

MEMORIA TÉCNICA

ADECUACIÓN DE AULAS DE LA ESCUELA IGANTZI

MEMORIA TÉCNICA

ADECUACIÓN DE AULAS DE LA ESCUELA

ÍNDICE

MEMORIA

1 AGENTES

2 OBJETO

3 SITUACIÓN URBANÍSTICA Y ESTADO ACTUAL

4 DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

5 DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN Y LA PROPUESTA

6 RESUMEN DE PRESUPUESTO

ANEXO 1: PRESUPUESTO

ANEXO 2: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

MEMORIA

1. AGENTES

El presente documento ha sido redactado por el arquitecto Oier Pagaegi Ariztimuño con DNI 72514483Z en calidad de arquitecto de las Oficinas Comarcales de NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A., con CIF/NIF A31212483 y con dirección en Avenida San Jorge nº 8 bajo, 31012, Pamplona (Navarra).

El promotor del proyecto es el Ayuntamiento de Igantzi, Corporación Local con CIF/NIF P3125900E con dirección en Kale Nagusia 5, 1º | C.P. 31790 Igantzi (Navarra).

2. OBJETO

El objeto de esta memoria técnica valorada es describir y cuantificar las obras necesarias para una intervención en dos aulas de planta primera del centro escolar.

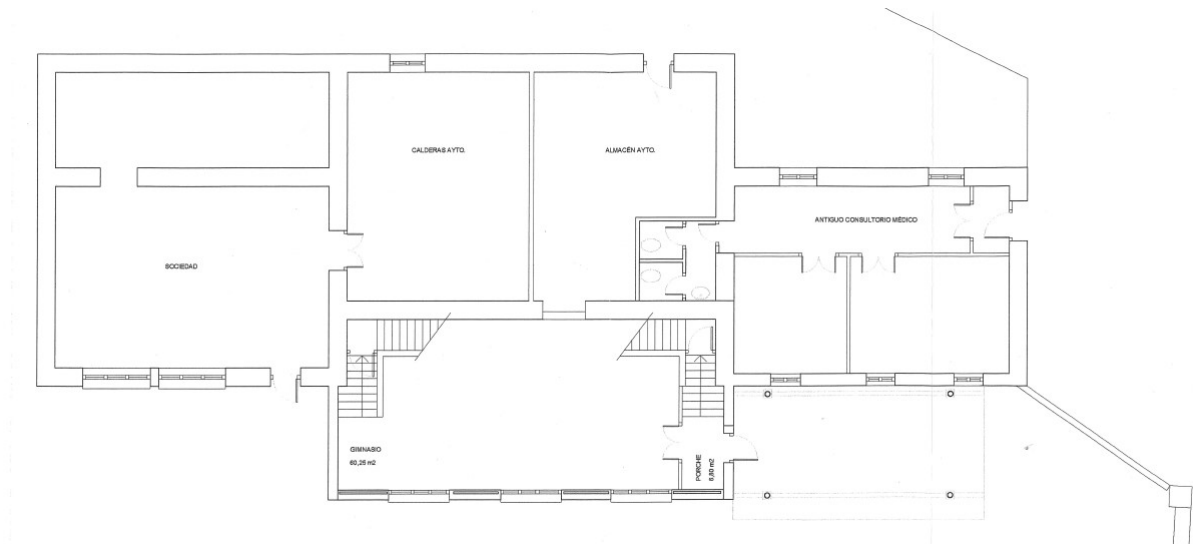
3. SITUACIÓN URBANÍSTICA Y ESTADO ACTUAL

La actuación se ubica en la parcela 48 del polígono 1 de Igantzi, parcela correspondiente a Igantziko Eskola, centro escolar perteneciente a la red de escuelas públicas de Escuelas Públicas de Bortzirriak. De acuerdo al Plan Municipal, la parcela se clasifica como suelo urbano consolidado, calificado como “dotaciones-equipamientos” correspondiente a la escuela. De acuerdo con los datos que figuran en el registro de riqueza territorial del Departamento de Hacienda del Gobierno de Navarra, la parcela tiene una superficie de 1.286,71m² e incluye las siguientes unidades urbanas:

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)				DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
1	48	1			Principal	Común		
1	48	1	1	KARRIKA NAGUSIA, 1 Bajo	125,00	36,99	CASA DE CULTURA	1932
1	48	1	2	KARRIKA NAGUSIA, 1 Bajo	129,00	38,18	ALMACEN AGRICOLA	1932
1	48	1	3	KARRIKA NAGUSIA, 1 1º	241,00	71,32	ESCUELA E.G.B.	1932
1	48	1	4	KARRIKA NAGUSIA, 1 Bajo	4,00	1,18	ALMACEN AGRICOLA	1932
1	48	1	5	KARRIKA NAGUSIA, 1 1º	18,00	5,33	ALMACEN AGRICOLA	1932
1	48	1	6	KARRIKA NAGUSIA, 1 Bajo	214,00		PAVIMENTO	1932
1	48	1	7	KARRIKA NAGUSIA, 1 Bajo	214,00		PAVIMENTO	1932
1	48	1	8	KARRIKA NAGUSIA, 1 1º	214,00		PAVIMENTO	1932

Las referencias relacionadas son conocidas con el nombre de **IGANTZIKO ESKOLA**

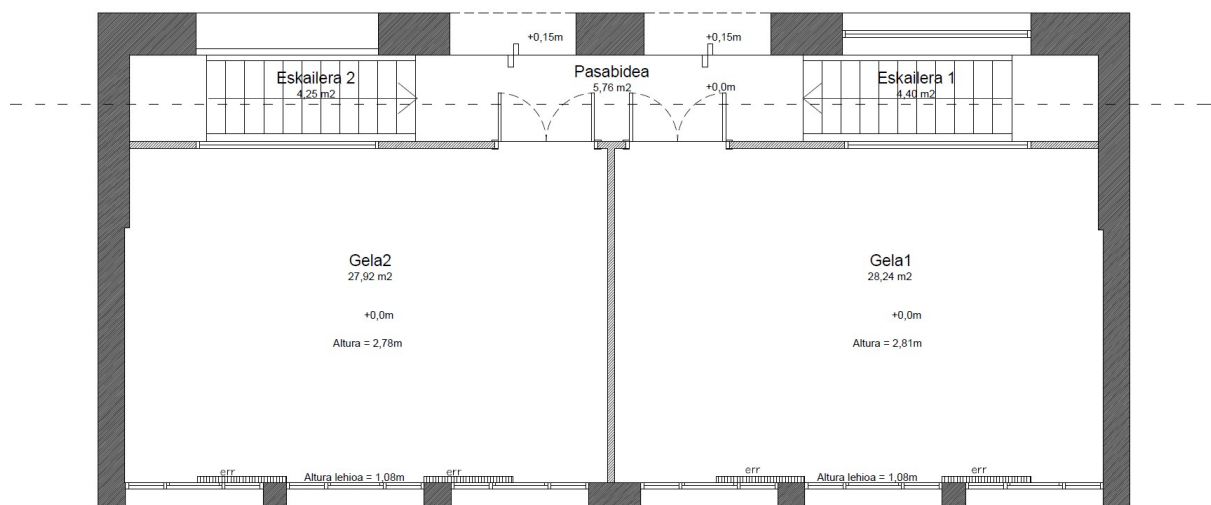
El centro escolar se constituye por tres volúmenes anexados. El volumen izquierdo pertenece a la sociedad Biltoki, donde se encuentra la cocina y el comedor escolar. El volumen central es el tradicionalmente correspondiente al centro escolar: en la planta baja se ubican el gimnasio y el porche, desde los cuales se accede a la planta primera donde se encuentran las aulas y la tutoría. En la parte trasera norte de la planta del cuerpo central se ubican una sala de la sociedad y un almacén del Ayuntamiento. En el volumen derecho se encuentra el antiguo centro médico, actualmente dotado de un aula y una biblioteca de uso escolar.



Plano de proyecto de reforma del año 2003

4. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN Y LA PROPUESTA

El objeto de las actuaciones consiste en la adecuación de dos aulas ubicadas a propósito del Plan de Digitalización Educativa Ikasnova. Las aulas se sitúan en la fachada sur de la planta primera del bloque principal del centro escolar. A las mismas se accede, por un lado, desde el patio escolar, y, por otro, desde el gimnasio en planta baja a través de unas escaleras de dos tramos que desembarcan en un espacio distribuidor. Cabe destacar que el segundo acceso se halla deshabilitado, si bien aún se conserva el segundo tramo de las escaleras. Por su parte, el espacio distribuidor se encuentra dividido por un desnivel de 0,15m, el cual coincide con una de las crujías de la estructura portante del edificio. Esta particularidad hace que del espacio distribuidor resulte un pasillo diferenciado de 5,08x1,14m que conecta ambas aulas con las dos escaleras de acceso a la planta primera. La configuración de las aulas es rectangular y simétrica, y sus superficies son muy parecidas: 28,24m² y 27,92 m² según plano de levantamiento del estado actual. Las dimensiones aproximadas de cada una son de 6,40x4,40m y la altura libre de ambas aulas es de 2,80m aproximadamente.



Plano de levantamiento de las aulas

A nivel de acabados, el suelo de las aulas, el pasillo y las escaleras consiste en baldosas cerámicas de tipo terracota, la tabiquería de ladrillo perforado enlucido y pintado, el techo se encuentra directamente enyesado y carece de falso techo, las conexiones de las instalaciones de detección de humos o ICT se realizan a través de canaletas, las carpinterías exteriores son de PVC de 1,80x1,50m aprox, y la calefacción es a base de circuito de agua y radiadores horizontales tradicionales, provenientes de la caldera existente que suministra calefacción a toda la escuela.



Imagen de aula 1



Imagen de aula 1



Imagen de aula 2



Imagen de pasillo



Imagen de pasillo

El propósito de las actuaciones requeridas por Ikasnova consisten principalmente en adaptar las aulas a los estándares pedagógicos actuales mediante la unificación de ambas aulas en un único espacio diáfano, aumento de la comunicación visual entre el interior y el exterior, trabajos de insonorización y adecuación de las instalaciones y acabados del aula. Asimismo, se ha optado por cerrar el hueco de la escalera actualmente en desuso generando un nuevo forjado para añadirlo a la superficie del aula, así como aumentar la cota del suelo del nuevo espacio con el objeto de nivelar a la cota del resto de los espacios.

5. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR

Las obras propuestas consisten en lo siguiente:

1. Unificación de las aulas mediante la retirada del tabique divisorio. Demolición a su vez de la tabiquería correspondiente a la separación de las aulas y el pasillo, 8.90ml a partir del desembarco de la escalera 1.
2. Cerrar el hueco de la escalera. Se plantea el cierre mediante vigas de madera de 16x10 ancladas con soporte al muro de carga y a la viga de atado del forjado. El hueco se tapará mediante paneles hidrófugos. La solución final dependerá de las catas y la dirección facultativa.
3. Adecuación del acceso al aula mediante un tabique tipo pladur donde se integra una puerta de acceso de madera de pino y una ventana de 1,20x1,50m con marcos de madera de pino y vidrio 6+6. La puerta respetará el paso del hueco de 92cm y tendrá un sistema antipillados integrado en ambos lados de la puerta.
4. Adecuación de los huecos existentes en las columnas rectangulares del pasillo mediante integración de un tabique OSB contrachapado en el que se incorpore una ventana en cada una de 1,60x1,50m con marcos de madera de pino y vidrio 6+6, sobre bancas/cajoneras de contrachapado integradas en el ancho del hueco de las crujías.
5. Sustitución de la ventana del hueco existente frente a la escalera 1 por marcos de madera de pino y vidrio 6+6.
6. Elevación de 15cm de cota de suelo mediante nuevo suelo sobre el existente a base de rastrelado de madera de pino (perfil 13x5cm) sobre almohadillas insonorizadas de goma de alta viscosidad dispuestos paralelamente cada 60cm, entre los cuales se colocará lana de roca a modo de relleno y sobre lo cual se colocará tablero hidrófugo contrachapado de 1,5cm con acabado de linóleo color barro terracota similar al suelo anterior. Los rodapiés serán de madera de pino, mismo que los marcos de las ventanas interiores.
7. Se pintarán todas las paredes y techos con pintura al silicato por temas de salud y más teniendo en cuenta que son niños pequeños.
8. Se sustituirá la iluminación existente de fluorescentes por luminarias LED integradas en módulos del falso techo para ahorrar consumo energético y ganar en calidad lumínica. El falso techo será modulado con paneles fonoabsorbentes para la mejora acústica de la sala.
9. Se adaptarán las instalaciones eléctricas y de ITC a la nueva disposición del aula. Se plantea que vayan ocultos bajo el nuevo suelo, en el falso techo o en los rodapiés, a fin de evitar que sean manipulados.

6. RESUMEN DE PRESUPUESTO

A continuación, se presenta una estimación de la valoración de la obra. Se adjunta como Anexo II la valoración completa y el desglose de todas las partidas.

DERRIBOS	2.558,60 €
NUEVO FORJADO	340,00 €
SUELO NUEVO	7.819,50 €
NUEVO CERRAMIENTO.....	5.902,78 €
FALSO TECHO	4.906,91 €
ADECUACIÓN INSTALACIONES	3.969,00 €
REVESTIMIENTOS	4.788,20 €
GESTIÓN DE RESIDUOS	605,70 €
SEGURIDAD Y SALUD	1.514,25 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	32.404,94 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA	39.858,08 €
HONORARIOS TÉCNICOS	3.888,59€
PRESUPUESTO TOTAL	52.933,47 €

Por tanto, se estima un coste total de la actuación de CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Doneztebe-Santesteban, a 29 de noviembre de 2024

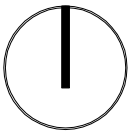
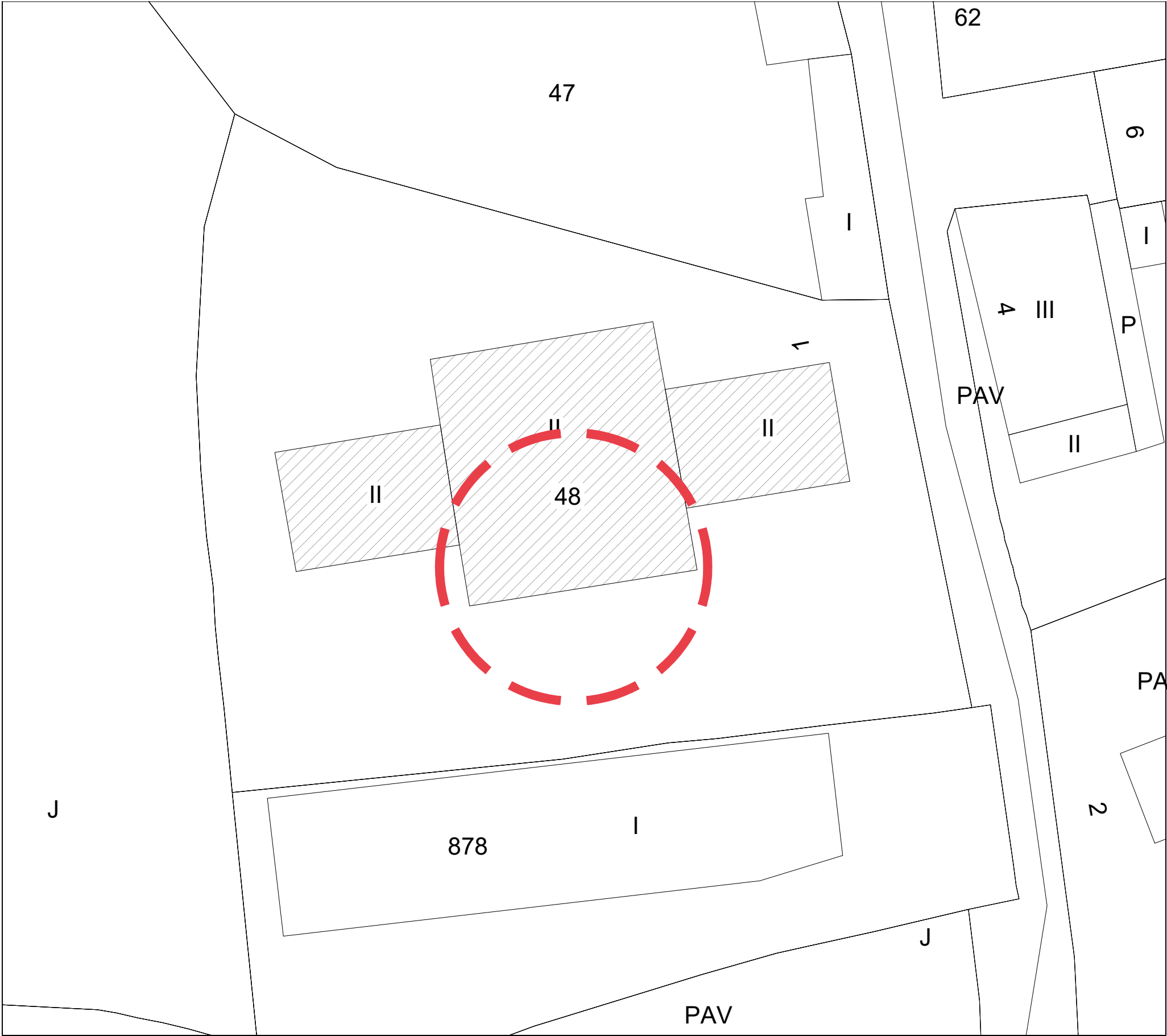
Oier Pagaegi Ariztimuño
Arquitecto NASUVINSA
Oficina Baztán-Bidasoa

ANEXO 1: PRESUPUESTO

Código	Resumen	medida	cantidad	precio	importe
0	Derribos				
0.1	Demolición de tabiquería existente	m²	41	35	1.435,00 €
0.2	Retirada de carpinterías existente	ud	3	50	150,00 €
0.3	Retirada elementos de instalaciones	ud	1	300	300,00 €
0.4	Levantado de rodapié de terrazo y picado del material de agarre	ml	45,6	6	273,60 €
0.5	Demolición y limpieza en escalera	ud	1	400	400,00 €
	TOTAL				2.558,60 €
1	Nuevo forjado en hueco escalera				
1.1.	Suministro y colocación de viguetas de madera de pino 16x10cm	ml	5,5	30	165,00 €
1.2.	Tablero OSB 2,5cm de espesor	ud	5	35	175,00 €
	TOTAL				340,00 €
2	Suelo nuevo de madera				
2.1	Suministro y colocación de rastrelado con viguetas de madera de pino 13x5cm	ml	89	18	1.602,00 €
2.2	Relleno con aislante de lana de roca	m²	56,9	30	1.707,00 €
2.3	Suministro y colocación almohadillas insonorizadas de goma de alta viscosidad	m²	8,9	25	222,50 €
2.4	Suministro y colocación tablero hidrófugo OSB 1,5cm espesor	m²	67	28	1.876,00 €
2.5	Suministro y colocación suelo linóleo	m²	67	36	2.412,00 €
	TOTAL				7.819,50 €
3	Nuevo cerramiento aula				
3.1	Tabique sencillo W111 "KNAUF" (15+70+15)/600 Aislante 60 mm	m²	19	47	893,00 €
3.2	Puerta de paso acristalada, de una hoja de 205x92x3,5 cm, PI 2	ud	1	525,5	525,50 €
3.3	Ventana interior madera + vidrio 6+6	m²	8,85	330	2.920,50 €
3.4	Suministro y colocación de banco de madera construido en contrachapado de pino de 30 mm barnizado y colocado sobre 4 escuadras metálicas sobre hueco de crujía dimensiones 240x45x45cm	ud	2	781,89	1.563,78 €
	TOTAL				5.902,78 €
4	Falso techo				

4.1	Falso techo continuo liso y faja perimetral	m ²	16,53	33	545,49 €
4.2	Tabica vertical en cambio nivel de falso techo continuo	m	31,92	25	798,00 €
4.3	Falso techo continuo acústico CLEANEO	m ²	26,07	50	1.303,50 €
4.4	Falso techo acústico perfilera metálica	m ²	42,64	53	2.259,92 €
	TOTAL				4.906,91 €
5	Adecuación instalaciones				
5.1	Suministro y colocación luminarias integradas en falso techo	ud	13	240	3.120,00 €
5.2	Colocación alumbrado emergencia	ud	1	60	60,00 €
	Enchufe doble blanco	ud	5	45	225,00 €
	Toma RJ45	ud	2	45	90,00 €
	Interruptor conmutado con tecla 10A250V	ud	2	60	120,00 €
5.3	Punto de conexión de VD	ud	2	77	154,00 €
5.4	Canalizaciones y circuitos	ud	1	200	200,00 €
5.5	Readecuación circuito detección de humo	ud	1	250	
	TOTAL				3.969,00 €
6	Revestimientos				
6.1	Pintado al silicato	m ²	84,48	45	3.801,60 €
6.2	Pintado radiadores	ud	4	110	440,00 €
6.3	Rodapié de madera de pino	ml	36,44	15	546,60 €
	TOTAL				4.788,20 €
	TOTAL OBRA	TOTAL			30.284,99 €
8	gestión residuos	ud	0,02		605,70 €
9	Seguridad y salud	ud	0,05		1.514,25 €
	PEM				32.404,94 €
	PEC		1,23		39.858,08 €
	Honorarios técnicos		0,12		3.888,59 €
	IVA		1,21		52.933,47 €

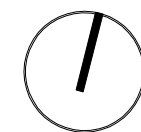
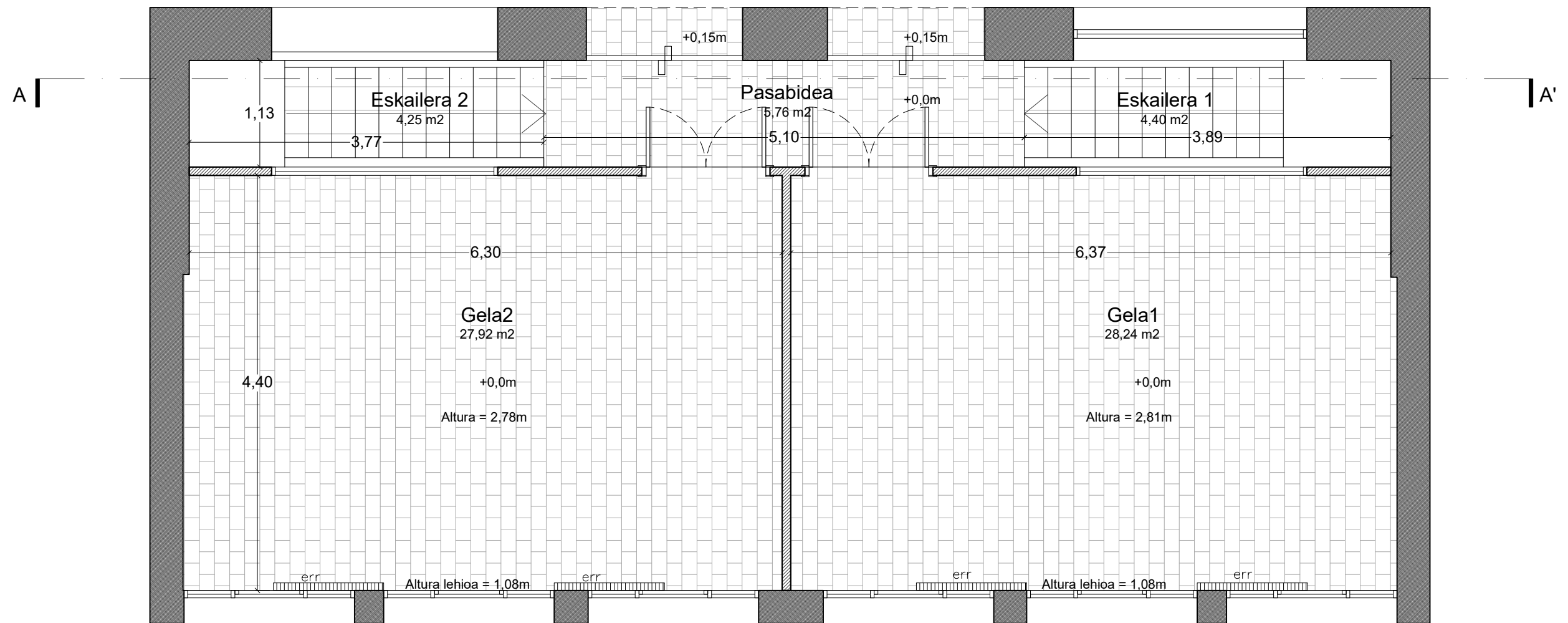
ANEXO 2: DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



MEMORIA TEKNIKOA - MEMORIA TÉCNICA

MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO ESKOLA"
MEMORIA VALORADA

IKASGELAK
EGUNGO EGOERA
KOKAPENA



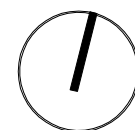
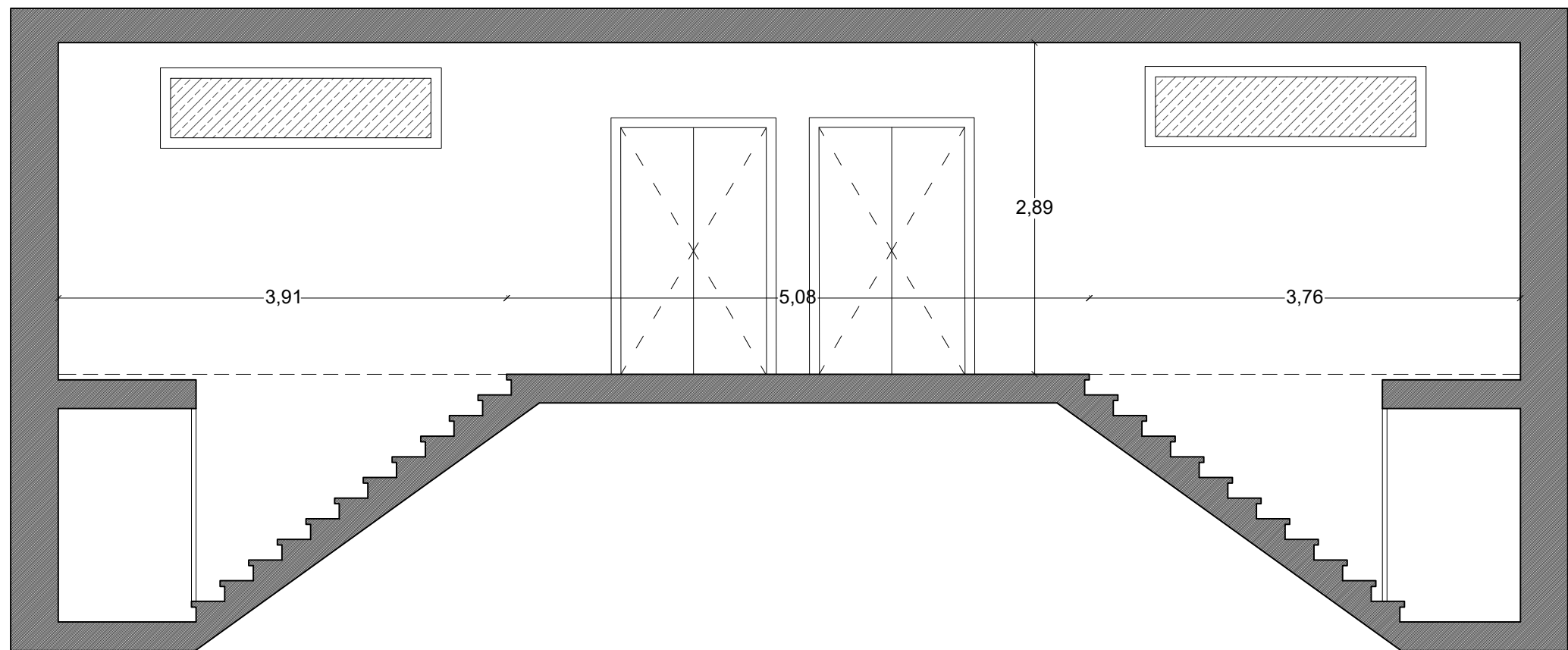
MEMORIA TEKNIKOA - MEMORIA TÉCNICA

MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO ESKOLA"
MEMORIA VALORADA

IKASGELAK
EGUNGO EGOERA
PLANTA

1
1 / 50

Nasuvinsa
Barrena de Suelo y Vivienda, S.A.



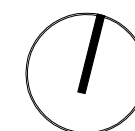
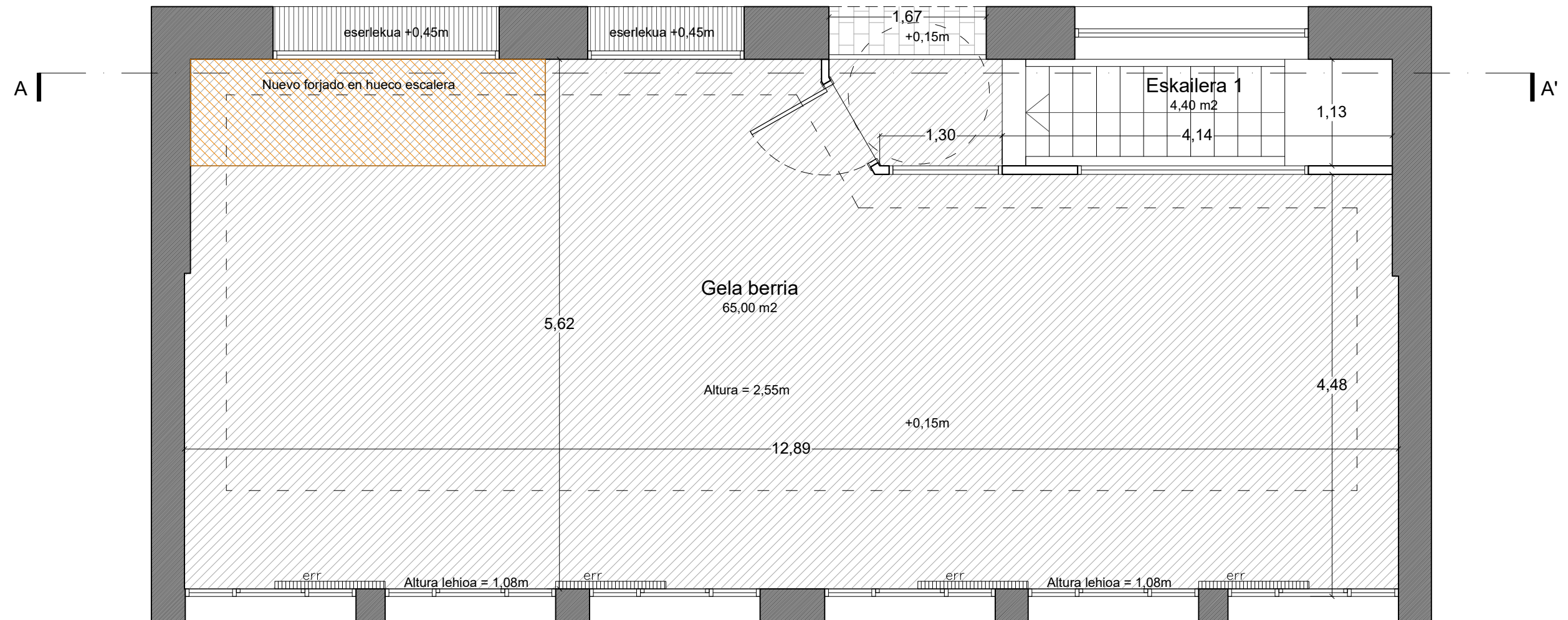
MEMORIA TECNICOA - MEMORIA TÉCNICA

MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO ESKOLA"
MEMORIA VALORADA

IKASGELAK
EGUNGO EGOERA
A-A'MOZKETA

2
1 / 50

Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.



MEMORIA TEKNIKOA - MEMORIA TÉCNICA

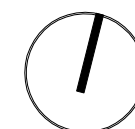
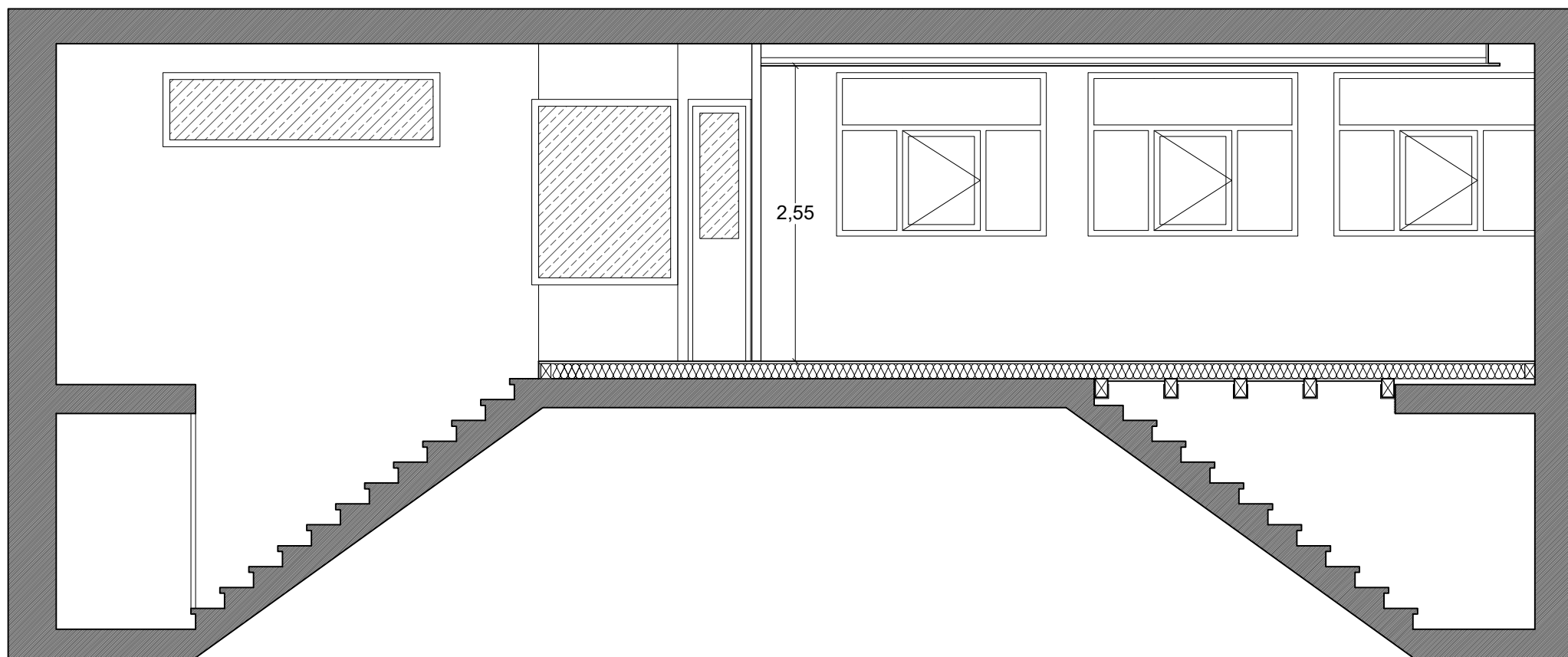
MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO ESKOLA"
MEMORIA VALORADA

IKASGELAK
PROPOSAMENA
PLANTA

3

1 / 50

Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.



MEMORIA TEKNIKOA - MEMORIA TÉCNICA

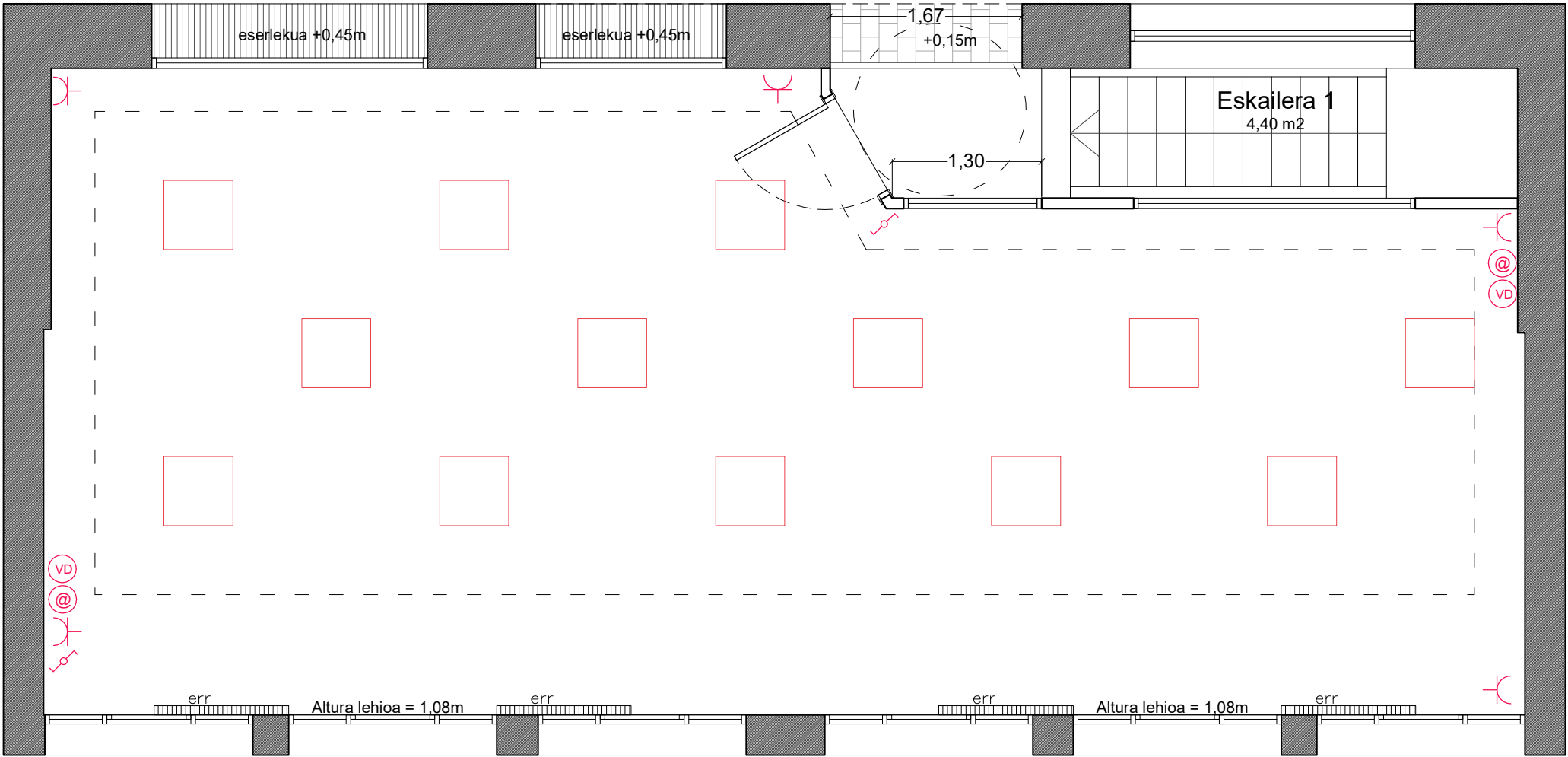
MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO ESKOLA"
MEMORIA VALORADA

IKASGELAK
PROPOSAMENA
A-A' MOZKETA

4
1 / 50
Nasuvinsa
Barrio de Sola y Virianda, S.A.

SIMBOLOGIA ELECTRICIDAD

- PUNTO DE ENCHUFE DOBLE BLANCO
- PUNTO DE LUZ LED EN TECHO
- CONMUTADOR
- TOMA DE RED
- PUNTO VOZ Y DATOS



MEMORIA TEKNIKOA - MEMORIA TÉCNICA

MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO ESKOLA"
MEMORIA VALORADA

IKASGELAK
PROPOSAMENA
ARGITERIA



MEMORIA TEKNIKOA - MEMORIA TÉCNICA

MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO ESKOLA"
MEMORIA VALORADA

IKASGELAK
PROPOSAMENA
IRUDIA 1

6

Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.



MEMORIA TEKNIKOA - MEMORIA TÉCNICA

MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO ESKOLA"
MEMORIA VALORADA

IKASGELAK
PROPOSAMENA
IRUDIA 2

7

Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.