

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN: DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PLAN ESTRATEGICO DEL ANÁLISIS, DIAGNÓSTICO Y DISEÑO DE ESTRATEGIAS A SEGUIR PARA LA REACTIVACIÓN, REVITALIZACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO

=====

En Tudela, a 20 de Junio de 2025, en la sala del cuarto piso de la Casa Consistorial, siendo las 13:30 de la mañana, se constituye la Mesa de contratación formada por los siguientes:

Relación de Miembros	Cargo en la Mesa
Zeus Pérez	Presidente
Fernando Ferrer	Vocal
Olga Chueca	Vocal
Fernando Nebreda	Vocal-Técnico
Javier Monreal Arnal (Lic. Derecho)	Vocal-Secretario

Conforme a las puntuaciones obtenidas por los diferentes licitadores:

EMPRESA	PUNTUACION sobre B	PUNTUACION sobre C	TOTAL PUNTUACION
LOPERENA PORTILLO, S.L. y ARBUNIES Y LEKUMBERRI ASOCIADOS, S.L.	43,50	50	93,50
PAISAJE TRANSVERSAL, S.L.L	42,50	49,83	92,33
MONEO BROCK STUDIO, S.L.P. JAVIER ESPINOSA OCHOA ARAGON TERROBA I, LAMANA PASTOR L Y RAMIREZ SANCHEZ JM	48,50	15,29	63,79

Una vez constituida la Mesa de Contratación se procede a revisar la documentación presentada por LOPERENA PORTILLO, S.L. y ARBUNIES Y LEKUMBERRI ASOCIADOS, S.L. tras el requerimiento realizado al licitador con mejor puntuación obtenida en la licitación. Cuando la oferta se presente por licitadores que participen conjuntamente, cada uno de ellos acreditará su personalidad y capacidad. La documentación a presentar conforme la cláusula 17ª del pliego es la siguiente:

- a) **Documentación acreditativa de la personalidad jurídica y poder suficiente otorgado a favor de los que comparezcan y firmen.** La empresa LOPERENA PORTILLO, S.L. presenta escrituras de constitución de la sociedad, así como C.I.F. con número de identificación

B31739956. La empresa ARBUNIES Y LEKUMBERRI ASOCIADOS, S.L. presenta escritura de constitución de la sociedad así como C.I.F. con número de identificación B31777295.

- b) **Documento privado en el que se acredita los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriben, participación de cada uno de ellos y la representación frente a la administración durante la vigencia del contrato.** Presenta documento en el que se recoge la participación al 50% de LOPERENA PORTILLO, S.L. y ARBUNIES Y LEKUMBERRI ASOCIADOS, S.L., siendo el representante D. Mikel Zabalza Zamarbide DNI 28603432B
- c) **Documentación acreditativa de la solvencia económica y financiera (declaración formulada por entidad financiera y seguro de indemnización).** La empresa LOPERENA PORTILLO, S.L. presenta certificado de Caixabank, S.A. con fecha 10 de junio de 2025 así como seguro de indemnización con la compañía Liberty por importe de hasta 250.000 euros así como justificante de pago. La empresa ARBUNIES Y LEKUMBERRI ASOCIADOS, S.L. presenta certificado de Laboral Kutxa con fecha 11 de junio de 2025 así como seguro de indemnización con la compañía Markel Insurance por importe de hasta 600.000 euros así como justificante de pago.
- d) **Justificante de solvencia técnica o profesional: realización de al menos un estudio similar en los últimos 3 años con importe de licitación similar al del objeto del contrato.** La empresa LOPERENA PORTILLO, S.L. presenta entre otros la realización de la Estrategia y Modelo de Ordenación Territorial (EMOT) de Tudela por importe de 78.652,08€. ARBUNIES Y LEKUMBERRI ASOCIADOS, S.L. presenta entre otros el Proceso de participación y comunicación integrado en la redacción del Plan General de Ordenación de Villaviciosa por importe de 20.000€, Planificación y proceso de participación par la elaboración de la Agenda 2030 para el Ayuntamiento de Olite 2022-2023 por importe de 14.800€, Asistencia técnica para la mejora de la organización municipal a través del modelo CAF para el Ayuntamiento de Cendea de Galar 2023-2024 por importe de 15.000 €. Plan estratégico de participación de la juventud en las comunidades energéticas locales de navarra Nasuvinsa 2025 por importe de 13.550€. Presentan copia de los títulos de los técnicos que realizarán los trabajos
- e) **Declaración responsable en la que se haga constar que se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad y salud.** La empresa LOPERENA PORTILLO, S.L. presenta declaración responsable firmada y fechada el 10 de junio de 2025. La empresa ARBUNIES Y LEKUMBERRI ASOCIADOS, S.L. presenta declaración responsable firmada y fechada el 10 de junio de 2025
- f) **Certificado acreditativo de hallarse al corriente de obligaciones tributarias:** La empresa LOPERENA PORTILLO, S.L. presenta certificado de Hacienda Foral de Navarra de estar al corriente de obligaciones con fecha 10 de junio de 2025. La empresa ARBUNIES Y LEKUMBERRI ASOCIADOS, S.L. presenta certificado de Hacienda Foral de Navarra de estar al corriente de obligaciones con fecha 10 de junio de 2025
- g) **Certificado de la Tesorería Territorial de la Seguridad Social:** La empresa LOPERENA PORTILLO, S.L. presenta certificado de la Tesorería General de la Seguridad Social de estar al corriente de obligaciones con fecha 10 de junio de 2025. La empresa ARBUNIES Y LEKUMBERRI ASOCIADOS, S.L. presenta certificado de la Tesorería General de la Seguridad Social de estar al corriente de obligaciones con fecha 10 de junio de 2025.
- h) **Certificado de estar matriculado en los epígrafes de IAE:** La empresa LOPERENA PORTILLO, S.L. presenta certificado del Ayuntamiento de Zizur Mayor de estar dado de alta en Servicios de arquitectura y urbanismo con fecha 10 de junio de 2025. La empresa ARBUNIES Y LEKUMBERRI ASOCIADOS, S.L. presenta certificado de Hacienda Foral de Navarra de estar dada de alta en Otros servicios N.C.O.P con fecha 10 de junio de 2025

Por lo tanto, una vez comprobada toda la documentación requerida se considera por parte de la Mesa de contratación de manera unánime, que la oferta presentada por LOPERENA PORTILLO, S.L. y ARBUNIES Y LEKUMBERRI ASOCIADOS, S.L. que ha obtenido una puntuación de 93,5 puntos reúne la totalidad de los requisitos exigidos por lo que se efectúa propuesta de adjudicación para la contratación del *contrato de servicios de redacción de plan estratégico del análisis, diagnóstico y diseño de estrategias a seguir para la reactivación, revitalización y rehabilitación del casco histórico* por un importe de 48.000 euros, incluidos todos los conceptos, IVA excluido.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la reunión, siendo las 14:10, levantándose acta que firman los integrantes de la Mesa, y conmigo el Secretario que certifico