PROPUESTAS SOBRES B Y C.
PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.
ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS
INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y/O CLIMATIZACIÓN EN EDIFICIOS
MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE BERRIOZAR**

Expediente: 197001N

En el Ayuntamiento de Berrioizar, siendo las 9:00 horas del día 10 de noviembre de 2025, se reúne la Mesa de contratación designada mediante acuerdo de la Junta de Gobierno de 5 de febrero de 2025, por el que se aprobaba el Pliego de Condiciones para actuar en el procedimiento abierto convocado para la contratación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción y/o climatización en edificios municipales del Ayuntamiento de Berrioizar.

Asisten las siguientes personas miembros de la Mesa:

- Presidente: Iker Mariezcurrena Celaya, alcalde del Ayuntamiento de Berrioizar
- Vocales:
 - Beatriz Grocin Garjón, interventora del Ayuntamiento de Berrioizar.
 - Ricardo Pascual Ustárriz, arquitecto del Ayuntamiento de Berrioizar.
- Vocal Secretaria:
 - Natalia Rodríguez Aguado, secretaria del Ayuntamiento de Berrioizar.

Se procede a la valoración de la documentación incluida en los sobres B relativa a criterios no cuantificables mediante fórmulas (máximo 30 puntos), de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula 19 del pliego regulador de la contratación de la única oferta presentada (VEOLIA SERVICIOS NORTE S.A.U. CIF A-15208408)

El resultado es el siguiente:

LOTE 1

- a.1) Medios técnicos y humanos de la empresa dedicados a la ejecución del contrato. Responsable de dicha ejecución y sistema de coordinación. Instalaciones permanentes de la misma, que se utilizarán indirectamente para la ejecución del contrato. 2 puntos
Se considera correcto y adecuado:..... 1 punto
- a.2) Programa de mantenimiento preventivo que se va a desarrollar, detallando la forma en la que se efectuarán las revisiones, periodicidad, horarios. 6 puntos
Se considera correcto y adecuado,
proponiendo mejoras de frecuencias: 6 puntos
- a.3) Programa de mantenimiento correctivo, con sus distintas variantes de urgencias, asistencia en días hábiles y no hábiles. 4 puntos
Se considera correcto y adecuado:..... 2 puntos
- a.4) Listado con descripción y frecuencia de ejecución detallados de las labores periódicas de sustitución de piezas y actuaciones por Mantenimiento Preventivo aplicables a las instalaciones a mantener. 2 puntos
Se considera correcto y adecuado:..... 1 punto
- a.5) Listado con descripción y frecuencia de ejecución de las labores que se ofertan como Mantenimiento No Obligatorio ofertadas para las instalaciones a mantener. 4 puntos



FIRMADO POR

El Interventor de Berrioizar
BEATRIZ GROGIN GARJON
12/11/2025



FIRMADO POR

El Responsable de URBANISMO
RICARDO PASCUAL USTARRIZ
12/11/2025



FIRMADO POR

Idazkaria / La Secretaria
NATALIA RODRIGUEZ AGUADO
12/11/2025



BERRIOZAR

Código Seguro de Verificación: 7JAA AFKM EPRA LLDP YKTD

Acta valoración sobres B y C y propuesta de adjudicación - SEFYCU 241781

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.berrioizar.es/>



FIRMADO POR

Alkatea / El Alcalde
IKER MARIEZCURRENA CELAYA
12/11/2025

Berrioizar

NIF: P3190300H

BERRIOZAR

Expediente 197001N

Se considera correcto y adecuado:..... 2 puntos

En relación a la valoración del control de la ejecución del contrato, esto se considera correcto y adecuado a lo solicitado por el ayuntamiento.

- b.1) El sistema de control para garantizar la realización en la frecuencia indicada de los mantenimientos preventivos que se propongan. 4 puntos

Se considera correcto y adecuado proponiendo el uso de herramientas informáticas de gestión y acceso online a través de APPs Andriod a los procedimientos, órdenes de trabajo y ejecución de los mismos: 4 puntos

- b.2) Se valorará el modo en que se dará traslado a la persona responsable del ayuntamiento del seguimiento y control que se efectúen sobre el programa preventivo. 4 puntos

Se considera correcto y adecuado y con las mismas ventajas que se puntúan con anterioridad: 4 puntos

Finalmente, en relación a la realización del inventario, se realiza oferta a la que se adjudica puntuación.

- C.1) Se valorará la entrega de los planos en formato editable (Autocad o similar). 1 punto.

Se considera correcto:..... 1 punto

- C.2) Alcance del inventario y compromiso de actualización anual. 1 punto.

Se oferta:..... 1 punto

- C.3) Plazo de entrega del inventario. 1 punto.

Se realizará en el primer mes: 1 punto

- C.4) Se valorará también la obtención de datos y su inclusión en la documentación que se entregue al Ayuntamiento del estado de registro de la instalación en el Departamento de Industria del Gobierno Navarra. 1 punto.

Se oferta la actualización del registro en aquellas que están desactualizadas o no se ha realizado:..... 1 punto

TOTAL PUNTUACIÓN SOBRE B LOTE 1: 24 puntos.

LOTE 2

- a.1) Medios técnicos y humanos de la empresa dedicados a la ejecución del contrato. Responsable de dicha ejecución y sistema de coordinación. Instalaciones permanentes de la misma, que se utilizarán indirectamente para la ejecución del contrato. 2 puntos

Se considera correcto y adecuado:..... 1 punto

- a.2) Programa de mantenimiento preventivo que se va a desarrollar, detallando la forma en la que se efectuarán las revisiones, periodicidad, horarios. 6 puntos

Se considera correcto y adecuado, proponiendo mejoras de frecuencias: 6 puntos



FIRMADO POR

El Interventor de Berrioizar
BEATRIZ GROGIN GARJON
12/11/2025

FIRMADO POR

El Responsable de URBANISMO
RICARDO PASCUAL USTARROZ
12/11/2025

FIRMADO POR

Idazkaria / La Secretaria
NATALIA RODRIGUEZ AGUIADO
12/11/2025

BERRIOZAR

Código Seguro de Verificación: 7JAA AFKM EPRA LLDP YKTD

Acta valoración sobres B y C y propuesta de adjudicación - SEFYCU 241781

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.berrioizar.es/>

Pág. 2 de 5



FIRMADO POR

Alkatea / El Alcalde
IKER MARIEZCURRENA CELAYA
12/11/2025

Berrioizar

NIF: P3190300H

BERRIOZAR

Expediente 197001N



FIRMADO POR

El Interventor de Berrioizar
BEATRIZ GROGIN GARJON
12/11/2025

FIRMADO POR

El Responsable de URBANISMO
RICARDO PASCUAL USTABOZ
12/11/2025

FIRMADO POR

Idazkaria / La Secretaria
NATALIA RODRIGUEZ AGUIADO
12/11/2025

a.3) Programa de mantenimiento correctivo, con sus distintas variantes de urgencias, asistencia en días hábiles y no hábiles. 4 puntos

Se considera correcto y adecuado:..... 2 puntos

a.4) Listado con descripción y frecuencia de ejecución detallados de las labores periódicas de sustitución de piezas y actuaciones por Mantenimiento Preventivo aplicables a las instalaciones a mantener. 2 puntos

Se considera correcto y adecuado:..... 1 punto

a.5) Listado con descripción y frecuencia de ejecución de las labores que se ofertan como Mantenimiento No Obligatorio ofertadas para las instalaciones a mantener. 4 puntos

Se considera correcto y adecuado:..... 2 puntos

En relación a la valoración del control de la ejecución del contrato, esto se considera correcto y adecuado a lo solicitado por el ayuntamiento.

b.1) El sistema de control para garantizar la realización en la frecuencia indicada de los mantenimientos preventivos que se propongan. 4 puntos

Se considera correcto y adecuado proponiendo el uso de herramientas informáticas de gestión y acceso online a través de APPs Andriod a los procedimientos, órdenes de trabajo y ejecución de los mismos: 4 puntos

b.2) Se valorará el modo en que se dará traslado a la persona responsable del ayuntamiento del seguimiento y control que se efectúen sobre el programa preventivo. 4 puntos

Se considera correcto y adecuado y con las mismas ventajas que se puntuán con anterioridad: 4 puntos

Finalmente, en relación a la realización del inventario, se realiza oferta a la que se adjudica puntuación.

C.1) Se valorará la entrega de los planos en formato editable (Autocad o similar). 1 punto.

Se considera correcto:..... 1 punto

C.2) Alcance del inventario y compromiso de actualización anual. 1 punto.

Se oferta:..... 1 punto

C.3) Plazo de entrega del inventario. 1 punto.

Se realizará en el primer mes: 1 punto

C.4) Se valorará también la obtención de datos y su inclusión en la documentación que se entregue al Ayuntamiento del estado de registro de la instalación en el Departamento de Industria del Gobierno Navarra. 1 punto.

Se oferta la actualización del registro en aquellas que están desactualizadas o no se ha realizado: 1 punto

TOTAL PUNTUACIÓN SOBRE B LOTE 2: 24 puntos.





FIRMADO POR

Alkatea / El Alcalde
IKER MARIEZCURRENA CELAYA
12/11/2025

Berrioizar

NIF: P3190300H

BERRIOZAR

Expediente 197001N

Sin más asuntos que tratar, se publican las correspondientes puntuaciones en la plataforma PLENA y se realiza la apertura de los sobres C con el siguiente resultado:

LOTE Nº 1:

Criterios de adjudicación	PUNTUACIÓN VEOLIA
Oferta económica	35 puntos (14.830,45 €)
Valoración mayor rebaja precio horas oficial/ayudante	10 puntos (Rebaja del 15%)
Porcentaje de descuentos sobre PVP en todos los materiales y repuestos	5 puntos (Rebaja del 15%)
Valoración del tiempo de respuesta	10 puntos (6 horas en días laborables y 18 horas en días no laborables)
Criterios sociales	0 puntos
PUNTUACIÓN SOBRE C	60 puntos
PUNTUACIÓN TOTAL	84 puntos

LOTE Nº 2:

Criterios de adjudicación	PUNTUACIÓN VEOLIA
Oferta económica	35 puntos (4.943,48 €)
Valoración mayor rebaja precio horas oficial/ayudante	10 puntos (Rebaja del 15%)
Porcentaje de descuentos sobre PVP en todos los materiales y repuestos	5 puntos (Rebaja del 15%)
Valoración del tiempo de respuesta	10 puntos (6 horas en días laborables y 18 horas en días no laborables)
Criterios sociales	0 puntos
PUNTUACIÓN SOBRE C	60 puntos
PUNTUACIÓN TOTAL	84 puntos

Teniendo en cuenta todo ello, la Mesa de Contratación por unanimidad acuerda:

1.- Elevar a la Junta de Gobierno Local, como órgano de contratación, la propuesta de adjudicación del Lote nº 1 del contrato del servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción y/o climatización en edificios municipales del Ayuntamiento de Berrioizar, a favor de VEOLIA SERVICIOS NORTE S.A.U. (CIF A-15208408) por un precio total de 14.830,45 € y previamente, solicitar a la entidad licitadora propuesta como adjudicataria que en el plazo de 7 días naturales presente la documentación referida en la cláusula 19.3 del pliego regulador de la contratación.

2.- Elevar a la Junta de Gobierno Local, como órgano de contratación, la propuesta de adjudicación del Lote nº 2 del contrato del servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción y/o climatización en edificios municipales del Ayuntamiento de Berrioizar, a favor de VEOLIA SERVICIOS NORTE S.A.U. (CIF A-15208408) por un precio total de 4.943,48 € y previamente, solicitar a la entidad licitadora propuesta como adjudicataria que en el plazo de 7



FIRMADO POR

El Interventor de Berrioizar
BEATRIZ GRODIN GARCIA
12/11/2025

FIRMADO POR

El Responsable de URBANISMO
RICARDO PASCUAL USTARROZ
12/11/2025

FIRMADO POR

Idazkaria / La Secretaria
NATALIA RODRIGUEZ AGUIADO
12/11/2025

BERRIOZAR

Código Seguro de Verificación: 7JAA AFKM EPRA LLDP YKTD

Acta valoración sobres B y C y propuesta de adjudicación - SEFYCU 241781La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.berrioizar.es/>



FIRMADO POR

Alcalde / El Alcalde
IKER MARIEZCURRENA CELAYA
12/11/2025



Berrioizar

NIF: P3190300H

BERRIOZAR

Expediente 197001N

días naturales presente la documentación referida en la cláusula 19.3 del pliego regulador de la contratación.

Sin más asuntos que tratar, se da por finalizada la sesión, en el lugar y fecha al principio señalados.



FIRMADO POR

El Interventor de Berrioizar
BEATRIZ GROGIN GARJON
12/11/2025

Iker Mariezcurrena Celaya,
Presidente

Ricardo Pascual Ustárroz,
Vocal

Natalia Rodríguez Aguado
Secretaria

Beatriz Grocin Garjón
Interventora



FIRMADO POR

El Responsable de URBANISMO
RICARDO PASCUAL USTARROZ
12/11/2025



FIRMADO POR

Idazkaria / La Secretaria
NATALIA RODRIGUEZ AGUADO
12/11/2025

