

ESTUDIO OFERTAS TÉCNICAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE

LA OBRA:

"REURBANIZACIÓN DE LA CALLE PRÍNCIPE DE VIANA (PARCIAL) Y ENCUENTRO CON AVENIDA PAMPLONA, PARA AMPLIACIÓN DE PATIO ESCOLAR DEL COLEGIO PÚBLICO "VIRGEN DEL SOTO", EN CAPARROSO (NAVARRA)"

1.- VALOR TECNICO DE LA OFERTA

El Ayuntamiento de Caparroso nos aporta la Documentación Técnica para su análisis, concretamente 2 empresas presentadas:

- **IDOI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE**
-

Propuesta técnica: 47 puntos

La valoración se realizará según el grado de estudio e implicación reflejados en la propuesta técnica que se presente. Las propuestas que no alcancen una puntuación mínima de 22 puntos en este apartado o no incluyan el plan de obras calendarizado quedaran excluidas.

Los distintos apartados desglosados del siguiente modo:

a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: hasta 7 puntos.

Se valorará el conocimiento de los trabajos a realizar, el desarrollo de la obra y el estudio adecuado de los materiales, maquinaria y detalles constructivos específicos de la obra. Se tendrá en cuenta el estado de las soluciones adoptadas a la problemática que pueda suscitar la obra, utilización de maquinaria y accesos.

b) Plan de obra: hasta 10 puntos.

En este apartado se valorará con la mayor puntuación aquella propuesta que acredite el más correcto planteamiento cronológico para el desarrollo idóneo de la obra identificando los diferentes aspectos contemplados tanto en el proyecto como en el pliego, el correcto estudio del camino crítico, así como el cumplimiento del plazo

c) Tratamiento de afecciones: hasta 3 puntos.

Se valorará con la mayor puntuación aquella propuesta que analice y contemple además del uso de la infraestructura y la realización de las actividades propias durante la obra, ya que este no puede verse interrumpida prolongadamente, aislando perfectamente la propia obra del resto de las infraestructuras, así como las afecciones al resto del espacio afectado minimizándolas.

d) Medios adscritos. Hasta 15 puntos.

Se valorará con la mayor puntuación aquella oferta que impliquen más y mejores medios adecuados a esta obra, en concreto los relacionados con:

- Personal técnico
- Maquinaria propia y/o subcontratada a disponer en obra, mano de obra. Idoneidad
- Proveedores y sus compromisos
- Subcontratas
- Procedencias de todos los materiales propuestos en proyecto

e) Problemática y análisis: Hasta 9 puntos.

Se valorará con la mayor puntuación aquella oferta realice un mayor y mejor análisis del proyecto y plantee mejores soluciones técnicas para resolver la problemática que pudiera existir en consonancia al proyecto y sin que impliquen alteraciones sustanciales al mismo

f) Plan de Calidad, Seguridad y Ambiental: Hasta 3 puntos.

Se valorará los sistemas que posea la empresa posea, su integración, así como las medidas concretas y específicas para la ejecución de la obra:

- Aseguramiento de la calidad
- Seguridad y salud laboral
- Ambientales

2.- ESTUDIO DE LAS OFERTAS TECNICAS

Pasamos a analizar la oferta presentada

2.1.- ESTUDIO TECNICO DE LA OFERTA DE IDOI

a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: 7 puntos

Se describen las actuaciones necesarias para conseguir un propósito múltiple:

- Por un lado, se consigue la ampliación del espacio destinado al patio del C.P. Virgen Del Soto.
- En segundo lugar, se da continuidad a las obras de reurbanización de la calle Príncipe de Viana, actualmente en ejecución
- Adicionalmente, se reordenan las zonas de aparcamiento en la calle Príncipe de Viana y Avenida de Pamplona, consiguiendo a la vez una ampliación de las zonas de tránsito peatonal.
- Finalmente, se dota a la zona de actuación de zonas de sombra mediante la plantación de nuevo arbolado, así como con la ejecución de las cimentaciones de una futura pérgola en la plaza situada junto al Club de Jubilados.

Se describen **los procesos constructivos más relevantes**, para el movimiento de tierras, pavimentación, red de pluviales, alumbrado y jardinería-riego, cerramiento colegio, con numerosas fotografías del estado actual de la zona.

PUNTUACION OTORGADA a: 5,50 puntos

b) Plan de obra: 10 puntos

Aporta un “ESTUDIO” del Plan de Obra (GANTT, con camino crítico) con precisión y coherencia, distintas fases, proceso constructivo y desarrollo conjunto de la obra, COMPLETO, y la correspondiente explicación SEMANA A SEMANA del mismo

Analiza TODAS las actividades, los recursos necesarios, agrupación de las mismas en su caso por fases, los recursos (si son propios o son subcontratados), los días útiles del periodo de la obra, indicando maquinaria, herramienta, mano de obra, medios auxiliares

Aporta una tabla completa que recoge (ANEXO):

- Medición significativa de la actividad.
- Rendimiento Teórico, basado en la experiencia en obras similares.
- Coeficiente Anual: en función de la dificultad de la actividad, dependencia climatológica y festividades en el calendario laboral.
- Rendimiento Neto = Rendimiento Teórico x Coeficiente Anual.
- Coeficientes de seguridad: con carácter general se considerada un 10%.
- Número de equipos iguales previstos.
- Duración teórica = Medición / (Rendimiento teórico x Número de equipos)
- Duración en días = Duración teórica x coeficientes de seguridad, redondeado por exceso a días enteros.
- Equipo que ejecuta cada una de las actividades.

Premisas del estudio:

- Los rendimientos son conservadores, dado el entorno urbano en el que se desarrollan los trabajos y las preexistencias presentes en la obra.
- La duración total de los mismos es de 75 días naturales.

Su plazo final es de 2,5 meses, no hay hitos intermedios que cumplir s/PCA.

Estudia correctamente los rendimientos en trabajo, con análisis de coeficientes reductores por climatología en la zona de Caparroso, aportando una tabla completa con el cálculo de equipos, los rendimientos, la duración de las actividades.

Estudia, desarrolla y analiza el camino crítico

Para evitar posibles retrasos, adopta y describe medidas: garantías de suministro, control del seguimiento, verificación plazos de finalización principales actividades, y una propuesta de medidas en caso de retrasos: aumento equipos y solape de actividades

Aporta las inversiones-certificaciones económicas por mes y capítulos, flujo de caja

PUNTUACION OTORGADA b: 9,00 puntos

c) Tratamiento de afecciones: 3 puntos

AFECCIONES AL TRÁFICO RODADO: la ejecución de las obras proyectadas en este tramo de la calle Príncipe de Viana obliga necesariamente al corte de la circulación en la misma, por lo que será necesario organizar una serie de desvíos para poder alcanzar la Avenida de Pamplona.

Opciones que apunta, y adjunta planos con los desvíos previstos:

- Por un lado, los vehículos podrán circular por la calle Toluca, que presenta doble sentido de circulación, para alcanzar la Avenida Pamplona por la Calle Los Fueros.
- Asimismo, los vehículos podrán acceder por la calle San Isidro y alcanzar la Avenida Pamplona por la calle Julián Gayarre.
- Finalmente, los vehículos se pueden desviar por el Paseo Pablo Rada, que da acceso a la calle Julián Gayarre, desde la que se puede acceder a la Avenida Pamplona por la propia C/ Julián Gayarre o por la Ronda, que da acceso a la carretera N-121.

AFECCIONES AL TRÁNSITO PEATONAL: no existen viviendas en la zona de actuación, se centra, en el tránsito de paso y en el acceso al Colegio Público Virgen del Soto.

TRÁNSITO DE PASO POR LA CALLE PRÍNCIPE DE VIANA

El tránsito peatonal proviene del tramo de la calle Príncipe de Viana y Paseo de Pablo Rada, en un sentido y de la Avenida de Pamplona en el sentido opuesto. Dado que es necesario el corte total del tránsito peatonal, los peatones serán desviados por el paseo Pablo Rada, que discurre de forma paralela a la calle Príncipe de Viana y confluyen junto a la zona de ésta actualmente en obras.

TRÁNSITO DE PASO POR LA AVENIDA DE PAMPLONA

Por otro lado, el corte del tránsito rodado tanto en la isleta como en la acera existente en la Avenida de Pamplona para la ampliación del patio del C.P. Virgen del Soto. En este tramo de la Avenida no existen viviendas ni negocios, por lo que, de nuevo, la afección se reduce al tránsito de paso, lo que obliga al desvío de los peatones por la acera opuesta.

Esta información queda recogida en gráfico.

AFECCIONES AL VALLADO DEL C.P. VIRGEN DEL SOTO

Para la ampliación del patio del C.P. Virgen del Soto es necesario el desmontaje del vallado actual del colegio para su reubicación en su nueva ubicación, vallado doble con malla metálica en el interior y vallado tipo deployé en el exterior.

A fin de garantizar en todo momento el cierre del patio del colegio, una vez ejecutado el nuevo murete de delimitación del patio, se retirará el vallado deployé manteniendo el vallado interior. Una vez colocado el vallado deployé en su nueva ubicación, se retirará el vallado metálico interior, garantizando así el cierre del colegio en todo momento.

AFECCIONES A REDES Y SERVICIOS ENTERRADOS.

Es inevitable la presencia de redes y servicios. La implantación de la nueva red de pluviales, así como las nuevas canalizaciones de riego y alumbrado se ha de ejecutar en base a la premisa del mantenimiento, salvo cortes puntuales de los servicios existentes, fundamentalmente: gas, electricidad y telecomunicaciones.

Analiza el mantenimiento de cada una de las redes, incluso con documentación gráfica

AFECCIONES A NEGOCIOS PARTICULARES.

En la margen derecha de la calle Príncipe de Viana se localiza la Sociedad Recreativa La Previsión, la Discoteca Previsión y el Club de Jubilados.

La Sociedad Recreativa La Previsión presenta un acceso principal en la Avenida de Pamplona, en una zona que va a ser pavimentada. Durante la ejecución de la pavimentación de esa zona será necesario que el acceso a la sociedad se realice por la puerta lateral de la misma, situada en la calle Pablo Rada.

En segundo lugar, la discoteca Previsión tiene su acceso en la Calle Pablo rada, por lo que la ejecución de las obras no impedirá su actividad.

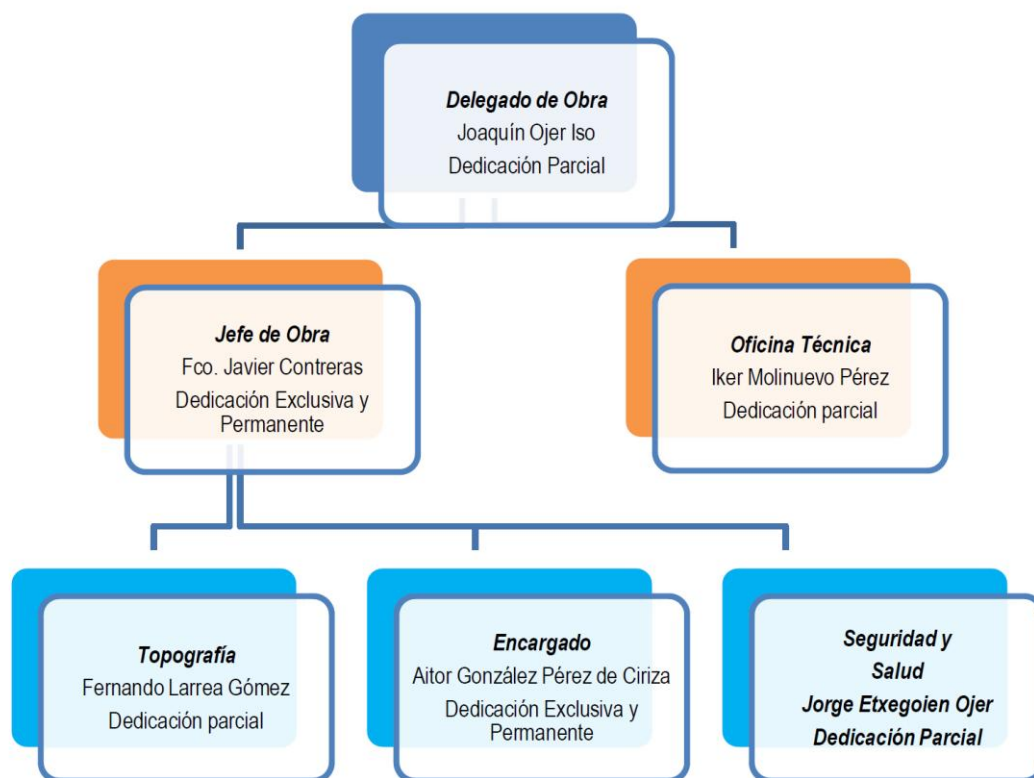
Finalmente, el Club de jubilados, al igual que la Sociedad Recreativa, presenta el acceso desde una zona a pavimentar, habiendo instalado asimismo una pérgola de estructura metálica. De nuevo, será necesaria la retirada de la misma de manera previa al comienzo de los trabajos. Dado que el club posee un acceso en la calle Pablo de Rada por el que pueden recibir clientes y suministros, la afección al normal funcionamiento será mínima.

PUNTUACION OTORGADA c: 3,0 puntos

d) Medios adscritos: 15 puntos

- **EQUIPO TECNICO:**

Adjunta organigrama de equipo



Dedicación:

Jefe de obra con dedicación total y permanente

Encargado con dedicación 100%

Topografía, con dedicación parcial

Aporta CV de estos técnicos. **Experiencia suficiente para este tipo de obra**

EQUIPOS TRABAJO:

Aporta **CUADROS MUY COMPLETO** de CADA EQUIPO DE TRABAJO, para cada actividad, por ejemplo, para HORMIGONES, se aporta el siguiente cuadro de cálculo

ACTIVIDAD	HORMIGÓN		
MAQUINARIA	Nº	TIPOLOGÍA	MÁQUINA
	1	Retroexcavadora	PROPIA
	1	Pequeña maquinaria auxiliar	PROPIA
	s/n	Dúmpster de obra	PROPIA
MEDIOS AUXILIARES	Nº	TIPOLOGÍA	MED. AUX.
	1	Vibrador aguja	PROPIO
	s/n	Herramientas Oficial 1ª construcc.	PROPIO
	s/n	Herramientas Peón especialista	PROPIO
PERSONAL	Nº	ESPECIALIDAD	PERSONAL
	1	Maquinista	PROPIO
	2	Oficial 1ª construcción	PROPIO
	2	Peón especialista	PROPIO
RENDIMIENTOS	Nº	ACTIVIDAD	RTO DIARIO
	10	SUMIDEROS	10 ud
	9	ARQUETAS PREFABRICADAS	8 ud
	6	CIMENTACIÓN COLUMNAS	6 ud
	80	EJECUCIÓN MURETE DE APOYO	80 ml
	67	CAZ 30 CM	67 ml
	28	CAZ 40 CM	28 ml
	8	ZAPATAS HA-25	8 ud
DURACIÓN	16 DÍAS ÚTILES		

Con los días útiles de trabajo, **si es propio o subcontratado**, mano de obra, maquinaria y medios auxiliares

- **PROVEEDORES:**

Aporta **RELACION** de PROVEEDORES, y cartas de compromiso de todos:

MATERIAL	PROVEEDOR
ÁRIDOS Y HORMIGÓN	HORMIGONES MAPILO
TUBERÍAS PVC y PE, REJILLAS Y TAPAS	URKOITIK, S.L.
PAVIMENTOS	PAVIMENTOS DE TUDELA S.L.
POZOS PREFABRICADOS	LIZUR
ARQUETAS PREFABRICADAS	PREFABRICADOS HELU, S.L.
BORDILLO JARDÍN Y CAZ	ADYBOR

- **SUBCONTRATAS:**

Aporta una relación **COMPLETA**

ACTIVIDADES A SUBCONTRATAR	SUBCONTRATISTA
AGLOMERADO ASFÁLTICO	ASFALTOS DEL EBRO
SEÑALIZACIÓN	VIALTEK
CONTROL DE CALIDAD	ENTECSA
MACHAQUEO ESCOMBRO	GESTIÓN DE RESIDUOS ALFARO
ELECTRICIDAD	ELECTRICIDAD PÉREZ
CERRAMIENTO DEPLOYÉ	CERCADOS ORSAL
JARDINERÍA Y RIEGO	HIDROJARDÍN

Presenta **cartas de compromiso** de **todos y cada** uno de los propuestos como Proveedores y subcontratas

PUNTUACION OTORGADA d: 13,00 puntos

e) Problemática y análisis: 9 puntos

Ha encontrado diferentes problemas a solucionar:

- La construcción del nuevo edificio de las piscinas invade parcialmente la acera proyectada, lo que obliga a la modificación de la zona de aparcamiento en batería en la margen izquierda.
- La premura en la ejecución de las obras, con un plazo de ejecución de 75 días, obliga a acelerar el pedido de las losas EcoGranic proyectada, dado el plazo de fabricación que presentan de forma habitual.
- Adicionalmente, se ha de tener en cuenta el encaje de las nuevas redes a implantar con las ya existentes. Este tema es tratado en profundidad en el apartado C.- TRATAMIENTO DE AFECCIONES.
- Finalmente, se han encontrado pequeñas omisiones en proyecto, que podrán ser fácilmente subsanadas.

PUNTUACION OTORGADA e: 6,50 puntos

f) Plan de Calidad, Seguridad y Ambiental: 3 puntos

1.- Aporta un **PLAN DE CALIDAD**, con PPI (programa de puntos inspección)

Aporta **CUADRO COMPLETO** con las unidades de obra que componen el proyecto, mediciones, procedimientos e intensidad de control, localización, medios, responsable, normas

Presenta PROGRAMA DE ENSAYOS elaborado, con mediciones, unidades, ensayo-norma, lotes y tamaños, nº ensayos y observaciones, con carta de compromiso del laboratorio homologado a desarrollarlo **ENTECSA, y su carta de compromiso**

2.- Aporta fase previa del **PLAN SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA**, suficiente en este caso analizando riesgos, medidas preventivas, para las unidades más representativas, organización, Servicio de Prevención, subcontratación, formación, información, recursos preventivos

3.- Aporta **PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL**, con la siguiente propuesta, bien desarrollada:

- Condicionantes ambientales de obra
- Condicionantes del entorno y su afección ambiental
- Otros aspectos en materia medioambiental

Propone varias medidas de MINIMIZACION

4.- Aporta un **AVANCE AL PLAN DE GESTION DE RESIDUOS**, válido incluso para el inicio de obra, donde calcula las mediciones de las unidades constructivas objeto de control y gestión, medidas a aplicar, previsiones de reutilización, instalaciones para almacenamiento y gestión final,

Indica que aporta carta de compromiso del gestor, pero no se ha aportado

PUNTUACION OTORGADA f: 2,50 puntos

2.1.- ESTUDIO TECNICO DE LA OFERTA DE OGISA

a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: 7 puntos

Hace una descripción de las obras, que coincide en gran medida, con la del proyecto constructivo

PUNTUACION OTORGADA a: 4,00 puntos

b) Plan de obra: 10 puntos

Aporta un "ESTUDIO" muy sencillo, aportando un DIAGRAMA DE BARRAS, sin analizar el camino crítico en el mismo.

Lo indica con texto: *El camino crítico son las instalaciones de pluviales, alumbrado y riego puesto que hasta que no se ejecuten dichas instalaciones no se puede ejecutar la pavimentación que supone el acabado final de la obra. Además de estas instalaciones, también tenemos en esta misma fase de ejecución la cimentación de la cubierta textil.*

correspondiente explicación SEMANA A SEMANA del mismo

NO analiza las actividades, los recursos necesarios, los recursos (si son propios o son subcontratados), los días útiles del periodo de la obra, maquinaria, herramienta, mano de obra, medios auxiliares

Su plazo final es de 3,0 meses,

NO aporta las inversiones-certificaciones económicas por mes y capítulos, flujo de caja

PUNTUACION OTORGADA b: 4,00 puntos

c) Tratamiento de afecciones: 3 puntos

Indica que ha mantenido contactos con:

- Compañía de Electricidad, IBERDROLA.
- Compañía de telecomunicaciones TELEFÓNICA
- Compañía de telecomunicaciones ONO
- Compañía suministro gas natural, NEDGIA
- Ayuntamiento de Caparroso
- Mancomunidad de Mairaga

Sin embargo, no aporta documentación que lo verifique.

Por otro lado, nada dice de afecciones a negocios, tráfico, etc

PUNTUACION OTORGADA c: 1,0 puntos

d) Medios adscritos: 15 puntos

- **EQUIPO TECNICO:**

No aporta ningún equipo técnico

EQUIPOS TRABAJO:

Aporta una relación de maquinaria MUY GENERAL, y una relación de ENCARGADOS (que luego indica que son soldadores), oficiales, indicando solamente el Nombre, ni siquiera apellidos, en muchos de ellos

- **PROVEEDORES:**

Aporta RELACION de PROVEEDORES, incompleta y sin cartas de compromiso, concretamente:

- Materiales hidráulicos: Saneamientos Marcellan. Fabricación en Tuyper. Pavimento: Pavimentos de Tudela (PVT)
- Áridos, hormigón, gestión de residuos: Transportes Mapilo.
- Asfalto: riojana de asfaltos / Sacyr- ERRI BERRI.

- **SUBCONTRATAS:**

No aporta ninguna relación

PUNTUACION OTORGADA d: 5,00 puntos

e) Problemática y análisis: 9 puntos

Indica una problemática, pero NO DE LA EJECUCION DE LA OBRA:

- a) Falta de continuidad en la pavimentación
 - La intervención anterior ejecutada por la Mancomunidad de Aguas de Mairaga no incluyó el tramo final de la calle Príncipe de Viana, generando una discontinuidad tanto funcional como estética en la urbanización.
- b) Nuevas necesidades urbanísticas
 - La decisión municipal de ampliar el patio escolar del CEIP Virgen del Soto requiere reasignación del espacio urbano, afectando el vial y el aparcamiento existentes.
- c) Modificación de la intersección vial
 - La reconfiguración de la intersección entre ambas calles requiere un diseño geométrico actualizado, que garantice seguridad vial y funcionalidad.
- d) Necesidad de infraestructuras complementarias
 - Se requiere la renovación de pavimentos, red de saneamiento-pluviales y alumbrado público, lo que implica afectación a servicios existentes y posibles interferencias con redes (agua, electricidad, telecomunicaciones).

Luego realiza un análisis de viabilidad, que tampoco se solicita en este apartado, con estas consideraciones:

- a) Técnicas
 - Coordinación de servicios enterrados: necesario un levantamiento previo para evitar roturas o interferencias en la ejecución.
 - Adaptación de cotas y pendientes al nuevo diseño, especialmente relevante para saneamiento y evacuación pluvial.
 - Compatibilización con el entorno escolar, limitando vibraciones, ruidos y emisiones durante el periodo lectivo.
- b) Urbanísticas
 - Pérdida de plazas de aparcamiento: debe compensarse con medidas alternativas (zona azul, aparcamientos cercanos, etc.).
 - Rediseño del espacio público: oportunidad para introducir elementos de urbanismo amable (accesibilidad universal, zonas verdes, bancos, iluminación LED...).
- c) Sociales y funcionales
 - Posibles quejas de vecinos por pérdida de aparcamiento o molestias en la obra.
 - Beneficio claro a medio/largo plazo: ampliación del espacio educativo y mejora del entorno urbano.
 - Es necesario un proceso de información y participación vecinal, especialmente con familias del colegio y residentes de la zona.
- d) Legales y administrativos
 - Verificación de competencias entre Ayuntamiento y Mancomunidad, ya que la anterior intervención fue licitada por esta última.
 - Modificaciones urbanísticas que afecten a viales y usos deben estar respaldadas por instrumentos de planeamiento o informes técnicos de viabilidad jurídica.

PUNTUACION OTORGADA e: 4,00 puntos

f) Plan de Calidad, Seguridad y Ambiental: 3 puntos

- 1.- Aporta **PLAN DE CALIDAD de materiales sencillo**, sin programa de puntos inspección
- 2.- NO aporta nada respecto al **PLAN SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA**, simplemente dice que se acatarán las instrucciones de seguridad En el Anejo nº 5, se redacta el Estudio de Seguridad y Salud, conforme al Real Decreto 1627/1.997 de 24 de octubre.
- 3.- Aporta **unas MEDIDAS MEDIOAMBIENTALES:**
 - Emisiones contaminantes de la maquinaria
 - Reducción en la generación de residuos

PUNTUACION OTORGADA f: 1,50 puntos

3.- CUADRO RESUMEN PUNTUACIONES TECNICAS

"REURBANIZACIÓN DE LA CALLE PRÍNCIPE DE VIANA (PARCIAL) Y ENCUENTRO CON AVENIDA PAMPLONA, PARA AMPLIACIÓN DE PATIO ESCOLAR DEL COLEGIO PÚBLICO "VIRGEN DEL SOTO", EN CAPARROSO"

VALORACION TECNICA (sobre 47 p)

7 ptos 10 ptos 3 ptos 15 ptos 9 ptos 3 ptos

EMPRESA	A	B	C	D	E	F	PUNTOS
1.- IDOI	5,50	9,00	3,00	13,00	6,50	2,50	39,50
2.-OGISA	4,00	4,00	1,00	5.0	4,00	1.50	19,50

En Caparroso, a 16 de julio de 2025

CINTEC, S.L.

Fdo.: José Ramón Ranz Garrido

Fdo.: Isabel Ranz Guridi

Ingeniero de Caminos, CC. y PP

Máster en Ingeniería de Caminos, CC. y PP