

MEMORIA TEKNIKOA

ESKOLAKO GELAK EGOKITZEA

IGANTZI

MEMORIA TEKNIKOA

ESKOLAKO GELAK EGOKITZEA

AURKIBIDEA

MEMORIA

1 AGENTEAK

2 XEDEA

3 HIRIGINTZA EGOERA ETA EGUNGO EGOERA

4 PROPOSAMENAREN DESKRIBAPENA

5 JARDIERA-EREMUAREN ETA PROPOSAMENAREN DESKRIBAPENA

6 AURREKONTUAREN LABURPENA

ANEXO 1: AURREKONTUA

ANEXO 2: DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

MEMORIA

1. AGENTEAK

Dokumentu hau Oier Pagaegi Ariztimuño arkitektoak idatzi du (NAN: 72514483Z), NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A. eskualdeko bulegoetako arkitekto gisa (IFK/IFZ: A31212483; helbidea: San Jorge etorbidea 8, behea, 31012, Iruña).

Proiektuaren sustatzailea Igantziko Udala da, IFK/IFZ: P3125900E; helbidea: Kale Nagusia 5, 1º | P.k. 31790 Igantzi (Nafarroa).

2. XEDEA

Balioetsitako memoria tekniko honen helburua da ikastetxeko lehen solairuko bi gelatan esku hartzeko behar diren obrak deskribatzea eta kuantifikatzea.

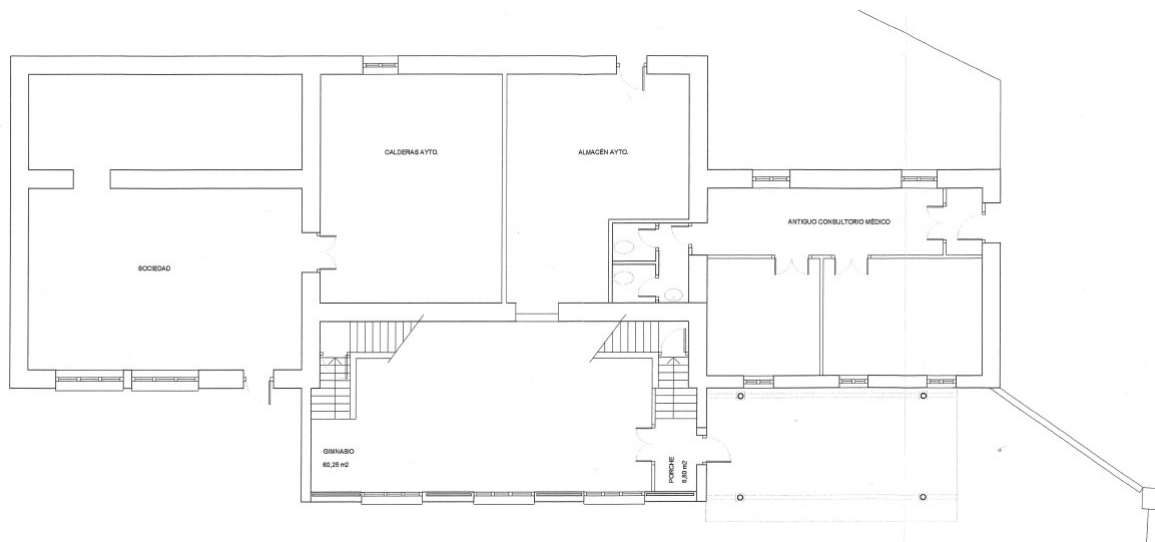
3. HIRIGINTZA EGOERA ETA EGUNGO EGOERA

Jarduketa Igantziko 1. Poligonoko 48.lursailan dago, Bortzirietako eskola publikoen sareko Igantziko Eskolari dagokion lursailean. Udal Planaren arabera, lurzatia hiri-lurzoru finkatu fisa sailkatzen da, eskolari dagokion “zuzkidura-ekipamendu” gisa kalifikatua. Nafarroako Gobernuak Ogasun Departamentuko lurralde-aberastasunaren erregistroan agertzen diren datuen arabera, lursailak 1.286,71m²-ko azalera du eta honako hiri-unitate hauek barne hartzen ditu:

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)				DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m ²)		USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
					Principal	Común		
1	48	1	1	KARRIKA NAGUSIA, 1 Bajo	125,00	36,99	CASA DE CULTURA	1932
1	48	1	2	KARRIKA NAGUSIA, 1 Bajo	129,00	38,18	ALMACEN AGRICOLA	1932
1	48	1	3	KARRIKA NAGUSIA, 1 1º	241,00	71,32	ESCUELA E.G.B.	1932
1	48	1	4	KARRIKA NAGUSIA, 1 Bajo	4,00	1,18	ALMACEN AGRICOLA	1932
1	48	1	5	KARRIKA NAGUSIA, 1 1º	18,00	5,33	ALMACEN AGRICOLA	1932
1	48	1	6	KARRIKA NAGUSIA, 1 Bajo	214,00		PAVIMENTO	1932
1	48	1	7	KARRIKA NAGUSIA, 1 Bajo	214,00		PAVIMENTO	1932
1	48	1	8	KARRIKA NAGUSIA, 1 1º	214,00		PAVIMENTO	1932

Las referencias relacionadas son conocidas con el nombre de **IGANTZIKO ESKOLA**

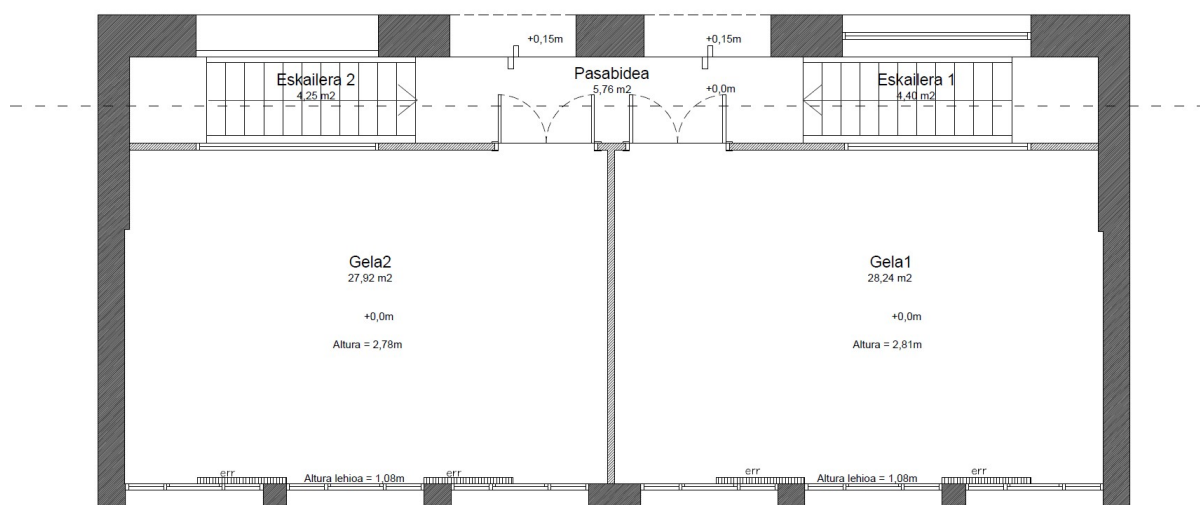
Ikastetxeak hiru erantsitako bolumenak ditu. Ezkerreko bolumena Biltoki elkartearena da, eta bertan daude eskolako sukaldea eta jantokia. Bolumen nagusia ikastetxeari tradizioz dagokiona da: beheko solairuan gimnasioa eta ataripea daude, eta horietatik lehenengo solairura sartzen da, non gelak eta tutoretza daude. Eskuineko bolumenean garai bateko zentro medikoa dago, gaur egun eskola erabilerako gela eta liburutegia dituena.



2003.urteko eraberritze-proiektuaren planoak

4. PROPOSAMENAREN DESKRIBAPENA

Jardueren helburua Ikasnova Hezkutza Digitalizatzeko Planaren harira kokatutako bi gela egokitzea da. Ikasgelak ikastetxeko bloke nagusiko lehenengo solairuko hegoaldeko fatxadan daude. Bertara, batetik, eskola-patitotik iristen da, eta, bestetik, beheko solairuko gimnasiotik, banaleku batean lehorreratzten diren bi zatiko eskaileren bidez. Nabarmentzeko da bigarren sarbidea desgaituta dagoela, baina oraindik eskaileren bigarren atala mantentzen da. Bestalde, banaketa-espazioa 0,15m-ko desnibelak zatitzen du, eta hori bat dator eraikinaren egitura eramailearen hormarteetako batekin. Berezitasun horren ondorioz, banaketa-espazioa 5,08x1,14m-ko korridore berezia da, eta bi gelak lehen solairura sartzeko bi eskailerekin lotzen ditu. Gelen konfigurazioa laukizuzena eta simetrikoa da, eta haien azalerak oso antzekoak dira: 28,24m² eta 27,92m², egungo egoeraren jasotze-planoaren arabera. Gela bakoitzaren gutxi gorabeherako neurriak 6,40x4,40m-koak dira, eta bi gelen altuera librea 2,80m-koa da, gutxi gorabehera.



Ikasgelak jasotzeko planoak

Akaberei dagokienez, ikasgeletako zorua, korridorea eta eskailerak terrakota motako baldosa zeramikoak dira, adreilu zulatu luzitu eta margotuzko trenkada, sabaia zuzenean igeltsatuta

dago eta ez du sabai falturik; keak detektatzeko instalazioen edo telekomunikazio-azpiegitura komunak konexioak kanaletan bidez egiten dira; kanpoko arotzeriak 1,80x1,50m-ko PVCkoak dira, gutxi gorabehera, eta berogailua ur-zirkuituaren eta berogailu horizontal tradizionalen bidez egiten da, eskola osoari berogailua ematen dion galdaratik.



1. gelako irudia



1.gelako irudia



2.gelako irudia



Korridoreko irudia



Korridoreko irudia

Ikasnovak eskatutako jardueren helburu nagusia ikasgelak egungo estandar pedagogikoetara egokitzea da, bi ikasgelak espazio garden bakar batean bateratuz, barrualdearen eta kanpoaldearen arteko ikus-komunikazioa areagotuz, intsonorizazio-lanak eginez eta ikasgelako instalazioak eta akaberak egokituz. Era berean, gaur egun erabiltzen ez den eskaileraren zuloa ixtea erabaki da, forjatu berri bat sortuz ikasgelaren azalerari eranstea, eta espazio berriaren lurzorua kota handitzea, gainerako espazioen kotan berdintzeko.

5. JARDUERA-EREMUAREN ETA PROPOSAMENAREN DESKRIBAPENA

Proposatutako obrak honako hauek dira:

1. Ikasgelak bateratzea, trenkada banatzailea kenduz. Era berean, ikasgelak eta korridorea bereizteari dagokion trenkada eraistea, 8,90ml 1.eskaileratik aurrera.
2. Eskaileraren zuloa ixtea. 16x10eko zurezko habeen bidez ixtea planteatzen da, eta habe horiek karga-hormari eta forjatuari lotzeko habeari eusten diote. Hutsarteak panel hidrofugoen bidez estaliko da. Azken irtenbidea dastatzeen eta zuzendaritza fakultatiboaren araberakoa izango da.
3. Ikasgelarako sarbidea egokitzea pladur motako trankada baten bidez. Bertan, pinu-zurezko ate bat eta 1,20x1,50m-ko leiho bat daude, pinu- eta beira-zurezko markoak dituenak (6+6).
Ateak 92cm-ko baoaren pasabidea errespetatuko du, eta atearen bi aldeetan txertatutako babesgabetasun-sistema bat izango du.
4. Korridoreko zutabe angeluzuzenetan dauden baoak egokitzea, OSB trenkada kontratxapatu bat integratuz. Trenkada horretan, leiho bat jarriko da 1,60x1,50m-ko leiho bakoitzean, 6+6 beirazko eta pinuzko zurezko markoak dituenak, horma-artearen zuloaren zabalera integratutako kontratxapatuzko banken/tiraderen gainean.
5. 1.eskaileraren aurrean dagoen hutsuneko leihoaren orden pinuzko eta beirazko zurezko markoak jartzea 6+6.
6. Zoruaren 15cm-ko kota altxatzea, lehendik dagoenaren gainean, pinu-zuraren jarraipena eginez (13x5cm-ko profila), 60cm-tik behin paraleloki jarritako biskositate handiko gomazko kuxin intsonorizatuen gainean; horien artean, harri-artilea jarriko da betelan gisa, eta, horren gainean, 1,5cm-ko taula hidrofugo kontratxapatua jarriko da, aurreko lurzorua antzeko lurrezko linolio-akabera duena. Errodapiak pinu-egurrezkoak izango dira, barruko leihoetako markoen berdinak.
7. Horma eta sabai guztiak silikatozko pinturaz margotuko dira, osasun-gaien arabera, eta are gehiago haur txikiak direla kontuan hartuta.
8. Fluoreszenteen argiztapenaren ordean, sabai aizuneko moduluetan integratutako LED argiak jarriko dira, energia-kontsumoa aurrezteko eta argi-kalitatea hobetzeko. Sabai faltsuen panel fonoxurgatzaileekin modulatu da, aretoaren akustika hobetzeko.
9. Instalazio elektrikoak eta JTOak ikasgelaren antolamendu berrira egokitu da. Lurzoru berriaren azpian, sabai faltsuan edo errodapietan ezkutatzea planteatzen da, manipulatu ez daitezen.

6. AURREKONTUAREN LABURPENA

Jarraian, obraren balorazioaren estimazio bat aurkezten da. II. Eranskin gisa erantsi dira partida guztien balorazio osoa eta banakapena.

ERAISTEAK.....	2.558,60 €
FORJATU BERRIA.....	340,00 €
LURZORU BERRIA.....	7.819,50 €
ITXITURA BERRIA.....	5.902,78 €
SABAI FALTUA.....	4.906,91 €
INSTALAZIOAK EGOKITZEA.....	3.969,00 €
ESTALDURAK.....	4.788,20€
HONDAKINENE KUDEAKETA.....	.605,70 €
SEGURTASUNA ETA OSASUNA.....	1.514,25 €
GAUZATZE MATERIALAREN AURREKONTUA.....	32.404,94 €
KONTRATUA GAUZATZEKO AURREKONTUA.....	39.858,08 €
BEZa (%21).....	3.888,59€
AURREKONTUA GUZTIRA.....	52.933,47 €

Beraz, BERROGEITA HAMABI MILA BEDERATZIEHUN ETA HOGEITA HAMAIRU EURO, ETA BERROGEITA ZAZPI ZENTIMOko kostua izango duela kalkulatu da.

Doneztebe-Santesteban, 2024ko azaroaren 29a

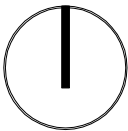
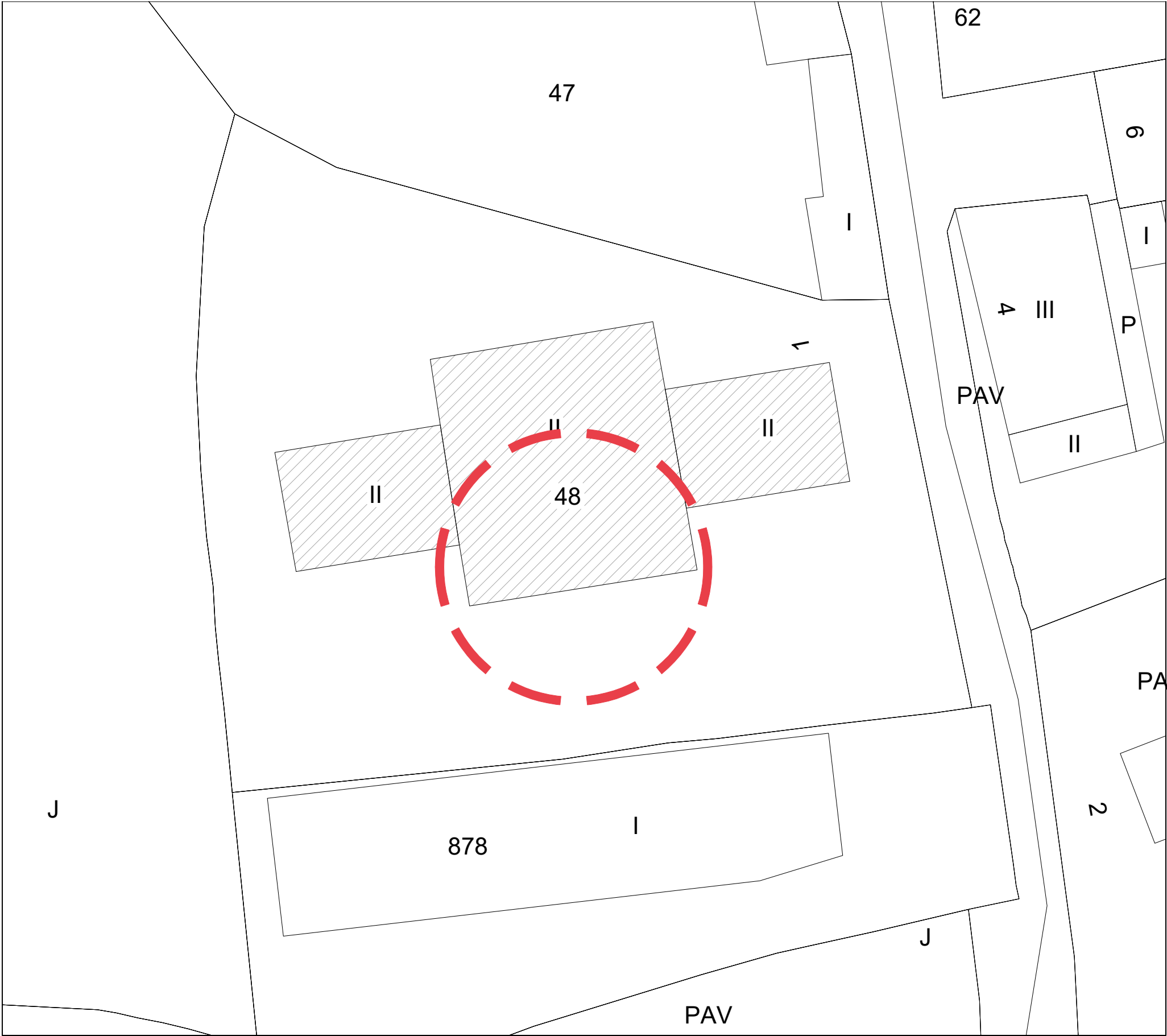
Oier Pagaegi Ariztimuño
Arquitecto NASUVINSA
Oficina Baztán-Bidasoa

1. ERANSKINA: AURREKONTUA

Código	Resumen	medida	cantidad	precio	importe
0	Derribos				
0.1	Demolición de tabiquería existente	m²	41	35	1.435,00 €
0.2	Retirada de carpinterías existente	ud	3	50	150,00 €
0.3	Retirada elementos de instalaciones	ud	1	300	300,00 €
0.4	Levantado de rodapié de terrazo y picado del material de agarre	ml	45,6	6	273,60 €
0.5	Demolición y limpieza en escalera	ud	1	400	400,00 €
	TOTAL				2.558,60 €
1	Nuevo forjado en hueco escalera				
1.1.	Suministro y colocación de viguetas de madera de pino 16x10cm	ml	5,5	30	165,00 €
1.2.	Tablero OSB 2,5cm de espesor	ud	5	35	175,00 €
	TOTAL				340,00 €
2	Suelo nuevo de madera				
2.1	Suministro y colocación de rastrelado con viguetas de madera de pino 13x5cm	ml	89	18	1.602,00 €
2.2	Relleno con aislante de lana de roca	m²	56,9	30	1.707,00 €
2.3	Suministro y colocación almohadillas insonorizadas de goma de alta viscosidad	m²	8,9	25	222,50 €
2.4	Suministro y colocación tablero hidrófugo OSB 1,5cm espesor	m²	67	28	1.876,00 €
2.5	Suministro y colocación suelo linóleo	m²	67	36	2.412,00 €
	TOTAL				7.819,50 €
3	Nuevo cerramiento aula				
3.1	Tabique sencillo W111 "KNAUF" (15+70+15)/600 Aislante 60 mm	m²	19	47	893,00 €
3.2	Puerta de paso acristalada, de una hoja de 205x92x3,5 cm, PI 2	ud	1	525,5	525,50 €
3.3	Ventana interior madera + vidrio 6+6	m²	8,85	330	2.920,50 €
3.4	Suministro y colocación de banco de madera construido en contrachapado de pino de 30 mm barnizado y colocado sobre 4 escuadras metálicas sobre hueco de crujía dimensiones 240x45x45cm	ud	2	781,89	1.563,78 €
	TOTAL				5.902,78 €
4	Falso techo				

4.1	Falso techo continuo liso y faja perimetral	m ²	16,53	33	545,49 €
4.2	Tabica vertical en cambio nivel de falso techo continuo	m	31,92	25	798,00 €
4.3	Falso techo continuo acústico CLEANEO	m ²	26,07	50	1.303,50 €
4.4	Falso techo acústico perfilera metálica	m ²	42,64	53	2.259,92 €
	TOTAL				4.906,91 €
5	Adecuación instalaciones				
5.1	Suministro y colocación luminarias integradas en falso techo	ud	13	240	3.120,00 €
5.2	Colocación alumbrado emergencia	ud	1	60	60,00 €
	Enchufe doble blanco	ud	5	45	225,00 €
	Toma RJ45	ud	2	45	90,00 €
	Interruptor conmutado con tecla 10A250V	ud	2	60	120,00 €
5.3	Punto de conexión de VD	ud	2	77	154,00 €
5.4	Canalizaciones y circuitos	ud	1	200	200,00 €
5.5	Readecuación circuito detección de humo	ud	1	250	
	TOTAL				3.969,00 €
6	Revestimientos				
6.1	Pintado al silicato	m ²	84,48	45	3.801,60 €
6.2	Pintado radiadores	ud	4	110	440,00 €
6.3	Rodapié de madera de pino	ml	36,44	15	546,60 €
	TOTAL				4.788,20 €
	TOTAL OBRA	TOTAL			30.284,99 €
8	gestión residuos	ud	0,02		605,70 €
9	Seguridad y salud	ud	0,05		1.514,25 €
	PEM				32.404,94 €
	PEC		1,23		39.858,08 €
	Honorarios técnicos		0,12		3.888,59 €
	IVA		1,21		52.933,47 €

2. ERANSKINA: DOKUMENTAZIO GRAFIKOA



MEMORIA TEKNIKOA - MEMORIA TÉCNICA

MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO ESKOLA"
MEMORIA VALORADA

IKASGELAK
EGUNGO EGOERA
KOKAPENA



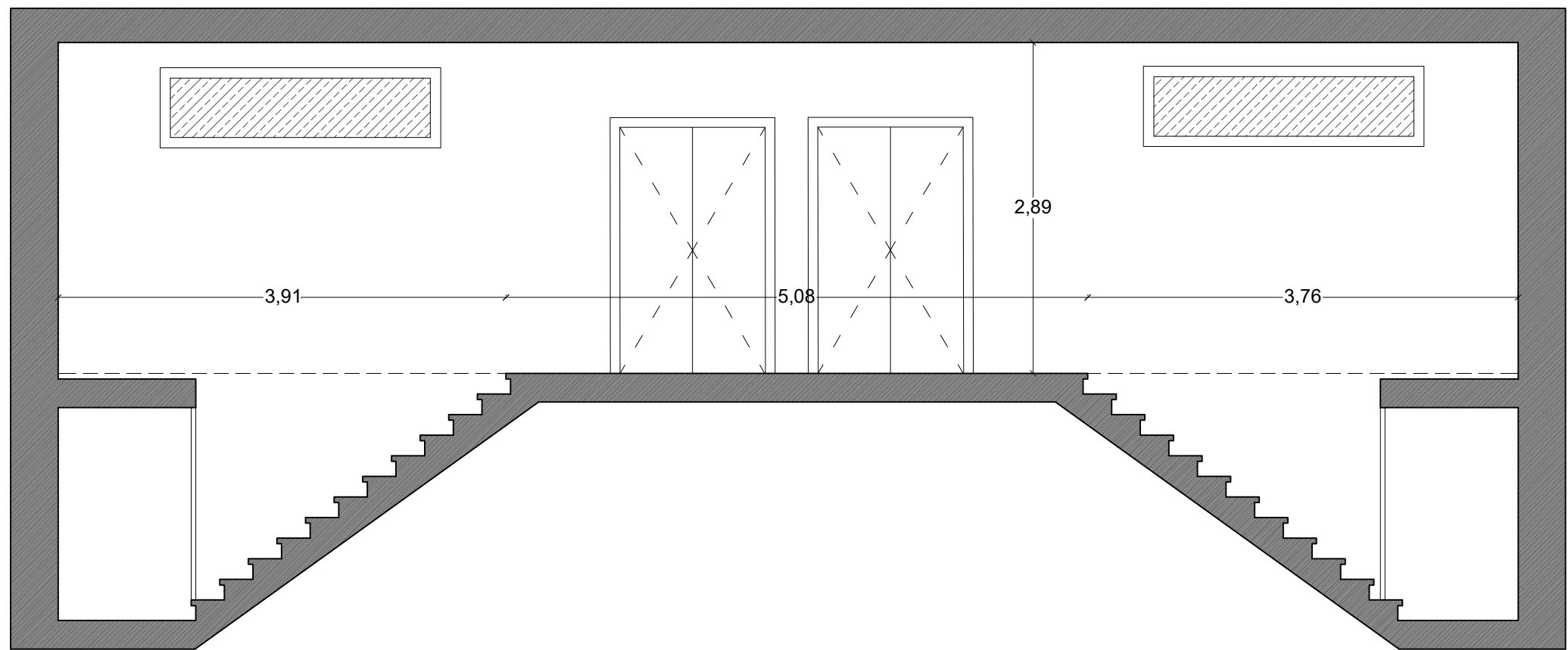
MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO ESKOLA"
 MEMORIA VALORADA

IKASGELAK
EGUNGO EGOERA
PLANTA

1 / 50

1 / 50

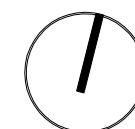
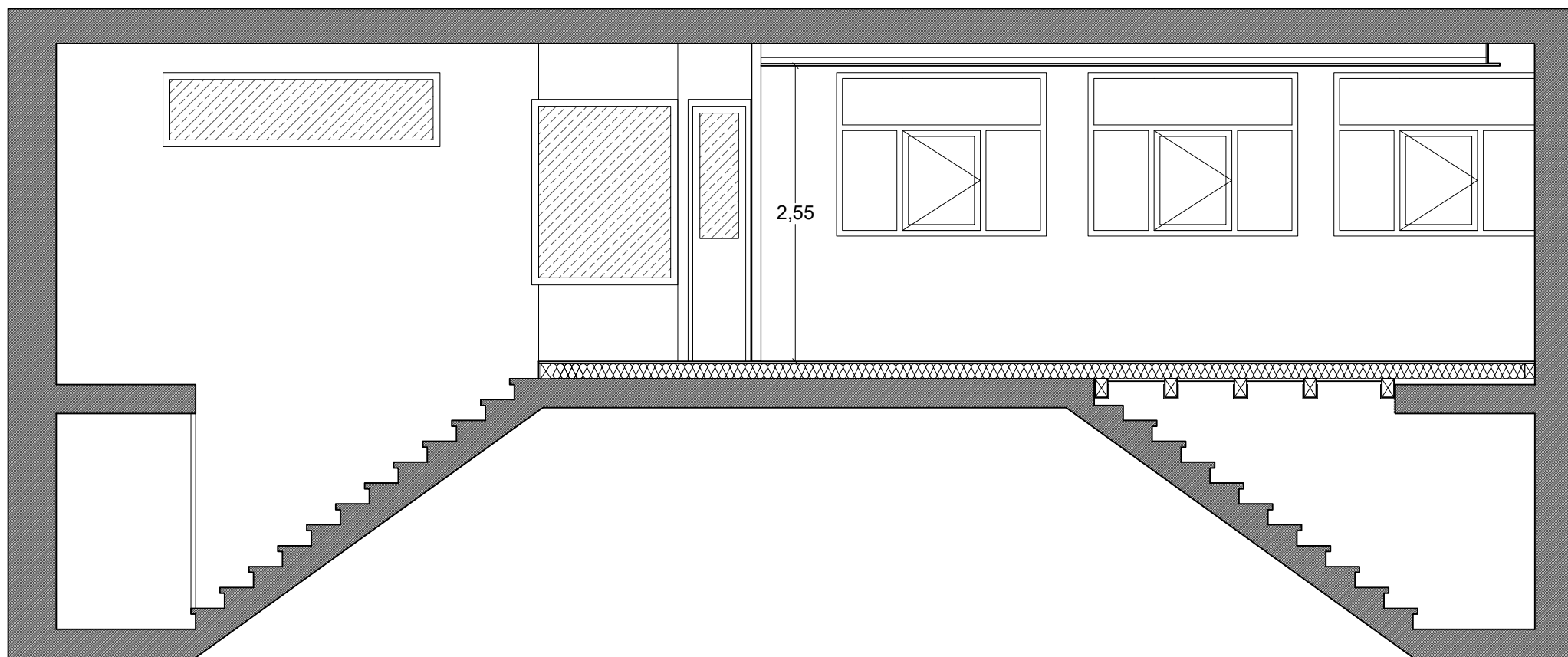
Nasuvinsa 
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.



MEMORIA TEKNIKOA - MEMORIA TÉCNICA

MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO ESKOLA"
MEMORIA VALORADA

IKASGELAK
EGUNGO EGOERA
A-A'MOZKETA



MEMORIA TEKNIKOA - MEMORIA TÉCNICA

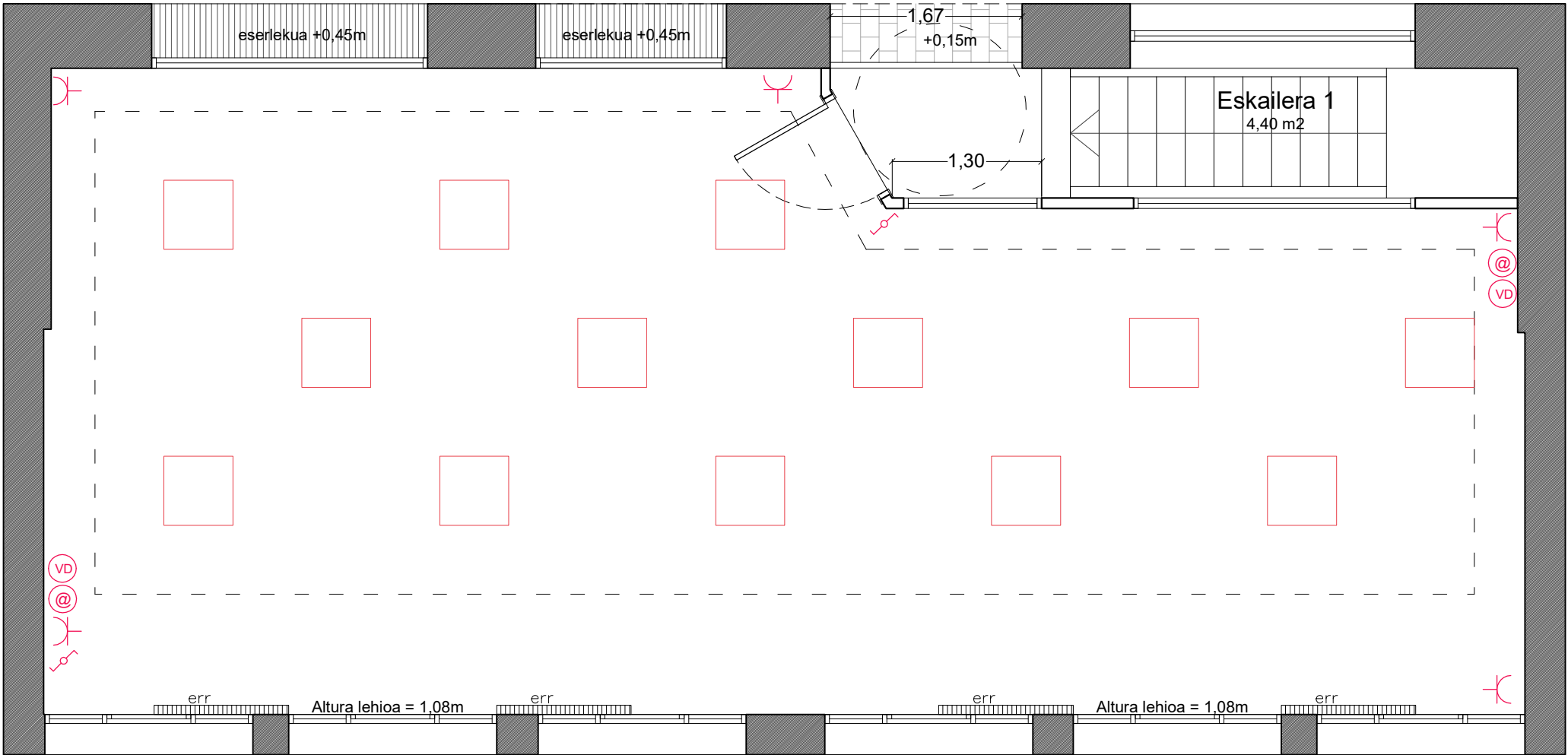
MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO ESKOLA"
MEMORIA VALORADA

IKASGELAK
PROPOSAMENA
A-A' MOZKETA

4
1 / 50
Nasuvinsa
Barrio de Sola y Virianda, S.A.

SIMBOLOGIA ELECTRICIDAD

- PUNTO DE ENCHUFE DOBLE BLANCO
- PUNTO DE LUZ LED EN TECHO
- CONMUTADOR
- TOMA DE RED
- PUNTO VOZ Y DATOS



MEMORIA TEKNIKOA - MEMORIA TÉCNICA

MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO ESKOLA"
MEMORIA VALORADA

IKASGELAK
PROPOSAMENA
ARGITERIA



MEMORIA TEKNIKOA - MEMORIA TÉCNICA

MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO ESKOLA"
MEMORIA VALORADA

IKASGELAK
PROPOSAMENA
IRUDIA 1

6

Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.



MEMORIA TEKNIKOA - MEMORIA TÉCNICA

MEMORIA BALORATUA
"IGANTZIKO ESKOLA"
MEMORIA VALORADA

IKASGELAK
PROPOSAMENA
IRUDIA 2

7

Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.