

**INFORME PARA VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS PARA LAS OBRAS
DE:**

**REPARACIÓN Y ASFALTADO EN VIALES EN MAL ESTADO
DEL POLÍGONO COMARCA II**

AGOSTO 2024

CONSIDERACIONES PREVIAS Y CRITERIOS MANTENIDOS EN LA VALORACIÓN:

En el presente informe se valora el apartado de análisis descriptivo de la obra, con estudio de los puntos críticos de la misma, posibles afecciones y contradicciones y/u omisiones en se recogen en la Memoria Valorada redactada por los ingenieros de C. y P. D. Víctor A. López Rodríguez y D. Aritz Iturrarte Vélez, que figura en los criterios de adjudicación establecidos en las Condiciones Particulares del Contrato para la contratación de las obras necesarias para la reparación y asfaltado en viales en mal estado del Polígono Comarca II.

En dicho apartado puede obtenerse una máxima puntuación de 30 puntos.

OFERTAS PRESENTADAS:

Se presentan un total de tres concursantes en el plazo establecido en el pliego del concurso, de todos ellos han sido admitidos una vez valorada la documentación administrativa presentada por todos ellos.

A continuación se adjunta tabla de las empresas concursantes:

1	EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.
2	LACUNZA HERMANOS S.L.
3	XCAVA OBRAS Y SERVICIOS S.L.

VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS:

1. EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L. (14 Ptos.)

La propuesta incluye una pequeña Memoria describiendo las obras y sus puntos críticos, centrándose básicamente en la parte de afecciones de las obras, que está más desarrollada, enumerando las actuaciones que se van a realizar.

Respecto a contradicciones y omisiones únicamente hace referencia a la necesidad del marcaje in situ antes del inicio de las obras y la posible adaptación de las rigolas en algunos puntos, que son se ha tenido en cuenta.

2. LACUNZA HERMANOS S.L. (26 Ptos.)

La propuesta presentada está muy estudiada a nivel gráfico y descriptivo.

Aporta una Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo estructurada en:

1. Análisis del proyecto, análisis de la problemática de las obras, maquinaria y medios auxiliares a emplear, desarrollo de las obras y puntos críticos.
2. Planificación de la obra y sus afecciones
3. Estudio del camino crítico con diagrama de Gantt
4. Cuadro de rendimientos
5. Posibles contradicciones y omisiones

Se estudian minuciosamente los trabajos, afecciones que pueden generar las obras, la implantación indicando zonas específicas a ocupar tanto con acopios como con maquinaria y medios auxiliares, etc.

Se describen los equipos de obra previstos tanto a nivel de maquinaria como de mano de obra y el orden de ejecución en las diferentes calles mediante fases estudiadas y correctamente programadas.

Se indican subcontratas previstas y personal asignado a la obra con nombres y apellidos, titulaciones y dedicación prevista a esta obra.

Se valora positivamente que se señale que debe estudiarse de forma más detallada la solución a realizar en el vial situado entre las empresas Maderplay y Gurpea, incorporando sistema de drenaje y control de escorrentías, así como cambio de pendientes, que se efectuará desde su oficina técnica.

Advierten también de errores en la denominación de los viales de la Memoria valorada redactada.

3. XCAVA OBRAS Y SERVICIOS S.L. (20 puntos)

La propuesta presentada está estudiada y realiza un desarrollo de las actuaciones por zonas detallado, indicando subcontratas previstas y medios humanos y maquinaria asignada a la obra y a cada una de las actuaciones.

Se ha realizado visita a la zona afectada por las obras y analizado cada uno de los trabajos.

De igual modo, se indican las afecciones a tener en cuenta y la señalización de implantación y seguridad y salud a realizar y se aporta diagrama de planificación de las actuaciones con camino crítico.

Se valora positivamente la solución que se propone para la regularización del aparcamiento en el vial junto a la empresa Maderplay, que consiste en crear una pendiente transversal y una cuneta longitudinal tipo badén que conectaría con el pozo de pluviales existente en la zona.

CONCLUSIÓN:

Finalmente se presenta la tabla de puntuaciones completas en la documentación técnica presentada por las empresas concursantes en el apartado de planificación de la obra.

VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS PARA LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y ASFALTADO EN VIALES EN MAL ESTADO DEL POLÍGONO COMARCA II		
	EMPRESAS	TOTAL
	PUNTUACION MÁXIMA 30 PTOS.	
1	EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS S.L.	14
2	LACUNZA HERMANOS S.L.	26
3	XCAVA OBRAS Y SERVICIOS S.L.	20

Salinas de Pamplona,
13 de agosto de 2024

Fdo: Stela Fernández Ayape
Arquitecta técnica