



ACTA DE APERTURA DEL PROCECIMIENTO TRAMITADO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE ABLITAS-LOTE 1: CASA CONSISTORIAL, LOTE 2: CONSULTORIO MÉDICO, LOTE 3: CASA DE CULTURA Y LOTE 4: COLEGIO PÚBLICO SAN BABIL Y LOTE 5: POLIDEPORTIVO MUNICIPAL.

En Ablitas, siendo las 14.15 horas del 27 de octubre de 2025, se reúne la mesa de contratación,

La mesa designada queda constituida por los siguientes componentes:

Presidente: D. Carlos Bonel Soto, Alcalde del Ayuntamiento de Ablitas.

Interventor: D. Jesús Rosón Lete.

Secretaria: D^a. Sonia Mateo Ortega.

Conforme a lo dispuesto en el pliego, la mesa se reúne para proceder a la apertura del Sobre electrónico C "Documentación relativa a criterios cuantificables mediante fórmulas", una vez se ha analizado la documentación del Sobre electrónico B: "Documentación relativa a criterios no cuantificables mediante fórmulas", del que resulta la siguiente puntuación, que viene recogida en el cuadro de valoraciones que se adjunta al acta y se publica en la plataforma PLENA:

Indicar que con carácter general las empresas han presentado una descripción del servicio detallado, proporcionando una mayor puntuación a las empresas que han presentado una oferta con mayor grado de detalle en lo descriptivo del servicio con los espacios relacionados en cada centro.

En cuanto al sistema de control se ha valorado con mayor puntuación aquellos que proporcionaban un control de vigilancia automático frente a quien lo presentaba manual, ajustando la puntuación del seguimiento y valoración a 10la periodicidad del control presencial y valorando la descripción de las relaciones con el centro que con carácter general se ha presentado una propuesta a satisfacción de la mesa.

La relación de recursos humanos obedece mayormente a datos que proporcionan las empresas y que permiten traducirlo en una puntuación cuantificable. La maquinaria y utillaje que se proporcionan en las propuestas se considera suficiente en mayor medida.

Las mejoras ofertadas se detallan en el cuadro en función de las propuestas presentadas calificándolas de forma cuantitativa conforme a los datos que proporcionan las empresas y las otras mejoras que guarden relación con el objeto del contrato se valoran y dan puntuación en función del interés que suscita a esta entidad.

PROPUESTA LOTE Nº 1- CASA CONSISTORIAL

ADISCO	AREETA	LIMPIEZAS CORNAGO	DISTRIVISUAL	HIDROKYM SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SLU
21 puntos	30.85 puntos	35.63 puntos	27.75 puntos	27.05 puntos

PROPUESTA LOTE Nº 2- CONSULTORIO MÉDICO



AREETA	LIMPIEZAS CORNAGO	DISTRIVISUA L	HIDROKYM SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SLU
31.56 puntos	37.61 puntos	31.5 puntos	28 puntos

PROPUESTA LOTE Nº 3- CASA DE CULTURA

AREETA	LIMPIEZAS CORNAGO	DISTRIVISUA L	HIDROKYM SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SLU
31.50 puntos	37 puntos	34.5 puntos	26.90 puntos

PROPUESTAS LOTE Nº 4- COLEGIO PÚBLICO

AREETA	LIMPIEZAS CORNAGO	DISTRIVISUA L	HIDROKYM SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SLU
31.11 puntos	36.84 puntos	31.5 puntos	27.78 puntos

PROPUESTA LOTE Nº 5- POLIDEPORTIVO

ADISCO
23 puntos

Abierto el sobre electrónico C, el resultado queda como se indica:

PROPUESTA LOTE Nº 1- CASA CONSISTORIAL

	ADISCO	AREETA	LIMPIEZAS CORNAGO	DISTRIVISUA L	HIDROKYM SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SLU
Propuesta técnica	21 puntos	30.85 puntos	35.63 puntos	27.75 puntos	27.05 puntos
Criterios sociales	8	10	10	10	6
Propuesta económica	6.000 euros (47,92 puntos)	5.999,68 euros (47,92 puntos)	5.898,17 euros 48,74 puntos	5.750 euros 50 puntos	5.931,90 48,47 puntos
Total	76,92	88,77	94,37	87,75	81,52

PROPUESTA LOTE Nº 2- CONSULTORIO MÉDICO

	AREETA	LIMPIEZAS CORNAGO	DISTRIVISUA L	HIDROKYM SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SLU
Propuesta técnica	31.56 puntos	37.61 puntos	31.5 puntos	28 puntos
Criterios sociales	10	10	10	6
Propuesta económica	9.998,65 euros 47,51 puntos	9.857,29 euros 48.19 puntos	9.500 euros 50 puntos	9.555,50 euros 49.71 puntos
Total	89,07	95,8	91,5	83,71





AYUNTAMIENTO
DE LA BUENA Y LEAL VILLA DE
ABLITAS

C.I.F. P - 31/00600 - J
C/. Mayor, 78
Telf. 948 81 32 12
Fax. 948 81 30 11
31523 **ABLITAS** (Navarra)

PROPUESTA LOTE Nº 3- CASA DE CULTURA

	AREETA	LIMPIEZAS CORNAGO	DISTRIVISUA L	HIDROKYM SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SLU
Propuesta técnica	31.50 puntos	37 puntos	34.5 puntos	26.90 puntos
Criterios sociales	10	10	10	6
Propuesta económica	19.970,98 euros 47,57 puntos	19.878,27 euros 47,79 puntos	19.000 euros 50 puntos	19.516,75 euros 48,68 puntos
Total	89,07	94,79	94,5	81,58

PROPUESTAS LOTE Nº 4- COLEGIO PÚBLICO

	AREETA	LIMPIEZAS CORNAGO	DISTRIVISUA L	HIDROKYM SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE SLU
Propuesta técnica	31.11 puntos	36.84 puntos	31.5 puntos	27.78 puntos
Criterios sociales	10	10	10	6
Propuesta económica	31.987,12 euros 47,13 puntos	31.941,26 euros 47,2 puntos	30.150 euros 50 puntos	31.658,44 euros 47,62 puntos
Total	88,24	94,04	91,5	81,4

PROPUESTA LOTE Nº 5- POLIDEPORTIVO

	ADISCO
Propuesta técnica	23 puntos
Criterios sociales	8
Propuesta económica	60.156 euros 50 puntos
Total	81

Por lo expuesto la Mesa procede elevar al órgano de contratación propuesta de adjudicación de los siguientes lotes:

Nº 1 Casa Consistorial a: Limpiezas Cornago por importe de 5.898,17 euros en un plazo de un año prorrogable hasta un máximo de cinco.

Nº 2 Consultorio médico a: Limpiezas Cornago por importe de 9.857,29 euros en un plazo de un año prorrogable hasta un máximo de cinco.

Nº 3 Casa de cultura a: Limpiezas Cornago por importe de 19.878,27 euros en un plazo de un año prorrogable hasta un máximo de cinco.

Nº4 Colegio Público San Babil a: Limpiezas Cornago por importe de 31.941,26 euros en un plazo de un año prorrogable hasta un máximo de cinco.

Nº 6 Polideportivo a: Asociación de personas con Discapacidad de Corella-ADISCO por un importe de 60.156 euros I.V.A. excluido por un plazo de un año prorrogable hasta un máximo de cinco.

Finalizado el acto, se levanta la presente acta, que es firmada por los miembros asistentes de la Mesa y por mi la Secretaria que doy fe a las 15.15 horas.



Lo indicado, queda documentado en el expediente electrónico 145/2025 y en el expediente de licitación de la plataforma electrónica PLENA 3236_5/2025

