



Ayuntamiento de Murchante

Informe de valoración de la documentación técnica presentada por los licitadores de “LA CONTRATACION POR PROCEDIMIENTO ABIERTO INFERIOR AL UMBRAL COMUNITARIO DEL CONTRATO DE OBRA DE ASFALTADO DE VARIAS CALLES DE MURCHANTE”.

Doña María Lourdes Porquet Ferrer, Vocal técnica de la Mesa de Contratación realiza el siguiente informe técnico de valoración de las ofertas presentadas a “LA CONTRATACION POR PROCEDIMIENTO ABIERTO INFERIOR AL UMBRAL COMUNITARIO DEL CONTRATO DE OBRA DE ASFALTADO DE VARIAS CALLES DE MURCHANTE”.

Tal y como establece la cláusula L-1 a) de las Condiciones Particulares del contrato aprobado por Resolución de Alcaldía número 294/2023 de fecha 28 de julio de 2023, expediente nº159/2025, los criterios de adjudicación no valorables mediante fórmulas son los siguientes:

C.- Propuesta técnica hasta 50 puntos.

La valoración se realizará según el grado de estudio e implicación reflejados en la propuesta técnica que se presente. Las propuestas que no alcancen una puntuación **mínima de 25 puntos** en este apartado o no incluyan el plan de obras calendarizado quedaran excluidas. Los distintos apartados desglosados del siguiente modo:

a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: hasta 30 puntos.

Se valorará el conocimiento de los trabajos a realizar, el desarrollo de la obra y el estudio adecuado de los materiales, maquinaria y detalles constructivos específicos de la obra. Se tendrá en cuenta el estado de las soluciones adoptadas a la problemática que pueda suscitar la obra, utilización de maquinaria adecuada a la tipología de las diferentes calles, métodos constructivos, accesos, desvíos.

b) Plan de obra: hasta 10 puntos.

En este apartado se valorará con la mayor puntuación aquella propuesta que acredite el más correcto planteamiento cronológico para el desarrollo idóneo de la obra identificando los diferentes aspectos contemplados tanto en el proyecto como en el pliego, el correcto estudio del camino crítico, así como el cumplimiento del plazo.

c) Tratamiento de afecciones: hasta 10 puntos.

Se valorará con la mayor puntuación aquella propuesta que analice y contemple además del uso de la infraestructura y la realización de las actividades propias durante la obra, ya que este no puede verse interrumpida prolongadamente, aislando perfectamente la propia obra del resto de las infraestructuras, así como las afecciones al resto del espacio afectado minimizándolas.

Se establece el siguiente umbral mínimo de puntuación:

* Será necesario obtener una puntuación mínima de **25 puntos** para seguir en el procedimiento, excluyéndose las proposiciones que obtengan una puntuación por debajo

A continuación, se procede a valorar las tres ofertas técnicas presentadas a “LA CONTRATACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO INFERIOR AL UMBRAL COMUNITARIO DEL CONTRATO DE OBRA DE ASFALTADO DE VARIAS CALLES DE MURCHANTE”.





Ayuntamiento de Murchante

ASFALTOS DE BIURRUN S.A.

A-. Memoria explicativa.

La propuesta presentada por la empresa ASFALTOS DE BIURRUN S.A., se adecúa a las exigencias y criterios expuestos en el proceso de licitación, realizando un análisis global pormenorizado y acertado de la obra.

El licitador cuenta con un conocimiento preciso de los trabajos a desarrollar, así como del desarrollo de la obra y los materiales específicos a utilizar.

Ha realizado un estudio en profundidad de la planificación de los trabajos, para reducir el tiempo de ejecución de las obras, a un día en cada lote.

Descripción muy detallada y correcta de las herramientas y maquinarias a utilizar. Se desglosa los medios técnicos y humanos que disponen para esta obra, y no necesitan subcontratistas y suministradores para la realización de los trabajos, ya que Asfaltos de Biurrun S.A. dispone de los medios necesarios para la ejecución de todos los trabajos de pavimentación, no requiriendo subcontratar medios externos, y cuenta con varias plantas de fabricación, lo que facilita el cumplimiento de la planificación y permite garantizar los plazos de ejecución ofertados.

El licitador indica que, en relación a los problemas que encuentran en la ejecución de estas calles, destacan:

- La presencia de diversos servicios aéreos cruzando la calzada y de numerosas tapas de registro. Los primeros tan sólo requieren una mayor atención para evitar roturas de los servicios, pero las tapas retrasan la ejecución de los fresados debido a la necesidad de realizar demoliciones por medios manuales.
- Se deberá informar a los vecinos que es preciso retirar los vehículos de la calzada para evitar retrasos y que no podrán acceder o salir de las bajeras con vehículos mientras duren los trabajos. Es importante la información clara de la programación para evitar contratiempos durante las obras.

B-. Plan de obra

Se aporta un plan de obra detallado, que se completa con un diagrama de Gantt sencillo.

El diagrama de Gantt aportado cuenta con camino crítico.

Correcto planeamiento cronológico del desarrollo de la obra, identificando claramente las labores a realizar.

El licitador se compromete en un plazo de ejecución de los trabajos de 1 día en el LOTE 1, y otro día en el LOTE 2.





Ayuntamiento de Murchante

C-. Tratamiento de afecciones

Se indica que nos encontramos en zona urbana con dotaciones suficientes, por lo que se dispondrá de todos los elementos necesarios y no se contempla la instalación de oficinas de obra, vestuarios o comedor. Además, no se producirá implantación en obra por tratarse de trabajos con una corta duración, tan sólo se delimitarán las obras, realizando los cortes de tráfico necesarios.

No será necesario reservar espacios para el estacionamiento de la maquinaria ya que se descargará en el interior de la obra el mismo día que vayan a comenzar los trabajos, y se retirarán al final de la jornada.

Con respecto a las afecciones a las redes generales, no se estiman de gran consideración ya que la intervención en redes es puntual y se realizarán en los momentos de menos tráfico y peatones y con las protecciones necesarias como plataformas metálicas para proteger las zanjas. Así mismo, se protegerán las aceras.

Se proponen medidas para los vehículos y peatones adecuadas, durante la ejecución de las obras.

Se han estudiado las afecciones a los servicios de las calles afectadas.

El licitador indica que, realizará el fresado del pavimento existente sin profundizar más de lo estrictamente necesario y, encontrándose autorizado por el Gobierno de Navarra para la gestión de residuos con código LER 170302 (NIMA 3122801960), llevará a cabo la retirada y valorización de estos materiales de la forma correcta. Todos los materiales se someterán a un proceso de valorización para la elaboración de árido reciclado o nuevas mezclas bituminosas, de tal forma que se aprovechen, disminuyan la explotación de recursos naturales y no sean destinados a vertedero.

Por último, se aportan planos de tráfico y de señalización, durante la ejecución de los trabajos.

CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI S.L.

A-. Memoria explicativa.

La propuesta presentada por la empresa CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI S.L., se adecúa a las exigencias y criterios expuestos en el proceso de licitación, realizando un análisis global muy pormenorizado y acertado de la obra.

El licitador cuenta con un conocimiento preciso de los trabajos a desarrollar, así como del desarrollo de la obra y los materiales específicos a utilizar.

Descripción correcta de las herramientas y maquinarias a utilizar. Se desglosa los medios técnicos que disponen para esta obra, aunque no los medios humanos disponibles de la empresa.

El licitador describe una problemática prevista, y unas medidas preventivas y correctoras generales para los trabajos a realizar.





Ayuntamiento de Murchante

C-. Plan de obra

Se aporta un plan de obra detallado, que se completa con un diagrama de Gantt sencillo.

Correcto planeamiento cronológico del desarrollo de la obra, identificando claramente las labores a realizar.

El licitador se compromete en un plazo de ejecución de los trabajos de 3 días en el LOTE 1, y otros 3 días en el LOTE 2.

C-. Tratamiento de afecciones

El licitador ve necesario reservar espacios para el estacionamiento de la maquinaria debido a la duración de los trabajos, y propone un solar en la Calle Conde.

Se proponen medidas para los vehículos y peatones adecuadas, durante la ejecución de las obras.

Se han estudiado las afecciones a los servicios de las calles afectadas.

Por último, se aportan planos de tráfico.

EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS

A-. Memoria explicativa.

La propuesta presentada por la empresa EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, se adecúa a las exigencias y criterios expuestos en el proceso de licitación, realizando un análisis global muy pormenorizado y acertado de la obra.

El licitador cuenta con un conocimiento preciso de los trabajos a desarrollar, así como del desarrollo de la obra y los materiales específicos a utilizar.

Descripción correcta de las herramientas y maquinarias a utilizar. Se desglosa los medios técnicos que disponen para esta obra, aunque no los medios humanos disponibles de la empresa. Tanto el extendido de MBC, como el fresado será ejecutada por la empresa especializada, colaboradora habitual de OSÉS en estos trabajos REDONDO SOLOZABAL, S.L. El suministro de aglomerado provendrá de la planta de ASFALTOS DEL EBRO (participada por OSÉS), situada en Andosilla, a 56 km del ámbito del contrato.

El licitador describe en el planteamiento de ejecución, actuaciones no previstas como: saneo de blandones, puesta a cota de tapas de registro, y en alguna zona la reposición de la señalización horizontal.





Ayuntamiento de Murchante

B-. Plan de obra

Se aporta un plan de obra detallado, que se completa con un diagrama de Gantt sencillo.

Correcto planeamiento cronológico del desarrollo de la obra, identificando claramente las labores a realizar.

El licitador se compromete en un plazo de ejecución de los trabajos de 2.25 días en el LOTE 1, y otros 2.75 días en el LOTE 2.

C-. Tratamiento de afecciones

Con respecto a las posibles afecciones a vecinos, se indica que se cumplirá el horario trabajo para reducir molestias.

Se proponen medidas para los vehículos y peatones adecuadas, durante la ejecución de las obras.

Se han estudiado a las afecciones a los servicios de las calles afectadas.

Por último, se describe un plan de señalización.





Ayuntamiento de Murchante

CONCLUSIÓN

Examinadas y valoradas las ofertas, se propone por el vocal técnico de la Mesa de Contratación que se otorgue la siguiente puntuación:

LOTE 1

Licitador	Memoria explicativa	Plan de obra	Tratamiento de afecciones	Puntuación total
ASFALTOS DE BIURRUN S.A.	25,00	10,00	9,00	44,00
CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI S.L.	22,00	7,00	6,00	35,00
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS	18,50	7,75	6,00	32,25

LOTE 2

Licitador	Memoria explicativa	Plan de obra	Tratamiento de afecciones	Puntuación total
ASFALTOS DE BIURRUN S.A.	25,00	10,00	9,00	44,00
CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES ERRI BERRI S.L.	22,00	7,00	6,00	35,00
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS	18,50	7,25	6,00	31,75

En Murchante a fecha de la firma electrónica

La Vocal Técnico

Dña. María Lourdes Porquet Ferrer

