

ADECUACIÓN EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

FASE II REDISTRIBUCIÓN DE LA PLANTA PRIMERA

**PLAZA LOS FUEROS NÚMERO 1
ARRÓNIZ-NAVARRA-**

ANEXO FASE II

ENERO 2025

RAMON ANDUEZA DIAZ Y LANDER BERASATEGI GESALAGA

abbark arkitektura

ÍNDICE

1	MEMORIA.....	3
1.1	AGENTES	3
1.1.1	Promotor.....	3
1.1.2	Autoría y encargo	3
1.1.3	Objeto.....	3
1.1.4	Fase del trabajo.....	4
1.2	PROGRAMA DE NECESIDADES	4
1.2.1	Emplazamiento.....	5
1.2.2	Anexo fotográfico estado actual (Fase I finalizada).....	6
1.2.3	Plano estado previo.....	7
1.2.4	Plano estado actual (Fase I finalizada)	7
1.2.5	Plano propuesta para la presente fase (únicamente planta primera).....	8
2	PRESUPUESTO FASE II (OBRA CIVIL A LICITAR).....	9
3	PLANOS.....	10

1 MEMORIA

1.1 AGENTES

1.1.1 Promotor

El propietario y promotor es el Ayuntamiento de Arróniz con CIF P3103600G, y domicilio a efectos de notificación en Plaza Los Fueros nº1 de Arróniz, 31243 Navarra, correo electrónico ayuntamiento@arroniz.org y teléfono 948537106.

1.1.2 Autoría y encargo

Los redactores del presente documento anexo a proyecto para definir los trabajos de la FASE II son los arquitectos siguientes:

Ramón Andueza Díaz, con N.I.F. 72.706.597-D, colegiado en la Delegación en Navarra del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro con el nº de colegiado 3.736.; tño. 636 275 529.

Lander Berasategi Gesalaga, con N.I.F. 72.471.331-X, colegiado en la Delegación en Guipúzcoa del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro con el nº de colegiado 3.825.;

La dirección y domicilio de **ABBark arkitektura** a efectos de notificación en el Polígono Industrial Mutilva Baja C/E1 of 1ºC 31192 Mutilva Baja Tlno.: 636 275 529 correo electrónico es: estudio@abbark.com

1.1.3 Objeto

El presente ANEXO del PROYECTO DE ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO ubicado en la Plaza de los Fueros de Arróniz, pretende cumplir con necesidades creadas en la localidad para este espacio importante del municipio. Se trata de continuar con la FASE II de adecuación interior del inmueble y definir de manera desglosada las partidas presupuestarias. Dicha fase quedaba definida en el proyecto original y está acorde con la memoria.

1.1.4 Fase del trabajo

La fase del trabajo a que corresponde el presente documento es la de PROYECTO DE EJECUCIÓN, y su objeto es obtener una aproximación fidedigna al contenido y el alcance real, tanto constructivo cuanto presupuestario, de la operación arquitectónica planteada.

1.2 PROGRAMA DE NECESIDADES

El presente ANEXO responde a las necesidades de CONTINUAR con la REFORMA y ADECUACIÓN interior de la CASA CONSISTORIAL DE ARRONIZ existente, para atender a sus demandas funcionales futuras.

Con la condición de respetar la imagen original del mismo conservando rigurosamente la fachada exterior se actúa en la mejora de las condiciones interiores del edificio. Se mantiene en todo momento el volumen original sin aumentar la superficie de ocupación y, en todo caso, su volumetría, configuración arquitectónica, materiales, etc. se ajustan a las tipologías y características de las construcciones tradicionales existentes en la zona urbana del municipio. La adecuación que viene ejecutándose ha conseguido cumplir y mejorar la normativa correspondiente a accesibilidad en cuanto a la comunicación vertical mediante ascensor y la redistribución de los aseos para permitir el acceso a las personas con movilidad reducida. Se ha conseguido aumentar la eficiencia energética del edificio; sustituyendo las carpinterías, y se pretende mejorar esa eficiencia climatizando y aportando ACS con aerotermia sustituyendo la caldera de gas actual y una ventilación controlada mediante recuperador de calor. Se propone renovar la instalación de baja tensión, en aras de la seguridad y cumplimiento de su reglamentación; la insonorización del edificio para disminuir la contaminación acústica. Por último la idea es hacer de las oficinas municipales un edificio de atención y trabajo más funcional y con un mejor aprovechamiento de sus espacios y posibilidades.

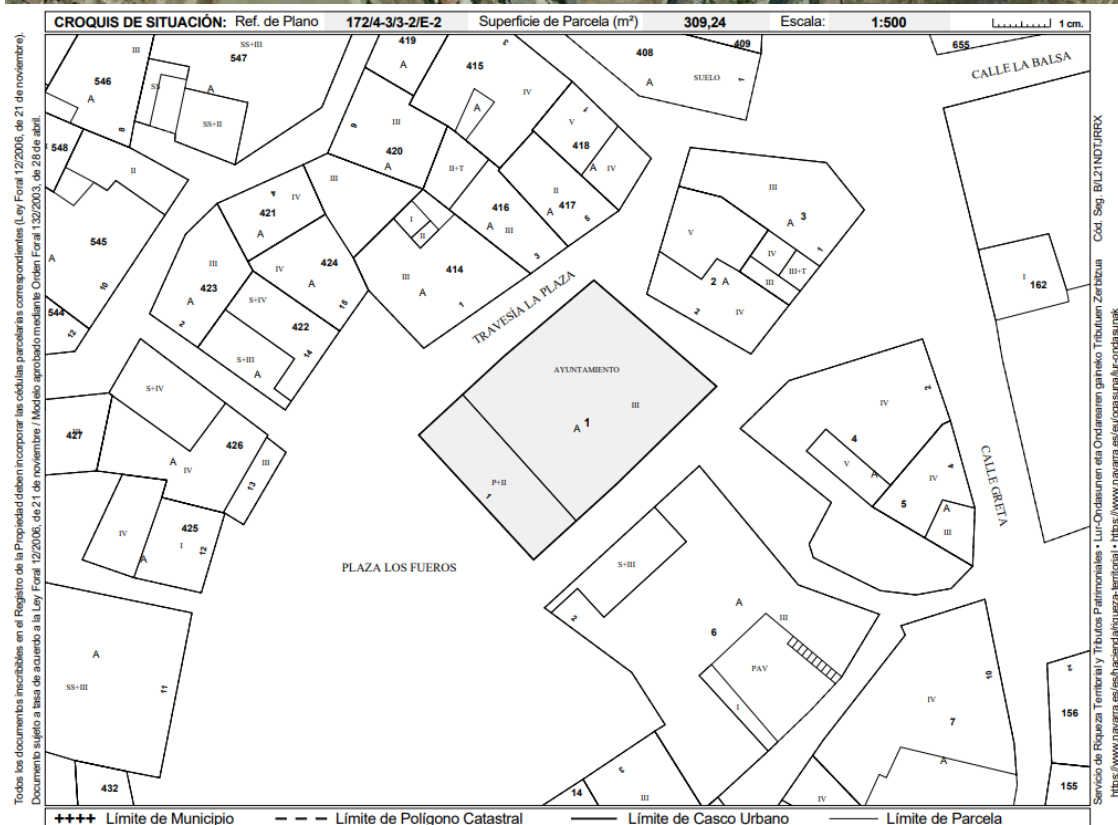
El alcance de esta exigencia ha sido establecido al efecto por parte de la Propiedad mediante la definición del Programa de Necesidades cuyo detalle se incluye en los cuadros de superficies que contiene la presente Memoria. En todo caso, finalizadas las obras de la FASE I las necesidades pendientes se concretan en los elementos que se enumeran a continuación, los cuales constituyen el objeto directo del trabajo en sus diferentes fases o actuaciones:

FASE II Pendiente de licitar en próximas actuaciones:

- **Redistribución y acabados del interior de la planta primera del edificio** para adaptarse con las necesidades de uso del edificio que requiere la mejora de los espacios de atención al público, y la buena comunicación con el personal en sus espacios de reunión y trabajo, se modifica la planta primera del edificio del ayuntamiento. Se pretende realizar espacios más confortables aprovechando las mejoras detalladas anteriormente.
- **Nueva Instalación de climatización e instalación solar fotovoltaica** . Hay previsión de colocar una unidad exterior de bomba de calor agua-agua (aerotermia) y máquinas interiores por el techo mediante cassettes (fancoils) para climatizar el edificio de manera eficiente. La instalación de climatización viene apoyada por un recuperador de calor tal y como exige el RITE. Además, para la producción de agua caliente sanitaria para los aseos, se instalará una bomba de calor para producción de ACS.
- **Distribución de tabiquería móvil y amueblamiento** para adaptar los espacios de reunión y trabajo del ayuntamiento a las necesidades de las personas usuarias.

1.2.1 Emplazamiento

El edificio del Ayuntamiento de Arroniz queda localizado en La Plaza de los Fuero número 1 de Arroniz. La parcela catastral es la número 1 del polígono 1.



1.2.2 Anexo fotográfico estado actual (Fase I finalizada)



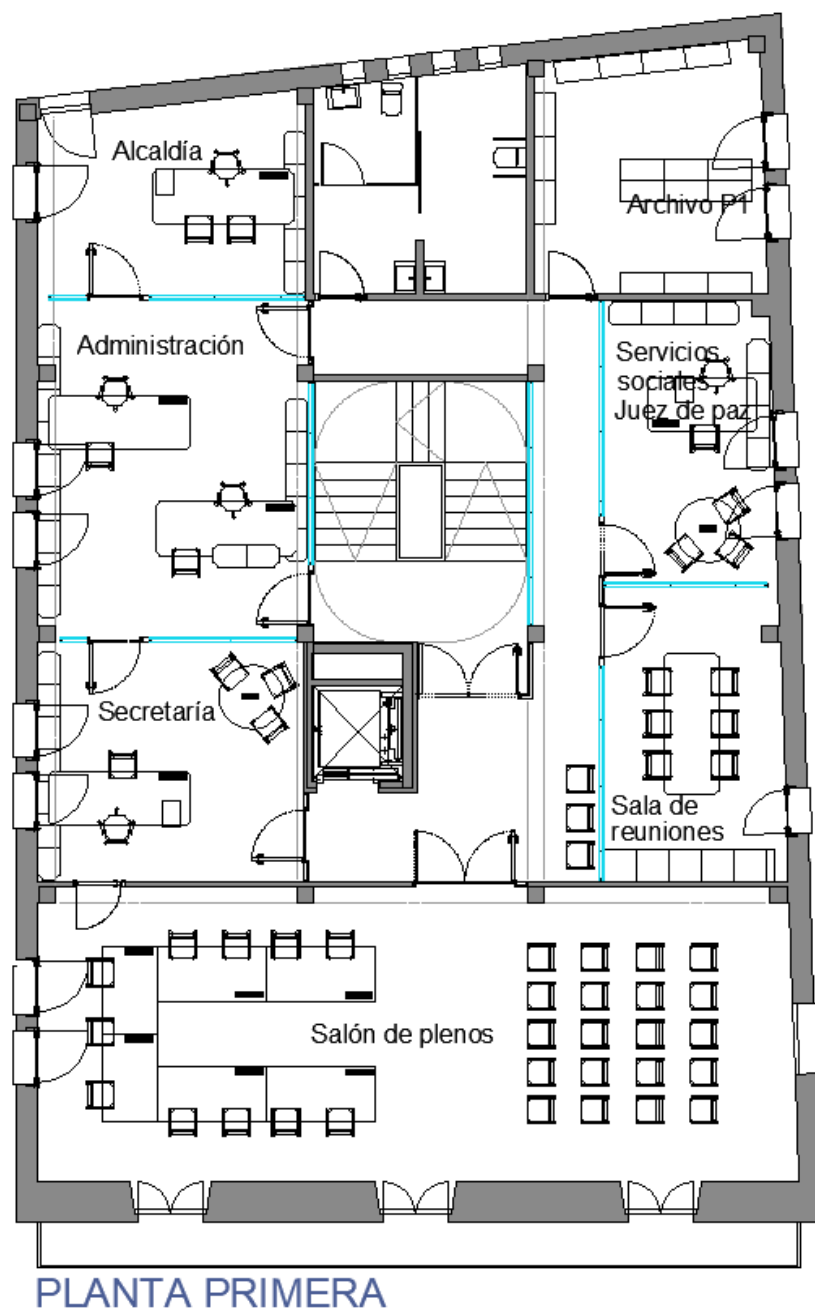
1.2.3 Plano estado previo



1.2.4 Plano estado actual (Fase I finalizada)



1.2.5 Plano propuesta para la presente fase (únicamente planta primera)



2 PRESUPUESTO FASE II (OBRA CIVIL A LICITAR)

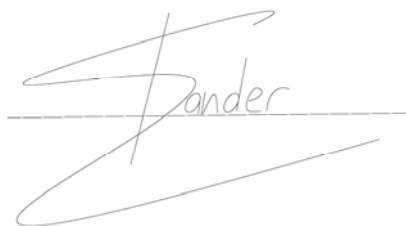
-01.02	-ACTUACIONES PREVIAS	4.441,81
-01.03	-ALBAÑILERÍA	8.873,98
-01.04	-REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	14.436,69
-01.05	-PAVIMENTOS Y ALICATADOS	25.066,40
-01.06	-INSTALACIÓN ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES	8.891,24
-01.07	-ILUMINACIÓN	10.196,29
-01.08	-VIDRIO Y PINTURA	7.275,00
-01.09	-INSTALACION PCI	2.809,00
-01.10	-GESTION DE RESIDUOS	1.500,00
-01.11	-SEGURIDAD Y SALUD	989,00
-01.12	-CONTROL DE CALIDAD	180,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		84.659,41
5,00% Gastos generales		4.232,97
5,00% Beneficio industrial		4.232,97
SUMA DE G.G. y B.I.		8.465,94
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		93.125,35
21,00% I.V.A.		19.556,32
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		112.681,67

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de

CIENTO DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Los arquitectos:

Arroniz, Enero de 2025



Lander Berasategi Gesalaga



Ramón Andueza Díaz

Nota: Para las Obras de la FASE II Los trabajos presupuestados en el presente documento se completan con las partidas del proyecto de Instalaciones de Climatización e instalación de placas fotovoltaicas y la memoria de particiones móviles y mobiliario detallados en anexos al presente proyecto.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO F02 FASE 2									
SUBCAPÍTULO F02.00 NOTAS									
F02.00.00	NOTAS: DESCRIPCIÓN FASE 2								
	Descripción FASE 2:								
	- Redistribución interior de planta primera del edificio para adaptarse con las necesidades de uso del edificio que requiere la mejora de los espacios de atención al público, y la buena comunicación con los empleados en sus espacios de reunión y trabajo, se modifica la planta primera del edificio del ayuntamiento. Se pretende realizar espacios más confortables aprovechando las mejoras detalladas anteriormente.								
							0,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO F02.00 NOTAS									
SUBCAPÍTULO F02.01 ACTUACIONES PREVIAS									
F02.01.01	m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE								
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble revestidos por una cara, por dos o ninguna, incluso si es alicatado, lucido o revoco, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	PLANTA PRIMERA								
		1	3,40		2,75		9,35		
		1	3,75		2,75		10,31		
		1	4,75		2,75		13,06		
		2	4,00		2,75		22,00		
		1	3,00		2,75		8,25		
		1	9,40		2,75		25,85		
		1	10,70		2,75		29,43		
		1	13,70		2,75		37,68		
		1	5,15		2,75		14,16		
V		1	17,00				17,00		
							187,09	12,19	2.280,63
F02.01.02	m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	PLANTA PRIMERA								
	P.Paso	9	1,00		2,10		18,90		
	P. Paso 2H	1	1,80		2,10		3,78		
	mamparas ESCALERAS	3	4,50		2,60		35,10		
							57,78	11,90	687,58
F02.01.03	ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA.								
	Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía para el edificio, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Colocando cuadros provisionales para continuar con el uso y separando en las sucesivas fases los trabajos a realizar.								
	PLANTA PRIMERA	1					1,00		
							1,00	420,00	420,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
F02.01.04	m2 DESMONTAR SUELO DE MADERA Desmontar suelo de madera, con compresor o medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. **PLANTA PRIMERA** archivo servicios sociales alcaldía office secretaría almacen distribuidor salon de plenos	1 1 1 1 1 1 1 1	12,43 11,66 18,70 13,53 25,69 25,69 18,00 6,00			12,43 11,66 18,70 13,53 25,69 25,69 18,00 6,00			
							131,70	8,00	1.053,60
TOTAL SUBCAPÍTULO F02.01 ACTUACIONES PREVIAS									4.441,81
SUBCAPÍTULO F02.02 ALBAÑILERÍA									
F02.02.01	m2 TAB.FONICO.(13+13+46+13+13) e=98mm./400 Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por cada cara dos placas de 13 mm. de espesor con un ancho total de 98 mm., con aislamiento de lana de roca. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida sin deducir huecos y considerando el recibido de los premarcos y carpintería. p1ª	2 2 1 1	4,80 4,45 10,66 3,00		0,70 0,70 0,70 0,70	6,72 6,23 7,46 2,10			
							22,51	50,25	1.131,13
F02.02.02	m2 TABICON LHD 24x11,5x8cm.INT.MORT.M-7,5 Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, l/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida. CIERRE SALON DE PLENOS	1 1	0,96 1,80		2,13 2,10	2,04 3,78			
							5,82	25,00	145,50
F02.02.03	m2 TAB.MULT.(13+13+70+13+13) e=98mm./400 Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por cada cara dos placas de 13 mm. de espesor con un ancho total de 98 mm., con aislamiento de lana de roca. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Incluyendo el acabado Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido a cinta corrida sin deducir huecos y considerando el recibido de los premarcos y carpintería. **planta primera** salon de plenos archivo	1 1	13,80 4,30	2,80 2,80		38,64 12,04			
							50,68	51,25	2.597,35

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
F02.02.04	m2 BANCADA INSTALACIÓN AEROTERMIA EN CUBIERTA Bancada de hormigón armado, de 150x100x16 cm, compuesta de hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, marco perimetral de perfil de acero laminado en caliente y capa separadora de geotextil no tejido. Incluido cualquier tipo de encuentro de faldón de tejado con bancada, en cubierta inclinada, impermeabilización con banda autoadhesiva de aluminio, con la superficie en relieve y revestida por una de sus caras con una capa adhesiva de butilo de 0,15 mm de espesor, de 30 cm de anchura protegida con perfil de chapa de acero galvanizado, fijado al paramento con tornillos.	1				1,00			
							1,00	3.500,00	3.500,00
F02.02.05	m2 AYUDAS DE ALBAÑILERÍA EN PATINILLOS Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la infraestructura común de telecomunicaciones (ICT) formada por: acometida, canalizaciones y registro de enlace, recintos, canalizaciones y registros principales y secundarios, registros de terminación de red, canalización interior de usuario, registros de paso y registros de toma, con un grado de complejidad medio, en edificio plurifamiliar, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.	1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
TOTAL SUBCAPÍTULO F02.02 ALBAÑILERÍA.....									8.873,98
SUBCAPÍTULO F02.03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
F02.03.01	m2 F.TE. VIRUTA MADERA T.M.60x60-25 Falso techo formado por paneles acústicos de viruta de madera fina con magnesita y una superficie porosa de 600x600 mm. en color natural de 25 mm. de espesor, con perfilera de color negro vista. ta, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, s/NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. **planta primera alcaldia 1 17,25 17,25 administracion 1 30,59 30,59 archivo p1 1 18,98 18,98 servicios sociales 1 16,12 16,12 secretaria 1 21,46 21,46 sala de reuniones 1 17,74 17,74 salon de plenos 1 74,87 74,87								
							197,01	44,22	8.711,78
F02.03.02	m. RODAPIÉ DM LACADO 8,5x1,6cm. Rodapié de DM acabado lacado de 8,5x1,6 cm., barnizado en fábrica, clavado o pegado en paramentos, selladas las juntas con paramentos mediante silicona pintable. s/NTE-RSR-27, medido en su longitud. **planta primera alcaldia 1 16,88 16,88 administracion 1 7,00 7,00 archivo p1 1 17,49 17,49 servicios sociales 1 5,20 5,20 escaleras 1 19,42 19,42 secretaria 1 4,25 4,25 sala de reuniones 1 5,41 5,41 distribuidor 1 10,00 10,00 salon de plenos 1 39,00 39,00								
							124,65	11,00	1.371,15

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
F01.03.03	m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO N-13 WR								
	Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., con aislamiento de lana de roca de 6 cm colocado sobre las placas y con continuidad, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	**planta primera								
	archivo p1	1	18,98			18,98			
	escaleras	1	20,92			20,92			
	distribuidor	1	28,75			28,75			
							68,65	37,51	2.575,06
F02.03.04	m TABICAS FORMANDO VIGA								
		1	19,00			19,00			
		1	13,56			13,56			
		1	20,58			20,58			
		1	13,00			13,00			
							66,14	21,45	1.418,70
F02.03.05	m2 GUAR. Y ENLU. YESO PROJ.VERT. HOR.								
	Guarnecido y enlucido sin maestrear de pasta de yeso y aditivos especial para proyectar, aplicado por medios mecánicos sobre el soporte en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, pañeado con regla y acabado manual con yeso fino aplicado con llana, i/formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico o metal y colocación de andamios s/NTE-RPG-9 e instrucciones del fabricante, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
		1	20,00			20,00			
							20,00	18,00	360,00
TOTAL SUBCAPÍTULO F02.03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS									14.436,69
SUBCAPÍTULO F02.04 PAVIMENTOS Y ALICATADOS									
F02.04.01	m2 MOQ. POLIAMIDA PUNZONADA.T/DENSO 50x50cm.								
	Pavimento de moqueta punzonada en losetas de 50x50 cm. de 82,5% de poliamida Dorix y 17,5% de poliéster a elegir por DF, soporte de Graphlar, con 1.380 gr/m2 de peso de fibra útil, s/norma europea 1.307, uso intenso, clasificación al fuego CFL (s/n UNE-23727), tomada con cinta adhesiva en el perímetro, instalada, s/NTE-RSF-1, medida la superficie ejecutada.								
	Precio de material PVP: 45€/m²								
	**planta primera								
	alcaldia	1	17,25			17,25			
	administracion	1	30,59			30,59			
	servicios sociales	1	16,12			16,12			
	secretaria	1	21,46			21,46			
	sala de reuniones	1	17,74			17,74			
	salon de plenos	1	74,87			74,87			
							178,03	70,00	12.462,10

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
F02.04.02	m2 SOL.GRES PORC. ALTO TRANS. 30x60cm. Solado de gres porcelánico (Bla- s/UNE-EN-67), en baldosas de 30x60 cm., para alto tránsito, en colores gris, verde, azul, beige, negro y rojo, recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004 Ibersec Tile flexible, sobre superficie lisa, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec Junta Fina Blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. Considerando material C1 y C3 para espacios exteriores. PVP MATERIAL: 40€/M2								
	almacen servicios	1	20,00			20,00			
							20,00	65,00	1.300,00
F02.04.03	m2 PAV.LAMINADO T/MEDIO Pavimento laminado en laminas de 1380x198 mm. 4 biseles y 7,5 mm. de espesor, clase de uso 23 (UNE 13329), constituido por una lamina de madera por ambas caras sobre un soporte HDF-MR verde resistente a la humedad, para tránsito medio AC-5, colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm. espesor, como barrera de humedad) sobre superficie seca y nivelada, con sistema click. PVP MATERIAL: 40€/M2								
	**planta primera								
	archivo p1	1	18,98			18,98			
	escaleras	1	20,92			20,92			
	distribuidor	1	28,75			28,75			
	salon de plenos	1	74,87			74,87			
							143,52	65,00	9.328,80
F02.04.04	m2 MORTERO AUTONIVELANTE Mortero Autonivelante con fraguado normal y para recrecidos en capa gruesa mayor de 2 cm o regularizaciones de pavimentos tanto interiores como exteriores. Puede ser revestido por cerámica, piedra natural, parquet, moqueta, suelos sintéticos etc. • Fácil aplicación debido a su gran fluidez • Alta adherencia • Válido para aplicaciones tanto por bombeo como mediante vertido • Fibroreforzado **PLANTA PRIMERA**								
	archivo	1	12,43			12,43			
	servicios sociales	1	11,66			11,66			
	alcaldia	1	18,70			18,70			
	office	1	13,53			13,53			
	secretaria	1	25,69			25,69			
	almacen	1	25,69			25,69			
	distribuidor	1	18,00			18,00			
	salon de plenos	1	6,00			6,00			
							131,70	15,00	1.975,50
TOTAL SUBCAPÍTULO F02.04 PAVIMENTOS Y ALICATADOS									25.066,40

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO F02.05 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES									
F02.05.01	ud CUADRO PROTEC.E. ELEVADA 9 C.								
	Cuadro protección electrificación elevada 8 kW, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empujar, con puerta de 30 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor general magnetotérmico de corte onmipolar de 25A., interruptor automático diferencial ABB de 4 unidades de 2x40 A. 30 mA. y PIAS ABB (1+N) de 10 (4), 16(5), 20A (1) Instalado, incluyendo cableado y conexionado.								
	PLANTA PRIMERA	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
F02.05.02	m. LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN 4(1x25)mm2 Cu								
	Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 4(1x25) mm2 con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos. Instalación incluyendo conexionado.								
	PLANTA PRIMERA	25				25,00			
							25,00	21,60	540,00
F02.05.03	ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A. ILUMINACION								
	Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	PLANTA PRIMERA	4				4,00			
							4,00	320,00	1.280,00
F02.05.04	ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 16 A. OTROS USOS								
	Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	PLANTA PRIMERA	1				1,00			
							1,00	320,00	320,00
F02.05.05	ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 16 A. INFORMATICA								
	Circuito lavadora, lavavajillas o termo eléctrico, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	PLANTA PRIMERA	1				1,00			
							1,00	320,00	320,00
F02.05.06	ud P.LUZ SENCILLO NIESSEN-STYLO								
	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Niessen serie Stylo, instalado.								
	PLANTA PRIMERA	40				40,00			
							40,00	28,80	1.152,00
F02.05.07	ud P.LUZ CONM. NIESSEN-STYLO								
	Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Niessen serie Stylo, instalado.								
	PLANTA PRIMERA	9				9,00			
							9,00	43,20	388,80
F02.05.08	ud P.LUZ CRUZAM. NIESSEN-STYLO								
	Punto cruzamiento realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores y cruzamiento Niessen serie Stylo, instalado.								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA PRIMERA	4				4,00			
							4,00	55,20	220,80
F02.05.09	ud P.DOBLE INTER. NIESSEN-STYLO Punto doble interruptor realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, doble interruptor Niessen serie Stylo, instalado.								
	PLANTA PRIMERA	4				4,00			
							4,00	36,00	144,00
F02.05.10	ud P.DOBLE CONM. NIESSEN-STYLO Punto doble conmutador realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp 5, conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, dobles conmutadores Niessen serie Stylo, instalado.								
	PLANTA PRIMERA	2				2,00			
							2,00	50,40	100,80
F02.05.11	ud P.PULSA.TIMBRE NIESSEN-STYLO Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco y zumbador Niessen serie Stylo, instalado.								
	PLANTA PRIMERA	1				1,00			
							1,00	52,80	52,80
F02.05.12	ud B.ENCH.SCHUKO NIESSEN-STYLO Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Niessen serie Stylo, instalada.								
	PLANTA PRIMERA	30				30,00			
							30,00	24,00	720,00
F02.05.13	ud CABLEADO RJ45 C6 Cableado RJ45 categoría 6, instalado en conducto, incluido timbrado, conexionado en registro principal y en cada registro secundario, con prueba de continuidad de pares.								
	PLANTA PRIMERA	12	25,000			300,000			
							300,00	2,10	630,00
F02.05.14	ud TOMA RJ45 C6 UTP Toma simple RJ45 categoría 6 UTP (sin incluir cableado), realizada con canalización de tubo PVC corrugado de M 20/gp5, empotrada, montada e instalada								
	PLANTA PRIMERA	12				12,000			
							12,00	28,17	338,04
F02.05.15	ud PUESTO DE TRABAJO ELECTRICO BASE CIMA 6 ELEMENTOS EI Kit para caja de suelo regulable para pavimento seis elementos con un enchufe doble, un SAI doble y dos placas RJ45 en color gris de la serie Simon 500 Cima dimensiones de 226 x 187 x 76 mm. para ser instalado en suelo de pavimento, con componentes metálicos con aislamiento termoplástico autoextinguible y libre de halógenos que garantizan la no propagación de llama en caso de incendio y la baja toxicidad en caso de emisión de humos. realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, instalada.								
	PLANTA PRIMERA	12				12,00			
							12,00	132,00	1.584,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
F02.05.16	ud SWICH 48 PUERTOS INCLUIDO ARMARIO								
	Instalación de Switch de 48 puertos compatibles con 10/100/1000Mbps auto-detectables, formato para armario rack y fuente de alimentación incluida. Instalado y conexionado. Incluido armario y conexiones.								
	PLANT PRIMERA	1				1,000			
							1,00	650,00	650,00
TOTAL SUBCAPÍTULO F02.05 INSTALACIÓN ELECTRICA Y									8.891,24
SUBCAPÍTULO F02.06 ILUMINACIÓN									
F02.06.01	Ud Panel LED 60X60 cm LEDS-C4 mod SQUARE o similar								
	Ud. Panel LED 60X60 cm LEDS-C4 mod SQUARE o similar								
	PLANTA PRIMERA								
	alcaldia	2				2,000			
	administracion	4				4,000			
	archivo p1	2				2,000			
	servicios sociales	2				2,000			
	secretaria	4				4,000			
	sala de reuniones	2				2,000			
	salon de plenos	12				12,000			
	escalera								
							28,00	75,00	2.100,00
I08.06.02	Ud Luminaria empotrable techo LEDS-C4 mod. Play High Visual Confort								
	Ud. Luminaria empotrable techo LEDS-C4 mod. Play High Visual Confort o similar ILUMINACIÓN ADECUADA SEGUN PLANO								
	PLANTA PRIMERA								
	alcaldia								
	administracion								
	archivo p1	4				4,000			
	servicios sociales								
	secretaria								
	sala de reuniones								
	salon de plenos								
	escalera	4				4,000			
	pasillo	8				8,000			
							16,00	76,59	1.225,44
I08.06.03	Ud Tira LED con perfil Al + Difusor LEDS-C4 mod. ON BASIC 5 m o sim								
	Ud. Tira LED LEDS-C4 mod. ON BASIC 5 m incluyendo perfil de superficie mini y difusor opal brillo o similar								
		1	19,000			19,000			
		1	14,000			14,000			
		1	21,000			21,000			
		1	13,000			13,000			
							67,00	80,00	5.360,00
I08.06.04	Ud Luminaria colgante LEDS-C4 mod. Noway Big o similar								
	Ud. Luminaria colgante LEDS-C4 mod. Noway Big o similar con lámpara Philips MAS VLE LED-BULBD4-25								
	secretaria	1				1,000			
	reuniones	2				2,000			
	asociaciones	2				2,000			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							5,00	302,17	1.510,85
TOTAL SUBCAPÍTULO F02.06 ILUMINACIÓN									10.196,29
SUBCAPÍTULO F02.07 VIDRIO Y PINTURA									
F02.07.01	m2 P. PLAST. ACRIL. MATE LAVABLE B/COLOR								
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
		1	600,00			600,00			
							600,00	6,50	3.900,00
F02.07.02	m2 ELIMINAR GOTELE								
	ELIMINAR GOTELE								
		1	250,00			250,00			
							250,00	6,50	1.625,00
F02.07.03	m. BARANDILLA ESCALERA								
	Barnizar Barandilla escalera de 95 cm. de altura c								
		4	2,00			8,00			
		4	1,00			4,00			
	v	2				2,00			
							14,00	125,00	1.750,00
TOTAL SUBCAPÍTULO F02.07 VIDRIO Y PINTURA									7.275,00
SUBCAPÍTULO F02.08 INSTALACION PCI									
F02.08.01	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.								
	PLANTA BAJA	5				5,000			
	PLANTA PRIMERA	3				3,000			
							8,00	45,00	360,00
F02.08.02	ud EXTINTOR CO2 5 kg.								
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada.								
		1				1,000			
							1,00	110,00	110,00
F02.08.03	Ud BLQ.AUT.EMERG.NORMALUX VIA R VSE O SIMILAR								
	Alumbrado de Emergencia: VÍA R. Referencia: VSE, fabricado por Normalux. Lúmenes: 205 lm. Autonomía (h): 1 h. Modo de funcionamiento: No permanente. Tipo de instalación: Empotrable. Fuente de Luz: Led. Batería de: Ni-Cd 3,6V/750mAh. IP: 40. IK: 04. Versión: Estándar. Acabado: Blanco. Carcasa de: PC+ABS Autoextinguible. Voltaje: 230V 50/60Hz. Dimensiones (mm): 50 x 50 x 33 mm. Manufacturado según la normativa UNE 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado								
	PLANTA BAJA								
	almacen servicios	1				1,000			
	archivo pb	1				1,000			
	pasillo	4				4,000			
	sala de reuniones	1				1,000			
	escaleras	4				4,000			
	ludoteca	4				4,000			
	asociaciones	2				2,000			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA PRIMERA								
	alcaldía	2				2,000			
	administración	2				2,000			
	archivo p1	1				1,000			
	servicios sociales	1				1,000			
	secretaría	2				2,000			
	sala de reuniones	1				1,000			
	salón de plenos	4				4,000			
	escalera	4				4,000			
	pasillo	3				3,000			
							37,00	55,00	2.035,00
F02.08.04	ud SEÑAL POLIESTIRENO 210x197mm.FOTOLUM.								
	Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.								
	PLANTA BAJA								
	almacen servicios	2				2,000			
	archivo pb	1				1,000			
	pasillo	3				3,000			
	sala de reuniones	1				1,000			
	escaleras	4				4,000			
	ludoteca	3				3,000			
	asociaciones	3				3,000			
	PLANTA PRIMERA								
	alcaldía	2				2,000			
	administración	2				2,000			
	archivo p1	1				1,000			
	servicios sociales	1				1,000			
	secretaría	2				2,000			
	sala de reuniones	1				1,000			
	salón de plenos	3				3,000			
	escalera	5				5,000			
	pasillo	4				4,000			
							38,00	8,00	304,00
TOTAL SUBCAPÍTULO F02.08 INSTALACION PCI.....									2.809,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO F02.09 GESTION DE RESIDUOS									
F02.09.01	UD GESTION DE RESIDUOS								
	Unidad de Gestión de residuos generados en la obra, cumpliendo todas las especificaciones de las Memorias, Anexos a Memorias y Pliegos de Condiciones del Proyecto de Ejecución, según normativa vigente. Mediciones y presupuestos incorporados en sus correspondientes anexos. Incluye: 1.- Identificación de los residuos generados en esta obra, codificados con arreglo a la Lista Europea de Residuos. 2.- Estimación de la cantidad de cada tipo de residuo que se generará en la obra, en toneladas y metros cúbicos. 3.- Medidas de segregación "in situ" previstas (clasificación / selección). 4.- Previsión de operaciones de reutilización en la misma obra o en emplazamientos externos (en este caso se identificará el destino previsto). 5.- Previsión de operaciones de valoración "in situ" de los residuos generados. 6.- Destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ". 7.- La empresa constructora indicará la situación de los siguientes elementos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición en la obra. 8.- Prescripciones técnicas en relación con el almacenamiento, manejo y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición en obra: 9.- Valoración del coste previsto de la gestión correcta de los residuos de construcción y demolición, coste que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo aparte. Se justificará mediante albaranes o documentación pertinente la gestión de residuos por agentes autorizados. Se estima una previsión de 20 contenedores con separación de residuos.								
		1					1,00		
							1,00	1.500,00	1.500,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO F02.09 GESTION DE RESIDUOS								1.500,00
SUBCAPÍTULO F02.10 SEGURIDAD Y SALUD									
F02.10.01	ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Unidad de Seguridad y Salud en obra, cumpliendo todas las especificaciones de las Memorias, Anexos a Memorias, Estudio de Seguridad y Salud y Pliegos de Condiciones del Proyecto de Ejecución, según normativa vigente, incluyendo medios de protección colectivas, individuales, costes de mantenimiento de los mismos, cursos de formación e información, señalizaciones, etc, todo ello según Normativa de Prevención de Riesgos Laborales. Mediciones y presupuestos incorporados en sus correspondientes anexos.								
		1					1,00		
							1,00	989,00	989,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO F02.10 SEGURIDAD Y SALUD								989,00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO F02.11 CONTROL DE CALIDAD									
F02.11.01	UD CONTROL DE CALIDAD								
	Legalización, tramites y documentación necesaria para las instalaciones instaladas en el edificio.	1				1,00			
							1,00	180,00	180,00
TOTAL SUBCAPÍTULO F02.11 CONTROL DE CALIDAD									180,00
TOTAL CAPÍTULO F02 FASE 2.....									84.659,41
TOTAL									84.659,41

3 PLANOS



abbark <arkitektura>

Calle E nº 1 Oficina 1º C
31006 Polígono Mutilva Baja
estudio@abbark.com - 636.275.529

Calle E n° 1 Oficina 1° C
006 Polígono Mutilva Baja
estudio@abbark.com - 636.275.529

ENERO 2025
ADECUACION EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
PLAZA LOS FUEROS 1

ANEJO FASE II
31243 ARRONIZ

AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
promotor

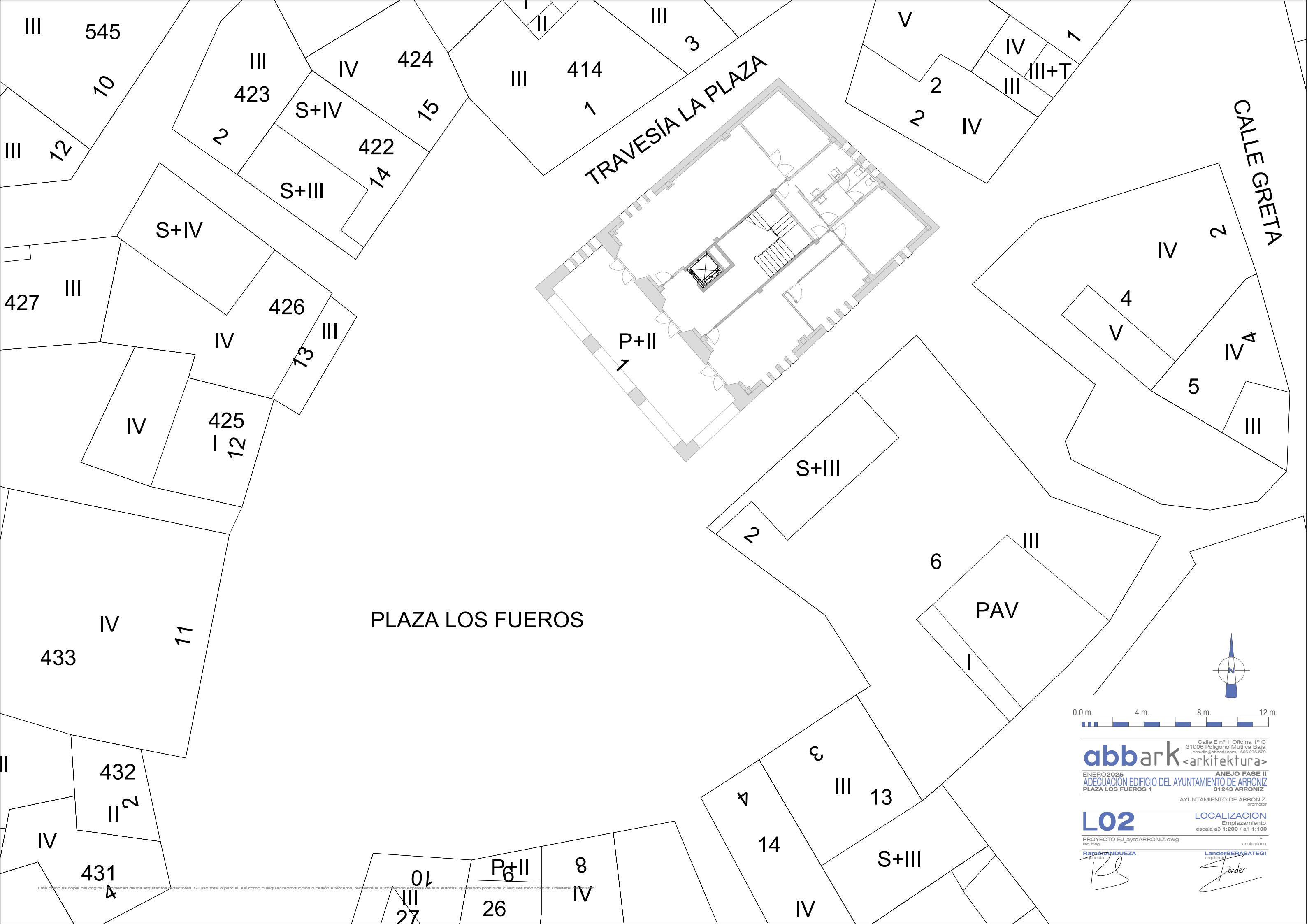
L01 LOCALIZACIÓN
Situación
escala a3 1:400

PROYECTO EJ_aytoARRONIZ.dwg
ref. dwg

Ramón ANDUEZA
arquitecto

anderBERASATEGI
arquitecto

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



PLAZA LOS FUEROS

TRAVESÍA LA PLAZA

CALLE GRETA



abbark <arkitektura>

ENERO 2025
ADECUACIÓN EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
PLAZA LOS FUEROS 1

AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
promotor

L02

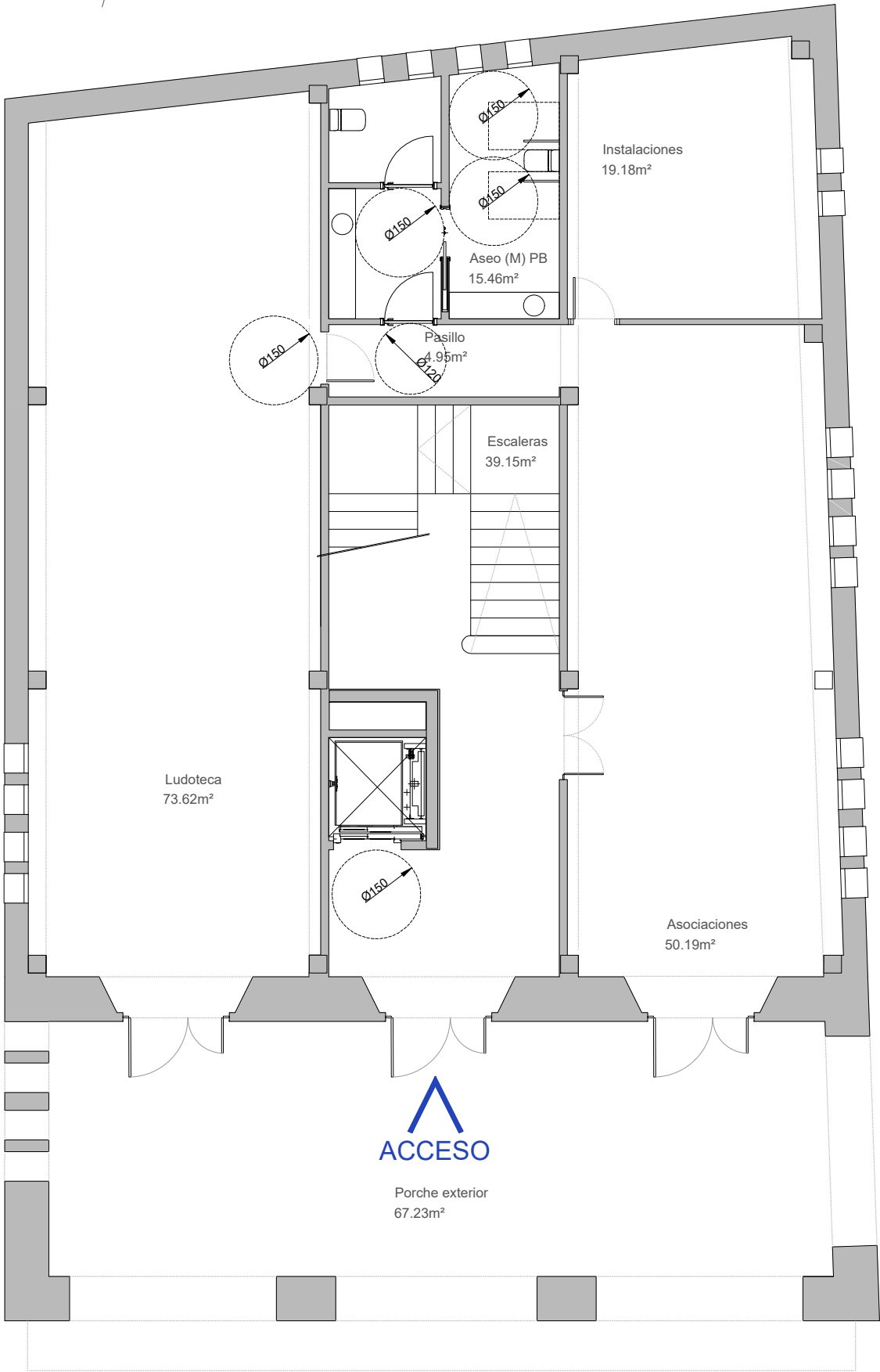
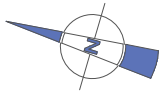
LOCALIZACIÓN
Emplazamiento
escala a3 1:200 / a1 1:100

PROYECTO EJ. aytoARRONIZ.dwg
ref. dwg

anula plano

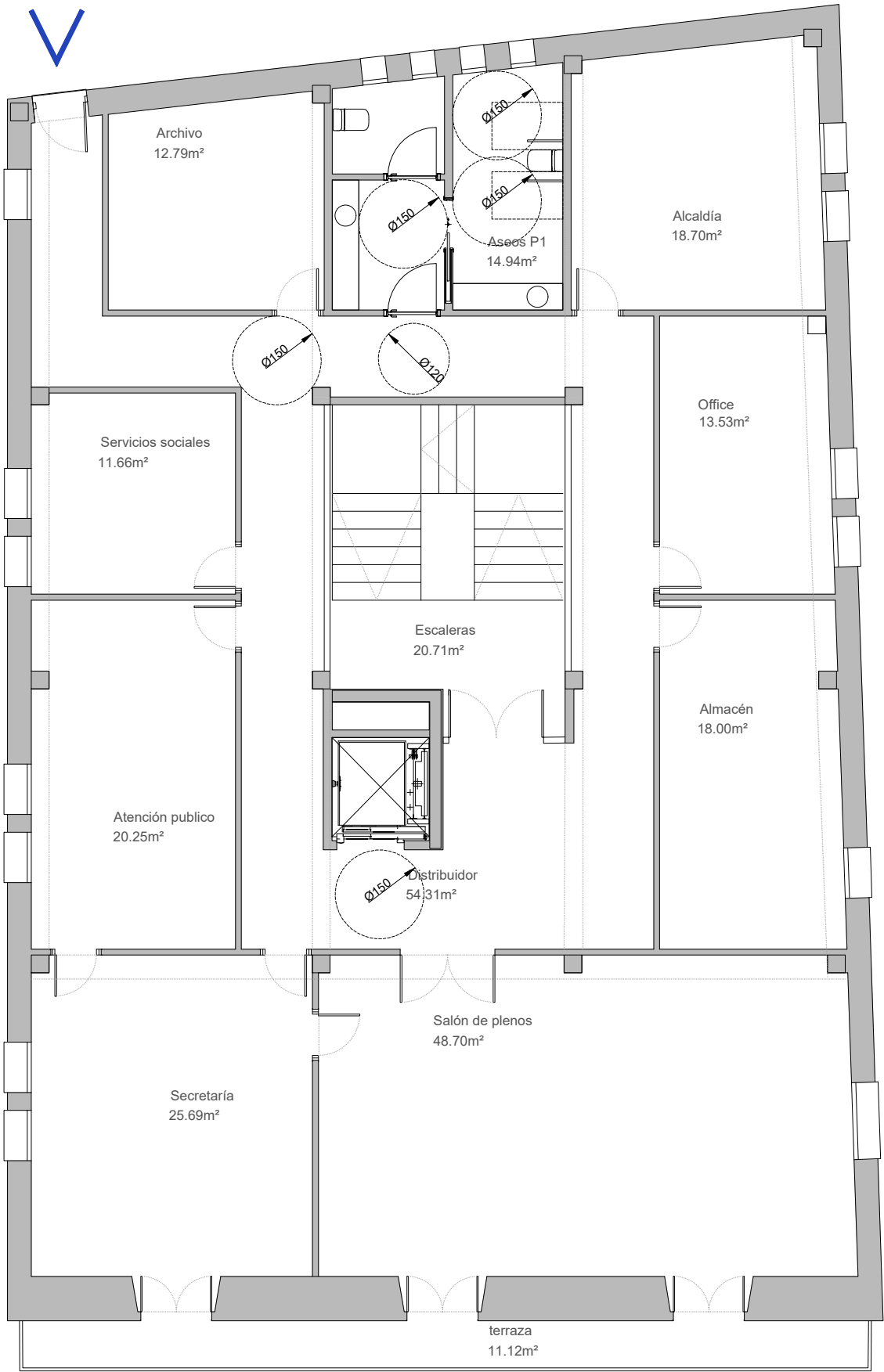
Ramón ANDUEZA
arquitecto

Lander BERASATEGI
arquitecto



PLANTA BAJA

ACCESO
V



PLANTA PRIMERA

planta BAJA	
Aseo PB	15.46m ²
Instalaciones	19.18m ²
Pasillo	4.95m ²
Escaleras	39.15m ²
Ludoteca	73.62m ²
Asociaciones	50.19m ²

planta PRIMERA	
Archivo	12.79m ²
Servicios sociales	11.66m ²
Aseos P1	14.94m ²
Alcaldía	18.70m ²
Office	13.53m ²
Escaleras	20.71m ²
Secretaría	25.69m ²
Almacén	18.00m ²
Distribuidor	54.31m ²
Salón de plenos	48.70m ²
Atención público	20.25m ²

planta SEGUNDA	
Aseos P2	14.90m ²
Pasillo	5.66m ²
Escaleras	18.60m ²
Archivo	47.95m ²
Salón multiusos	115.07m ²
Biblioteca	67.29m ²

planta BAJOCUBIERTA	
Sala máquinas (no habit.)	11.97m ²

planta BAJA	202.55m ²
planta PRIMERA	259.28m ²
planta SEGUNDA	269.47m ²
planta BAJOCUBIERTA	11.79m ²
TOTAL UTIL INTERIOR	743.09m ²

planta BAJA	233.51m ²
planta PRIMERA	309.23m ²
planta SEGUNDA	309.23m ²
planta BAJOCUBIERTA	-
TOTAL CONSTRUIDA	851.97m ²

porche PLANTA BAJA	67.23m ²
terrazza PRIMERA	11.12m ²

abbark <arkitektura>

31006 Polígono Multiva Baja
estudio@abbark.com - 636.275.529

ENERO 2025
ADECUACIÓN EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
PLAZA LOS FUEROS 1

ANEJO FASE II
31243 ARRONIZ

AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
promotor

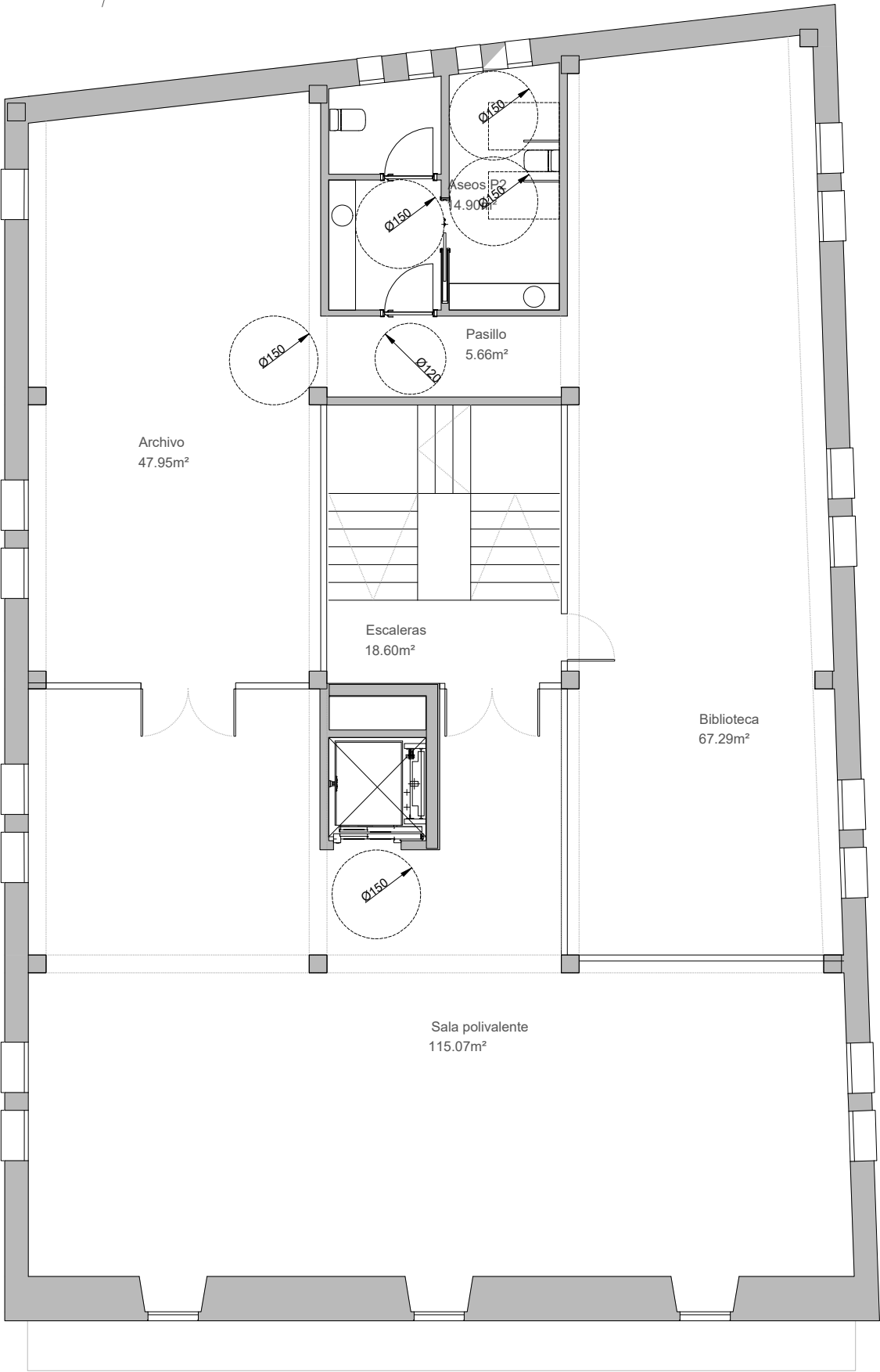
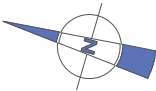
EA01
ESTADO ACTUAL
PLANTA BAJA Y PRIMERA
escala a3 1:100 / a1 1:50

PROYECTO EJ. aytoARRONIZ.dwg
ref. dwg

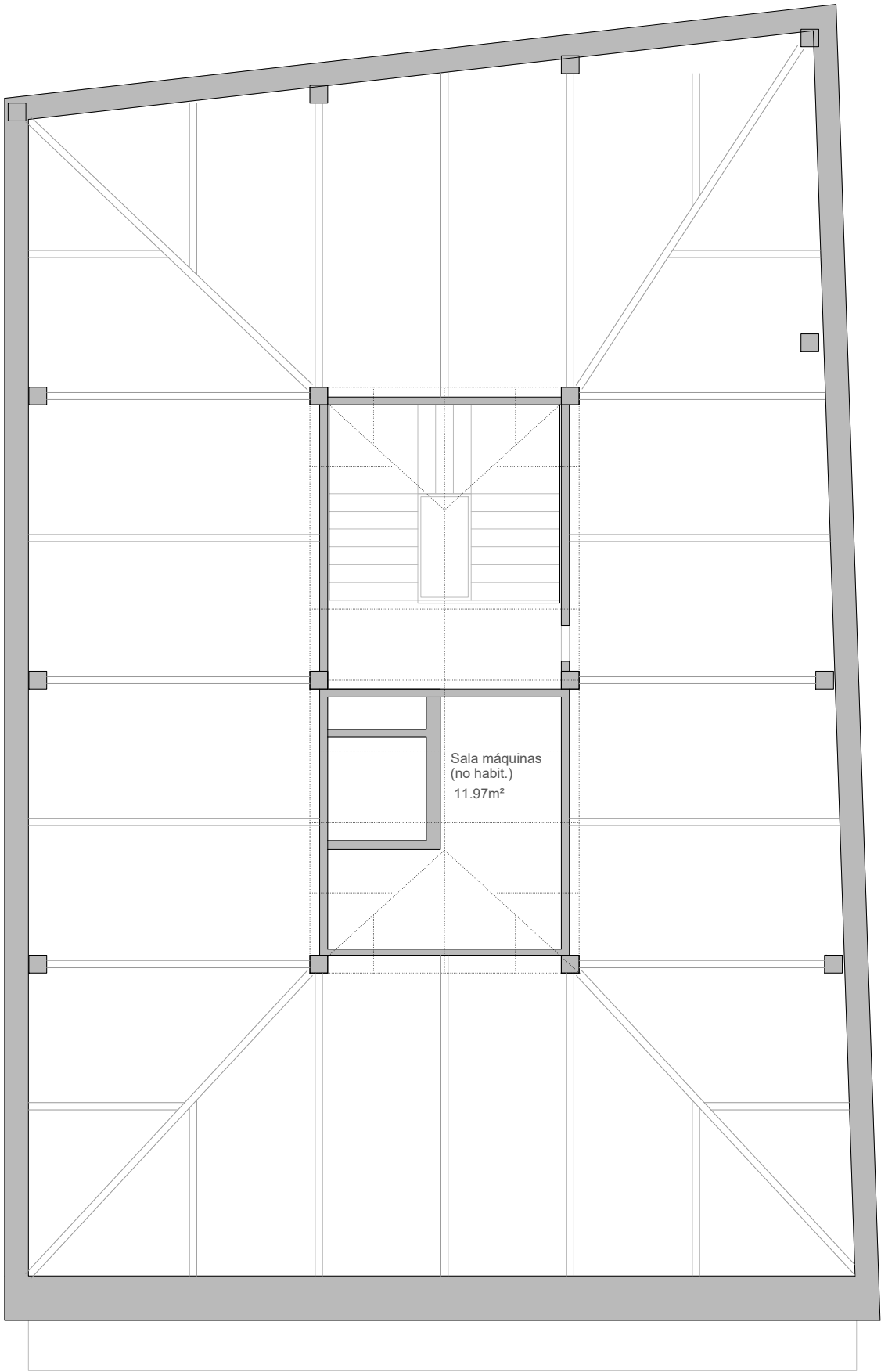
anula plano

Ramón ANDUEZA
arquitecto

Lander BERASATEGI
arquitecto



PLANTA SEGUNDA



PLANTA BAJO CUBIERTA

planta BAJA	
Aseo PB	15.46m²
Instalaciones	19.18m²
Pasillo	4.95m²
Escaleras	39.15m²
Ludoteca	73.62m²
Asociaciones	50.19m²

planta PRIMERA	
Archivo	12.79m²
Servicios sociales	11.66m²
Aseos P1	14.94m²
Alcaldía	18.70m²
Office	13.53m²
Escaleras	20.71m²
Secretaría	25.69m²
Almacén	18.00m²
Distribuidor	54.31m²
Salón de plenos	48.70m²
Atención público	20.25m²

planta SEGUNDA	
Aseos P2	14.90m²
Pasillo	5.66m²
Escaleras	18.60m²
Archivo	47.95m²
Salón multiusos	115.07m²
Biblioteca	67.29m²

planta BAJOCUBIERTA	
Sala máquinas (no habit.)	11.97m²

planta BAJA	202.55m²
planta PRIMERA	259.28m²
planta SEGUNDA	269.47m²
planta BAJOCUBIERTA	11.79m²
TOTAL UTIL INTERIOR	743.09m²

planta BAJA	233.51m²
planta PRIMERA	309.23m²
planta SEGUNDA	309.23m²
planta BAJOCUBIERTA	-
TOTAL CONSTRUIDA	851.97m²

porche PLANTA BAJA	67.23m²
terrazza PRIMERA	11.12m²

abbark <arkitektura>

ENERO 2025
ADECUACIÓN EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
PLAZA LOS FUEROS 1

Calle E nº 1 Oficina 1º C
31006 Polígono Multiva Baja
estudio@abbark.com - 636.275.529

ANEJO FASE II
AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
31243 ARRONIZ

AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
promotor

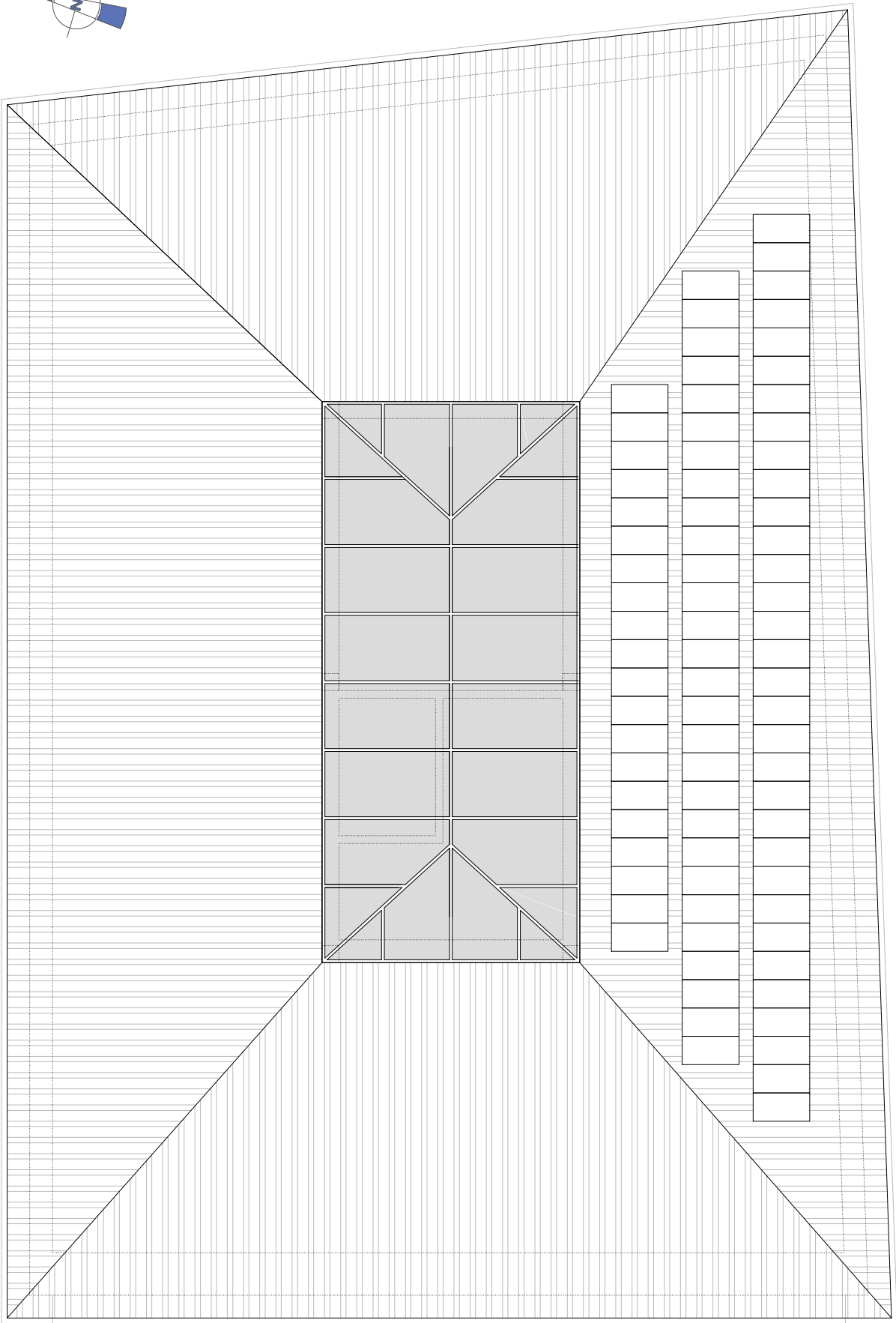
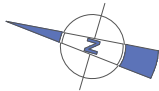
EA02 ESTADO ACTUAL
PLANTA SEGUNDA Y BAJOCUBIERTA
escala a3 1:100 / a1 1:50

PROYECTO EJ. aytoARRONIZ.dwg
ref. dwg

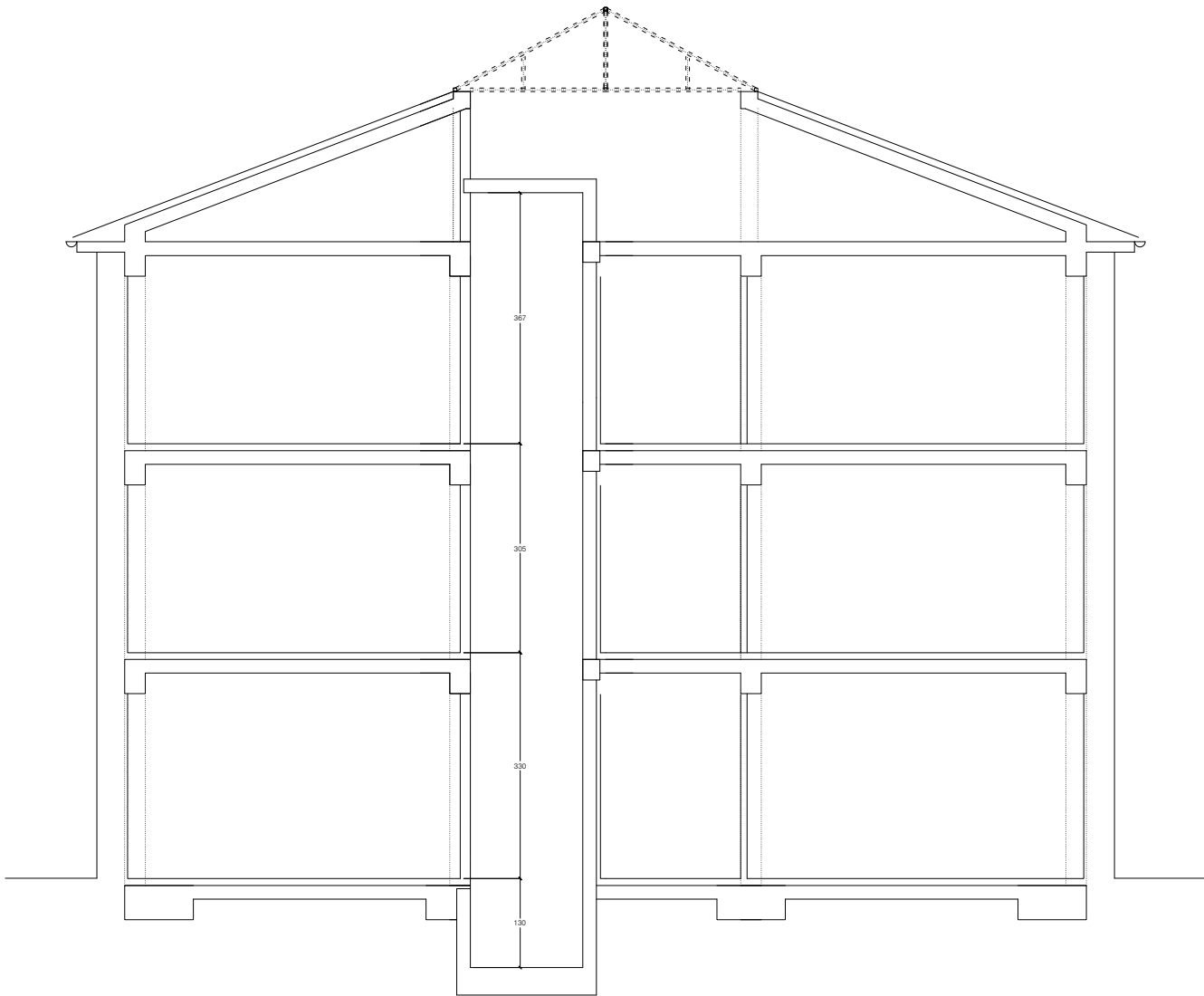
-
anula plano

Ramón ANDUEZA
arquitecto

Lander BERASATEGI
arquitecto



PLANTA CUBIERTA



SECCIÓN

abbark <arkitektura>

Calle E nº 1 Oficina 1º C
31006 Polígono Multiva Baja
estudio@abbark.com - 636.275.529

ENERO 2025

ANEJO FASE II

ADECUACIÓN EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ

PLAZA LOS FUEROS 1

31243 ARRONIZ

AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ

promotor

EA03

ESTADO ACTUAL

PLANTA CUBIERTA Y SECCIÓN

escala a3 1:100 / a1 1:50

PROYECTO Ej_aytoARRONIZ.dwg

ref. dwg

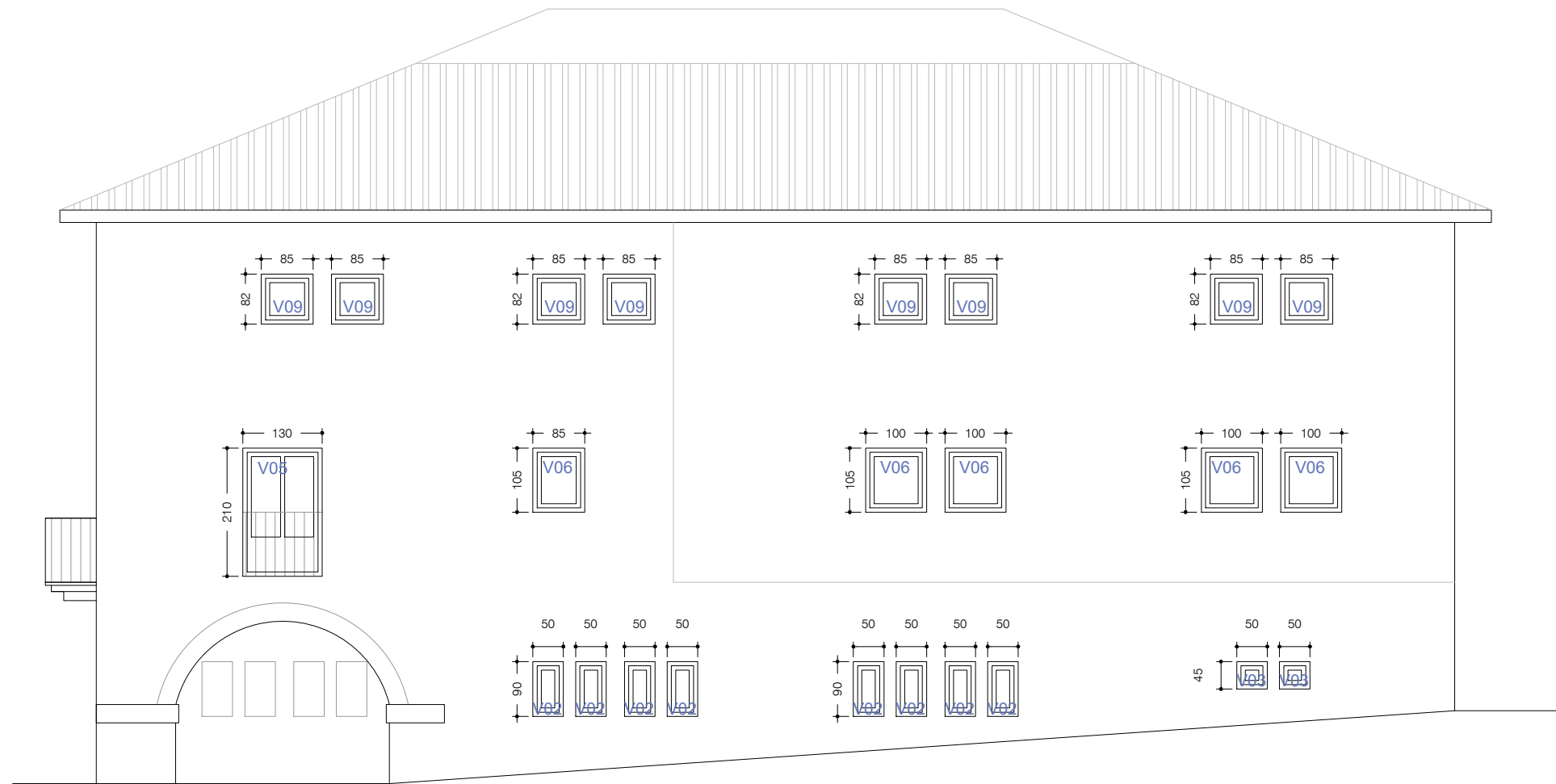
Ramón ANDUEZA

arquitecto

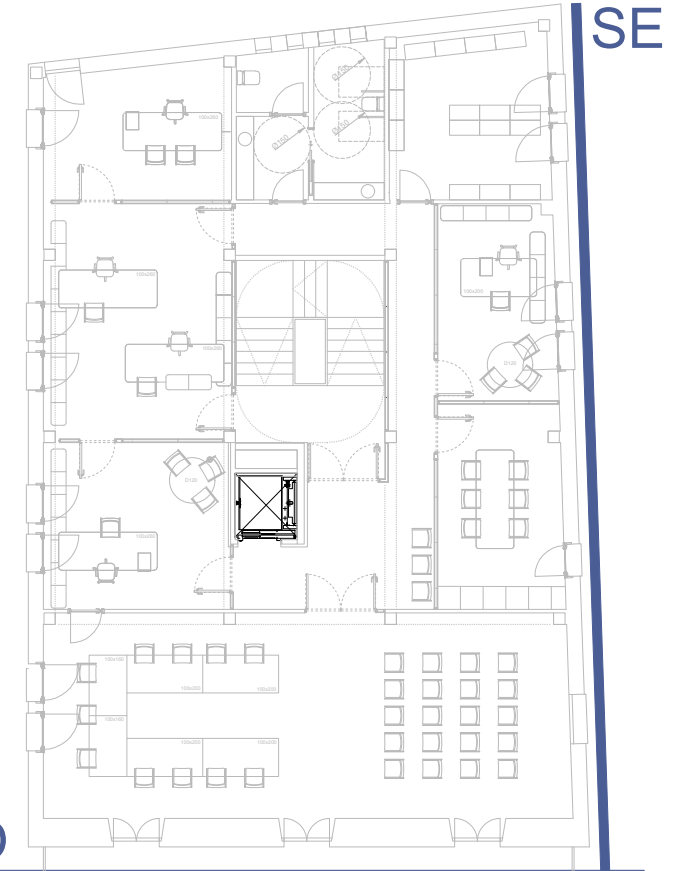
anula plano

Lander BERASATEGI

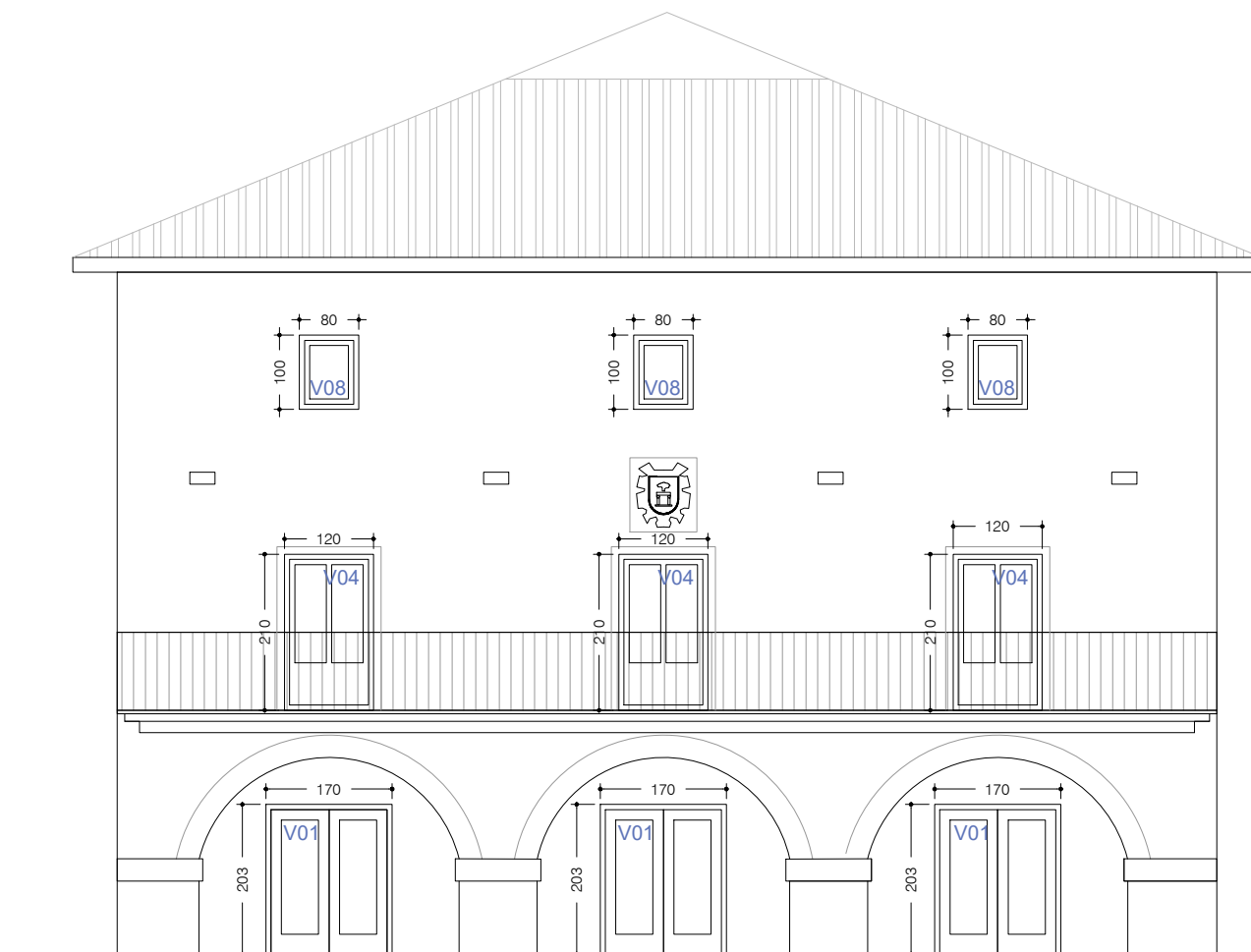
arquitecto



ALZADO SE

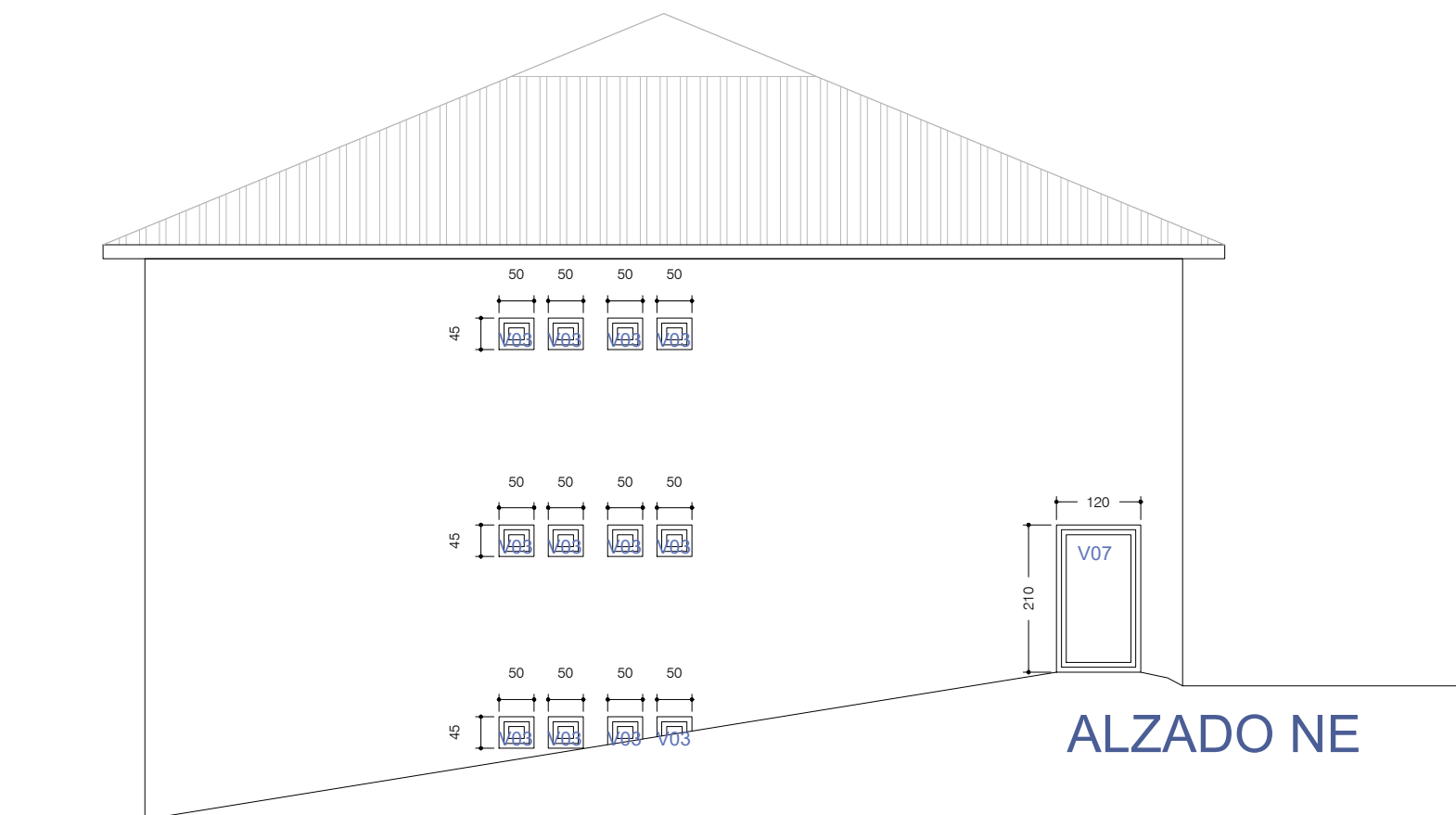
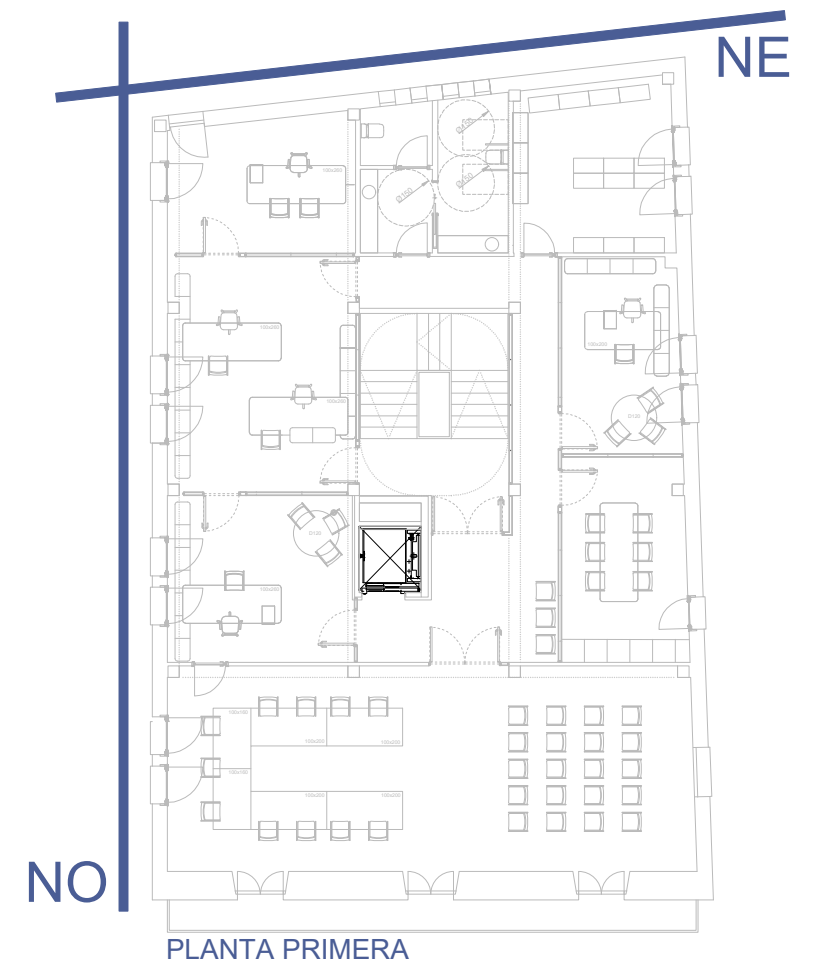
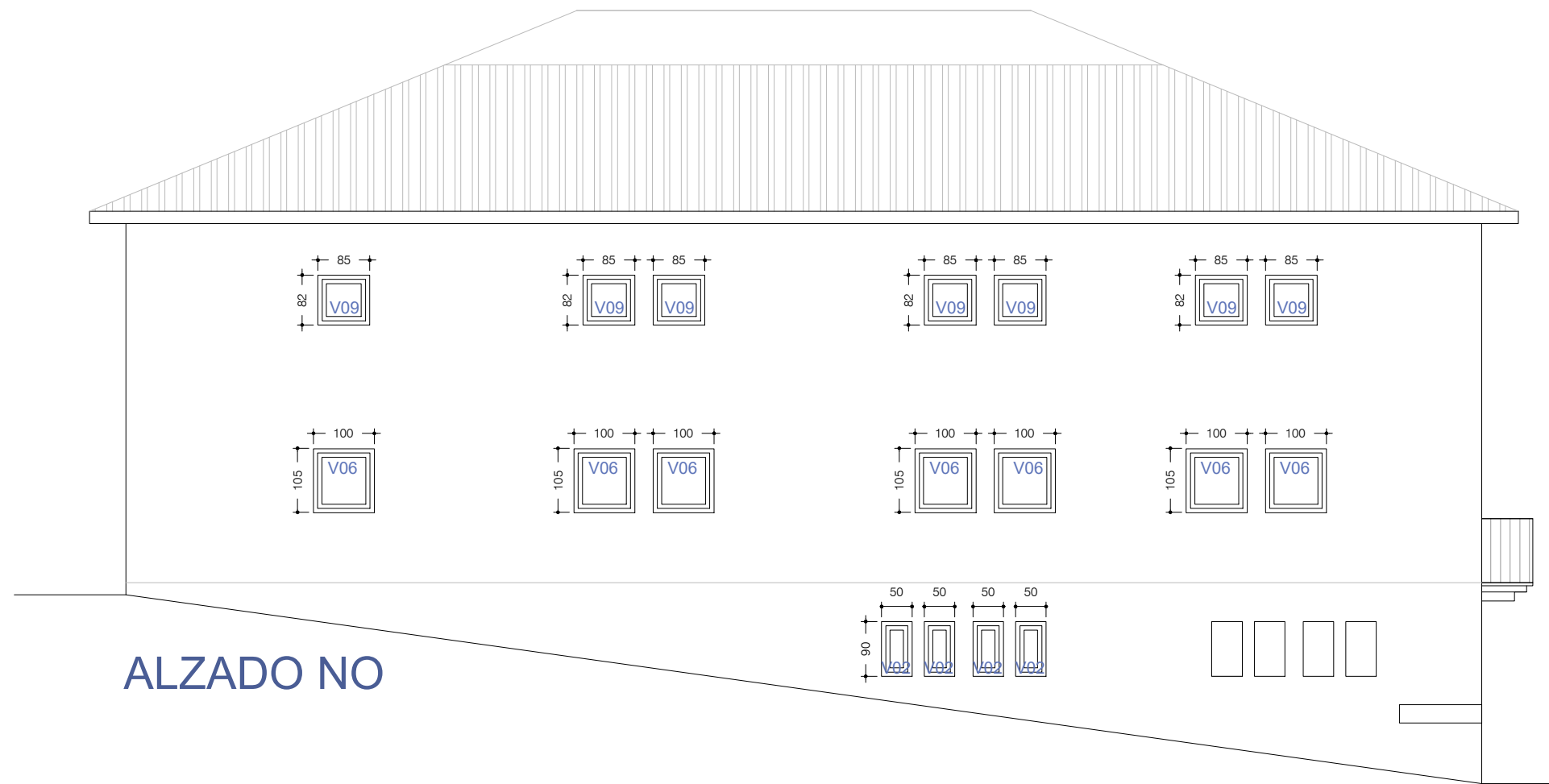


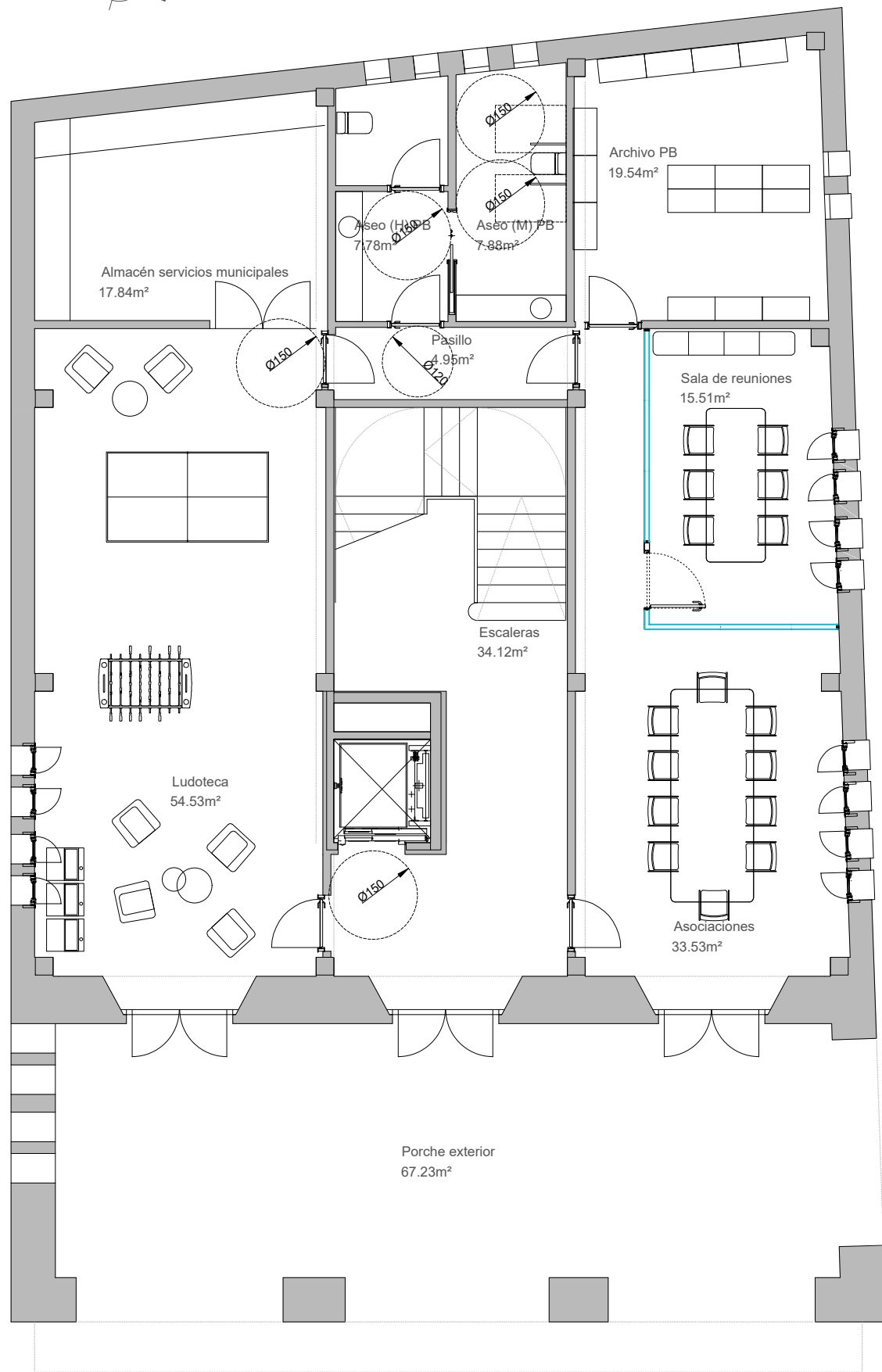
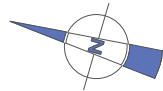
PLANTA PRIMERA



ALZADO SO

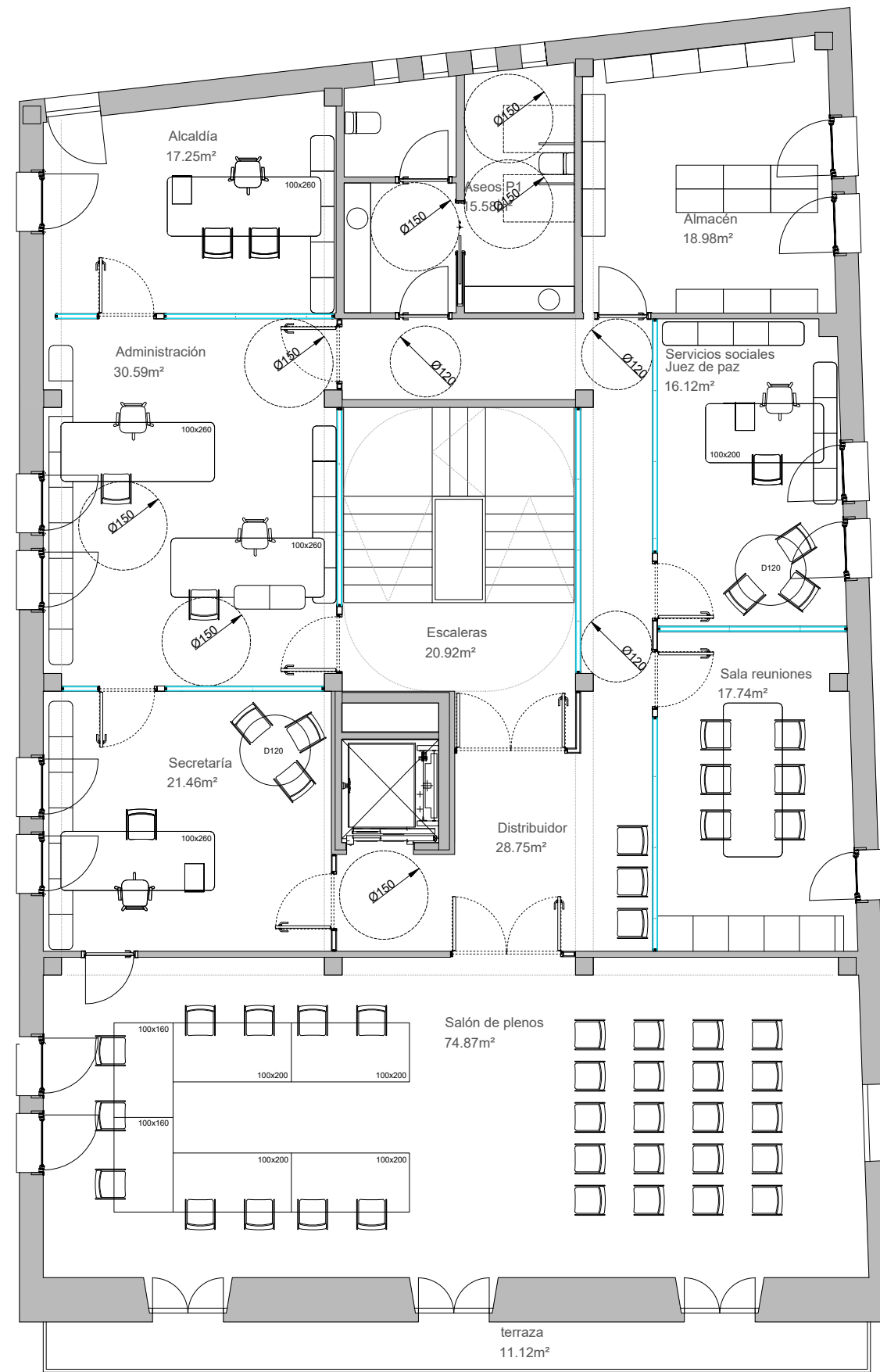






PLANTA BAJA

NOTA: LA OBRA NO ATIENDE A LA REDISTRIBUCIÓN DE PLANTA BAJA Y SEGUNDA. SON PROPUESTAS A FUTURAS FASES DE ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ. LOS TRABAJOS A DESARROLLAR EN EL CONJUNTO DE LA ACTUACIÓN SE DETALLAN EN LOS PLANOS DE ALBAÑILERÍA E INSTALACIONES



PLANTA PRIMERA

planta BAJA	
Almacén servicios	17.84m²
Aseo (H) PB	7.78m²
Aseo (M) PB	7.88m²
Archivo PB	19.54m²
Pasillo	4.95m²
Sala de reuniones	15.51m²
Escaleras	34.12m²
Ludoteca	54.53m²
Asociaciones	33.53m²

planta PRIMERA	
Alcaldía	17.25m²
Administración	30.59m²
Aseos P1	15.58m²
Archivo P1	18.98m²
Servicios sociales	16.12m²
Escaleras	20.92m²
Secretaría	21.46m²
Sala reuniones	17.74m²
Distribuidor	28.75m²
Salón de plenos	74.87m²

planta SEGUNDA	
Archivo P2	18.96m²
Aseos P2	15.43m²
Pasillo	5.91m²
Escaleras	18.96m²
Biblioteca	70.21m²
Distribuidor	12.32m²
Salón multiusos	74.85m²
Biblioteca	47.54m²

planta BAJOCUBIERTA	
Sala máquinas (no habit.)	12.15m²

planta BAJA	195.68m²
planta PRIMERA	262.26m²
planta SEGUNDA	264.33m²
planta BAJOCUBIERTA	12.15m²
TOTAL UTIL INTERIOR	734.42m²

planta BAJA	233.51m²
planta PRIMERA	309.23m²
planta SEGUNDA	309.23m²
planta BAJOCUBIERTA	-
TOTAL CONSTRUIDA	851.97m²

porche PLANTA BAJA	67.23m²
terraza PRIMERA	11.12m²

abbark <arkitektura>

ENERO 2025
ADECUACIÓN EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
PLAZA LOS FUEROS 1

AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
promotor

PG01 PLANOS GENERALES
PLANTA BAJA Y PRIMERA
escala a3 1:100 / a1 1:50

PROYECTO EJ. aytoARRONIZ.dwg
ref. dwg

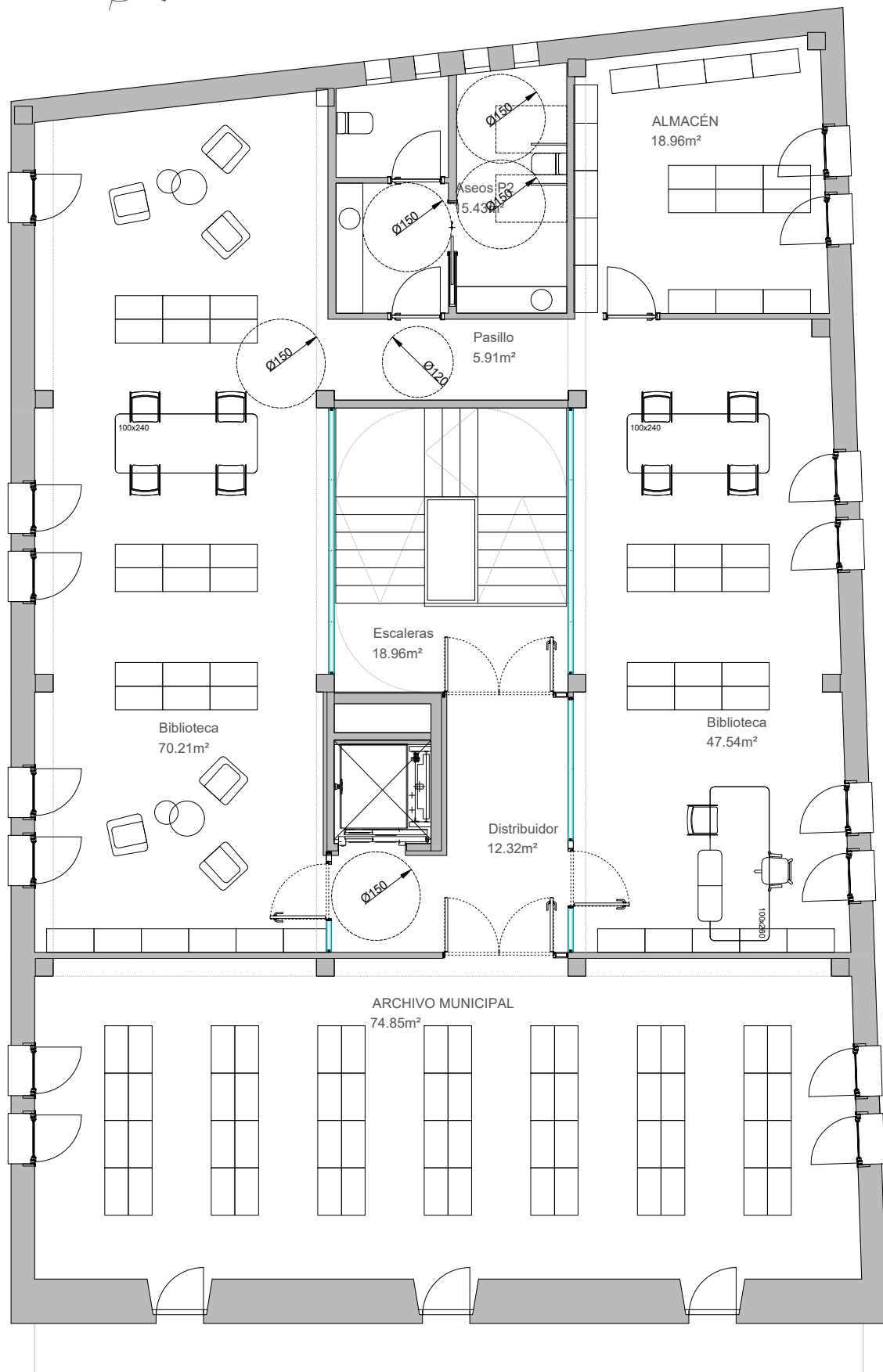
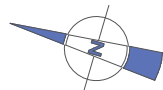
Ramón ANDUEZA
arquitecto

Calle E nº 1 Oficina 1º C
31006 Polígono Multiva Baja
estudio@abbark.com - 636.275.529

ANEJO FASE II
ADECUACIÓN EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
31243 ARRONIZ

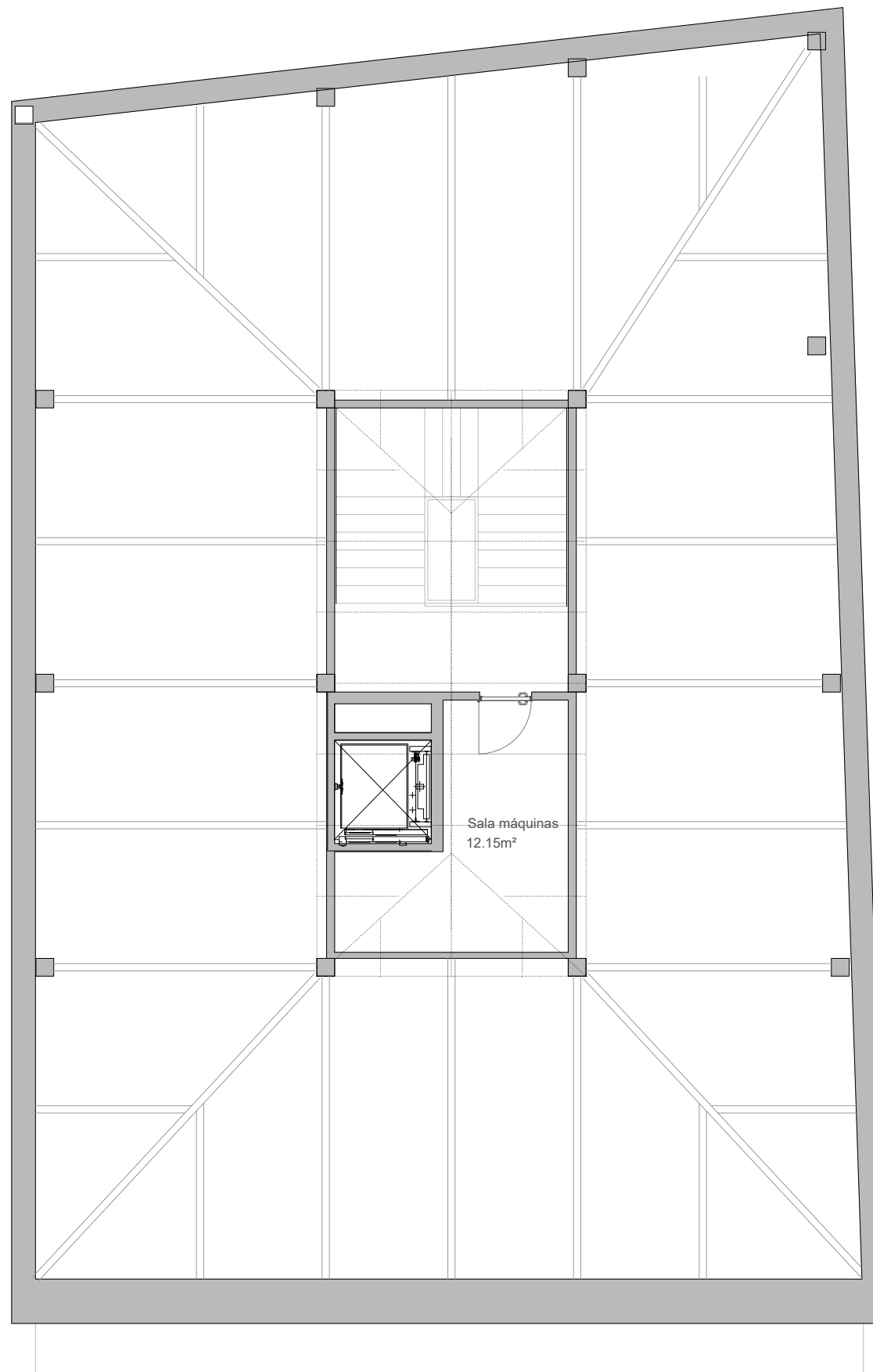
anula plano

Lander BERASATEGI
arquitecto



PLANTA SEGUNDA

NOTA: LA OBRA NO ATIENDE A LA REDISTRIBUCIÓN DE PLANTA BAJA Y SEGUNDA. SON PROPUESTAS A FUTURAS FASES DE ADECUACIÓN DEL EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ. LOS TRABAJOS A DESARROLLAR EN EL CONJUNTO DE LA ACTUACIÓN SE DETALLAN EN LOS PLANOS DE ALBAÑILERÍA E INSTALACIONES



PLANTA BAJO CUBIERTA

planta BAJA	
Almacén servicios	17.84m²
Aseo (H) PB	7.78m²
Aseo (M) PB	7.88m²
Archivo PB	19.54m²
Pasillo	4.95m²
Sala de reuniones	15.51m²
Escaleras	34.12m²
Ludoteca	54.53m²
Asociaciones	33.53m²

planta PRIMERA	
Alcaldía	17.25m²
Administración	30.59m²
Aseos P1	15.58m²
Archivo P1	18.98m²
Servicios sociales	16.12m²
Escaleras	20.92m²
Secretaría	21.46m²
Sala reuniones	17.74m²
Distribuidor	28.75m²
Salón de plenos	74.87m²

planta SEGUNDA	
Archivo P2	18.96m²
Aseos P2	15.43m²
Pasillo	5.91m²
Escaleras	18.96m²
Biblioteca	70.21m²
Distribuidor	12.32m²
Salón multiusos	74.85m²
Biblioteca	47.54m²

planta BAJOCUBIERTA	
Sala máquinas (no habit.)	12.15m²

planta BAJA	195.68m²
planta PRIMERA	262.26m²
planta SEGUNDA	264.33m²
planta BAJOCUBIERTA	12.15m²
TOTAL UTIL INTERIOR	734.42m²

planta BAJA	233.51m²
planta PRIMERA	309.23m²
planta SEGUNDA	309.23m²
planta BAJOCUBIERTA	-
TOTAL CONSTRUIDA	851.97m²

porche PLANTA BAJA	67.23m²
terrazza PRIMERA	11.12m²

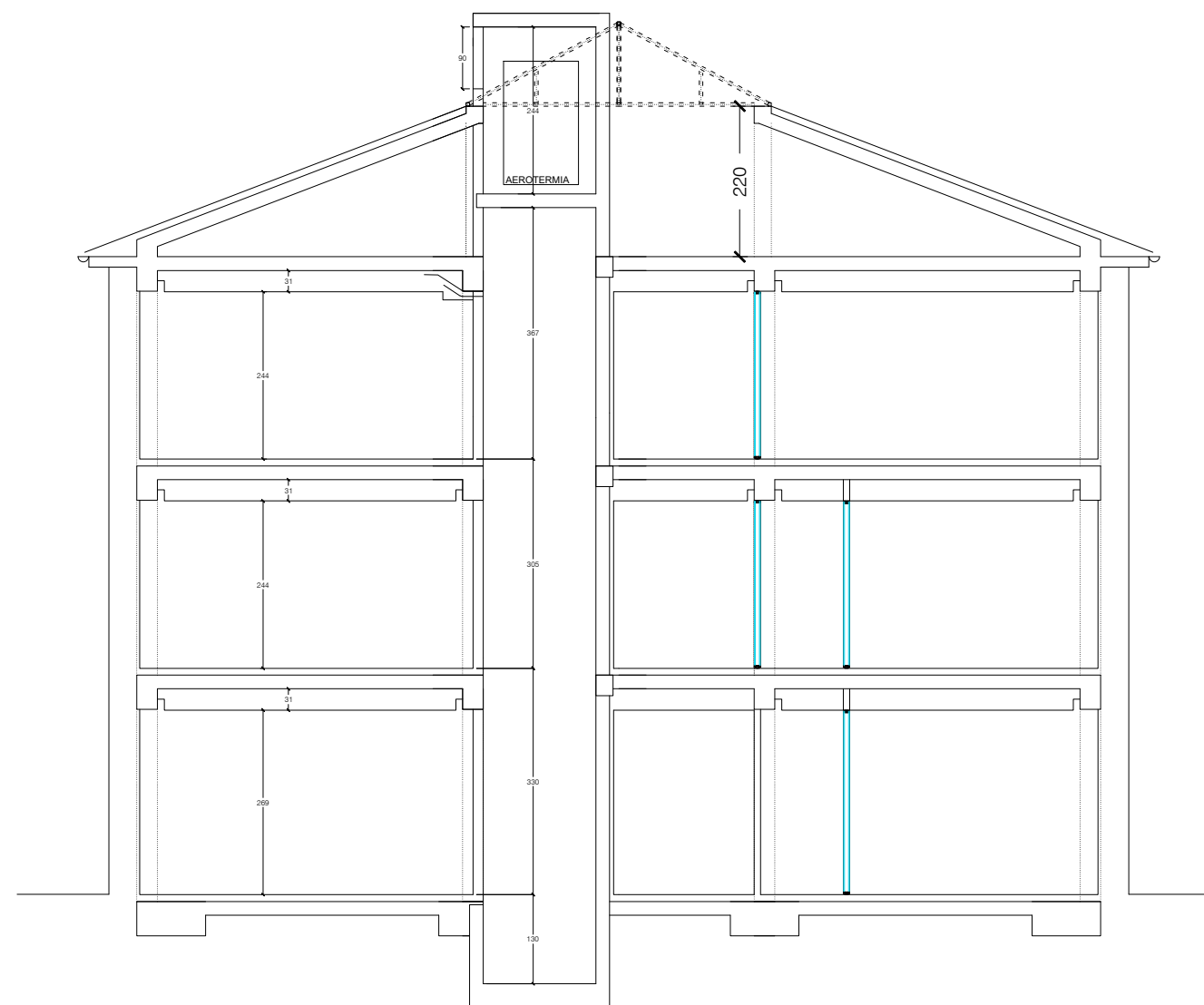
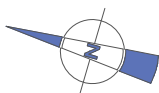
abbark <arkitektura>
Calle E nº 1 Oficina 1º C
31006 Polígono Multiva Baja
estudio@abbark.com - 636.275.529
ENERO 2025
ANEJO FASE II
ADECUACIÓN EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
PLAZA LOS FUEROS 1
31243 ARRONIZ

AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
promotor

PG02 PLANOS GENERALES
PLANTA SEGUNDA Y BAJOCUBIERTA
escala a3 1:100 / a1 1:50

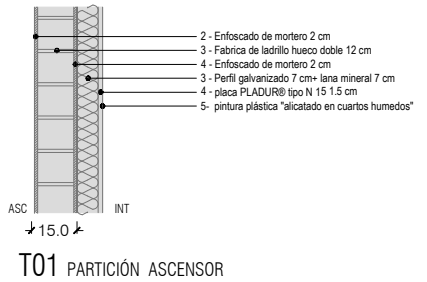
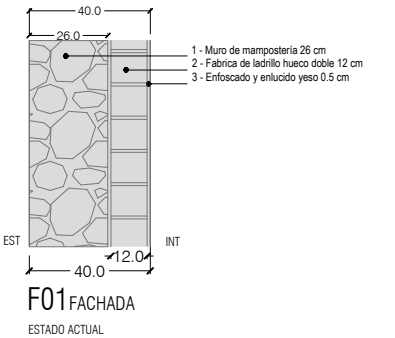
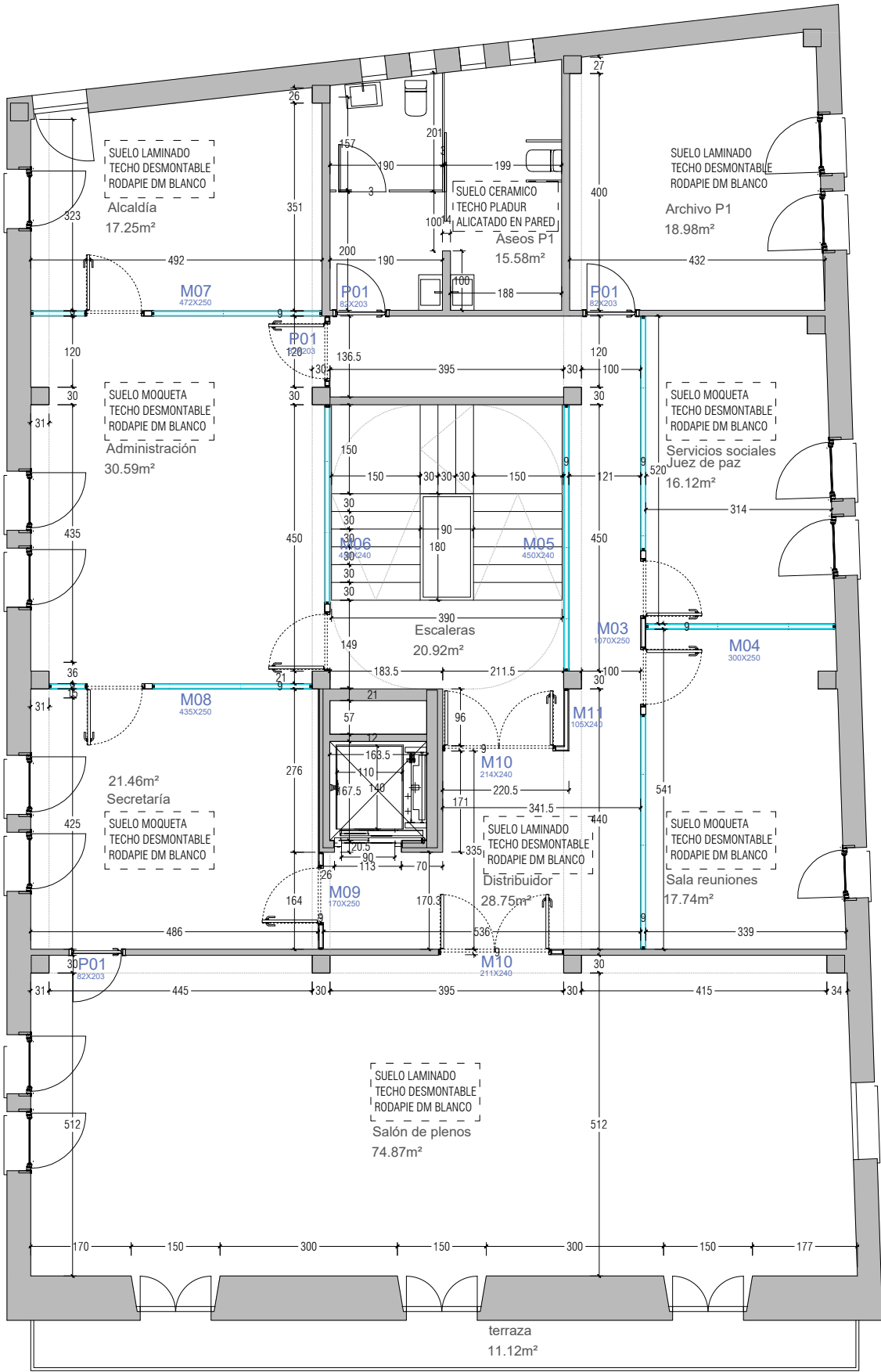
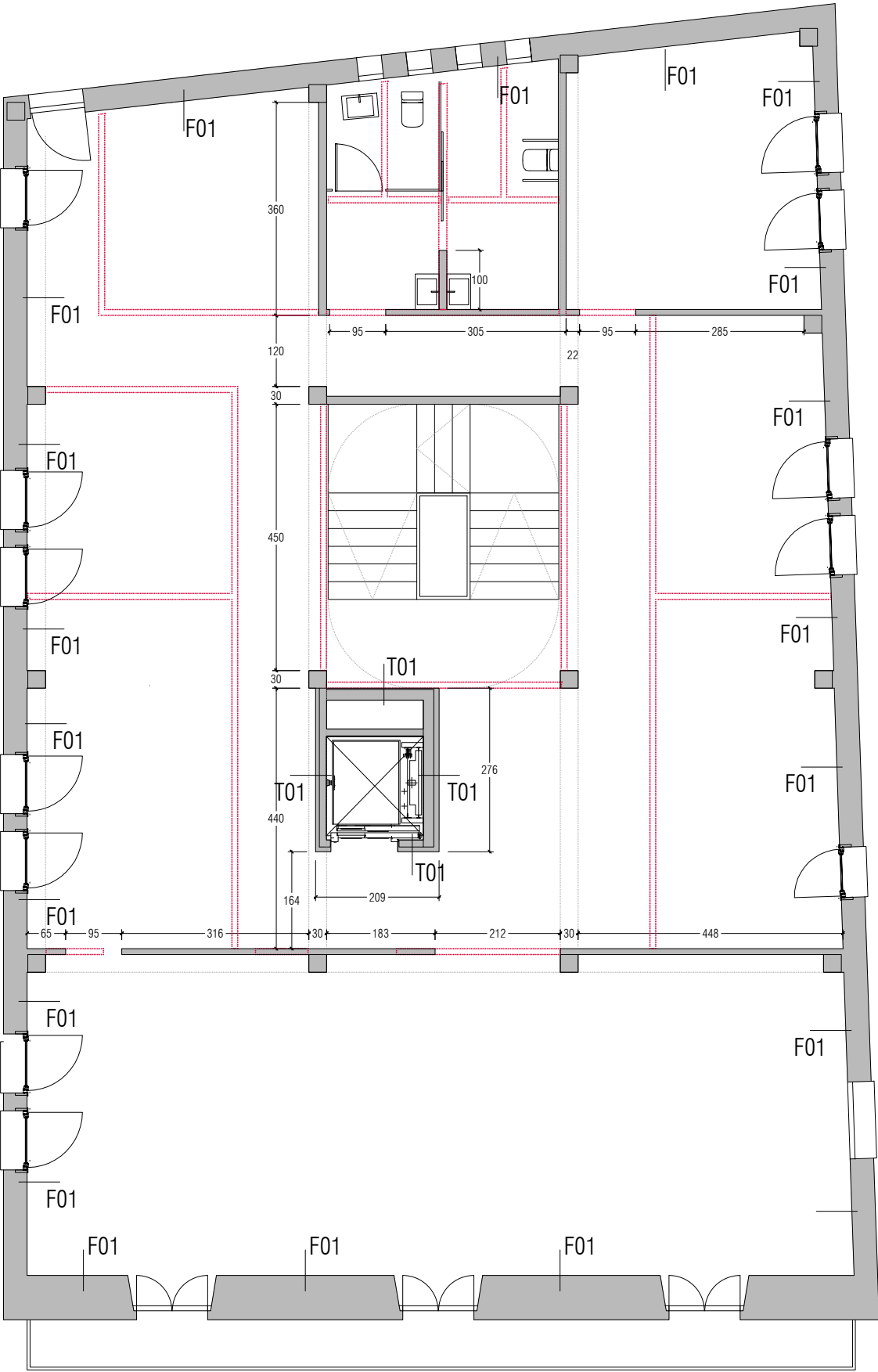
PROYECTO EJ. aytoARRONIZ.dwg
ref. dwg
anula plano

Ramón ANDUEZA
arquitecto
Lander BERASATEGI
arquitecto



SECCIÓN

DERRIBOS



abbark <arkitektura>
ENERO 2025
ADECUACIÓN EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
PLAZA LOS FUEROS 1

ANEJO FASE II
REDISTRIBUCIÓN PLANTA PRIMERA
escala a3 1:100 / a1 1:50

AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
promotor

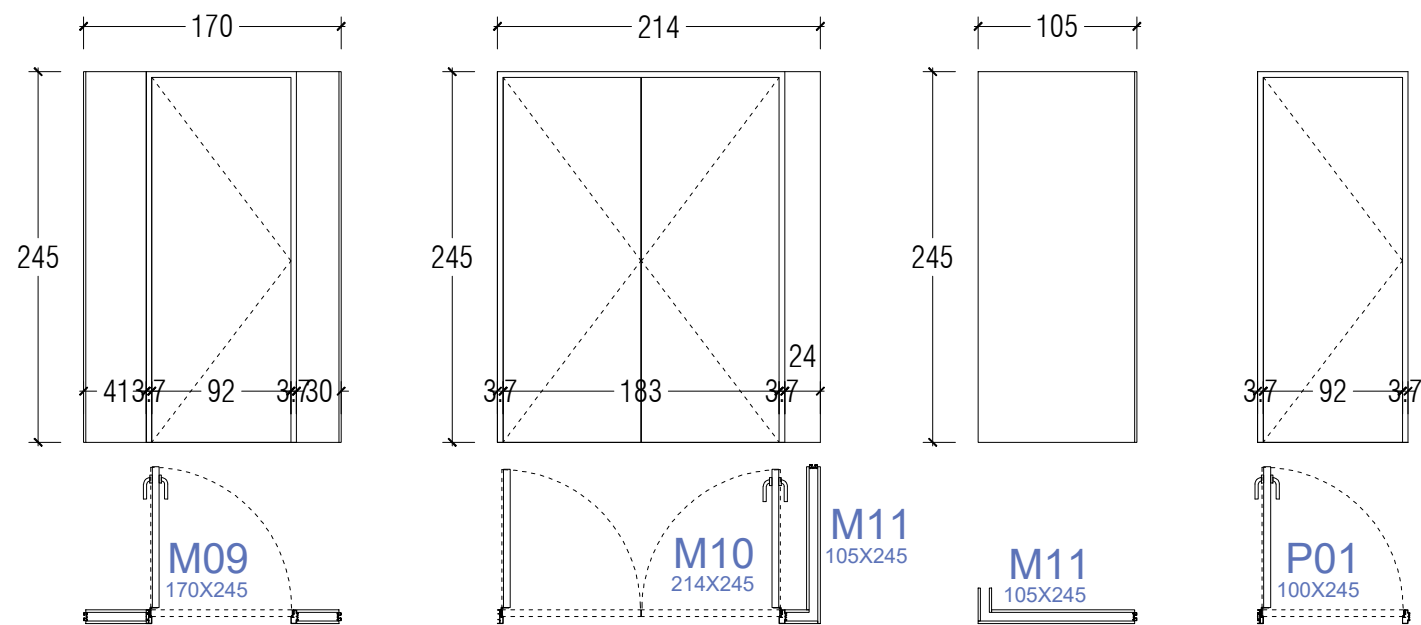
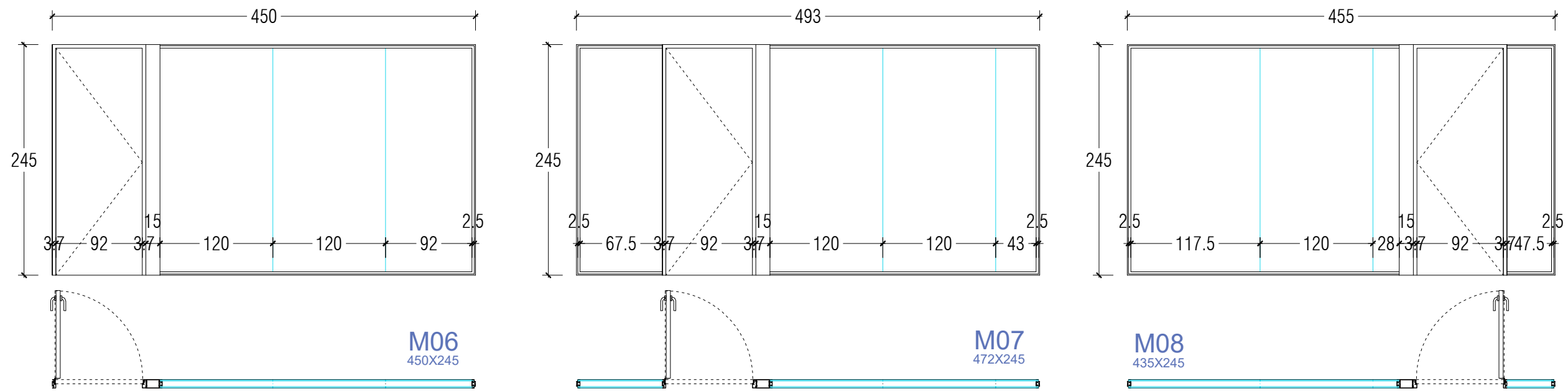
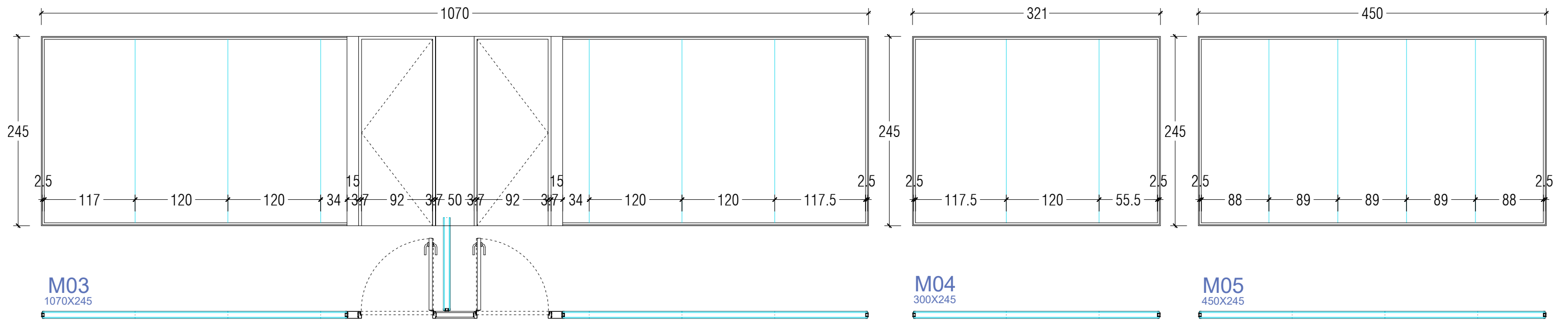
A01
ALBAÑILERIA

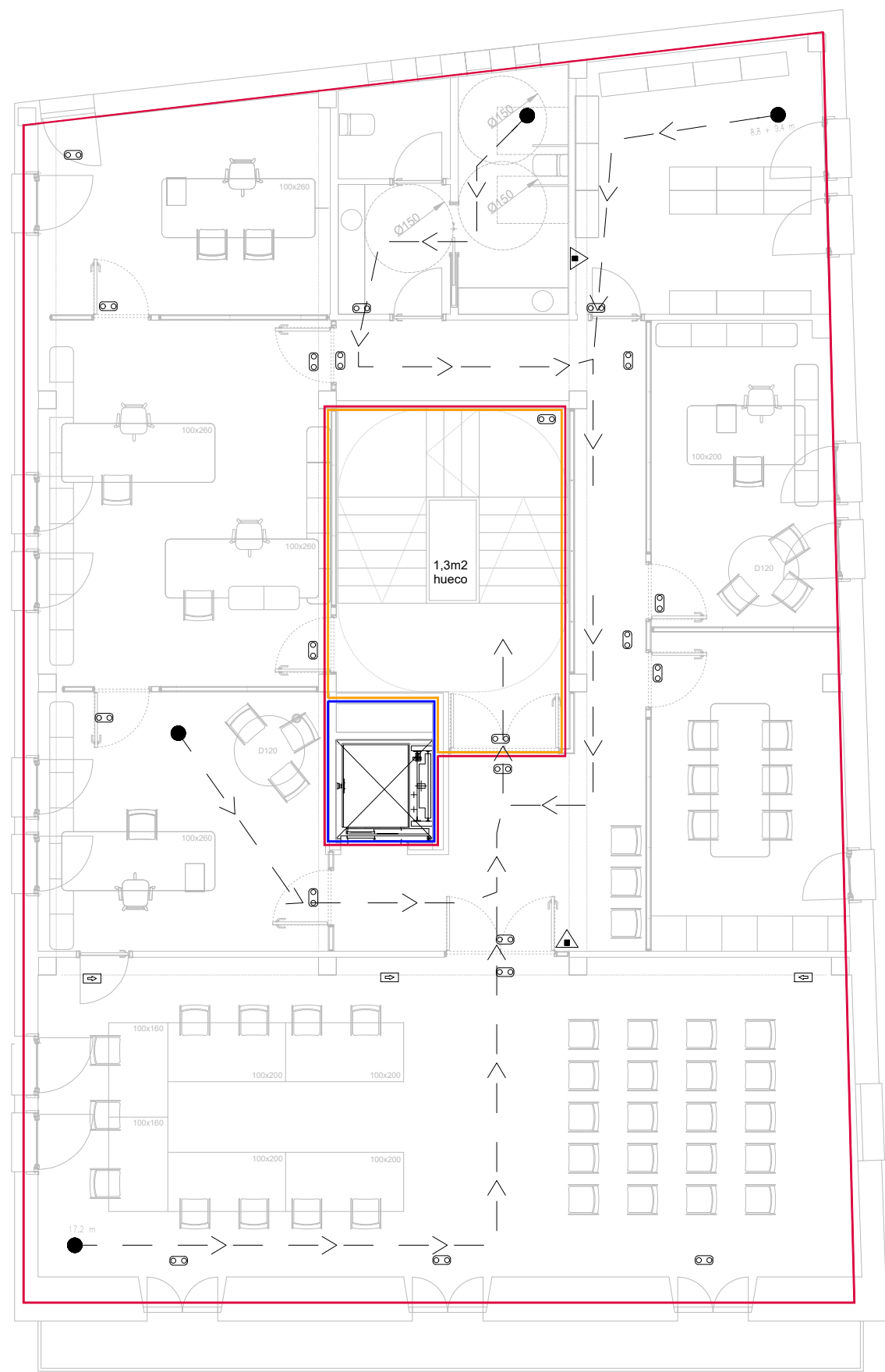
PROYECTO EJ. aytoARRONIZ.dwg
ref. dwg

anula plano

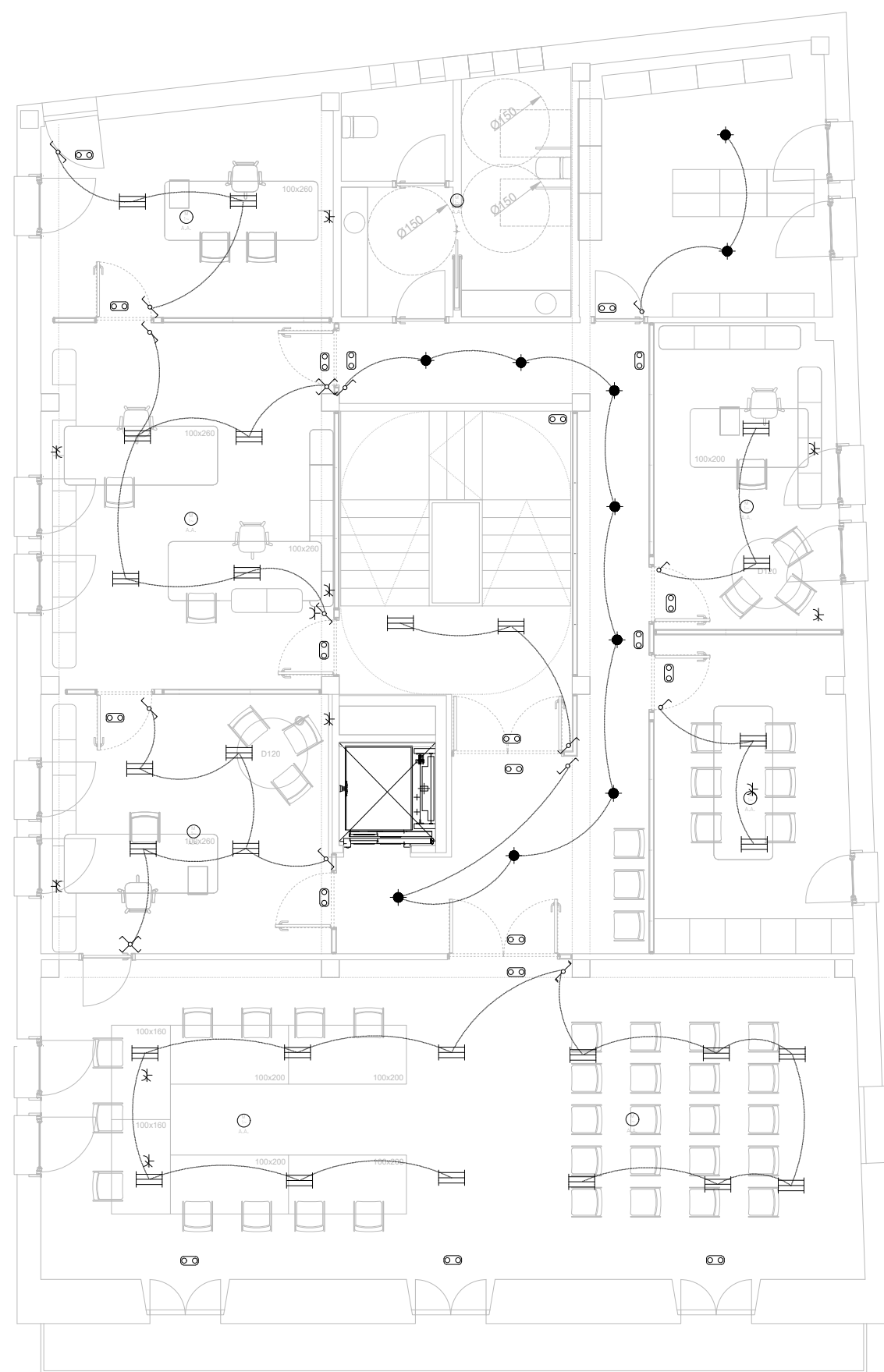
Ramón ANDUEZA
arquitecto

Lander BERASATEGI
arquitecto





PLANTA PRIMERA



PLANTA PRIMERA

- pantalla led empotrada 60x60
- Conmutador
- Cruzamiento
- Sensor de proximidad
- Interruptor
- Conmutador doble
- downlight empotrado
- Luminaria de emergencia
- Climatización
- Toma de uso general
- Toma de uso general doble
- Caja de protección y medida (CPM)
- Cuadro individual
- Grupo de presión

- Extintor portátil de polvo ABC
- Luminaria de emergencia (fluorescente)
- Señalización (Medios de evacuación)

abbark <arkitektura>
 Calle E nº 1 Oficina 1º C
 31006 Polígono Multiva Baja
 estudio@abbark.com - 636.275.529

ENERO 2025 ANEJO FASE II
 ADECUACIÓN EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
 PLAZA LOS FUEROS 1 31243 ARRONIZ

AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ
 promotor

101 ELECTRICIDAD E INCENDIOS
 PLANTA BAJA Y PRIMERA
 escala a3 1:100 / a1 1:50

PROYECTO EJ. aytoARRONIZ.dwg
 ref. dwg anula plano

Ramón ANDUEZA arquitecto Lander BERASATEGI arquitecto

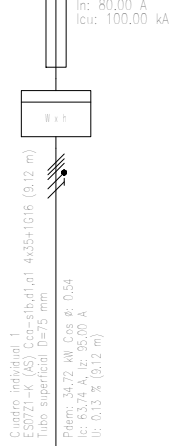
[Handwritten signatures]

CPM-1

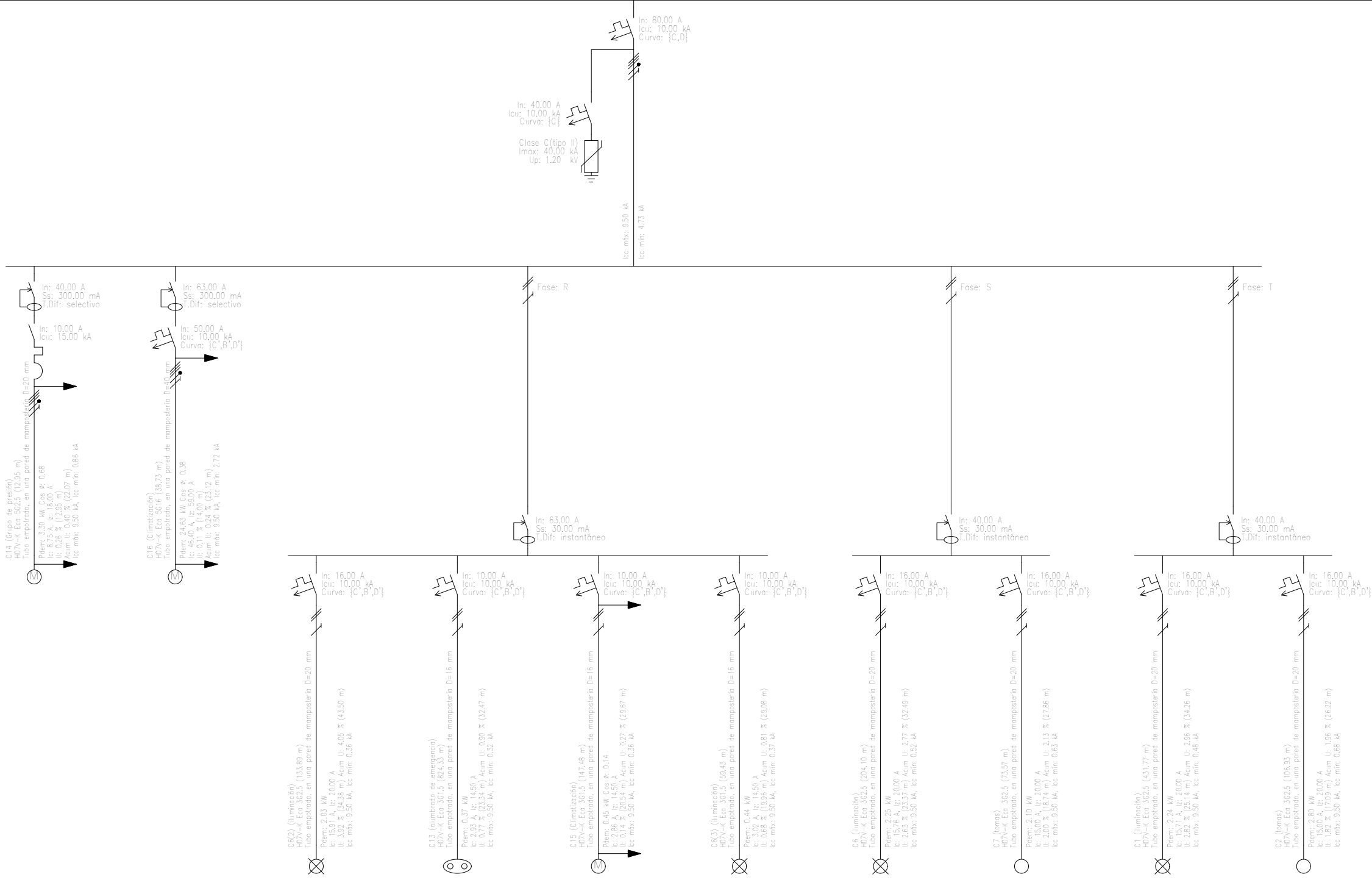
Derivación individual

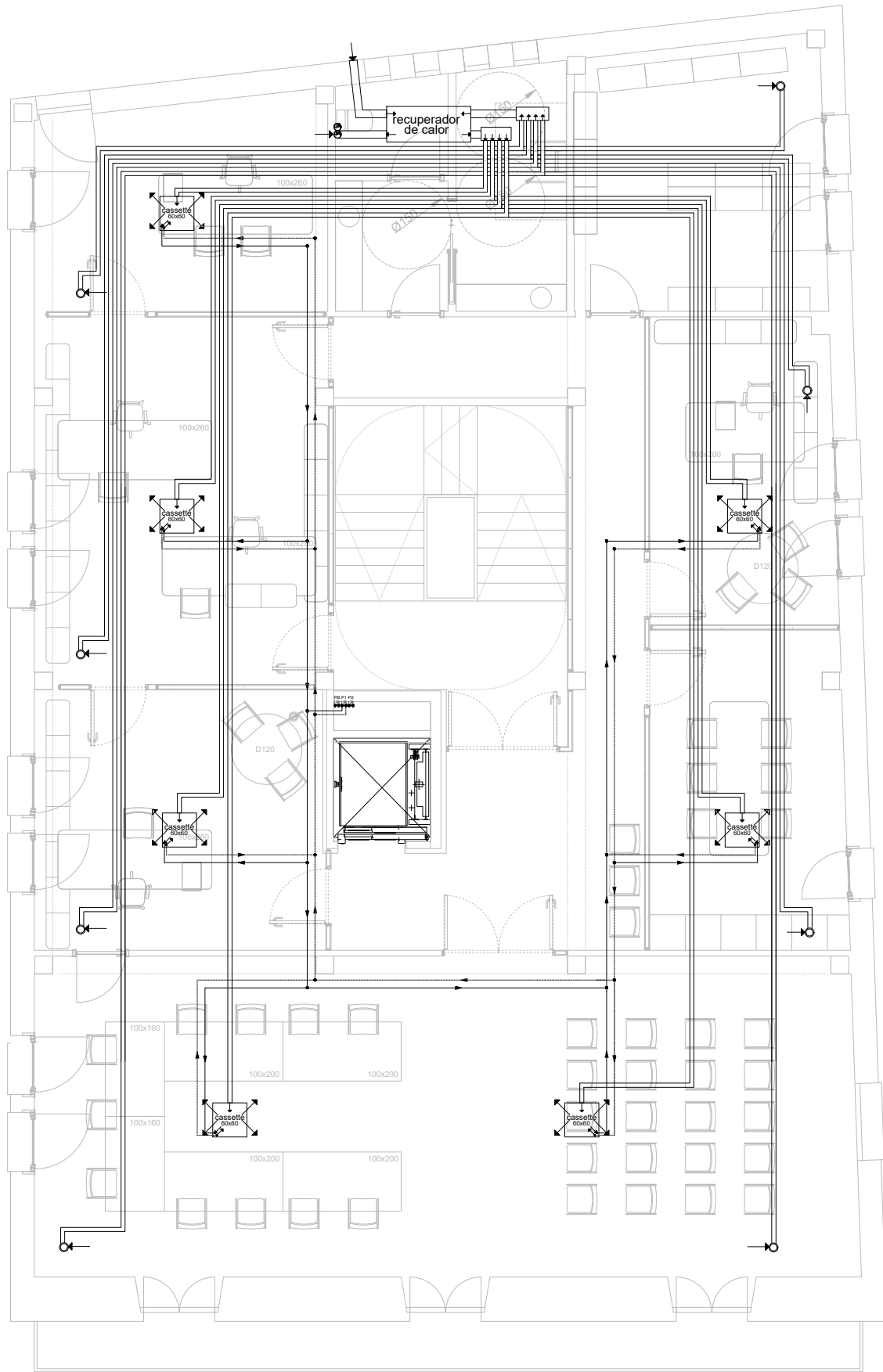
Cuadro individual 1

CPM-1

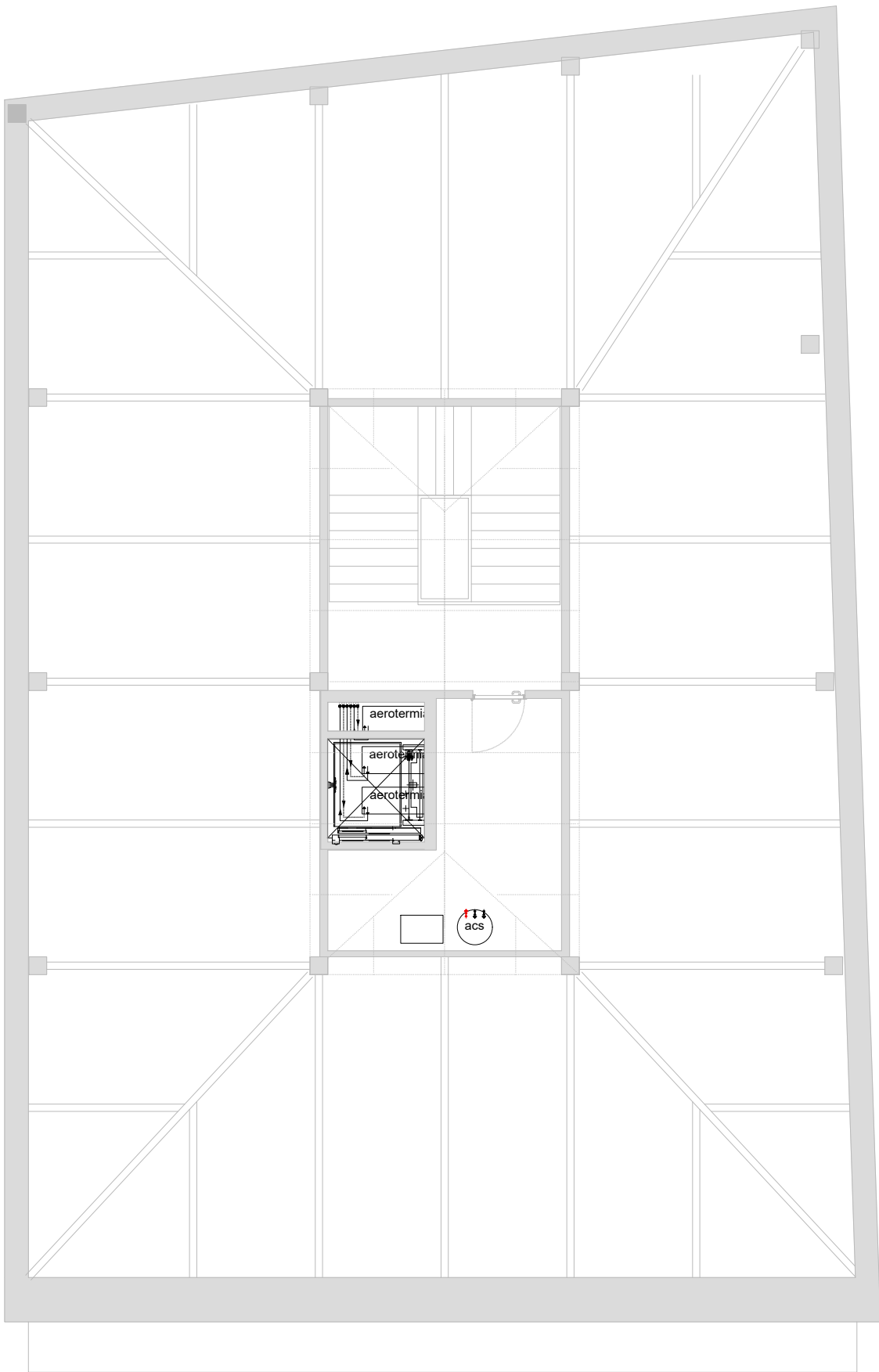


Cuadro individual 1





PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJO CUBIERTA

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

ENERO 2025

ADECUACION EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ

PLAZA LOS FUEROS 1

ANEJO FASE II

31243 ARRONIZ

AYUNTAMIENTO DE ARRONIZ

promotor

103

CLIMA Y VENTILACION

PLANTA BAJA Y PRIMERA

escala a3 1:100 / a1 1:50

PROYECTO EJAYtoARRONIZ.dwg

ref. dwg

Ramón ANDUEZA

arquitecto

anula plano

Lander BERASATEGI

arquitecto

Calle E nº 1 Oficina 1º C

31006 Polígono Multilva Baja

estudio@abbark.com - 636.275.529

13

Jander