



Ayuntamiento de Barañáin
Barañaingo Udala
Navarra – Nafarroa

Plaza Consistorial, s/n.
Udaletxeko plaza z/g
31010 BARAÑAIN
(Navarra–Nafarroa)
Telf: 948 286 310
Fax: 948 181 308
www.baranain.es

CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOCAL EN AVENIDA DE EULZA 24,26 DE BARAÑAIN.

EXPEDIENTE 241870F

ACTA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

En Barañáin, a 23 de octubre de 2025, siendo las 13:30 horas, se reúne la Mesa de Contratación designada al efecto en el procedimiento de contratación compuesta por:

- **Presidencia:** Dña. María Lecumberri Bonilla, Alcaldesa de Barañáin o quien legalmente le sustituya.
- **Vocal:** Dña. María Yolanda Azanza Ilzarbe, Interventora municipal o quien legalmente le sustituya.
- **Vocal:** D. David Daroca Benito, Tesorero y Jefe de compras o quien legalmente le sustituya.
- **Vocal:** D. Luis Berián, Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Barañáin.
- **Secretaría Mesa de Contratación:** Dña. Asunción Nieto Zabala, Secretaria municipal o quien legalmente le sustituya.

Se procede a la comprobación de la documentación presentada por la empresa CONSTRUCCIONES NOVELETA S.L.U conforme a la base 8 del pliego regulador de la contratación.

La documentación se ha presentado a través de PLENA dentro del plazo de 7 días concedido.

La documentación está completa y es conforme con lo solicitado.

En el procedimiento de contratación se ha presentado las siguientes empresas que han obtenido la puntuación señalada en cuadros.

Empresas licitadoras:

LICITADOR	NIF	REPRESENTANTE
OBRAS Y REFORMAS KAPANA S.L	B31798267	RAFAEL PEREZ MORACHO
CONSTRUCCIONES NOVELETA S.L.U	B31921471	ÁNGEL MERINO ARREGUI

Sobre AB

241870F			100	
VALORACIÓN CRITERIOS ADJUDICACIÓN			OBRAS KAPANA	CONSTRUCCIONES NOVELETA S.L
CRITERIOS CUALITATIVOS			40,00	
1	OFERTA TÉCNICA	40,00	29,00	38,00
1.1	MEMORIA DESCRIPTIVA	15,00	12,00	14,00
1.2	PROPUESTAS DE MEJORA	10,00	5,00	9,00
1.3	PLANIFICACIÓN Y MEDIOS ASIGNADOS	8,00	6,00	8,00
1.4	CALIDAD, CONTROL Y SEGURIDAD	7,00	6,00	7,00
TOTAL CRITERIOS CUALITATIVOS			29,00	38,00

Sobre C

CRITERIOS CUANTIFICABLES		60,00		
2	OFERTA ECONOMICA VALOR ESTIMADO CONTRATO	118.033,87 €	105.050,14	116.082,51
	%BAJA (b) MAX 30	30,00%	11,00%	1,65%
	P=1,00xb cuando b<30	30,00	11,00	1,65
3	REDUCCIÓN PLAZO D EJECUCIÓN	10,00	2,50	10,00
4	AUMENTO PLAZO DE GARANTÍA	10,00	2,00	10,00
5	CRITERIOS SOCIALES	10,00	0,00	5,00
TOTAL CRITERIOS CUANTIFICABLES			15,50	26,65
TOTAL CRITERIOS AB+C			44,50	64,65

Siendo la empresa CONSTRUCCIONES NOVELETA S.L.U que ha obtenido mayor puntuación, con un total de 64,65 puntos, según consta en el Acta de apertura del sobre C.

Visto el procedimiento seguido, vista la documentación presentada, la mesa de contratación propone al órgano de contratación la adjudicación del contrato de **OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOCAL EN AVENIDA DE EULZA 24,26 DE BARAÑAIN** a la empresa CONSTRUCCIONES NOVELETA S.L.U. con CIF núm. B31921471, por importe de 116.082,51 euros, IVA excluido, al ser su oferta la que reúne la mejor relación calidad-precio.

No habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión, siendo las 13:42 horas de la que se extiende la presente acta que firman los miembros de la mesa asistentes.