



ADECUACIÓN CASA CONSISTORIAL. FASE II

VALORACIONES OFERTAS TECNICAS

VALORACIÓN TECNICA DE LAS OFERTAS
TECNICAS PRESENTADAS PARTICULARES PARA
LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE
SUMINISTRO E INSTALACION DE:
<<MOBILIARIO Y MAMPARAS DENTRO DE LA
OBRA DE ADECUACIÓN-REFORMA DE LA CASA
CONSISTORIAL DE ARRÓNIZ. FASE II>>

GORKA LIZARRAGA EZCARAY
ARQUITECTO TECNICO Nº-1.428 COATNA

MAYO 2025

01 ANTECEDENTES

Yo Gorka Lizarraga Ezcaray arquitecto técnico nº 1.428 en el COATNAVARRA recibo el encargo de la DEO de la fase II para adecuación de la casa consistorial de Arróniz parte del Ayuntamiento de Arróniz

Proyecto y el anexo para la presente fase está redactado por Ramón Andueza y Lander Berasategi como arquitectos.

Se trata de continuar con la FASE II de adecuación de la Casa Consistorial de Arroniz, de manera coordinada una vez finalice la obra civil se acometerán los suministros e instalaciones objeto del contrato, cuyo detalle se recoge en el pliego técnico de condiciones, consisten, básicamente en los siguientes elementos:

- ♦ Mamparas de cristal para división espacios interiores (**tipo y clase**)
- ♦ Mobiliario para el equipamiento de la primera planta del edificio: sillas, mesas, archivadores, armarios etc

02 OBJETO DE LA PRESENTE VALORACIÓN TÉCNICA

El Objeto del presente informe es valorar las ofertas recibidas teniendo en cuenta los criterios del Pliego de condiciones, en el cual se detallan las condiciones, estipulaciones y requisitos de carácter jurídico, administrativo, económico y técnico conforme a los cuales ha de desarrollarse el Contrato para el Suministro e Instalación del <<MOBILIARIO Y MAMPARA DENTRO DE LA OBRA DE ADECUACIÓN-REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL DE ARRÓNIZ. FASE II>>.

03 VALORACION OFERTA LOTE I

LOTE Nº 1: Mamparas de cristal para la división de los espacios interiores

La valoración técnica correspondiente a esta fase es la siguiente según el pliego:

Propuesta Técnica: valoración hasta un máximo de 40 puntos

La valoración se realizará según el grado de estudio y calidad de las soluciones propuestas que se observen en las ofertas sobre los distintos apartados desglosados del siguiente modo:

a) **Fichas técnicas de los equipos y elementos requeridos: hasta 25 puntos**

Para realizar una valoración efectiva, se asignar puntuaciones a cada uno de estos criterios basándose en la calidad y profundidad de la información presentada en las fichas técnicas. Descripción del equipo: Información clara y completa sobre el equipo, incluyendo su propósito y aplicaciones. Especificaciones técnicas: Detalles sobre dimensiones, peso, capacidad, potencia, materiales, y cualquier otra característica técnica relevante. Estándares de calidad: Cumplimiento estándares de calidad.

b) **Plan de instalación y montaje: hasta 10 puntos**

Se tendrán en cuenta cada uno de los siguientes criterios para valorar el plan de instalación y montaje del mobiliario. Claridad y Detalle del Plan: El plan debe ser claro y detallar todos los pasos del proceso de instalación y montaje. Cronograma: Incluir un cronograma realista que detalle el tiempo estimado para cada fase de la instalación. Lista de Materiales: Presentar una lista completa de todos los materiales y herramientas necesarios para el montaje. Instrucciones de Montaje: Proporcionar instrucciones precisas y fáciles de seguir para asegurar un proceso de montaje eficiente. Seguridad: Considerar las medidas de seguridad que se deben seguir durante la instalación y montaje, así como la identificación de posibles riesgos. Logística y Organización: Incluir un plan logístico que aborde la entrega de materiales, el estado del espacio de trabajo, y cómo se organizarán las áreas de montaje. Responsabilidades del Equipo: Definir claramente las responsabilidades de cada miembro del equipo involucrado en el proceso de instalación. Calidad y Control: Establecer un sistema para asegurar la calidad del montaje y la verificación de que se cumplan los estándares. Consideraciones del Cliente: Incluir un espacio para la retroalimentación del cliente y asegurarte de que las preferencias y requerimientos del cliente se hayan tomado en cuenta. Evaluación Final: Un plan para la evaluación del resultado final, que incluya una revisión del trabajo realizado y la solución de cualquier problema que pueda surgir.

c) **Mejoras ofertadas: hasta 5 puntos**

Se valorará, si parece procedente, la presentación de alternativas que puedan mejorar las especificaciones del proyecto, siempre que sean en mejora de la calidad del producto y de la seguridad en su ejecución, y dentro del precio ofertado.

OFERTA 1: AM' Contract Equipamiento y diseño de espacios SL: 22 puntos de 40 puntos

Fichas técnicas de los equipos y elementos requeridos: 20 puntos de 25 puntos

Presenta memoria con características técnicas, Tipología de elementos y Literatura de presupuestos Pesos, Insonorización, Acabados

Plan de instalación y montaje: hasta 10 puntos 2 puntos de 10 puntos

Presenta únicamente un resumen desglosado de la siguiente manera. 5 días para la definición de acabados con la propiedad 20 días para la fabricación de la perfilería 3 días para montar la perfilería 20 días para la fabricación de cristales 5 días para el montaje de los cristales. Un total de 53 días. Propone acortar plazos reestudiando el plan.

Mejoras Ofertadas 0 puntos de 5 puntos

No se contemplan mejoras para este producto.

OFERTA 2: DYNAMOBEL SA: 26 puntos de 40 puntos

Fichas técnicas de los equipos y elementos requeridos: 22 puntos de 25 puntos

Presenta memoria con características técnicas, Pesos, Insonorización, Acabados, incluye tipos de aislantes y espesores. Desmontabilidad y reinstalación. E incluye sello emitidos por LLOYD'S, cumpliendo los requisitos de la norma EN ISO 9001: 2008.

Plan de instalación y montaje: hasta 10 puntos 4 puntos de 10 puntos

Presenta resumen desglosado de la siguiente manera. 5 días para la definición de acabados con la propiedad 20 días para la fabricación de la perfilería 3 días para montar la perfilería 20 días para la fabricación de cristales 5 días para el montaje de los cristales. Un total de 53 días. Incluye cronograma para la fabricación, suministro e instalación de mampara Gant por semanas. Propone acortar plazos reestudiando el plan en 8 semanas.

Mejoras Ofertadas 0 puntos de 5 puntos

No se contemplan mejoras para este producto.

04 VALORACION OFERTA LOTE I

LOTE Nº 2: Mobiliario para el equipamiento de la primera planta del edificio.

La valoración técnica correspondiente a esta fase es la siguiente según el pliego:

Propuesta Técnica: valoración hasta un máximo de 40 puntos

La valoración se realizará según el grado de estudio y calidad de las soluciones propuestas que se observen en las ofertas sobre los distintos apartados desglosados del siguiente modo:

Fichas técnicas de los equipos y elementos requeridos: hasta 25 puntos

Para realizar una valoración efectiva, se asignar puntuaciones a cada uno de estos criterios basándose en la calidad y profundidad de la información presentada en las fichas técnicas. Descripción del equipo: Información clara y completa sobre el equipo, incluyendo su propósito y aplicaciones. Especificaciones técnicas: Detalles sobre dimensiones, peso, capacidad, potencia, materiales, y cualquier otra característica técnica relevante. Estándares de calidad: Cumplimiento estándares de calidad.

Plan de instalación y montaje: hasta 10 puntos

Se tendrán en cuenta cada uno de los siguientes criterios para valorar el plan de instalación y montaje del mobiliario. Claridad y Detalle del Plan: El plan debe ser claro y detallar todos los pasos del proceso de instalación y montaje. Cronograma: Incluir un cronograma realista que detalle el tiempo estimado para cada fase de la instalación. Lista de Materiales: Presentar una lista completa de todos los materiales y herramientas necesarios para el montaje. Instrucciones de Montaje: Proporcionar instrucciones precisas y fáciles de seguir para asegurar un proceso de montaje eficiente. Seguridad: Considerar las medidas de seguridad que se deben seguir durante la instalación y montaje, así como la identificación de posibles riesgos. Logística y Organización: Incluir un plan logístico que aborde la entrega de materiales, el estado del espacio de trabajo, y cómo se organizarán las áreas de montaje. Responsabilidades del Equipo: Definir claramente las responsabilidades de cada miembro del equipo involucrado en el proceso de instalación. Calidad y Control: Establecer un sistema para asegurar la calidad del montaje y la verificación de que se cumplan los estándares. Consideraciones del Cliente: Incluir un espacio para la retroalimentación del cliente y asegurarte de que las preferencias y requerimientos del cliente se hayan tomado en cuenta. Evaluación Final: Un plan para la evaluación del resultado final, que incluya una revisión del trabajo realizado y la solución de cualquier problema que pueda surgir.

Mejoras ofertadas: hasta 5 puntos

Se valorará, si parece procedente, la presentación de alternativas que puedan mejorar las especificaciones del proyecto, siempre que sean en mejora de la calidad del producto y de la seguridad en su ejecución, y dentro del precio ofertado.

OFERTA 1: AM' Contract Equipamiento y diseño de espacios SL: 25 puntos de 40 puntos

Fichas técnicas de los equipos y elementos requeridos: 20 puntos de 25 puntos

Ficha Armario de dirección, prestaciones y certificados.

Ficha Armario Quo, prestaciones y certificados.

Ficha Silla Slat Operativa de dirección, prestaciones y certificados.

Ficha Trazo Reuniones, prestaciones, reciclabilidad y certificados.

Ficha Mesa de dirección, prestaciones, gama descripción y certificados.

Ficha Vira de trabajo, prestaciones, gama descripción, reciclabilidad y certificados.

Ficha butaca modular, prestaciones, gama descripción, reciclabilidad.

No se describen acabados. Se entiende que irán incluidos en el presupuesto de la oferta.

Plan de instalación y montaje: hasta 10 puntos 5 puntos de 10 puntos

Presenta resumen desglosado de la siguiente manera. 5 días para la definición de acabados con la propiedad, 30 días para la fabricación, 4 días para montar. Un total de 39 días

Mejoras Ofertadas 0 puntos de 5 puntos

No se adjuntan mejoras a lo ofertado.

OFERTA 2: DYNAMOBEL SA: 37 puntos de 40 puntos

Fichas técnicas de los equipos y elementos requeridos: 24 puntos de 25 puntos

Ficha Armario de dirección, prestaciones y certificados.

Ficha Armario Quo, prestaciones y certificados.

Ficha Silla Slat Operativa de dirección, prestaciones y certificados.

Ficha Trazo Reuniones, prestaciones, reciclabilidad y certificados.

Ficha Mesa de dirección, prestaciones, gama descripción y certificados.

Ficha Vira de trabajo, prestaciones, gama descripción, reciclabilidad y certificados.

Ficha butaca modular, prestaciones, gama descripción, reciclabilidad.

Se incluyen acabados muy bien descritos. No son comparables con la oferta de la otra empresa porque carece de ellos.

Plan de instalación y montaje: hasta 10 puntos 8 puntos de 10 puntos

Presenta resumen desglosado de la siguiente manera. 5 días para la definición de acabados con la propiedad, 35 días para la fabricación, 4 días para montar. Un total de 44 días. Incluye cronograma para la fabricación, suministro e instalación de mampara Gant por semanas. Propone acortar plazos reestudiando el plan en 6 semanas. No es acorde a los días del desglose del resumen.

Mejoras Ofertadas 5 puntos de 5 puntos

Se incluyen brazos para las sillas confidentes como mejora- Incluimos Tapizado grupo 3 colección 37 totalmente reciclada y reciclable.

05 CONCLUSIÓN

Este informe evalúa de forma imparcial y con equidad las ofertas presentadas para el suministro y colocación de <<MOBILIARIO Y MAMPARA DENTRO DE LA OBRA DE ADECUACIÓN-REFORMA DE LA CASA CONSISTORIAL DE ARRÓNIZ. FASE II>>, de adecuación de la Casa Consistorial de Arróniz. Presentándose dos ofertas. La oferta mejor valorada es la de DYNAMOBEL SA con 26 puntos en el LOTE I y 37 puntos en el LOTE II

En Pamplona a 12 de mayo de 2025.



Gorka Lizarraga Ezcaray