

INFORME PARA VALORACIONES DE PROPUESTAS TÉCNICAS LICITACIÓN

"PROYECTO Y EN SU CASO DIRECCIÓN DE OBRA DE CENTRO DE DÍA DE SARTAGUDA"

AZPILICUETA ARQUITECTURA

A-PROPUESTA TÉCNICA DE ACTUACIÓN: (40 ptos.)

A1.1- PROYECTO A (20 ptos.)

A- Idoneidad funcional adoptada para el conjunto y articulación e integración de espacios e instalaciones. Solados continuos, tabiquería desmontable. Espacios exteriores estudiados equilibrados con el edificio. Se adapta a la protección de vientos dominantes de noroeste. Gran porche accesible desde salas polivalentes y acceso a jardín.

B- Buena accesibilidad y rodada del conjunto, quizás haber estudiado la zona de carga y descarga de material de almacén y cocina por el lado posterior lateral, sin interferir en el uso cotidiano de los accesos.

C- Solución compacta, con un buen factor de forma (menor fachada a igualdad de superficie). Eficiencia energética y menor coste material de ejecución. Técnica PASSIVHAUS. Certificación energética A. Sobrante de la tierra de excavaciones para el uso en la creación de jardines. Justificación de la inversión económica en plano nº 10, aunque supera los m² de la licitación (380m²).

D- Se integra en el entorno urbano y en la estructura dotacional del área.

E- Definición técnica exhaustiva y desglose económico completo. El presupuesto de equipamientos es un poco ajustado.

F- Se adoptan soluciones y materiales con un mínimo mantenimiento de instalaciones y edificación (sistema PASSIVHAUS). Construcción modular, bioclimática y con un buen factor de forma.

G- Se garantiza que la obra de la futura ampliación no interrumpa el uso continuado de todos los elementos del centro de día.

A1.2- PROYECTO B (10 ptos.)

A- Definición exhaustiva y razonada de soluciones constructivas y materiales. Valoración económica de las mismas adecuada.

B- Al haber ampliado el edificio a 380 m², en lugar de los 330 m² de la licitación, puede ser una valoración algo ajustada, aunque se justifica en la presentación del planing económico.

A2- PROPUESTA TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRA (10 ptos.)

A- Se aporta la definición completa de los recursos técnicos y humanos para el seguimiento de las obras y el tiempo de dedicación.

B- Se aporta cronograma detallado establecido para el desarrollo de los trabajos y previsiones temporales adaptadas para el desarrollo de las obras.

B-METODOLOGÍA DE ACTUACIÓN (10 ptos.)

B.1 METODOLOGÍA PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO. (5 ptos.)

Se aporta el grado de dedicación de los distintos técnicos intervinientes en el proyecto y las reuniones con el Ayuntamiento (una reunión semanal) para los objetivos de mejora del proyecto. Se prevé una reunión con el departamento de bienestar social para coordinar los aspectos relativos a la DF de centros de día (tanto para el centro de día como para las futuras ampliaciones). Se plantea el ofrecimiento de la asistencia en la licitación de obra para la adjudicación a la empresa constructora.

B.2 METODOLOGÍA PARA LA DIRECCIÓN DE OBRA. (5ptos.)

Se propone el estudio de la oferta del contratista adjudicatario y análisis de condicionantes, plan de control de calidad, planificación de la obra, actas y registros de control. Planteamiento de dos visitas semanales en época de mayor intensidad de la obra. Preservación de vegetación existente (precauciones). Reuniones con compañías suministradoras y administración pública. Informe mensual y control económico. Anexo fotográfico y archivo de evolución de la obra. Dirección de ejecución con sede en Miranda de Arga, próximo a la obra (en media hora).

Acreditados en el desarrollo de edificios de alta eficiencia energética y consumo energético casi nulo.

Jesús García Quintana
Arquitecto Técnico