

ACTA nº2

En relación a la licitación de la obra de “MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL FRONTÓN LABRIT, EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA-NEXT GENERATION EU”.

Expte: CONT_OBRA/2025/28

Asunto: apertura del sobre B relativo a la propuesta técnica.

En la planta 9ª de la Avenida del Ejército Nº 2 de Pamplona, siendo las 9:00 horas del día 4 de agosto de 2025, se reúne la Mesa de Contratación designada al efecto según lo dispuesto en las Condiciones Particulares de Contratación que rigen la presente contratación, con la presencia de los siguientes miembros:

- Presidente: Borja Izaguirre Larrañaga, Concejal delegado de Ciudad Habitable y Sostenible.
- Vocal 2º: Soledad Castiella Ramírez, Arquitecta del Servicio de Proyectos y Obras.
- Vocal 3º: Raquel Arbizu Armañanzas, arquitecta técnica municipal.
- Secretaria: Amaia Elkano Garralda, Licenciada en Derecho del Área de Proyectos Estratégicos y Movilidad.

ANTECEDENTES:

En primer lugar, la Secretaria informa a los miembros de la Mesa de Contratación de los siguientes antecedentes:

- El día 23/06/2025 se publicó en el portal de contratación de Navarra el anuncio de licitación de la obra para la “MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL FRONTÓN LABRIT, EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA-NEXT GENERATION EU”.
- Finalizado el plazo de presentación de ofertas, el día 21/07/2025, la Mesa de Contratación se reunió y una vez abierto el sobre A y analizado su contenido, acordó la admisión como licitadores de las dos empresas concurrentes al procedimiento, como son:
 - ERKI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
 - GUILLÉN OBRAS Y PROYECTOS
- En el mismo acto, se realizó la apertura del Sobre B relativo a las propuestas técnicas. Esta documentación fue remitida a los vocales técnicos miembros de la Mesa a efectos de emitir su informe. En este sentido, el día 31/07/2025 la Mesa de Contratación recibió informe técnico con la valoración de las dos propuestas técnicas recibidas en el presente procedimiento.

A la vista de todo lo expuesto, la Mesa de Contratación se ha reunido y ha emitido la siguiente

ACTA DE VALORACIÓN DEL SOBRE B:

La Mesa de Contratación acuerda hacer suyo el contenido íntegro del informe técnico emitido el día 31/07/2025 por el arquitecto municipal, Jose Ignacio Iribarren y la arquitecta técnica municipal Raquel Arbizu Armañanzas, en el cual concluyen que:

La propuesta técnica presentada por ERKI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE recoge una oferta trabajada que se ajusta al guion del pliego, que denota el conocimiento de la obra a ejecutar. Da respuesta a las posibles afecciones que provoque la obra y define la implantación de obra colocando parte de las casetas en la pared del baluarte del Labrit en la plaza de Santa María la Real y parte en el Jito Alai. Sería conveniente no duplicar la ubicación y restringirla únicamente al frontón. El plan de obra es acorde al planteamiento de la oferta presentada estableciendo medidas de control y aseguramiento del cumplimiento del plazo. Se adjunta el equipo de personas asignadas a la obra en cada puesto del organigrama.

La propuesta técnica presentada por GUILLÉN OBRAS Y PROYECTOS recoge una oferta trabajada que se ajusta al guion del pliego, planteando el desarrollo de obra dando respuesta a los problemas detectados. El estudio de la metodología constructiva está trabajado, así como el apartado de afecciones de la obra. El plan de obra es acorde a la oferta presentada definiendo los hitos a tener en cuenta para cumplimiento del plazo. Establece medios de control para el cumplimiento del plazo, así como medidas específicas para evitar retrasos. Se define un organigrama de obra.

Y en virtud de ello, la Mesa de Contratación, acuerda otorgar la siguiente puntuación a cada una de las empresas:

empresas licitadoras	sobre B			
	Memoria explicativa, maxi 25 puntos.	Tratamiento de afecciones, maxi 15 puntos	Plan de Obra, maxi 10 puntos	TOTAL sobre B
ERKI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE	19	10	9	38
GUILLÉN OBRAS Y PROYECTOS	21	12	7	40

Por lo tanto, la valoración total otorgada a cada una de las empresas en el sobre B, es la siguiente:

- ERKI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE, 38 puntos
- GUILLÉN OBRAS Y PROYECTOS, 40 puntos.

No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 9:15 horas, finaliza la sesión de la cual se levanta la presente acta; y se establece la apertura del Sobre C para este mismo día, 4 de agosto, a las 10.00 horas.

En Pamplona, a 4 de agosto de 2025.