



**Informe técnico para la adjudicación de las obras contenidas en el Lote 2.-**  
**"Conservación integral de las Autovías del Centro de Conservación de Irurtzun, A-15,**  
**A-10 y A-1 (2026-2029)"**

En este informe se motiva la valoración de la documentación aportada por los licitadores en el sobre nº 2 "propuesta criterios cualitativos", de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula 11 de las Condiciones Particulares que rigen en la contratación y ejecución de las obras citadas.

**1.- Criterios Cualitativos: MÁXIMO 50 PUNTOS**

Se valorará conforme a lo siguiente:

**1.- Memoria: Máximo 15 puntos**

**1.- Características geofísicas de la red del centro y su influencia en el mantenimiento de carreteras (orografía, climatología, precipitaciones, población, inundaciones, etc.)**  
**Máximo 5 puntos**

**ACCIONA MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

Establece una evaluación equivocada de las características geofísicas de la red del centro. Presenta tablas de IMD de la AP-15 en vez de la A-15, variaciones de tráfico de otras zonas de Navarra no contempladas en el contrato (Tudela, Lodosa, Falces, Lesaka), orográficamente confunde el territorio en cuanto a poblaciones cercanas a la A-15 (Tudela, Corella, Cintruenigo) igual que respecto a la climatología, zonas inundables (Río Urederra, Ebro, Arga, Cidacos), zonas de incendios (Barañain, Berriozar, Zizur Mayor, Valle de Egués), riesgos de accidentes muestra como tramo crítico en A-15 (Pamplona a Tudela)

**Puntuación: 1 punto**

**EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.**

Circunscribe perfectamente el ámbito de actuación del contrato marcando unos objetivos para garantizar niveles de seguridad y comodidad de sus autovías. Presenta mapa de las mismas junto con tablas de sus enlaces, tramos en mal estado del firme y cerramiento perimetral renovado. Muestra gran conocimiento de sus aforos, orografía, concentración de población en el entorno de cada autovía, climatología y precipitaciones de la zona (lluvia, hielo y nieve),



zonas potencialmente inundables (representada en mapas) y protocolo de prevención de incendios (trabajos prohibidos y horarios de los autorizables)

**Puntuación: 5 puntos**

**2.- Problemática específica de la red de carreteras del centro: tipología y secciones, patologías detectadas en los elementos funcionales de la carretera (firme, vegetación, drenaje, señalización y balizamiento, entorno, estructuras, túneles, iluminación, etc.), tramos con singularidades, etc.**

**Máximo 5 puntos**

#### **ACCIONA MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

Descripción correcta del estado actual de las autovías (A-1, A-10 y A-15) tras un reconocimiento visual de los elementos de las mismas. Menciona superficialmente datos de tráfico, secciones, señalización horizontal, señalización vertical, balizamiento, defensas, drenajes, cunetas, vegetación, estructuras, puentes, pasos elevados, túneles, firme de cada una de las autovías representado en fotos y planos. Confunde la denominación de las autovías. (ejemplo: A-15 Autovía de la Barranca)

**Puntuación: 3,5 puntos**

#### **EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.**

Describe a la perfección en cada una de las autovías (A-15, A-10 y A-1) sus secciones, trazados, patologías detectadas en sus firmes, estructuras, lechos de frenado y pasos de cadenas. Indica también los tramos con singularidades como anchura de la mediana, túneles y viaductos, enlaces, limitación de velocidad, tramos con fuerte pendiente, curvas peligrosas, zonas con peligro de desprendimientos, tramos de animales salvajes, pasos de fauna, señales bisagra, lechos de frenado, paradas de autobús, pasos de cadenas, vigilancia e información (paneles de mensaje variable, cámaras), coordinación para evitar interferencias entre actividades y riesgos sobre la vialidad de las autovías con AUDENASA, Diputación de Álava, y Diputación de Gipuzkoa, así como con empresas adjudicatarias de contratos complementarios.

**Puntuación: 5 puntos**

**3.- Actuaciones de conservación propuestas y vinculación con las necesidades detectadas. Procedimientos de ejecución (medios humanos y materiales, singularidades específicas del centro, rendimientos, periodicidad, programación en el año, seguridad preventiva, implicaciones medioambientales, residuos, etc.)**

**Máximo 5 puntos**



### **ACCIONA MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

Propone un mantenimiento de las autovías mediante una conservación preventiva y una conservación correctiva sin entrar al detalle de las operaciones a realizar. No describe la forma de ejecutarlas ni propone los medios humanos y materiales necesarios para llevarlas a cabo. No menciona ningún tipo de singularidad, ni de seguridad preventiva, ni tampoco se implica medioambientalmente.

**Puntuación: 1 punto**

### **EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.**

Presenta un plan de actuaciones a realizar, aportando un completo conocimiento de las operaciones que abarcan la conservación, necesarias para mantener los niveles de seguridad y comodidad correspondientes al nivel de servicio que se espera en las infraestructuras incluidas en este contrato, clasificándolas en tres grupos: actividades de conservación ordinaria y vialidad, actuaciones de conservación especial o rehabilitación y otras actuaciones de conservación. Adquieren un compromiso prioritario en prevención de riesgos laborales en señalización y balizamiento de los tajos de obra. Diseñan cada dispositivo de señalización en cada operación. Establecen procedimientos en montaje y retirada de la señalización, para la atención a la vialidad, incidentes y emergencias (atención de accidentes y averías, limpieza de calzada, bacheos en frío, retirada de animales muertos, etc.) Describen con gran conocimiento y perfección las operaciones más comunes de las autovías y en cuanto a su programación y periodicidad, medios humanos y materiales, rendimientos y singularidades específicas. Adquieren un compromiso de redactar un Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

**Puntuación: 5 puntos**

## **2.- Vialidad invernal y su problemática en las carreteras del Centro de Conservación objeto del contrato: Máximo 15 puntos**

**1.- Características de la red de carretera en materia de vialidad invernal: problemáticas singulares, cotas, meteorología, zonas umbrías, transportes, etc.**

**Máximo 4 puntos**

### **ACCIONA MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

Desconoce la problemática y singularidades de la vialidad invernal de la zona, menciona datos de Protección Civil del Estado. No entra a analizar lo que se pide, sino que responde de una manera genérica sin entrar al ámbito de actuación.

**Puntuación: 0,5 puntos**



### **EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.**

Conoce a la perfección la problemática y singularidades de la vialidad invernal en la zona, analizándola en cada una de las autovías. Analiza la geografía, cotas y meteorología en el ámbito de actuación. Dentro de este explica claramente su orografía, meteorología, zonas de umbría, afecciones por transporte escolar, ambulancias y servicios de emergencia. Menciona los dispositivos de coordinación in situ, problemática del tráfico pesado, zonas con firmes drenantes, estructuras, tramos con slurry y puntos singulares.

**Puntuación: 4 puntos**

**2.- Procedimiento de activación de equipos y su gestión: predicción meteorológica, niveles de servicio, comunicaciones, jornadas festivas y nocturnas, etc.**

**Máximo 4 puntos**

### **ACCIONA MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

Propone unos procedimientos de activación de equipos y una gestión de los mismos, ajenos a este contrato que se está estudiando. Recoge tablas con datos erróneos (Centro de Conservación de Estella, Mancomunidad de Iruztzun, Autovía del Pirineo, Agrupación de Entidades Locales), calendario del convenio general del sector de la construcción, fotografía de una extendidora de asfalto, etc.

**Puntuación: 0,5 puntos**

### **EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.**

Dentro del procedimiento de activación de equipos y su gestión, describe a la perfección los agentes que participan en las operaciones de vialidad invernal, niveles de servicio recogidos en el Plan de Vialidad Invernal, niveles de trabajo de los equipos quitanieves, calendario de vialidad invernal y puesta en marcha del operativo, predicciones meteorológicas facilitadas por la empresa contratada por el Gobierno de Navarra, procedimiento de activación de equipos y su gestión a través del C4 y tras el fin del operativo se procederá a realizar tareas de mantenimiento y limpieza de equipos, reparación de daños ocasionados en el desarrollo de las operaciones de vialidad invernal, informe mensual de los trabajos y certificación de los mismos. Analiza procedimientos frente a afecciones excepcionales a la vialidad como cortes técnicos, paradas técnicas, colapso circulatorio, cortes técnicos prolongados, cambio de sentido del tráfico, etc. Conoce muy bien cómo se deben realizar las comunicaciones describiendo un flujo de información y coordinación con todos los agentes implicados.

**Puntuación: 4 puntos**



**3.- Tecnología y equipos de vialidad invernal: tratamientos invernales, características de los equipos y sus implementos, medios humanos y auxiliares, mantenimientos, etc.**

**Máximo 3 puntos**

**ACCIONA MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

Hace un mal repaso superficial y genérico de los tratamientos invernales, equipos propuestos, medios humanos, medios auxiliares, etc.

**Puntuación: 0,5 puntos**

**EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.**

En cuanto a la tecnología y equipos de vialidad invernal hace una sobresaliente descripción de cada uno de ellos. Para los tratamientos invernales analiza qué tipo a emplear, sus características, dosificaciones y métodos de aplicación con sus pros y contras. Muestra los equipos, medios humanos y auxiliares adscritos a la vialidad invernal, así como desarrolla un mantenimiento y reposición de extendedoras de fundentes y láminas, reparación de daños generados durante las operaciones de vialidad invernal y un plan de prevención de riesgos laborales en la vialidad invernal.

**Puntuación: 3 puntos**

**4.- Distribución de equipos en la red en función de la meteorología, cotas, intensidad de precipitación, nocturnidad, etc.**

**Máximo 4 puntos**

**ACCIONA MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

Describe una mala distribución de equipos según criterios meteorológicos sin ningún sentido. Mala coordinación y comunicaciones, así como los recorridos presentados.

**Puntuación: 0 puntos**

**EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.**

Presenta un dispositivo de equipos quitanieves en función de las cotas de nieve, rutas de equipos quitanieves (anillos) desarrollándolos los para cada una de las autovías objeto del contrato. Muestra tablas estadísticas de número de equipos quitanieves por dispositivo y autovía, acompañado por un gráfico en el que se representa el número de horas de equipo quitanieves por autovía.

**Puntuación: 3 puntos**



### **3.- Organización: Máximo 10 puntos**

**1.- Descripción de las instalaciones y su equipamiento, así como su ubicación, organización, necesidades específicas, medios auxiliares, aspectos destacados (gestión de residuos, acopios, etc.)**

**Máximo 3 puntos**

#### **ACCIONA MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

Propone con poco conocimiento un centro COEX en unas instalaciones del Gobierno de Navarra, almacenes cubiertos en Leitza para zona de acopios de sal y cloruro cálcico. Adquiere compromiso de la correcta gestión de todos los residuos generados. Aporta un enfoque técnico de asesoramiento.

**Puntuación: 1 punto**

#### **EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.**

Dispone de un centro de operaciones ubicado en Iruztzun (nave, oficinas, vestuarios, campo pavimentado, lavadero de vehículos, etc). Excavaciones Fermín Osés, S.L. es empresa autorizada para la producción y gestión de residuos. Tienen organizado el almacenamiento de fundentes y depósito de salmuera así como para acopios de materiales. Muestra compromiso de localizar vertederos y cuenta actualmente con un espacio para recuperación de RCDs. Elaborará un Programa de Vigilancia y Gestión Ambiental, así como Plan de Aseguramiento de la Calidad y Medio Ambiente (PACMA).

**Puntuación: 3 puntos**

**2.- Agentes que participan en la conservación (descripción, funciones, organigrama, etc.), y gestión de la operativa específica del centro (reuniones, partes, herramientas y programas informáticos, comunicaciones, programaciones, informes, etc.).**

**Máximo 5 puntos**

#### **ACCIONA MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

Presenta un mal organigrama de personal y maquinaria a disposición del contrato, así como listado de maquinaria propiedad de Acciona Mantenimiento de Infraestructuras, S.A. Establece un plan de reuniones informativas al personal para la transmisión de directrices técnicas, organizativas, de seguridad y medioambientales. Dispone de un sistema digital para elaboración, control y archivo, así como un Sistema de Gestión Web SmartRoads de ITERNOVA.

**Puntuación: 1,5 puntos**



### **EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.**

Recoge un gran conocimiento de los agentes que participan en la conservación y gestión operativa específica del centro (Servicio de Conservación, Centro de Control de Conservación de Carreteras, Negociado de Conservación y Vialidad Navarra Oeste, Centro de Conservación de Carreteras de Irurtzun, Centro de Conservación Integral de Carreteras de Irurtzun). Muestra organigrama del Servicio de Conservación, recursos humanos para la Conservación Integral, organigrama funcional de la Conservación Integral de las Autovías de Irurtzun, Prevención de Riesgos Laborables, subrogación y empresas colaboradoras. Describe la documentación para el control del contrato (Programación anual de trabajos, Plan mensual de trabajo, partes diarios de trabajo, informe de cumplimiento del Plan mensual, control y resolución de incidencias (SINCA), parte de salida de emergencia, certificación mensual, informe de vialidad invernal, etc.) para llevar a cabo todo ello se establecerán reuniones e inspecciones además de herramientas y programas informáticos (SINCA, SKADE, EINSATZ WETTER, MICROSOFT OFFICE).

**Puntuación: 4 puntos**

### **3.- Innovaciones tecnológicas aplicables y su aportación a la actividad de conservación.**

**Máximo 2 puntos**

### **ACCIONA MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

En innovaciones tecnológicas propuestas para implementar en el contrato han sido desarrolladas por el C. Tecnológico I+D+i de ACCIONA. (SIPT-IOT alerta de riesgo y SOS, sensorización GPS, ROAD MAPPING, drones de inspección, camaras de inspección, etc.) Muy buena propuesta.

**Puntuación: 2 puntos**

### **EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.**

Como innovaciones tecnológicas aplicables al contrato proponen tabletas para la vialidad invernal, herramientas de gestión que permitan un acceso remoto a la información almacenada, que permitan multiusuarios y multisesión, accesible desde múltiples dispositivos, que permitan georreferenciación, etc. Empleo de indicadores en la conservación (indicadores operacionales, indicadores estructurales o de estado).

Buena propuesta.

**Puntuación: 1 punto**



#### **4.- Planificación: Máximo 10 puntos**

**1.- Identificación de las actuaciones a ejecutar (determinadas por la periodicidad de las mismas o vinculadas con las necesidades detectadas en la red de carreteras del centro): mediciones, rendimientos, programación temporal, anualidad/es afectada/as, importes, peso económico.**

**Máximo 5 puntos**

##### **ACCIONA MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

No describe las actividades ni realiza un estudio adecuado de estas por grupos y por unidades. Somera justificación de algunas operaciones de conservación a planificar en el año.

**Puntuación: 0,5 punto.**

##### **EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.**

Dentro de las operaciones a realizar identifica claramente y de una manera sobresaliente las principales partidas con sus mediciones, precio, importes de actividades fijas (Retén, Seguridad y Salud), programadas (Limpieza de cunetas, barridos desbroce, vialidad invernal, etc.), no programadas (mano de obra, maquinaria, materiales) y extraordinaria o de rehabilitación (Firmes, mejora de la seguridad vial, estabilización de taludes, etc.)

**Puntuación: 5 puntos**

**2.- Programación de las anualidades mediante diagrama de barras agrupadas por tipología, con plazo e importe.**

**Máximo 5 puntos**

##### **ACCIONA MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS, S.A.**

Recoge una programación anual sin argumentar ni explicar rendimientos, necesidades, etc. Programación insuficiente y poco satisfactoria.

**Puntuación: 1 punto.**

##### **EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.**

Presentan una tabla de programación del contrato (2026 - 2029) con sus gráficos, además de una programación anual 2026 y un diagrama de barras año 2026, identificando las



actuaciones más relevantes del contrato planificadas en base a su conocimiento y experiencia.

**Puntuación: 4 puntos**

Las puntuaciones definitivas obtenidas son las que figuran en el cuadro siguiente:

|                                                                   | MEMORIA<br>(15 PUNTOS) | VIALIDAD INVERNAL<br>(15 PUNTOS) | ORGANIZACIÓN<br>(10 PUNTOS) | PLANIFICACIÓN<br>(10 PUNTOS) | SUMA |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------|
| <b>ACCIONA<br/>MANTENIMIENTO DE<br/>INFRAESTRUCTURAS<br/>S.A.</b> | 5,5                    | 1,5                              | 4,5                         | 1,5                          | 13   |
| <b>EXCAVACIONES<br/>FREMÍN OSÉS, S.L.</b>                         | 15                     | 14                               | 8                           | 9                            | 46   |

Pamplona, 6 de junio de 2025

Los miembros técnicos de la Mesa de contratación pertenecientes al Servicio de Conservación.

EL Director del Servicio  
de Conservación

El Jefe del Negociado  
de Conservación y Vialidad  
Navarra Centro - Norte

El Jefe del Negociado  
de Conservación y Vialidad  
Navarra Oeste

Pablo González Sánchez

Luis Miguel Martín Gómez

Patxi Ruiz Urmendia