



Ayuntamiento de Barañáin
Barañaingo Udala
Navarra – Nafarroa

Plaza Consistorial, s/n.
Udaletxeko plaza z/g
31010 BARAÑÁIN
(Navarra–Nafarroa)
Telf: 948 286 310
Fax: 948 181 308
www.baranain.es

CONTRATO DE RENOVACIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL DE LA CLIMATIZACIÓN EN AUDITORIO DE BARAÑÁIN

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS PARTICULARES

TIPO DE CONTRATO:	SUMINISTROS
PROCEDIMIENTO:	SIMPLIFICADA
TRAMITACIÓN:	ORDINARIA
SUJECCIÓN A REGULACIÓN ARMONIZADA:	NO
EXPEDIENTE	254602P

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

A) OBJETO DEL CONTRATO. NOMENCLATURA CPV. DIVISIÓN POR LOTES.

A.1) OBJETO DEL CONTRATO.

Objeto del contrato:

El contrato tiene por objeto la realización de los trabajos necesarios para la renovación del sistema de control de la climatización instalado en la sala de butacas del Auditorio de Barañáin, actuando sobre el sistema de regulación mediante la sustitución del control y reparación de las climatizadoras que dan servicio al Auditorio.

Código nomenclatura CPV: 31700000 Material electrónico, electromecánico y electrotécnico. 71300000 Servicios de ingeniería.

A.2.) DIVISIÓN POR LOTES.

División por lotes: NO

Esta contratación no es objeto de división en lotes por cuanto la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato pudiera dificultar la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico, además de que la naturaleza del objeto implica la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones y para el caso de la exigencia de responsabilidad por la incorrecta ejecución del contrato.; todo ello a los efectos señalados en el artículo 41 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos.

B) VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO. PRESUPUESTO BASE DE LA LICITACIÓN Y TIPO DE LICITACIÓN. PRESUPUESTO MÁXIMO Y PRECIOS UNITARIOS.

B.1) DETERMINACIÓN DEL PRECIO.

B.2) VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (IVA excluido): 56.320,00 € (Incluyendo posibles modificaciones)

B.3) PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 51.200,00€

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: (IVA incluido): 61.952,00 €

C) FINANCIACIÓN:

AÑO: 2025

IMPORTE : 61.952,00€

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA

61 33312 62200

INVERSIONES EN COMPLEJO CULTURAL

Tramitación anticipada: No.

D) REVISIÓN DE PRECIOS

Procedencia: NO

E) INFORMACIÓN SOBRE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Portal de Contratación de Navarra: https://www.navarra.es/home_es/Servicios/PortalContratacion/

Área o Servicio que corresponda al órgano de contratación. Area de Urbanismo.

Telf.: 948286317

e-mail: secretariageneral@baranain.com.

F) SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y TÉCNICA O PROFESIONAL DE LA EMPRESA LICITADORA O HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIBLE. CLASIFICACIÓN.

Los licitadores están exentos de acreditar solvencia.

G) VARIANTES

Posibilidad de presentación de variantes: NO

H) PRESENTACIÓN DE OFERTAS.

La presentación de ofertas, según se indica en el artículo 95 de la LFCP, se hará por licitación electrónica a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra (PLENA): <https://plataformalicitacion.navarra.es>

I) PLAZO DE ENTREGA DE LAS SOLICITUDES Y PROPOSICIONES

Plazo límite: Se indicará en el Portal de contratación de Navarra

J) DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR.

Sobre electrónico AB O SOBRE 1: SI

Declaración responsable y oferta relativa a criterios cualitativos.

1. Deberá incluirse en el Sobre la declaración responsable, Anexo I y la documentación que contenga la oferta técnica y, en concreto, aquellos documentos que permitan valorar los criterios de adjudicación no evaluables mediante fórmulas establecidos en el apartado M) de este Cuadro de Características. En concreto para esta licitación será lo correspondiente al punto 1 del apartado M)

2. No podrá incluirse en este sobre ninguna información relativa a los criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas ya que ello será causa de exclusión del procedimiento de licitación.

Sobre electrónico C O SOBRE 2: SI

Oferta relativa a criterios cuantificables mediante fórmula.

1.- Deberá incluirse en el Sobre el Anexo II con la oferta económica y aquellos documentos que permitan valorar los criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas objetivas, establecidos en el apartado M), puntos 2 al 4, de este Cuadro de Características.

K) MESA DE CONTRATACIÓN: SI

Composición:

- **Presidencia:** Dña. María Lecumberri Bonilla, Alcaldesa de Barañáin o quien legalmente le sustituya.
- **Vocal:** Dña. Yolanda Azanza Ilzarbe, Interventora municipal o quien legalmente le sustituya.
- **Vocal:** D. David Daroca Benito, Tesorero y Jefe de compras o quien legalmente le sustituya.
- **Vocal:** D. César Sesma, Asesor Ingeniero Municipal del Ayuntamiento de Barañáin.
- **Vocal:** D. Felipe Pérez Lago, responsable Auditorio de Barañáin
- **Secretaría Mesa de Contratación:** Dña. Asunción Nieto Zabala, Secretaria municipal o quien legalmente le sustituya.

L) LUGAR, FECHA Y HORA DE APERTURA DE PROPOSICIONES

Se procederá a la apertura de los sobres electrónicos y la valoración de las ofertas por la Mesa de contratación de conformidad con lo dispuesto en la Ley Foral de Contratos 2/2018 de 13 de abril.

M) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

Criterios de adjudicación con la mejor relación calidad precio.....100 PUNTOS

Punto 1.- Criterios cualitativos, no cuantificables mediante la aplicación de fórmulas.....40 PUNTOS**NOTAS:**

- a.- La documentación que se presente debe responder, de forma sistemática y ordenada, a cada uno de los apartados en los que se subdivide la calidad técnica de la propuesta a fin que la mesa pueda valorar correctamente las propuestas presentadas
- b.- De conformidad con lo establecido en el artículo 59.2 c) de la Ley Foral de Contratos Públicos, se exige un umbral mínimo de puntuación del 50% del total de los criterios no evaluables mediante fórmulas, esto es una **puntuación mínima de 20,00** puntos en valoración conjunta de estos criterios, por lo que aquellos licitadores que no lo alcancen una vez analizada y valorada la documentación del Sobre B, no continuarán en el proceso selectivo, sin perjuicio de la facultad de desechar las ofertas técnica-mente inadecuadas o que no garanticen adecuadamente la correcta ejecución del contrato.
- c.- Cuando se indique el número máximo de páginas digitales será redactado en letra Arial, tamaño 11, espacio interlineado sencillo.

1.-Propuesta Técnica: Memoria descriptiva y técnica.

- A) **Plan de actuación** detallando las fases de implantación para la renovación del sistema indicando las medidas adoptadas para garantiza el confort térmico sin interferencias en la actividad de la instalación y breve descripción de la sistemas de supervisión a instalar
- B) **Descripción** del protocolo de pruebas a llevar a cabo tras la instalación y listado de la documentación técnica a entregar tras los trabajos.

30**10****40
puntos****Punto 2.- Criterios cuantificables mediante aplicación de fórmulas objetivas:****60 PUNTOS****2.-Oferta económica****42 puntos**

El 100% de la puntuación total del apartado se repartirá proporcionalmente entre las ofertas presentadas, mediante la siguiente fórmula: $P = 1,40 \times b \text{ cuando } b \leq 30$ Siendo: <i>P</i> = Puntuación económica obtenida por cada oferta. <i>b</i> = % de baja de la cantidad ofertada con respecto al valor de licitación máximo.											
<u>3.-Aumento en el plazo de garantía de La instalación.</u> En este apartado se valorará el aumento en años de garantía respecto de mínimo previsto, que es de tres años. Se asignará la puntuación a razón de 1,6 puntos por cada año de mejora, hasta un máximo de diez puntos, lo que supone una mejora máxima de cinco años sobre el mínimo exigido, que es de tres años. <table border="1" data-bbox="137 795 1201 1003"> <tr> <td>Compromiso de ampliar el plazo de garantía en 1 año</td><td>1,6 puntos</td></tr> <tr> <td>Compromiso de ampliar el plazo de garantía en 2 años</td><td>3,2 puntos</td></tr> <tr> <td>Compromiso de ampliar el plazo de garantía en 3 años</td><td>4,8 puntos</td></tr> <tr> <td>Compromiso de ampliar el plazo de garantía en 4 años</td><td>6,4 puntos</td></tr> <tr> <td>Compromiso de ampliar el plazo de garantía en 5 años</td><td>8,0 puntos</td></tr> </table> Sólo se puntuará las mejoras de la garantía en años completos. La oferta se realizará, en su caso, conforme el Anexo II	Compromiso de ampliar el plazo de garantía en 1 año	1,6 puntos	Compromiso de ampliar el plazo de garantía en 2 años	3,2 puntos	Compromiso de ampliar el plazo de garantía en 3 años	4,8 puntos	Compromiso de ampliar el plazo de garantía en 4 años	6,4 puntos	Compromiso de ampliar el plazo de garantía en 5 años	8,0 puntos	8 puntos
Compromiso de ampliar el plazo de garantía en 1 año	1,6 puntos										
Compromiso de ampliar el plazo de garantía en 2 años	3,2 puntos										
Compromiso de ampliar el plazo de garantía en 3 años	4,8 puntos										
Compromiso de ampliar el plazo de garantía en 4 años	6,4 puntos										
Compromiso de ampliar el plazo de garantía en 5 años	8,0 puntos										
4.- Criterios sociales: - Compromiso de contratar para la ejecución de esta instalación a personas con discapacidad superior al 33% o personas paradas mayores de 55 años, para realizar labores exclusivas de atención al ciudadano, supervisión de señalización de obra o limpieza, sin realizar ninguna labor de ejecución de obra: * 1 persona de estas características al inicio de los trabajos 2 puntos * 2 personas de estas características al inicio de los trabajos: 5 puntos - Compromiso de contratar para la ejecución de esta instalación personas menores de 25 años o paradas de larga duración, para realizar labores de ejecución de obra: * 1 persona de estas características al inicio de los trabajos 2 puntos * 2 personas de estas características al inicio de los trabajos: 5 puntos Este punto, constituye una condición esencial del contrato cuyo incumplimiento dará lugar a la resolución del mismo y la indemnización prevista dentro del apartado de penalidades.	10 puntos										

Criterios de desempate:

Tendrán preferencia en la adjudicación de los contratos las proposiciones presentadas por aquellas empresas que, en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número superior al 2 por ciento de trabajadores fijos con discapacidad igual o superior al 33%. De persistir el empate, se aplicarán el resto de criterios recogidos en el artículo 99.1 de la Ley Foral de Contratos, por el orden en que se indica en el mismo. En los casos en que en aplicación de los criterios anteriores persistiera el empate, éste se resolverá mediante sorteo.

N) OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

Proposición cuya baja supere en treinta (30%) unidades porcentuales al precio de licitación.

O) GARANTÍAS

GARANTÍA PROVISIONAL: NO

GARANTÍA DEFINITIVA: 4 % sobre el precio de adjudicación (excluido IVA).

P) PLAZO MÁXIMO PARA EFECTUAR LA ADJUDICACIÓN Y DE VINCULACIÓN DE LAS EMPRESAS LICITADORAS A SUS PROPOSICIONES Y PLAZO PARA LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

El órgano de contratación adjudicará el contrato en el plazo máximo de un mes desde el acto de apertura de la oferta económica del sobre C.

La formalización del contrato deberá realizarse en el plazo de cinco días naturales, desde la finalización del plazo de suspensión de la adjudicación.

Q) CONTRATOS DE SEGURO EXIGIDOS

Póliza de responsabilidad civil por un importe de 300.000 €, que responderá de los posibles daños que se puedan causar por la adjudicataria o sus empleados a bienes o a personas con ocasión de las actividades previstas en este contrato.

R) PLAZO DE EJECUCIÓN Y/O ENTREGA. PLAZOS PARCIALES. PRÓRROGAS

Plazo de ejecución y/o entrega: 35 días (5 semanas) contados desde la firma del Acta de Inicio de obra o el acuerdo con el gestor del contrato, dependiendo de las fechas en las que la zona de trabajo esté disponible, con el fin de coordinar la actuación con los eventos programados en Auditorio

El acta de inicio de obra se realizará en el plazo de 10 días al día siguiente de la formalización del contrato. El inicio efectivo de los trabajos contratados será acordado con el gestor del Contrato.

S) LUGAR DE ENTREGA Y/O PRESTACIÓN

Sala de Butacas en Auditorio de Barañáin.

T) CUANTÍA DE PENALIDADES

T.1) PENALIDADES CON CARÁCTER GENERAL.

Las establecidas con carácter general en el apartado 13.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

T.2) PENALIDADES POR DEMORA.

Penalidades determinadas por el artículo 147.3 LFCP SI

Su incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato.

T.3) PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DE CONDICIONES ESPECIALES O ESENCIALES DE EJECUCIÓN. Punto 4 del apartado M)

Por cada incumplimiento podrá ser sancionado el contratista con un importe de entre el 5,01 % y el 10% del precio de adjudicación del contrato.

El incumplimiento de las condiciones esenciales dará lugar a la rescisión del contrato.

U) FORMA DE PAGO

Mediante certificación y presentación de factura. 30 días naturales desde la expedición de la certificación de obra.

Las facturas deberán presentarse en formato electrónico a través del Registro del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas (FACE).

- Oficina Contable: L01319019
- Órgano Gestor: L01319019
- Unidad Tramitadora: L01319019

V) ABONOS A CUENTA

Procedencia: NO

W) CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se exigirá a la adjudicataria transparencia al realizar las contrataciones necesarias para ejecutar el contrato. La supervisión, inspección y control se realizará por la unidad gestora del contrato del área correspondiente.

La empresa tiene la obligación de cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación que será como mínimo el último convenio sectorial del ámbito más inferior y cercano, en vigencia o en ultraactividad, de aplicación en el sector en el que se encuadre la actividad a contratar, de las demás menciones requeridas por la LFCP y sus normas de desarrollo.

Se declaran como condiciones especiales/ esenciales de ejecución del contrato los criterios sociales establecidos en la adjudicación del apartado M).

4.- Compromiso de subcontratación de determinados trabajos . A este respecto el contratista deberá de presentar copia del compromiso formal firmado con el Centro especial de empleo sin ánimo de lucro o con el Centros Especiales de Empleo de iniciativa social o con la Empresas de Inserción que hubiere señalado en su oferta, la parte de la obra a subcontratar. antes del inicio de las obras, para lo cual comunicará a la secretaria general el plazo de inicio de las obras a efectos de exigir su cumplimiento.

5.- Creación de empleo para personas con dificultades de acceso al mercado laboral A este respecto el contratista deberá de presentar copia de los contratos laborales antes del inicio de las obras, para lo cual comunicará a la secretaria general el plazo de inicio de las obras a efectos de exigir su cumplimiento

Las mejoras ofertadas por el empresario no tendrán carácter de consolidable para los trabajadores, al tratarse de mejoras derivadas de la licitación de un contrato administrativo celebrado con una Administración Pública, no siendo asimilables a las mejoras voluntarias reguladas en la normativa aplicable en materia laboral, por lo que a la finalización del contrato se extinguirán, no estando obligado en ningún caso la empresa adjudicataria que posteriormente se haga cargo del servicio a mantener dichas mejoras.

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley Foral 2/2018 de Contratos Públicos, se establecen como condiciones de carácter específicamente social las siguientes:

1ª.- El contrato se halla sujeto al cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo y, en particular, a las condiciones establecidas por el último convenio colectivo sectorial del ámbito más inferior existente en el sector en el que se encuadre la actividad de la empresa contratista.

2ª.- La oferta económica deberá ser adecuada para que el adjudicatario haga frente al coste derivado de la aplicación del convenio sectorial que corresponda, sin que en ningún caso los precios/hora de los salarios contemplados puedan ser inferiores a los precios/hora del convenio más los costes de Seguridad Social.

3ª.- En aquellos contratos cuya ejecución implique la comunicación de datos personales por las entidades contratantes a la contratista, será condición especial de ejecución, de carácter esencial, el sometimiento del contratista a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos. En aplicación de lo anterior, en particular será obligación de la contratista:

✓ **1.º** Presentar antes de la formalización del contrato una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos.

✓ **2.º** Indicar antes de la formalización del contrato si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos y el nombre del subcontratista, que deberá reunir las condiciones de solvencia necesarias para la ejecución de esta parte del contrato.

✓ **3.º** Comunicar cualquier cambio que se produzca a lo largo de la vida del contrato, de la información facilitada en la declaración anterior.

Igualdad entre mujeres y hombres. En esta materia deberán guardarse las siguientes condiciones:

- Si la empresa contratista cuenta con más de 50 personas trabajadoras deberá acreditar el diseño y aplicación efectiva del Plan de Igualdad previsto en la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.

- En toda la documentación, publicidad, imagen o material que se genere con motivo de la ejecución del contrato, la empresa o entidad adjudicataria deberá emplear un uso no sexista del lenguaje, evitar cualquier imagen

discriminatoria de las mujeres o estereotipos sexistas y fomentar una imagen con valores de igualdad, presencia equilibrada, diversidad, corresponsabilidad y pluralidad de roles e identidades de género.

Discapacidad. -

Si la empresa contratista cuenta con 50 o más personas trabajadoras en el total de su plantilla, deberá acreditar que está compuesta al menos por un 2% de personas con discapacidad igual o superior al 33%.

El cumplimiento de las presentes condiciones deberá ser justificado a requerimiento del Ayuntamiento. Todas las condiciones especiales de ejecución del contrato serán exigidas a los subcontratistas que participen en su ejecución.

X) SUBCONTRATACIÓN

Obligación de la empresa licitadora de indicar en la oferta la parte del contrato que tenga previsto subcontratar: SI

Tras la adjudicación del contrato o cuando se inicie la ejecución del mismo, el contratista deberá de comunicar el nombre, los datos de contacto y los representantes legales de los subcontratistas que se conozca en ese momento. Los subcontratistas están obligados a presentar la declaración responsable y demás anexos que el contratista principal, constituyendo ello condición especial de ejecución.

Y) MODIFICACIONES

Posibilidad de modificación del contrato: SI,

El presente contrato sólo se podrá modificar en los términos del artículo 114 de la LFCP 2/2018 de 13 de abril, de forma que sólo podrá modificarse por motivos de interés público, sin afectar a su contenido sustancial, introduciendo las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias. Se incluye en el Valor Estimado la previsión de una posible modificación del 10%.

Z) PRESCRIPCIONES TECNICAS

1.- PLAZO DE RECEPCIÓN DE LA PRESTACIÓN

Quince días desde la finalización del plazo de ejecución.

2.- PLAZO DE GARANTÍA

Tres años desde la recepción de la obra, ampliable según lo establecido en el apartado M) Punto 4 del presente cuadro de características.

3.- PROGRAMA DE TRABAJO

Tras detectar la necesidad de acometer una intervención en el sistema de climatización de la sala de butacas del auditorio, se valoran las medidas necesarias para su corrección y puesta a punto.

Se han detectado, entre otras las siguientes necesidades:

- Se han ido reparando de manera reiterada desde noviembre de 2015 diversos equipos de regulación. La instalación cuenta con modificaciones que evidencian una necesidad actual de sustitución.
- Existe un puesto central con un ordenador obsoleto que en caso de fallar dejará inviable poder entrar en la regulación para poder modificar consignas y horarios.
- El armario principal de regulación contiene módulos desconectados porque hacían que la maniobra arranque y pare de manera continua. Se instaló en el pasado un sistema externo adicional para controlar horarios y consignas fuera del sistema de gestión general.
- La regulación de los climatizadores del patio de butacas está totalmente inservible y se funciona de manera manual por parte del encargado del auditorio que es quien enciende y apaga en modo todo-nada actuando sobre una protección eléctrica.
- En el edificio auditorio hay varios fancoils que funcionan tras haber sido manipulados pues los módulos de control que tenían fueron estropeándose y no se encuentra sustitución en stock.

Por todo lo expuesto, se pone de manifiesto que el sistema actual de regulación está obsoleto y en situación de riesgo , debido a la alta probabilidad de avería del ordenador que actúa como controlador. La corrección de los fallos que se producen implica una alta dificultad con la consiguiente molestia para los usuarios que sufren temperaturas inadecuadas y mal funcionamiento, además de una baja eficiencia energética al no controlar la instalación.

La actuación a realizar es la siguiente:

- Sustitución del control de las climatizadoras y reparación de las dos climatizadoras que dan servicio al auditorio

Valoración previa de trabajos a realizar:

Concepto	Cantidad	Unitario estimado	Total estimado
Subestación de regulación para control de instalación de 2 climatizadoras compuesta por los controladores de la marca Tridium, Cyclon o Sedical o equivalente necesarios para albergar todas las señales necesarias para el control óptimo de la instalación así como para dotar de la instalación de telemedida y telegestión vía web. Incluye conjunto de trabajos de programación, configuración y puesta en marcha de los controladores del conjunto total de la regulación de dicho cuadro para control de las señales asociadas a dicho cuadro. Incluye conjunto de sondas de la marca correspondiente.	1	24.000 €	24.000 €
Armario metálico de fijación mural para subestación con llave de cierre y tapas para entra y salida de cables con capacidad para albergar los controladores necesarios para señales de control más posibles ampliaciones incluso protecciones, tomas de corriente, conectores , regletera de bornas para señales de control, transformadores y fuentes de alimentación eléctrica a 24/230 V C:A y todos los relés, conectores y accesorios necesarios. Completamente cableado e instalado. Incluido Cableado de control de nuevas señales y bus de control M-Bus para contadores con manguera RZ1-0,6/1 KV de 2/3x1,5 mm2 o multipolar sobre bandeja rejiband o tubo PVC M20, montaje, pruebas y puesta en marcha. Totalmente instalado.	1	10.000 €	10.000 €
Puesto central de regulación en cuarto contiguo a la sala de calderas compuesto por PC con teclado y ratón para el control vía web del sistema. Se excluye la licencia (necesaria con una ampliación de la instalación).	1	3.000 €	3.000 €
Suministro e instalación válvulas de 3 vías DN50 para circuitos de frío y calor en cada climatizador. Incluido cableado y conexionado. Completamente instaladas.	2	1.800 €	3.600 €
Suministro e instalación válvulas de 3 vías DN40 para circuitos de frío y calor en cada climatizador. Incluido cableado y conexionado. Completamente instaladas.	4	1.900 €	7.600 €

Suministro e instalación actuadores para compuertas de regulación de aire de las climatizadoras. Incluido cableado y conexionado. Completamente instaladas.	2	400 €	800 €
Suministro e instalación de bombas de recirculación para baterías de recuperación de los climatizadores. Incluye cableado, conexionado y protecciones en cuadro eléctrico.	2	1.100 €	2.200 €

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL TRABAJO

Se establece un plazo máximo de 5 semanas desde la firma de inicio de la obra.

5.- VISITA A LAS INSTALACIONES.

Se establecen como fechas para realizar las visitas a las instalaciones a fin de observar es estado actual de la instalación de control, jueves 6 de noviembre de 2025 y miércoles 12 de noviembre de 2025. Se solicita a los interesados que contacten mediante email con el responsable del Area, señalando la hora de la visita. Auditorio les responderá confirmando la hora propuesta.

- Responsable: Felipe Pérez Lago
- Email: area-tecnica@auditoriobarañain.com
- teléfono: 948 28 10 38
- Horario visita:
 - Jueves 6 de noviembre: 9:30 a 13:00 - 20:30 a 22:00
 - miércoles 12 de noviembre: 10:00 a 14:00 - 20:30 a 22:00

6.- DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS

El seguimiento y control de los trabajos lo realizará el Asesor Ingeniero del Ayuntamiento, César Sesma.

ANEXO I

DECLARACION RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES PARA CONTRATAR.

CONTRATO PARA LA RENOVACIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL DE LA CLIMATIZACIÓN EN AUDITORIO DE BARAÑAIN

Don/ Dña.....
DNI/NIF....., con domicilio a efectos de notificación enC.P....., localidad
....., teléfono....., con correo electrónico a efectos de recibir comunicaciones (este dato es de consignación obligatoria), en nombre propio o en representación de (táchese lo que no proceda) la sociedadNIF.....

En caso que se actúe en representación añádanse los siguientes datos:

Que mediante poder otorgado el día..... ante el Notario.....fue nombrado apoderado /a D./ Dña.....

Que su poder está vigente y es bastante para presentarse a licitaciones públicas y para efectuar la presente declaración.

Enterado del pliego de condiciones administrativas y técnicas que ha de regir la contratación para la **renovación del sistema de control de la Climatización en el Auditorio de Barañain.**

Declaro bajo mi responsabilidad:

1.-Que reúne las condiciones para contratar y que no se halla incurso/a en ninguna de las prohibiciones para contratar en los art. 22 a 26 de la ley foral 2/2018 de 13 de abril de contratos Público.

2.- Que su actividad tiene relación directa con el objeto del contrato y que dispone de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

3.- Que se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias, de Seguridad Social y de seguridad, salud en el trabajo y prevención de riesgos laborales, impuestas por las disposiciones legales vigentes.

4.- Que conociendo el pliego que rige la contratación, se compromete a su realización con sujeción estricta a éstos, a la propuesta técnica en la prestación del servicio y a la oferta económica que se presenta.

5.- Que asume el compromiso de ejecutar el contrato en condiciones de equidad y transparencia fiscal.

6.- Se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias con renuncia, al fuero jurisdiccional que pudiera corresponderle, en el caso de empresas extranjeras

7.- Que identificar la siguiente dirección electrónica para la realización de notificaciones a través de medios telemáticos , en caso de reclamaciones en materia de contratación pública y consiente expresamente la utilización del correo electrónico indicado como medio para practicar notificaciones.

8.- Se compromete creación o mantenimiento de empleo necesario para la realización de la actividad, que se realizará con personal contratado y afiliado a la Seguridad Social en el territorio nacional

☐ SOLICITO la reutilización de la documentación relativa a la solvencia económica y financiera, técnica o profesional y habilitación empresarial o profesional presentada en el procedimiento relativo al contrato de, resultando adjudicatario por Resolución de la Alcaldía/ acuerdo de la Junta de Gobierno Local , de fecha..... (táchese lo que no proceda)y manifiesto que las condiciones acreditadas siguen vigentes y no hubiese transcurrido más de tres años desde la adjudicación del anterior procedimiento.

En Barañain, a..... de..... de 2025

(firma)

☐ Cuenta con el compromiso por escrito de otras entidades respecto de la adscripción de sus medios o la disposición de sus recursos, en su caso.

☐ Cuando se prevea la constitución de una unión de empresas de carácter temporal, se aportará el compromiso de constituirla en caso de resultar adjudicatarios.

☐ Cuando dos o más personas físicas o jurídica participen de forma conjunta, se aportará un documento privado en el que se manifieste esta voluntad, se indique el porcentaje de participación de cada uno de ellos y se designe un representante o apoderado único con facultades para ejercer los derechos y cumplir las obligaciones derivadas del contrato hasta la extinción del mismo.

NOTA: LA DECLARACIÓN RESPONSABLE DEBE SER APORTADA POR CADA CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA.

ANEXO II
MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS OBJETIVOS

D/Dª , con domicilio a efectos de notificaciones en y D.N.I. nº teléfono
e-mail por sí o en representación de (según proceda) con domicilio en N.I.F.
..... teléfono y enterado del Pliego Regulador de Condiciones Generales, de las Condiciones Particulares del Contrato y Prescripciones Técnicas que han de regir en el contrato para la **“renovación del sistema de control de la Climatización en el Auditorio de Barañain.”**

..”, acepta el contenido íntegro de los mismos y se compromete / la entidad por mi representada se compromete (según proceda) a la ejecución de este contrato de acuerdo con las ofertas que se hacen a continuación:

✓ **OFERTA ECONÓMICA (hasta 45 puntos)**

Precio ofertado (euros sin IVA) Señalar precio en número y letra.	
---	--

✓ **CRITERIOS TÉCNICOS CUANTITATIVOS :**

• **Mejora en el plazo de garantía de las obras (10 puntos)**

- | | |
|--|--------------------------|
| Compromiso de aumentar en un año el plazo de garantía (1,60 punto) | ☐ |
| Compromiso de aumentar en dos años el plazo de garantía (3,20 puntos) | ☐ |
| Compromiso de aumentar en tres años el plazo de garantía (4,80 puntos) | ☐ |
| Compromiso de aumentar en cuatro años el plazo de garantía (6,40 puntos) | ☐ |
| Compromiso de aumentar en cinco años el plazo de garantía (8,00 puntos) | ☐ |

✓ **CRITERIOS SOCIALES (10 puntos):**

Compromiso de contratar para esta obra personas con discapacidad superior al 33% o personas paradas mayores de 55 años, para realizar labores exclusivas de atención al ciudadano, supervisión de señalización de obra o limpieza, sin realizar ninguna labor de ejecución de obra

- | | |
|---|--------------------------|
| 1 persona de estas características cuando comiencen las obras (2 puntos) | ☐ |
| 2 personas de estas características cuando comiencen las obras (5 puntos) | ☐ |

Compromiso de contratar para esta obra personas menores de 25 años o paradas de larga duración, para realizar labores de ejecución de obra

- | | |
|---|--------------------------|
| 1 persona de estas características cuando comiencen las obras (2 puntos) | ☐ |
| 2 personas de estas características cuando comiencen las obras (5 puntos) | ☐ |

En, a de de 2025

(firma)

PROTECCIÓN DE DATOS - De acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente en materia de protección de datos informamos a las personas licitadoras que la **persona responsable del tratamiento** de sus datos es EULZA CONSULTORÍA (sita en C/ Berroa 4, 419 31192 Tajonar (Navarra), con número de teléfono 722 865 598 y dirección de correo electrónico: proyectos@eulzaconsultoria.com).

La persona responsable está legitimada para tratar los datos que le faciliten las personas licitadoras con motivo de la participación en la presente licitación para las siguientes **finalidades**: a) Gestionar su participación en la licitación. Este tratamiento queda legitimado por el consentimiento válidamente prestado por los Licitadores en el momento de su participación. b) Publicación de los datos de las personas licitadoras y las personas adjudicatarias a través de los medios oportunos, en especial a través del Portal de Contratación de Navarra (<https://portalcontratacion.navarra.es/es/>). Esta finalidad está autorizada por la Ley 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos de Navarra.

Los datos de carácter personal únicamente **se tratarán y conservarán** mientras persista la relación y una vez finalizada ésta mientras la Responsable esté legitimada para su tratamiento y/o conservación atendiendo a los plazos establecidos por la legislación vigente.

Respecto a los datos de carácter personal recogidos para su tratamiento las personas licitadoras tienen la posibilidad de ejercitar los **derechos** de acceso rectificación, supresión y portabilidad. Asimismo, en determinadas circunstancias las personas licitadoras tendrán derecho a solicitar la limitación u oposición del tratamiento de sus datos en cuyo caso la Responsable cesará en su tratamiento y únicamente conservará los mismos para el ejercicio o la defensa de reclamaciones. El ejercicio de los citados derechos podrá hacerse mediante solicitud dirigida por escrito a la Responsable a través de los datos de contacto indicados en el primer párrafo, en los términos que suscribe la legislación vigente. Asimismo, en cualquier momento las reclamaciones podrán dirigirse indistintamente a la Responsable o la Agencia Española de Protección de datos a través de los formularios que ésta entidad tiene habilitados al efecto y que son accesibles a través de su página web, <https://sedeagpd.gob.es>.

NOTAS:

- 1.- No se admitirá ninguna oferta que supere el presupuesto de licitación
- 2.- Prevalecerán las cantidades expresadas en letras respecto de las expresadas en cifras.
- 3.- Si la persona o entidad licitadora está exenta de IVA deberá hacerlo constar así en su oferta y acreditarlo.