

ACTA

Día: 28 de mayo 2025.

Hora: 10:00 h.

Lugar: Servicios Centrales del SNS-O, Sala Ega, calle Tudela nº 20, de Pamplona.

Órgano: Mesa de Contratación designada para actuar en el procedimiento de contratación del servicio para la redacción de proyecto de ejecución y en su caso, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud para la ampliación del Centro de Salud de la Txantrea en planta baja semisótano (GAP 02/2025).

Asistentes: Teresa Padilla Gómez-Guillamón, Jefa de la Sección de Servicios Generales y Mantenimiento de Atención Primaria del SNS-O (Presidenta); Íñigo Lalueza Ayesa, Arquitecto Técnico de Atención Primaria (vocal); Javier Estaún Atarés, Ingeniero Técnico de Atención Primaria (vocal); Marta Paternain Remón, Interventora Delegada en el Departamento Salud (vocal); y Mónica Monreal Cía, T.A.P. Rama Jurídica del SNS-O (vocal-secretaria).

Objeto de la reunión: Comprobación de la documentación presentada tras el requerimiento de subsanación del sobre B “Proposición relativa a criterios sometidos a juicios de valor” efectuada a Orbaiceta y Aldaba, Arquitectos, S.L.P. y examen y aprobación, en su caso, del informe de valoración de las propuestas técnicas presentadas a la licitación.

Reunidos los citados asistentes para examinar la documentación aportada por el licitador al que se le requirió subsanación de documentación del sobre B “Proposición relativa a criterios sometidos a juicios de valor”, se comprueba que el licitador Orbaiceta y Aldaba, Arquitectos, S.L.P., ha presentado en tiempo y forma la documentación requerida, comprobando que la misma es correcta y válida.

En vista de lo anterior, la mesa de contratación acuerda:

- Aceptar la documentación presentada por el licitador Orbaiceta y Aldaba, Arquitectos, S.L.P.

Tras ello, la Mesa procede al examen y revisión del informe de cumplimiento de prescripciones técnicas y de valoración de los criterios sometidos a juicios de valor, tras lo cual, la Mesa acuerda:

- Aprobar el informe de valoración de los criterios sometidos a juicio de valor, que se adjunta a la presente acta, asignando las puntuaciones que en él se contienen.

Sin más asuntos que tratar se levanta la reunión, en lugar y fecha señalados en el encabezamiento, de la cual se redacta la presente Acta, que firman en señal de conformidad.

LA PRESIDENTA

LA VOCAL-SECRETARIA

Teresa Padilla Gómez-Guillamón

Mónica Monreal Cía



INFORME DE VALORACIÓN SOBRE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS PRESENTADAS COMO PARTE DE LAS OFERTAS AL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DE PROYECTO Y EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE LA TXANTREA EN LA PLANTA SEMISÓTANO (GAP 02/2025)

I. ANTECEDENTES

Mediante Resolución 157/2025, de 21 de febrero, del Director Gerente del Servicio Navarro de Salud-Osasunbidea, se autorizó el gasto y se aprobó el expediente de contratación de los servicios de redacción del proyecto de ejecución y en su caso, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de la ampliación del Centro de Salud de la Txantrea en la planta semisótano (GAP 02/2025), y se dispuso la apertura del procedimiento de adjudicación mediante procedimiento abierto.

El día 1 de abril de 2025 la Mesa de Contratación designada para actuar en este procedimiento encomendó a la Sección de Servicios Generales y Mantenimiento de Atención Primaria la valoración de las ofertas técnicas presentadas en el sobre B, por las empresas admitidas a la licitación, conforme a la cláusula 10.1.B "*Criterios sometidos a juicio de valor*" del Cuadro de Características del Contrato, y la elaboración del correspondiente informe, cuyo contenido se someterá a la consideración de la Mesa.

Por parte de la Sección de Servicios Generales y Mantenimiento de Atención Primaria, participan en esta encomienda:

Iñigo Lalueza Ayesa, arquitecto técnico
Elena Merino Salón, arquitecta técnica
Javier Estaun Atares, ingeniero técnico
Jesús Jiménez Espada, ingeniero técnico
Teresa Padilla Gómez-Guillamón, jefa de la sección

Las ofertas admitidas a licitación son las siguientes:

- WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.
- RAÚL MONTERO MARTÍNEZ y EMILIO PARDO RIVACOBÁ
- ORBAICETA Y ALDABA ARQUITECTOS, S.L.P.

Conocidas las empresas licitadoras admitidas, los miembros del equipo de valoración declaran que no concurre en ninguno de ellos interés financiero, económico o personal que pudiera comprometer su imparcialidad e independencia en el procedimiento de contratación y que, por ello, exigiera su abstención.

Se hace constar, que las valoraciones han sido objeto de debate con la participación de todos los técnicos y finalmente se han realizado puntuando de modo consensuado.

Se redacta por tanto el presente informe de valoración de propuestas técnicas para su traslado a la Mesa de Contratación.



II. JUSTIFICACIÓN DE LA VALORACIÓN

De acuerdo con lo establecido en la cláusula 10, Criterios de Adjudicación, apartado 10.1. B. “*Criterios sometidos a juicio de valor*” del Cuadro de Características del Contrato, los apartados a valorar son los siguientes:

- B.1. Aspectos de calidad funcional y ambiental.
- B.2. Aspectos de calidad de la construcción y de las instalaciones.
- B.3. Propuesta de actuación y plan de trabajo en fase de redacción de proyecto.
- B.4. Propuesta de actuación y plan de trabajo en fase de dirección de obra.
- B.5. Servicio posterior durante el plazo de garantía.

En cada apartado se tratarán las propuestas de cada una de las ofertas presentadas a la licitación ordenándolas según su valoración (de la más valorada a la menos valorada).

B.1. Aspectos de calidad funcional y ambiental.

Podrá obtenerse un máximo de 20 puntos. Se valorará la funcionalidad de los distintos locales y la del conjunto de la propuesta, de acuerdo con sus usos previstos, en cuanto a su adecuación formal, a la situación relativa y relaciones entre estos locales y áreas funcionales, a la claridad y simplicidad de las distribuciones y su contribución a la facilidad de comprensión, acceso y utilización por parte de los usuarios y trabajadores, así como la calidad ambiental de los espacios definidos.

Oferta WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P. (19 puntos)

Esta propuesta resuelve de forma idónea la distribución de las estancias, generando recorridos sencillos e intuitivos y facilitando la comprensión del espacio por parte de los usuarios. Así mismo, independiza de forma adecuada la zona privada de la zona pública y genera un doble embarque en el ascensor, lo que posibilita su conexión directa con ambas zonas.

Por otra parte, es la propuesta que mejor resuelve el área de los aseos, ya que ubica el aseo accesible lo más cercano posible al ascensor, minimizando recorridos. Además, da a todos los aseos la suficiente privacidad con la generación de amplios espacios de distribución previa.

En cuanto a la calidad ambiental, todas las consultas quedan orientadas a la fachada norte, que es donde se encuentran los huecos de ventanas, otorgándoles luz natural directa, siendo esta la ubicación la más idónea atendiendo a las características del semisótano. Por otro lado, cabe destacar el esfuerzo que realiza para dar luz a los espacios de circulación y esperas, aspecto que tiene especial relevancia al tratarse de una planta semisótano. Para ello, utiliza las siguientes estrategias:

- Prevé una ventana alta en el lado Este para darle luz natural a estas zonas.
- Diseña un muro U-GLASS retroiluminado en la zona de escaleras y ascensor.
- Establece una zona acristalada en la parte superior de los tabiques de las consultas para aportar luz indirecta desde las mismas.



Servicio Navarro de Salud Osasunbidea

Gerencia de Atención Primaria
Oinarrizko Osasun Laguntzako Kudeatzailletza

Oinarrizko Osasun Laguntzako Kudeatzailletza
Gerencia de Atención Primaria
Zerbitzu orokorra eta mantenimenduko Atala
Sección de Servicios Generales y Mantenimiento
Bake plaza, z.g. • Plaza de la Paz, s/n
31002 PAMPLONA/IRUÑA
Tel. 848 42 90 70
Faxa - Fax 848 42 93 19
ssggcoap@navarra.es

Oferta ORBAICETA Y ALDABA ARQUITECTOS, S.L.P. (16 puntos)

Esta propuesta es muy similar a la propuesta anterior en cuanto a la distribución de los espacios, aunque con algunas diferencias que hacen que esté algo peor valorada:

- No genera doble embarque en el ascensor para poder acceder desde el mismo a las zonas pública y privada.
- El aseo accesible lo propone al fondo de las zonas de circulación, habiendo sido preferible ubicarlo lo más cerca posible del ascensor para reducir los recorridos de las personas con movilidad reducida.
- No prevé aporte de luz natural directa en los espacios de circulación y esperas. Únicamente ha previsto un acristalamiento en la parte superior de los tabiques separadores de las consultas para aportar luz indirecta desde las mismas.

Oferta RAÚL MONTERO MARTÍNEZ y EMILIO PARDO RIVACOBIA (8 puntos)

Esta propuesta es la peor valorada en este apartado, fundamentalmente debido a que no acierta a nivel funcional con la distribución de las estancias:

- No independiza adecuadamente la zona pública y la privada.
- El desembarque del ascensor y de la escalera están separados, lo que dificultará la comprensión por parte de las personas usuarias de las zonas de acceso.
- Para entrar al aseo accesible hay que atravesar dos puertas, lo cual dificulta las maniobras a las personas con movilidad reducida.

Además, en cuanto a la calidad ambiental, las zonas de circulación y espera presentan un ambiente recargado, con muchos recovecos que dificultan su comprensión y crean una percepción caótica del espacio.

B.2. Aspectos de calidad de la construcción y de las instalaciones.

Podrá obtenerse un máximo de 25 puntos.

B.2.1. Aspectos de calidad de la construcción

Se valorará la calidad y durabilidad de los materiales empleados, simplicidad y calidad de las soluciones constructivas, facilidad, rapidez y limpieza en su ejecución, flexibilidad y versatilidad para admitir eventuales modificaciones en la distribución, así como para reparaciones o sustituciones y posibilidades estéticas. Se primarán las soluciones constructivas más estandarizadas y, en general, las que resuelvan con mayor sencillez los requisitos establecidos y requieran menor mantenimiento posterior. 13 puntos

Oferta ORBAICETA Y ALDABA ARQUITECTOS, S.L.P. (12 puntos)



Servicio Navarro de Salud Osasunbidea

Gerencia de Atención Primaria
Oinarritzko Osasun Laguntzako Kudeatzailletza

Oinarritzko Osasun Laguntzako Kudeatzailletza
Gerencia de Atención Primaria
Zerbitzu orokorra eta mantenimenduko Atala
Sección de Servicios Generales y Mantenimiento
Bake plaza, z.g. • Plaza de la Paz, s/n
31002 PAMPLONA/IRUÑA
Tel. 848 42 90 70
Faxa - Fax 848 42 93 19
ssggcoap@navarra.es

Esta propuesta es la más completa de las tres en este apartado, definiendo adecuadamente los diferentes materiales y soluciones constructivas utilizadas, que en general responden a sistemas estandarizados de contrastada calidad y durabilidad, habitualmente utilizados en nuestros centros de salud. Además, resuelven de forma acertada los requerimientos establecidos, reduciendo y facilitando el mantenimiento posterior.

Oferta WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P. (10 puntos)

Esta propuesta, aunque es muy similar a la anterior, no define con tanta claridad los materiales y sistemas constructivos utilizados.

En general las soluciones constructivas y los revestimientos propuestos son adecuados para un centro sanitario.

Oferta RAÚL MONTERO MARTÍNEZ y EMILIO PARDO RIVACOBÁ (6 puntos)

Esta propuesta es la peor valorada en este apartado, fundamentalmente debido a que no acierta con algunos de los acabados y soluciones constructivas que propone, destacando las siguientes:

- Prevé un alicatado de pequeñas dimensiones, material que genera muchísimas juntas, aspecto este a evitar en los centros sanitarios por temas de higiene y limpieza.
- El revestimiento de empanelado de madera en forma de costillas que plantea para las zonas de circulación dificultará las labores de limpieza, fundamentales en un centro sanitario.
- El detalle carpintería exterior está mejor resuelto en las otras dos propuestas, ya que, a diferencia de esta propuesta, consiguen que las ventanas no queden tan altas.

B.2.2. Aspectos de calidad de las instalaciones

Se valorarán la calidad y adecuación de los esquemas, sistemas y equipos de las instalaciones descritas, de acuerdo con el mayor grado de funcionalidad, de dichos sistemas, confort, facilidad de uso y de mantenimiento. 12 puntos

Oferta WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P. (6 puntos)

Esta propuesta presenta un nivel de definición de las instalaciones muy esquemático y con poco detalle, pero correcto en lo fundamental. Se valora especialmente bien el sistema de climatización a cuatro tubos que plantea, puesto que:

- Permite dar calor y frío simultáneamente en espacios distintos cuando así lo requieran.
- No requiere de tantos conductos como las otras propuestas, lo cual es beneficioso en este caso debido a la escasa altura libre existente entre forjados.



Servicio Navarro de Salud Osasunbidea

Gerencia de Atención Primaria
Oinarritzko Osasun Laguntzako Kudeatzailletza

Oinarritzko Osasun Laguntzako Kudeatzailletza
Gerencia de Atención Primaria
Zerbitzu orokorra eta mantenimenduko Atala
Sección de Servicios Generales y Mantenimiento
Bake plaza, z.g. • Plaza de la Paz, s/n
31002 PAMPLONA/IRUÑA
Tel. 848 42 90 70
Faxa - Fax 848 42 93 19
ssggcoap@navarra.es

También prevé climatizar las zonas comunes y aseos, cosa que no han especificado las otras dos propuestas.

Oferta ORBAICETA Y ALDABA ARQUITECTOS, S.L.P. (5 puntos)

Esta propuesta también presenta un nivel de detalle muy esquemático en este apartado, aunque en general se puede decir que es correcta.

Frente a la anterior propuesta presenta la desventaja de utilizar conductos para la instalación de climatización, lo que en este caso no es tan adecuado debido a la escasa altura libre existente entre forjados. Tampoco detalla cómo va a climatizar las zonas comunes y aseos.

Por su parte, plantea de forma novedosa que los termos de las consultas queden alojados detrás del pilar, permitiendo que el acceso a los mismos para realizar labores de mantenimiento se pueda hacer desde las zonas comunes, siendo esto lo más idóneo. Esto a su vez trae la ventaja de que se consigue más superficie útil de armario sobre encimera.

Oferta RAÚL MONTERO MARTÍNEZ y EMILIO PARDO RIVACOBIA (4 puntos)

Esta propuesta en general describe las instalaciones con poco nivel de detalle y sin aportar demasiada documentación gráfica.

En cuanto al planteamiento, es muy similar a la propuesta anterior, presentando las mismas desventajas respecto a la propuesta mejor valorada en este apartado. La ubicación de los termos, por su parte, está mejor solucionada en la propuesta anterior.

Cabe reseñar que las alturas libres que deja en los falsos techos son un tanto escasas para el paso de instalaciones, sobre todo en las consultas.

B.3. Propuesta de actuación y plan de trabajo en fase de redacción de proyecto.

Podrá obtenerse un máximo de 10 puntos.

- *Los procedimientos de coordinación del equipo redactor y sistemática de trabajo interna, así como la planificación de las reuniones con la propiedad para la supervisión del proyecto.*
- *Análisis detallado del planeamiento del desarrollo de las obras compatible con el normal funcionamiento del centro de salud.*

Oferta ORBAICETA Y ALDABA ARQUITECTOS, S.L.P. (8 puntos)

Esta es la propuesta que mejor desarrolla el procedimiento de coordinación del equipo redactor y sistemática de trabajo interna, así como la planificación de las reuniones con la propiedad.



Servicio Navarro de Salud Osasunbidea

Gerencia de Atención Primaria
Oinarritzko Osasun Laguntzako Kudeatzailletza

Oinarritzko Osasun Laguntzako Kudeatzailletza
Gerencia de Atención Primaria
Zerbitzu orokorra eta mantenimenduko Atala
Sección de Servicios Generales y Mantenimiento
Bake plaza, z.g. • Plaza de la Paz, s/n
31002 PAMPLONA/IRUÑA
Tel. 848 42 90 70
Faxa - Fax 848 42 93 19
soggcoap@navarra.es

En cuanto al planteamiento de desarrollo de las obras, siendo correcto, resulta un tanto generalista en algunos puntos y no concreta tanto las afecciones en el entorno como la propuesta de WARQS.

Oferta WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P. (8 puntos)

Presenta una propuesta correcta en cuanto al procedimiento de coordinación y sistemática de trabajo interna, así como a la planificación de las reuniones con la propiedad, aunque algo menos precisa que la propuesta anterior.

En cuanto al planteamiento de desarrollo de las obras es la propuesta mejor valorada, destacando el estudio de las afecciones, tanto en el propio centro de salud como en el entorno exterior, teniendo en cuenta la cercanía del Colegio Bernart Etxepare.

Oferta RAÚL MONTERO MARTÍNEZ y EMILIO PARDO RIVACOBÁ (5 puntos)

Esta propuesta desarrolla este apartado de forma suficiente, pero con menor nivel de detalle que las propuestas anteriores.

B.4. Propuesta de actuación y plan de trabajo en fase de dirección de obra.

Podrá obtenerse un máximo de 15 puntos.

- *Idoneidad de la programación del control de la ejecución de la obra.*
- *Sistemática y procedimientos de mediciones y certificaciones que permitan planificar el pago durante la ejecución de la obra.*
- *La sistemática de reuniones explicativas del seguimiento de la obra a los miembros representantes de la Sección de Servicios Generales y Mantenimiento de Atención Primaria, o a otro personal autorizado por Servicio Navarro de Salud-Osasunbidea.*

Oferta ORBAICETA Y ALDABA ARQUITECTOS, S.L.P. (14 puntos)

Esta propuesta recibe la máxima puntuación en este apartado, ya que establece de forma correcta y con un adecuado nivel de detalle, la programación del control de la ejecución de la obra, la sistemática y procedimientos de mediciones y certificaciones, así como la sistemática de reuniones de seguimiento.

Oferta RAÚL MONTERO MARTÍNEZ y EMILIO PARDO RIVACOBÁ (12 puntos)

Presenta una propuesta correcta, pues aborda de forma adecuada la programación del control de la ejecución de la obra, la sistemática y procedimientos de mediciones y certificaciones, así como la sistemática de reuniones de seguimiento.

Sin embargo, el nivel de desarrollo de cada apartado no es tan completo como la propuesta anterior.



Servicio Navarro de Salud Osasunbidea

Gerencia de Atención Primaria
Oinarritzko Osasun Laguntzako Kudeatzailletza

Oinarritzko Osasun Laguntzako Kudeatzailletza
Gerencia de Atención Primaria
Zerbitzu orokorra eta mantenimenduko Atala
Sección de Servicios Generales y Mantenimiento
Bake plaza, z.g. • Plaza de la Paz, s/n
31002 PAMPLONA/IRUÑA
Tel. 848 42 90 70
Faxa - Fax 848 42 93 19
ssggcoap@navarra.es

Oferta WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P. (11 puntos)

Esta propuesta aborda correctamente los aspectos más relevantes en este apartado, aunque en general con un menor nivel de detalle que las propuestas anteriores. No obstante, destaca en la sistemática y procedimientos de mediciones y certificaciones, aspecto que desarrolla de forma muy completa.

B.5. Servicio posterior durante el plazo de garantía.

Podrá obtenerse un máximo de 10 puntos. Se valorará el método de gestión de incidencias en plazo de garantía, el formato de control y supervisión periódica que permita resolver dichas incidencias con solvencia y en el menor plazo.

Oferta ORBAICETA Y ALDABA ARQUITECTOS, S.L.P. (9 puntos)

Esta propuesta es la mejor valorada en este apartado, al abordar de forma completa el método de gestión de incidencias en plazo de garantía, así como el formato de control y supervisión periódica de dichas incidencias.

Oferta RAÚL MONTERO MARTÍNEZ y EMILIO PARDO RIVACOBIA (8 puntos)

Esta propuesta también aborda de forma adecuada los aspectos valorados en este apartado, aunque con un nivel de detalle inferior a la propuesta anterior. Destaca el servicio de coordinación que propone para la puesta en marcha de la ampliación, cuestión que se valora positivamente.

Oferta WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P. (5 puntos)

Esta propuesta desarrolla este apartado de forma suficiente, pero con menor nivel de detalle que las propuestas anteriores.



**Servicio Navarro de Salud
Osasunbidea**

Gerencia de Atención Primaria
Oinarrizko Osasun Laguntzako Kudeatzailletza

Oinarrizko Osasun Laguntzako Kudeatzailletza
Gerencia de Atención Primaria
Zerbitzu orokorra eta mantenimenduko Atala
Sección de Servicios Generales y Mantenimiento
Bake plaza, z.g. • Plaza de la Paz, s/n
31002 PAMPLONA/IRUÑA
Tel. 848 42 90 70
Faxa - Fax 848 42 93 19
ssggcoap@navarra.es

La valoración final de las ofertas admitidas, según los criterios anteriores, es la siguiente:

OFERTAS	PUNTUACIÓN APARTADOS						PUNTOS
	B.1	B.2.1	B.2.2	B.3	B.4	B.5	
ORBAICETA Y ALDABA ARQUITECTOS, S.L.P.	16	12	5	8	14	9	64
WARQS OFICINA DE ARQUITECTURA, S.L.P.	19	10	6	8	11	5	59
RAÚL MONTERO MARTÍNEZ y EMILIO PARDO RIVACOBÁ	8	6	4	5	12	8	43

Por tanto, las tres ofertas superan la puntuación mínima de 40 puntos que establece el apartado 10.2 del Cuadro de Características del Contrato para los criterios sometidos a juicios de valor.

Pamplona, a 22 de mayo de 2025

Iñigo Lalueza Ayesa

Arquitecto técnico de la Sección de Servicios Generales y
Mantenimiento de Atención Primaria

Teresa Padilla Gómez-Guillamón

Jefa de la Sección de Servicios Generales y Mantenimiento
de Atención Primaria

Javier Estaun Atares

Ingeniero técnico de la Sección de Servicios Generales y
Mantenimiento de Atención Primaria

Jesús Jiménez Espada

Ingeniero técnico de la Sección de Servicios Generales y
Mantenimiento de Atención Primaria