ACTA DE CALIFICACIÓN SOBRE B

Licitación para la contratación del proyecto de obra: "CONEXIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE CAPARROSO CON LA EDAR BAJO ARGA"

Pamplona, 12 de agosto de 2025

En la sala de reuniones de la sede de la Sociedad Pública NILSA, según lo dispuesto en la cláusula 19 del Pliego Regulador, se constituye la Mesa de Contratación, con los miembros que se relacionan a continuación:

- Gregorio Berrozpe Ullate, Director de Proyectos, Obras y Planificación del Agua.
- Mikel Satrústegui Marturet, Director de Administración y Finanzas.
- Oihane Oloriz Areso, Graduada en Derecho. Técnica de Administración y Finanzas.

Seguidamente, los miembros de la Mesa manifiestan la inexistencia de causas de un interés financiero, económico o personal que comprometa su imparcialidad e independencia en el contexto del presente procedimiento de licitación.

Habiéndose abierto el sobre B "Propuesta de criterios cualitativos" el día 1 de julio de dos mil veinticinco, se le encomendó el análisis de los criterios cualitativos de la oferta presentada a D Gregorio Berrozpe Ullate, Director de Proyectos, Obras y Planificación del Agua y Alicia Pascual León, Técnica de Proyectos, Obras y Planificación del Agua.

De este modo, Gregorio Berrozpe Ullate, presenta ante el resto de los miembros de la Mesa de Contratación el informe de evaluación, en aplicación de los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula 17 del Pliego Regulador (se adjunta el informe a la presente acta).

En consecuencia, los miembros de la Mesa de Contratación dan el visto bueno al informe.

A continuación, se acuerda por parte de los miembros de la Mesa de Contratación:

1º.- Que se proceda a convocar el acto de apertura pública del sobre C de conformidad a lo previsto en el artículo 97 de la LFC. Dicho trámite podrá ser efectuado por cualquiera de los integrantes de la Mesa.

2º.- Que, al menos, una de las personas integrantes de la Mesa, esté presente en el acto de apertura del sobre C.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la calificación del sobre B.

Firma la Mesa de Contratación:

Firmado digitalmente por BERROZPE ULLATE GREGORIO - 16021932V
Fecha: 2025.08.12 14:47:04 +02'00'

Fdo.: Gregorio Berrozpe Ullate
Director de Proyectos, Obras y Planificación del Agua

SATRUSTEGUI MARTURET MIGUEL - 18197345K
Firmado digitalmente por SATRUSTEGUI MARTURET MIGUEL - 18197345K
Fecha: 2025.08.13 08:56:54 +02'00'

Fdo.: Mikel Satrústegui Marturet
Director de Administración y Finanzas

OLORIZ ARESO OIHANE - 73418274C
Firmado digitalmente por OLORIZ ARESO OIHANE - 73418274C
Fecha: 2025.08.13 09:09:46 +02'00'

Fdo.: Oihane Oloriz Areso
Graduada en Derecho. Técnica de Administración y Finanzas

INFORME PUNTUACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA:

"CONEXIÓN DE LAS AGUAS RESIDUALES DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE CAPARROSO CON LA EDAR DE BAJO ARGA"

En el presente informe se valorarán los 50 puntos correspondientes a los criterios cualitativos, los cuales únicamente corresponden a Criterios Técnicos.

Las empresas y el resumen de las puntuaciones obtenidas se pueden ver en el cuadro adjunto. A continuación, se pasan a valorar los diferentes criterios de las condiciones reguladoras:

CRITERIOS TÉCNICOS (50 PUNTOS)

Cada apartado se valora sobre un máximo de 10 puntos, y posteriormente se ponderan con los pesos de cada criterio.

A. Plan de obra con plazos parciales y total.

Se ha valorado el Plan para la ejecución de las obras e instalaciones expresado en diagrama o gráfico crono-económico que deberá contener las fases y la planificación prevista. En dicho Plan se indicará el personal y los medios a emplear en cada periodo y para cada tipo de trabajo. El Plan de ejecución se realizará con arreglo a la valoración del presupuesto máximo de licitación y nunca según el presupuesto ofertado en la licitación.

- La planificación por fases con plazos parciales tiene un máximo de 5 puntos.
- La definición de equipos con personal y medios para cada fase y tipo de trabajo tiene un máximo de 2 puntos.
- La presentación de un diagrama crono-económico tiene un máximo de 3 puntos.

LACUNZA HERMANOS, S.L.

- Esta oferta ha realizado una correcta planificación de la obra, pero se ha penalizado no planificar el desvío del emisario de la oleoquímica y la conexión de la acometida de abastecimiento en la misma fase ya que supone el corte del acceso del polígono. En esta apartado ha conseguido. **4 puntos.**
- Se ha indicado el personal y la maquinaria para cada fase y tipo de trabajo. En este apartado ha conseguido **2 puntos**
- En el diagrama de Gantt, se ha penalizado no planificar el desvío del emisario de la oleoquímica y la conexión de la acometida de abastecimiento en la misma fase, se ejecuta la reposición del asfalto de la acometida de abastecimiento previamente a la conexión del emisario de la oleoquímica. Se ha presentado diagrama económico. En este apartado ha conseguido **2 puntos**.

  La puntuación total obtenida en este apartado es de **8 puntos**

EXCAVACIONES FERMÍN OSES, S.L

- Esta oferta ha realizado una correcta planificación de la obra. En esta apartado ha conseguido **5 puntos**.

- Se ha indicado el personal y la maquinaria para cada fase y tipo de trabajo. En este apartado ha conseguido **2 puntos**

- Se ha definido el diagrama de Gantt correctamente. Se ha presentado diagrama económico. En este apartado ha conseguido **3 puntos**.

  La puntuación total obtenida en este apartado es de **10 puntos**

B. Memoria descriptiva del proceso constructivo

Se ha valorado la calidad de la memoria descriptiva y su grado de concreción, la correcta definición del proceso constructivo, la coherencia de la organización de los trabajos, la coordinación de las actividades y organizaciones intervinientes en las obras.

Se han determinado los siguientes aspectos como fundamentales, otorgando la siguiente puntación:

- Calidad de la memoria descriptiva y la correcta definición del proceso constructivo de y su grado de concreción tiene un máximo de 5 puntos.
- Coherencia de la organización de los trabajos, coordinación de las actividades y organizaciones intervinientes en las obras tiene un máximo de 5 puntos.

LACUNZA HERMANOS, S.L.

- Calidad de la memoria descriptiva y su grado de concreción. La oferta hace una correcta definición del proceso constructivo. La puntuación obtenida en este apartado son **5 puntos**.

- Coherencia de la organización de los trabajos, Coordinación de actividades. La oferta presenta una buena organización y coordinación de las actividades. La puntuación obtenida en este apartado son **5 puntos.**

  La puntuación total obtenida en este apartado es de **10 puntos**

EXCAVACIONES FERMÍN OSES, S.L.

- Calidad de la memoria descriptiva y su grado de concreción. La oferta hace una correcta definición del proceso constructivo. La puntuación obtenida en este apartado son **5 puntos**.

- Coherencia de la organización de los trabajos, Coordinación de actividades. La oferta presenta una buena organización y coordinación de las actividades. La puntuación obtenida en este apartado son **5 puntos**.

  La puntuación total obtenida en este apartado es de **10 puntos**

C. Análisis de los condicionantes internos y externos que puedan influir en el cumplimiento del plan de trabajo, medidas que se adoptarán para limitarlas y márgenes disponibles

Se han determinado una serie de condicionantes tanto externos como internos que pueden influir en el cumplimiento del plan de trabajo. De estos condicionantes se han determinado algunos con mayor importancia, por lo que se valorará con mayor puntuación. A continuación, se detallan tanto los condicionantes como su valoración:

Condicionantes internos más importantes considerados:

- Plazo de suministro de los equipos. 2,5 puntos
- Conexiones de bombeo, emisarios y puesta en marcha de la estación de bombeo: 2,5 puntos
- Plazos de suministro: 2,5 puntos

Condicionantes externos más importantes considerados:

- Cruce con el canal, coordinación con comunidad de regantes: 2,5 puntos

LACUNZA HERMANOS, S.L.

La oferta ha identificado entre otros todos los condicionantes más importantes considerados para el correcto transcurso de las obras.

Condicionantes internos más importantes identificados:

- Plazo de suministro de los equipos. 2,5 puntos
- Conexiones de bombeo, emisarios y puesta en marcha de la estación de bombeo: 2,5 puntos
- Plazos de suministro: 2,5 puntos

Condicionantes externos más importantes identificados:

- Cruce con el canal, coordinación con comunidad de regantes: 2,5 puntos

La puntuación obtenida en este apartado son **10 puntos**.

EXCAVACIONES FERMÍN OSES, S.L.

La oferta ha identificado entre otros todos los condicionantes más importantes considerados para el correcto transcurso de las obras.

Condicionantes internos más importantes identificados:

- Plazo de suministro de los equipos. 2,5 puntos
- Conexiones de bombeo, emisarios y puesta en marcha de la estación de bombeo: 2,5 puntos
- Plazos de suministro: 2,5 puntos

Condicionantes externos más importantes identificados:

- Cruce con el canal, coordinación con comunidad de regantes: 2,5 puntos

La puntuación obtenida en este apartado son **10 puntos**.

D. Errores detectados en el proyecto

Para la valoración de este apartado se han considerado los siguientes errores:

- Válvula retención bola en arqueta de conexión en sentido contrario: 2 puntos
- Cruce carretero para la conexión del abastecimiento y el desvío a pluviales no incluido en mediciones. 2 puntos
- Discrepancia en las cotas hidráulicas pozo bombeo, detalles de deflectores y perfiles. 2 puntos
- Definición de diámetro de tubería de impulsión no catalogada, la definición correcta es PEAD160: 2 puntos
- Discrepancia entre el presupuesto y el proyecto eléctrico: 2 puntos

LACUNZA HERMANOS, S.L.

La oferta ha identificado los siguientes errores considerados:

- Válvula retención bola en arqueta de conexión en sentido contrario: 2 puntos
- Cruce carretero para la conexión del abastecimiento y el desvío a pluviales no incluido en mediciones. 2 puntos
- Discrepancia en las cotas hidráulicas pozo bombeo, detalles de deflectores o perfiles. 2 puntos
- Definición de diámetro de tubería de impulsión no catalogada, la definición correcta es PEAD160: 2 puntos

La puntuación obtenida en este apartado son **8 puntos**.

EXCAVACIONES FERMÍN OSES, S.L.

La oferta ha identificado los siguientes errores considerados:

- Cruce carretero para la conexión del abastecimiento y el desvío a pluviales no incluido en mediciones. 2 puntos
- Discrepancia en las cotas hidráulicas pozo bombeo, detalles de deflectores y perfiles. 2 puntos
- Definición de diámetro de tubería de impulsión no catalogada, la definición correcta es PEAD160: 2 puntos
- Discrepancia entre el presupuesto y el proyecto eléctrico: 2 puntos

La puntuación obtenida en este apartado son **8 puntos.**

E. Implantación de la obra.

Implantación de la obra: Se valorará la calidad del análisis de implantación y su grado de concreción, el modo en que se resuelven los accesos y portes a la obra durante su ejecución, los medios previstos para minimizar las afecciones a los vecinos afectados, la protección de los servicios afectados, la calidad y

mantenimiento del cierre de la obra y cualquier otra previsión que suponga una mejora en las condiciones de implantación.

Se han determinado los siguientes aspectos como fundamentales, otorgando la siguiente puntación:

1. Análisis de implantación y su grado de concreción, definición de accesos y portes: 3 puntos
2. Plano de implantación:3 puntos
3. Medios previstos para minimizar afecciones: 2 puntos.
4. Medidas efectivas para el control de accesos y cualquier otra mejora en las condiciones de implantación: 2 puntos.

LACUNZA HERMANOS, S.L.

1. Análisis de implantación y su grado de concreción: La oferta hace un buen estudio de la implantación de la obra: La puntuación obtenida en este apartado son 3 puntos.
2. Plano de implantación: La oferta no presenta un plano de implantación como tal: La puntuación obtenida en este apartado son 0,5 puntos.
3. Medios previstos para minimizar afecciones: La oferta describe medidas para minimizar afecciones. La puntuación obtenida en este apartado son 2 puntos.
4. Medidas efectivas para el control de accesos y cualquier otra mejora en las condiciones de implantación: La oferta describe medidas para el control de accesos: 2 puntos

La puntuación total obtenida en este apartado son **7,5 puntos**.

EXCAVACIONES FERMÍN OSES, S.L

1. Análisis de implantación y su grado de concreción: La oferta hace un buen estudio de la implantación de la obra. La puntuación obtenida en este apartado son 3 puntos.
2. Plano de implantación: La oferta presenta un buen plano de implantación de la obra, servicios afectados y accesos: La puntuación obtenida en este apartado son 3 puntos.
3. Medios previstos para minimizar afecciones: La oferta menciona medidas para minimizar afecciones. La puntuación obtenida en este apartado son 2 puntos.
4. Medidas efectivas para el control de accesos y cualquier otra mejora en las condiciones de implantación: La oferta ha presentado medidas para el control de accesos: 2 puntos

La puntuación total obtenida en este apartado son **10 puntos**.

F. Previsión de fuentes de suministro de materiales y compromisos de los proveedores y subcontratistas. Se indicará el porcentaje del total de obra subcontratado.

Se ha valorado la concreción y alcance de la relación presentada. Dicha relación deberá enumerarse dentro del desarrollo de este punto. Se indicará el porcentaje del total de la obra subcontratado.

Se ha valorado este punto con arreglo a los siguientes criterios:

1. Previsión de fuentes de suministro. Se valorará la previsión de las fuentes de suministros más importantes para el correcto transcurso de la obra: 4 puntos.
2. Cartas de compromiso de los suministros esenciales: 4 puntos.
3. Porcentaje de subcontratación: 2 puntos.

LACUNZA HERMANOS, S.L.

1. Previsión de fuentes de suministro: Han tenido en cuenta todos los suministros esenciales. La puntuación obtenida en este apartado son 4 puntos
2. Cartas de compromiso de los suministros: Han presentado las cartas de compromiso de los principales suministradores: La puntuación obtenida en este apartado son 4 puntos
3. Porcentaje de subcontratación: Han incluido el porcentaje de subcontratación. La puntuación obtenida en este apartado son 2 puntos.

La puntuación total obtenida en este apartado son **10 puntos**.

EXCAVACIONES FERMÍN OSES, S.L.

1. Previsión de fuentes de suministro: Han tenido en cuenta todos los suministros esenciales. La puntuación obtenida en este apartado son 4 puntos
2. Cartas de compromiso de los suministros: Han presentado las cartas de compromiso de los principales suministradores: La puntuación obtenida en este apartado son 4 puntos
3. Porcentaje de subcontratación: Han incluido el porcentaje de subcontratación. La puntuación obtenida en este apartado son 2 puntos.

La puntuación total obtenida en este apartado son **10 puntos**.

G. Previsión y localización de vertederos y compromiso con gestores de residuos, para el correcto cumplimiento del "Plan de Gestión de Residuos":

Se ha valorado la concreción y alcance de la relación presentada. Dicha relación deberá enumerarse dentro del desarrollo de este punto.

Se ha valorado este punto con arreglo a los siguientes criterios:

1. Previsión y localización de gestor autorizado. 5 puntos.
2. Cartas de compromiso de gestores de residuos. 5 puntos

LACUNZA HERMANOS, S.L.

1. Previsión y localización de vertederos. La oferta ha concretado el gestor de los residuos generados en la obra recogidos en el estudio de gestión de residuos. La puntuación obtenida en este apartado son 5 puntos.

2. Cartas de compromiso de gestores de residuos. La oferta incluye las cartas de compromiso. La puntuación obtenida en este apartado son 5 puntos

La puntuación total obtenida en este apartado son **10 puntos**.

EXCAVACIONES FERMÍN OSES, S.L.

1. Previsión y localización de vertederos. La oferta ha concretado el gestor de los residuos generados en la obra recogidos en el estudio de gestión de residuos. La puntuación obtenida en este apartado son 5 puntos.
2. Cartas de compromiso de gestores de residuos. La oferta incluye las cartas de compromiso. La puntuación obtenida en este apartado son 5 puntos

La puntuación total obtenida en este apartado son **10 puntos**.

H. Plan de aseguramiento de la calidad.

Se incluirá la estructura responsable organizativa de la obra y se detallará un plan de aseguramiento de la calidad específico para la misma.

Se ha valorado este punto con arreglo a los siguientes criterios:

1. Plan de ensayos específico de la obra: 8 puntos.
2. Organigrama en lo referente al aseguramiento de la calidad: 2 puntos

LACUNZA HERMANOS, S.L.

1. Plan de ensayos específico de la obra. La oferta ha presentado un plan de ensayos acorde a la obra especificando el número de ensayos ajustado a las cantidades de la obra. 8 puntos.
2. Organigrama en lo referente al aseguramiento de la calidad: 2 puntos

La puntuación total obtenida en este apartado son **10 puntos**.

EXCAVACIONES FERMÍN OSES, S.L.

1. Plan de ensayos específico de la obra. La oferta ha presentado un plan de ensayos acorde a la obra especificando el número de ensayos ajustado a las cantidades de la obra. 8 puntos.
2. Organigrama en lo referente al aseguramiento de la calidad, la oferta no incluye el organigrama de calidad: 0 puntos

La puntuación total obtenida en este apartado son **8 puntos.**

CONEXIÓN DE LA AGUAS RESIDUALES DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE CAPARROSO CON LA EDAR DE BAJO ARGA

Valoración técnica

	A.- PLAN DE OBRA CON PLANOS PARCIALES Y TOTAL	B.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO	C.- ANALISIS DE LOS CONDICIONAMIENTOS INTERNOS Y EXTERNOS QUE PUEDAN INFLUIR EN EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO	D.- POSIBLES ERRORES DETECTADOS DE PROYECTO	E.- IMPLANTACIÓN DE LA OBRA	F.- PREVISIÓN DE FUENTES DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y COMPROMISOS DE LOS PROVEEDORES Y SUBCONTRATISTAS	G.- PREVISIÓN Y LOCALIZACIÓN DE VERTEDEROS Y COMPROMISO CON GESTORES DE RESIDUOS	H.- PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD
LACUNZA HERMANOS, S.L.	8,0	10,0	10,0	8,0	7,5	10,0	10,0	10,0
EXCAVACIONES FERMÍN OSES, S.L.	10,0	10,0	10,0	8,0	10,0	10,0	10,0	8,0

Valoración técnica

	A.- PLAN DE OBRA CON PLANOS PARCIALES Y TOTAL	B.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO	C.- ANALISIS DE LOS CONDICIONAMIENTOS INTERNOS Y EXTERNOS QUE PUEDAN INFLUIR EN EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO	D.- POSIBLES ERRORES DETECTADOS DE PROYECTO	E.- IMPLANTACIÓN DE LA OBRA	F.- PREVISIÓN DE FUENTES DE SUMINISTRO DE MATERIALES Y COMPROMISOS DE LOS PROVEEDORES Y SUBCONTRATISTAS	G.- PREVISIÓN Y LOCALIZACIÓN DE VERTEDEROS Y COMPROMISO CON GESTORES DE RESIDUOS	H.- PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	SUMA CRITERIOS TÉCNICOS
	10	**14**	**5**	**5**	**3**	**5**	**5**	**3**	**50**
LACUNZA HERMANOS, S.L.	8,00	14,00	5,00	4,00	2,25	5,00	5,00	3,00	**46,25**
EXCAVACIONES FERMÍN OSES, S.L.	10,00	14,00	5,00	4,00	3,00	5,00	5,00	2,40	**48,40**

Firmado digitalmente por BERROZPE ULLATE GREGORIO - 16021932V
Fecha: 2025.08.12 12:42:46 +02'00'

Gregorio Berrozpe Ullate
Director Proyectos, Obras y Planificacion del Agua

Firmado digitalmente por Alicia Pascual León
Fecha: 2025.08.12 12:43:35 +02'00'

Alicia Pascual León
Técnico de Proyectos, Obras y Planificacion del Agua