

INFORME PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Asunto: “OBRAS AMPLIACIÓN CPEIP VILLATUERTA SAN VEREMUNDO HLHIP EN VILLATUERTA”, Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU.

.- Informe Jurídico.

.- Informe de la Unidad Gestora.

Por sesión extraordinaria del Pleno del Ayuntamiento de Villatuerta, de fecha 10 de septiembre de 2025, se aprobó el expediente de contratación de las “obras de ampliación del CPEIP Villatuerta San Veremundo HLHIP en Villatuerta”, financiadas con fondos de la Unión Europea-Next Generation EU.

Con fecha 15 de septiembre de 2025, se publicó en el Portal de Contratación de Navarra anuncio de licitación del contrato de las “obras de ampliación del CPEIP Villatuerta San Veremundo HLHIP en Villatuerta” (denominado también, en adelante, como “expediente de contratación”), siendo el plazo máximo de presentación de las ofertas el día 5 de octubre de 2025.

Con fecha 6 de octubre de 2025, la Mesa de Contratación se reunió para la apertura del Sobre A de las propuestas presentadas en el expediente de contratación en PLENA, siendo las empresas licitadoras las siguientes:

- 1.- Lacunza Hermanos, S.L.
- 2.- Construcciones Noveleta, S.L.U.
- 3.- Erki Construcción Sostenible, S.L.

En la sesión de fecha 6 de octubre de 2025, la Mesa admitió a las tres empresas licitadoras dado que la documentación del Sobre A se ajustaba a lo establecido en el apartado 9.2 del Pliego regulador y, en la misma fecha del 6 de octubre de 2025, procedió a la apertura del Sobre B.

Visto que las propuestas presentadas se ajustaban a lo establecido en el Pliego regulador, sin perjuicio de un examen más pormenorizado de las propuestas presentadas, la Mesa encomendó la valoración de las propuestas técnicas a la arquitecta doña Silvia Barbarin Gómez.

Con fecha 10 de octubre de 2025, la Mesa aprobó el informe de valoración de las propuestas técnicas, de fecha 8 de octubre de 2025, y acordó otorgar la puntuación siguiente:

	Pts. Estudio del Proyecto	Pts. Equipo Humano	Puntuación total Sobre B
ERKI	32,00	8,5	40,50
LACUNZA	35,00	10,00	45,00
NOVELETA	32,00	0,00	32,00

Posteriormente, la Mesa procedió a la apertura del Sobre C, siendo las ofertas presentadas las siguientes:

	Precio, IVA no incluido	Reducción plazo	Criterio Social	Ampliación plazo garantía
ERKI	401.775,21.-€	4 semanas	Sí	3 años
LACUNZA	401.732,94.-€	4 semanas	Sí	2 años
NOVELETA	397.877,99.-€	4 semanas	Sí	5 años

La Mesa, con fecha 10 de octubre de 2025, acordó encomendar la puntuación total siguiente:

EMPRESA	Puntuación oferta económica	Puntuación reducción de plazo	Puntuación Criterio social	Puntuación Plazo de garantía ampliación	Puntuación total Sobre C	Puntuación total Sobres B+C
ERKI	19,81 pts	10,00 pts	10,00 pts	6,00 pts	45,81	86,31
LACUNZA	19,81 pts	10,00 pts	10,00 pts	4,00 pts	43,81	88,81
NOVELETA	20,00 pts	10,00 pts	10,00 pts	10,00 pts	50,00	82,00

A la vista de la puntuación total y previa revisión de la documentación previa a la adjudicación presentada por la empresa Lacunza Hermanos, S.L., la Mesa de Contratación acordó, en sesión de fecha 20 de octubre de 2025, proponer al órgano de contratación la adjudicación del contrato de las “obras de ampliación del CPEIP Villatuerta San Veremundo HLHIP en Villatuerta” a la empresa Lacunza Hermanos, S.L., con CIF nº B31455983, por importe de 401.732,94 euros, IVA no incluido, 483.096,85 euros, IVA incluido, y un plazo máximo de ejecución del contrato de 5 meses.

Por ello, se considera que la propuesta de adjudicación planteada al órgano de contratación cumple los parámetros de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos y el resto de la normativa objeto de aplicación al presente expediente de contratación.

La Secretaria-Interventora abajo firmante emite el presente INFORME, que somete a cualquier otro mejor fundado en derecho, en Villatuerta, a 21 de octubre de 2025.

Maider Ariz Monreal
Secretaria del Ayuntamiento de Villatuerta