

ACTA DE APERTURA Y VALORACIÓN DEL SOBRE C, RELATIVO A LAS PROPUESTAS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS PRESENTADAS EN EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA POSADA VIEJA DE ZUBIRI (ESTERIBAR)

PRIMERO.- Abierto el sobre A relativo a la documentación general el día 12 de marzo de 2025 a las 12:30 horas, se comprueba que han presentado ofertas tres empresas licitadoras: ERKI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE S.L., MALDADIA S.L. y PROVIDER IBÉRICA S.L.U.

Comprobado que todas las empresas han entregado correctamente toda la documentación correspondiente al sobre A, siendo las 14:04 horas del día 12 de marzo de 2025, se procede a la apertura del sobre B relativo a los criterios cualitativos sujetos a juicios de valor.

Siendo las 10:13 horas del día 18 de marzo de 2025, se reúne en el Ayuntamiento de Esteribar la Mesa de Contratación del procedimiento de licitación, para deliberar sobre la documentación presentada en el sobre B relativo a las propuestas técnicas o sujetas a juicios de valor por las 3 empresas licitadoras.

Valoradas las propuestas, la Mesa de Contratación acordó por UNANIMIDAD otorgar la siguiente puntuación:

	Memoria explicativa y planteamiento de la obra y su desarrollo: Hasta 25 puntos.			Estudio de las circulaciones, afección, acopios y zonas de almacenamiento de suministros. Hasta 5 puntos	Medidas medioambientales. Hasta 10 puntos.	Puntuación TOTAL Hasta 40 puntos
	Conocimiento de los trabajos a realizar y estudio de puntos críticos. Hasta 10 puntos	Plan de obra. Hasta 5 puntos	Análisis del proyecto y propuestas, entre ellas la relativa al sistema de estabilización y apeo de fachada. Hasta 10 puntos	Estudio de las circulaciones, afección, acopios y zonas de almacenamiento de suministros, punto de entrada y salida de la obra, circulación peatonal dentro de la misma, infraestructuras y redes de servicio implantadas, perímetro del vallado de obra, lugar de acopio, carga y descarga de materiales atendiendo a las dimensiones del acceso a la zona a intervenir. Hasta 5 puntos.	Medidas relacionadas con la protección contra el ruido de obra, el polvo emitido y otras que tengan relación con la actividad constructiva. Compromisos con gestores autorizados	
ERKI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE S.L.	9	5	7	4.5	9.5	35
MALDADIA S.L.	9	5	10	4	6.5	34.5
PROVIDER IBÉRICA S.L.U.	9.5	5	9.5	4.5	8	36.5

Siendo, por lo tanto, la puntuación final de la documentación entregada en el sobre B la siguiente:

ERKI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE S.L: 35

MALDADIA S.L: 34.5

PROVISER IBÉRICA S.L.U.: 36.5

Dicho acuerdo, en el que figura la motivación de las puntuaciones otorgadas, fue publicado en la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra el día 27 de marzo de 2025.

SEGUNDO.- Quedando acreditada en la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra la sucesión exigida en el artículo 97 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, el día 27 de marzo de 2025 se reúne en el Ayuntamiento de Esteribar la Mesa de Contratación del Procedimiento para proceder a la apertura del sobre C.

Siguiendo lo dispuesto en el artículo 11.2 del Pliego de condiciones reguladoras, se hace constar que las propuestas realizadas por las licitadoras y las puntuaciones asignadas son las siguientes:

Oferta económica (35 puntos)	Oferta (IVA excluido)	Oferta más baja	Puntos 35x(Of baja/Oferta Lic)	
ERKI	1.231.922,35	1.207.283,91	34,30	
PROVISER	1.229.922,19	1.207.283,91	34,36	
MALDADIA	1.207.283,91	1.207.283,91	35,00	
Criterios sociales (10 puntos)	Declaración responsable		Puntos	
ERKI	Declara NO subcontratar con Centros Especiales de empleo o Empresas de inserción		0	
PROVISER	Declara su compromiso de subcontratar con Centros Especiales de empleo o Empresas de inserción		10	
MALDADIA	Declara su compromiso de subcontratar con Centros Especiales de empleo o Empresas de inserción		10	
Reducción plazo ejecución (15 puntos)	Semanas de reducción		Puntos	
ERKI	0 semanas	2x 0 semanas	0	
PROVISER	7,5 semanas	2x7,5 semanas	15	
MALDADIA	7,5 semanas	2x7,5 semanas	15	
Resumen valoración sobre C	Oferta económica	Criterios Sociales	Reducción plazo	TOTAL
ERKI	34,30	0	0	34,30
PROVISER	34,36	10	15	59,36
MALDADIA	35,00	10	15	60,00

Siendo, por lo tanto, la puntuación final de la documentación entregada en el sobre C la siguiente:

ERKI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE S.L.: 34,30

MALDADIA S.L.: 60

PROVISER IBÉRICA S.L.U.: 59,36

De esta forma, sumando la puntuación asignada a los criterios cualitativos sujetos a juicios de valor con la otorgada a los cuantificables mediante fórmulas, la clasificación de las licitadoras queda ordenada de la siguiente manera:

- **PROVISER IBÉRICA S.L.U.: 95,86 puntos.**
- **MALDADIA S.L.: 94,5 puntos.**
- **ERKI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE S.L.: 69,30 puntos.**

A la vista de todo ello, la Mesa de Contratación

CONCLUYE Y ACUERDA

Elevar al órgano de contratación, previo requerimiento de la documentación necesaria conforme a la cláusula 13 del Pliego de condiciones reguladoras, la propuesta de adjudicación de contrato de obras de rehabilitación de la posada vieja de Zubiri a favor de **PROVISER IBÉRICA, S.L.U.** por valor de UN MILLÓN DOSIENTOS VEINTINUEVEMIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS (1.229.922,19€) IVA excluido.

En Esteribar, a la fecha de la firma electrónica.

EL PRESIDENTE

D. Guillermo Larrayoz Otazu

**LARRAYOZ
OTAZU
GUILLERMO
- 73466379D**

Firmado
digitalmente por
LARRAYOZ OTAZU
GUILLERMO -
73466379D
Fecha: 2025.04.02
14:18:33 +02'00'

VOCAL PRIMERA

Dña. María Urtasun Larrat

María Urtasun Larrat
Arquitecta | ORVE Comarca
Pamplona
2025.04.01
11:43:39
+02'00'



VOCAL SEGUNDO

D. Emilio Artacho Barrasa

**ARTACHO
BARRASA
JOSE
EMILIO -
24407683Z**

Firmado
digitalmente por
ARTACHO
BARRASA JOSE
EMILIO -
24407683Z
Fecha: 2025.04.01
12:10:14 +02'00'

VOCAL TERCERO

D. Francisco Sánchez Salazar

**26518056E
FRANCISCO
SÁNCHEZ
(R:
U13854484)**

Firmado
digitalmente por
26518056E
FRANCISCO
SÁNCHEZ (R:
U13854484)
Fecha: 2025.04.01
12:41:23 +02'00'

LA SECRETARIA

Dña. Ana Leache Arrese

**73124934E
ANA
LEACHE (R:
P3109700I)**

Firmado
digitalmente por
73124934E ANA
LEACHE (R:
P3109700I)
Fecha: 2025.04.01
09:12:14 +02'00'