

INFORME PARA VALORACIONES DE PROPUESTAS TÉCNICAS LICITACIÓN

"PROYECTO Y EN SU CASO DIRECCIÓN DE OBRA DE CENTRO DE DÍA DE SARTAGUDA"

ARBEROLA ARQUITECTURA

A-PROPUESTA TÉCNICA DE ACTUACIÓN: (40 ptos.)

A1.1- PROYECTO A (20 ptos.)

A- Estancias individualizadas, acceso de carga y descarga cruzando el ámbito del distribuidor. Supera los 330 m² de licitación (350m²).

B- No se accede directamente al almacén/ instalaciones desde el exterior, cruzando la carga y descarga con el uso normal del centro y recepción retirada del acceso.

C- Solución idónea técnicamente. No se valoran los equipamientos en el presupuesto.

D- La propuesta se integra en el entorno y en la estructura dotacional del área.

E- Se define correctamente, técnica y económicamente la propuesta (faltan equipamientos).

F- Se aportan sistemas pasivos de construcción, mediante aerotermia, sistema de construcción con madera contralaminada para luces sin pilares intermedios, construcción modular y bioclimática.

G- Buena conexión con futura ampliación hacia recepción y comedor, se garantiza que se puede seguir utilizando el centro de día durante el desarrollo de la ampliación.

A1.2- PROYECTO B (10 ptos.)

A- Utilización de materiales de construcción sostenibles, con poco impacto ambiental y buen rendimiento energético, aunque el factor de forma (mayor fachada para misma superficie) edificio menos compacto que penaliza algo más el ahorro energético. Correcto grado de definición de soluciones constructivas y materiales y valoraciones adecuadas de las mismas, aunque falta la valoración de los equipamientos, definición de revestimientos interiores de vinilo con buena conservación y mantenimiento sin necesidad de pintar regularmente. Se define la utilización del sistema PASSIVHAUS, aerotermia, recuperador de calor (ventilación) y ACS, prevención legionelosis y 100% origen renovable. Preinstalación de paneles fotovoltaicos. Monitorización de control de consumos energéticos. Plan de recuperación de aguas grises.

B- El presupuesto carece de la partida del valor de los equipamientos y la superficie es de 350 m2, por lo que al presupuesto de ejecución material le faltarían unos 100.000 €(cien mil euros).

A2- PROPUESTA TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRA (10 ptos.)

A- Control del proceso, con registro de todas las propuestas y decisiones. Visitas periódicas (no especificado en número).

B- Cronograma de las partidas críticas y aportación de gestión de residuos y sostenibilidad.

B-METODOLOGÍA DE ACTUACIÓN (10 ptos.)

B.1 METODOLOGÍA PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO. (5 ptos.)

Genérico (visitas pertinentes), reuniones semanales o quincenales en fase de proyecto con Ayuntamiento, comunicación continuada mediante e-mail o vía telefónica. Se llevará cuaderno de bitácora del proyecto (editable).

B.2 METODOLOGÍA PARA LA DIRECCIÓN DE OBRA. (5ptos.)

Se define la construcción modular de paneles CLT, en fase estructural y envolvente del edificio, ejecución más rápida (plazo de ejecución 12 meses). Capítulos e hitos de obra. Sin concreción de número de visitas de obra. Se propone informes mensuales.

Jesús García Quintana
Arquitecto Técnico