INFORME TÉCNICO A LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA NUEVA ÁREA DE JUEGOS EN COLEGIO PÚBLICO EL LAGO-CPEIP MENDIGOITI Y SUMINISTRO (LOTE 1) Y RENOVACIÓN DE AREA DE JUEGOS EN COLEGIO PÚBLICO MENDILLORRI-CPEIP ELORRI (LOTE 2).

Expte. nº CONT_SUMINISTRO/2025/14. (SOBRE B)

En cumplimiento del Pliego de característica técnicas en el que se establecen en su punto "L" los criterios de valoración de las propuestas y sus puntuaciones de la siguiente manera:

1. **CRITERIOS CUANTITATIVOS: (hasta 50 puntos)**

1.1. DISEÑO DEL CONJUNTO DE JUEGOS (40 puntos)

1.1.1. Composición general del área de juego. (25 puntos)
Se valorará que el proyecto ofrezca actividades lúdicas variadas y dinámicas que promuevan la actividad física, pero también la socialización, que desarrollen la imaginación y estimulen la creatividad. Lo que conlleva, funcionalidad, variedad, divertimento y novedad de los mismos.
Se planteará elementos de juego que comprendan las edades indicadas y se ajusten a la descripción de la memoria valorada.

1.1.2. Grado de inclusión y accesibilidad de los elementos de juego propuestos (5 puntos)

1.1.3. Estética. (10 puntos).
Se valorará la integración en el entorno tanto de los elementos de juego ofertados como el pavimento continuo de seguridad. Atendiendo a criterios de colorido, formas, materiales.
Se evitarán colores discordantes y/o llamativos, primando la integración y armonía en el entorno inmediato.

1.2. CALIDAD DE LOS MATERIALES OFERTADOS. (10 puntos)

Se valorará positivamente la mejor calidad de los materiales incluidos en la oferta, primando aquellos materiales que conlleven menor mantenimiento y garanticen mayor durabilidad.
Se tendrán en cuenta los materiales utilizados y sus calidades, secciones, y tratamientos utilizados. Tanto para los elementos estructurales como para paneles, cuerdas y otros elementos que compongan el juego frente a la exposición solar, humedad, terreno, intensidad de uso…
Para acreditar esta calidad y poder comprobarla, las empresas licitadoras realizarán una descripción de las características técnicas de los elementos ofertados, aportando fichas técnicas.
Se acompañará de certificaciones acreditativas del cumplimiento de las exigencias contenidas en normativa.
Con el fin de facilitar el estudio de las ofertas, esta información se facilitará en un cuadro resumen.
Se valorará positivamente secciones de diámetro generoso en sus elementos estructurales.

2. CRITERIOS CUALITATIVOS. Oferta técnica (Hasta 50 puntos):

- OFERTA ECONÓMICA: 15 puntos.
- AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA: hasta 6 puntos
- REPOSICIÓN DE PIEZAS: hasta 9 puntos.

- CRITERIOS SOCIALES: 10 puntos.
- CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES: 10 puntos.

Se procede a la valoración de las seis empresas presentadas del punto 1 CRITERIOS CUALITATIVOS. Oferta técnica (Hasta 50 puntos) del LOTE 1

1.1 DISEÑO DEL CONJUNTO DE JUEGOS (40 puntos)

1.1.1. Composición general del área de juego. (25 puntos)

LURKOI APLICACIONES TÉCNICAS DE LA MADERA S.L. es la empresa que ha ofrecido una composición de elementos con mayor variedad, diversificación de tipo de juego y novedad en los juegos ofertados. Todos ellos orientados al desarrollo social, físico y creativo de los niños. Se ajusta a la memoria de licitación y cubre muy bien todas las áreas de edad solicitadas.
Es la única empresa que aporta un tobogán que salva el desnivel completo de la colina existente.

ASTOBIZKAR S.L., apuesta principalmente por un mikado de mayor dimensión que el resto, completando la oferta con un tobogán en la zona de ladera. El mikado resulta atractivo cumpliendo con el interés de juego abierto, pero resulta menos variada la oferta lúdica y no da tanta cobertura a algunos rangos de edad. No aporta cartel indicador del área obligado por normativa.

HPC IBÉRICA, S.A, ofrece un mikado adecuado, y en la parte de colina, ofrece juegos de equilibrio, pero no incluye tobogán, siendo este propuesto como elemento a colocar en la memoria de licitación. Incluye una cama elástica en la zona verde que no parece adecuada para este tipo de pavimento y entorno.

IPLAY URBAN DESING S.L., la propuesta no se ajusta de la misma forma que las anteriores al entorno existente y es más limitada y menos adecuada en variedad a las necesidades de juego requeridas por el centro, que son las explicadas en la memoria de licitación.

MADERPLAY S.L., oferta un mikado sencillo, acompañado de juego sensorial y simbólico a través de paneles y una casita orientado para edades más tempranas. En la colina aporta tobogán sencillo y juego de equilibrios. La propuesta recoge los aspectos requeridos en la memoria, pero en su conjunto resulta ser una oferta menos innovadora y atractiva en cuanto al diseño que otras propuestas.

MONTAJES GARRA S.L., propone como estructura principal un recorrido de cuerdas y equilibrio, acompañado de otros elementos que lo complementan, que puede considerarse como un tipo de juego más dirigido que otras propuestas. En la ladera coloca un tobogán sencillo con apoyo de pequeños elementos de equilibrio. En conjunto la propuesta, es más sencilla que otras y no se adapta tanto a los requerimientos de la memoria de licitación.

1.1.2. Grado de inclusión y accesibilidad de los elementos de juego propuestos (5 puntos)

En este aspecto, se le ha dado importancia a la variedad y elementos de juego que puedan ser utilizados por niños con dificultades motrices, cognitivas o diferentes necesidades. Algunos elementos destacan por su accesibilidad, desarrollo sensorial, motriz u otros….
Así mismo, se ha valorado positivamente que los elementos que completan la propuesta se encentren integrados en el área con el resto de juegos.

Las empresas Lurkoi, Maderplay y Garra destacan por proporcionar la mayor variedad y cantidad de elementos inclusivos, cubriendo ampliamente estas necesidades y obteniendo las mejores puntuaciones en esta categoría

1.1.3. Estética. (10 puntos)

Se ha evaluado la integración en el entorno y la originalidad de los elementos, así como la armonización estética entre ellos.
En general la estética de todos los ofertantes es correcta, ya que todos realizan las propuestas en base a elementos de madera y ésta aporta una calidad y calidez al espacio.

Sin embargo, la propuesta presentada por Astobizkar destaca por su diseño a medida para este espacio, así como su estética robusta y naturalizada muy acorde y en sintonía al proyecto de re naturalización que tuvo el centro hace dos años.

1.2 CALIDAD DE LOS MATERIALES OFERTADOS (10 puntos)

Todas las empresas licitadoras han aportado fichas técnicas o certificados de cumplimiento de los elementos o conjuntos a colocar, por lo que se considera que todos ellos cuentan con la certificación suficiente para la instalación de sus elementos. Todos han recibido por ello la misma puntuación en este aspecto, salvo Garra, que además utiliza estructuras en sus elementos con dimensiones de madera superior al resto de licitadores, recibiendo por ello una mayor puntuación.

Tabla puntuaciones propuestas LOTE 1:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA NUEVA ÁREA DE JUEGOS EN COLEGIO PÚBLICO EL LAGO-CPEIP MENDIGOITI Y SUMINISTRO (LOTE 1).				
CRITERIOS CAULITATIVOS MAX 50 PUNTOS				
Nº	NOMBRE	1.1) Diseño del conjunto de juegos: 40 puntos	1.2) Calidad de los materiales ofertados: 10 puntos	TOTAL MAX 50 PUNTOS
		SUMA	SUMA	
1	MADERPLAY S.L.	25,00 puntos	8,00 puntos	**33,00 puntos**
2	MONTAJES GARRA S.L.	23,50 puntos	10,00 puntos	**33,50 puntos**
3	ASTOBIZKAR S.L.	33,00 puntos	8,00 puntos	**41,00 puntos**
4	HPC IBÉRICA, S.A	27,50 puntos	8,00 puntos	**35,50 puntos**
5	LURKOI APLICACIONES TÉCNICAS DE LA MADERA S.L.	37,00 puntos	8,00 puntos	**45,00 puntos**
6	IPLAY URBAN DESING S.L.	22,50 puntos	8,00 puntos	**30,50 puntos**

Se adjunta Anexo con tabla desglosada.

Se procede a la valoración de las dos empresas presentadas del punto 1 CRITERIOS CUALITATIVOS. Oferta técnica (Hasta 50 puntos) del LOTE 2

1.1 DISEÑO DEL CONJUNTO DE JUEGOS (40 puntos)

1.1.1. Composición general del área de juego. (25 puntos)

MADERPLAY S.L., en el área roja, destaca por presentar una oferta más novedosa y cuidada en su concepción. Sus elementos están ubicados de una forma coherente, fantasiosa e innovadora, buscando potenciar la creatividad, la interacción y la imaginación de los niños, fomentando el juego simbólico y experiencias lúdicas enriquecedoras.
Respecto a la zona azul, presenta una propuesta de tareas y sustituciones a realizar que engloban la adaptación del conjunto a la normativa vigente de seguridad en áreas de juego.

MONTAJES GARRA S.L., en el área roja se presenta con un conjunto más convencional, con una propuesta bastante similar a la actual formado por elementos lúdicos que, si bien cumplen con las especificaciones solicitadas, no cuentan con un diseño de área tan creativo que potencie la experiencia infantil.
Por otro lado, en el área azul, presenta un planteamiento de reparación o sustitución de algunas partes de conjunto principal.

Por todo ello, y considerando el valor añadido que representa una oferta que integra valores pedagógicos, imaginativos y lúdicos de manera integral, se valora la primera propuesta como superior desde un punto de vista técnico y funcional.

1.1.2. Grado de inclusión y accesibilidad de los elementos de juego propuestos (5 puntos)

Ambas ofertas cumplen con las especificaciones establecidas en la memoria de licitación en cuanto a la inclusión de elementos accesibles o inclusivos, no obstante, se valora positivamente que el elemento propuesto por MADERPLAY S.L. sea de carácter colectivo, de modo que favorece la participación de todos los niños de forma simultánea.

1.1.3. Estética. (10 puntos)

Se ha evaluado la integración en el entorno y la originalidad de los elementos, así como la armonización estética entre los elementos a conservar y los nuevos propuestos.

La propuesta presentada por MADERPLAY S.L. destaca por incorporar armónicamente las casetas de madera en el conjunto, potenciando su presencia como elementos centrales del espacio, disponiendo el resto de elementos entorno a este. Todo ello presentado de una forma tematizada con la creación de una ciudad y un entorno atractivo y fantasioso para los niños.

1.2 CALIDAD DE LOS MATERIALES OFERTADOS (10 puntos)

Las dos empresas licitadoras han aportado fichas técnicas o certificados de cumplimiento de los elementos o conjuntos a colocar, por lo que se considera que ambas cuentan con la certificación suficiente para la instalación de sus elementos.

Como diferenciación MONTAJES GARRA S.L. aporta un cuadro aclarativo de los elementos requerido en la memoria de licitación.

Tabla puntuaciones propuestas LOTE 2:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA NUEVA ÁREA DE JUEGOS EN COLEGIO PÚBLICO MENDILLORRI-CPEIP ELORRI (LOTE 2).				
CRITERIOS CAULITATIVOS MAX 50 PUNTOS				
Nº	NOMBRE	1.1) Diseño del conjunto de juegos: 40 puntos	1.2) Calidad de los materiales ofertados: 10 puntos	TOTAL MAX 50 PUNTOS
		SUMA	SUMA	
1	MADERPLAY S.L.	37,00 puntos	9,00 puntos	**46,00 puntos**
2	MONTAJES GARRA S.L.	29,00 puntos	10,00 puntos	**39,00 puntos**

Se adjunta Anexo con tabla desglosada.

Por todo lo anterior, la propuesta de adjudicación para el LOTE 1 es a LURKOI APLICACIONES TÉCNICAS DE LA MADERA S.L. con un total de 45 puntos y para el LOTE 2 a MADERPLAY S.L. con un total de 46 puntos.

Es cuanto se informa

En Pamplona, a 16 de septiembre de 2025

Cristina Cerdan Los Arcos - DNI 33439872B
Firmado digitalmente por Cristina Cerdan Los Arcos - DNI 33439872B
Fecha: 2025.09.16 14:43:45 +02'00'

Fecha: 2025.09.16 14:48:21 +02'00'

Cristina Cerdán Los Arcos
Jefa del Servicio de Mobiliario

Miren Biurrun Perez
Arquitecta Técnica Municipal

Ayuntamiento de Pamplona | Iruñeko Udala
T. 948 420 100 / 010
www.pamplona.es

ÁREA DE CONSERVACIÓN URBANA Y SANIDAD
Direc/Admon Mobiliario Urbano

HIRI KONTSERBAZIOKO ETA OSASUNEKO ALORRA
Hiri Altzarietako Zuzendaritza eta Administrazioa

ANEXO TABLAS PUNTUACIÓNES:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA NUEVA ÁREA DE JUEGOS EN COLEGIO PÚBLICO EL LAGO-CPEIP MENDIGOITI Y SUMINISTRO (LOTE 1).								
CRITERIOS CAULITATIVOS MAX 50 PUNTOS								
Nº	NOMBRE	1.1) Diseño del conjunto de juegos: 40 puntos				1.2) Calidad de los materiales ofertados: 10 puntos		TOTAL MAX 50 PUNTOS
		1.1.1 Composición general del área de juego. (25 puntos)	1.1.2 Grado de inclusión y accesibilidad de los elementos de juego propuestos (5 puntos)	1.1.3 Estética. (10 puntos).	SUMA		SUMA	
1	MADERPLAY S.L.	14,00 puntos	3,50 puntos	7,50 puntos	25,00 puntos	8,00 puntos	8,00 puntos	**33,00 puntos**
2	MONTAJES GARRA S.L.	13,00 puntos	3,50 puntos	7,00 puntos	23,50 puntos	10,00 puntos	10,00 puntos	**33,50 puntos**
3	ASTOBIZKAR S.L.	21,00 puntos	2,00 puntos	10,00 puntos	33,00 puntos	8,00 puntos	8,00 puntos	**41,00 puntos**
4	HPC IBÉRICA, S.A	18,00 puntos	1,00 puntos	8,50 puntos	27,50 puntos	8,00 puntos	8,00 puntos	**35,50 puntos**
5	LURKOI APLICACIONES TÉCNICAS DE LA MADERA S.L.	23,00 puntos	5,00 puntos	9,00 puntos	37,00 puntos	8,00 puntos	8,00 puntos	**45,00 puntos**
6	IPLAY URBAN DESING S.L.	14,00 puntos	1,00 puntos	7,50 puntos	22,50 puntos	8,00 puntos	8,00 puntos	**30,50 puntos**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA NUEVA ÁREA DE JUEGOS EN COLEGIO PÚBLICO MENDILLORRI-CPEIP ELORRI (LOTE 2).								
CRITERIOS CAULITATIVOS MAX 50 PUNTOS								
Nº	NOMBRE	1.1) Diseño del conjunto de juegos: 40 puntos				1.2) Calidad de los materiales ofertados: 10 puntos		TOTAL MAX 50 PUNTOS
		1.1.1 Composición general del área de juego. (25 puntos)	1.1.2 Grado de inclusión y accesibilidad de los elementos de juego propuestos (5 puntos)	1.1.3 Estética. (10 puntos).	SUMA		SUMA	
1	MADERPLAY S.L.	23,00 puntos	5,00 puntos	9,00 puntos	37,00 puntos	9,00 puntos	9,00 puntos	**46,00 puntos**
2	MONTAJES GARRA S.L.	18,00 puntos	4,00 puntos	7,00 puntos	29,00 puntos	10,00 puntos	10,00 puntos	**39,00 puntos**

En Pamplona, a 16 de septiembre de 2025

Cristina Cerdan Los Arcos - DNI 33439872B

Firmado digitalmente por Cristina Cerdan Los Arcos - DNI 33439872B
Fecha: 2025.09.16 14:44:18 +02'00'

Fecha: 2025.09.16 14:47:08 +02'00'

Cristina Cerdán Los Arcos
Jefa del Servicio de Mobiliario

Miren Biurrun Perez
Arquitecta Técnica Municipal