



Informe técnico para la adjudicación de las obras contenidas en el Lote 1.-
"Conservación integral de las carreteras del Centro de Conservación de Irurtzun,
excepto las Autovías A-15, A-10 y A-1 (2026-2029)"

En este informe se motiva la valoración de la documentación aportada por los licitadores en el sobre nº 2 "propuesta criterios cualitativos", de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula 11 de las Condiciones Particulares que rigen en la contratación y ejecución de las obras citadas.

1.- Criterios Cualitativos: MÁXIMO 50 PUNTOS

Se valorará conforme a lo siguiente:

1.- Memoria: Máximo 15 puntos

1.- Características geofísicas de la red del centro y su influencia en el mantenimiento de carreteras (orografía, climatología, precipitaciones, población, inundaciones, etc.)
Máximo 5 puntos

UTE SERVEO INFRAESTRUCTURAS S.A. - LAKITA S.A.

Pormenorizada y detallada descripción de las principales carreteras del Centro de Irurtzun, analizando de manera exhaustiva cada una de ellas. Muestra la distribución poblacional del Centro de forma gráfica, mapa del plano general del Centro con los ramales por zonas, mapa de altimetría del Centro, mapa de isolíneas referidas a la máxima lluvia en 24 horas con periodo de retorno 10 años, mapa de isolíneas referidas a los días de helada al año y zonas con problemas de inundabilidad.

Puntuación: 4,5 puntos

2.- Problemática específica de la red de carreteras del centro: tipología y secciones, patologías detectadas en los elementos funcionales de la carretera (firme, vegetación, drenaje, señalización y balizamiento, entorno, estructuras, túneles, iluminación, etc.), tramos con singularidades, etc.

Máximo 5 puntos

UTE SERVEO INFRAESTRUCTURAS S.A. - LAKITA S.A.

Muestra una ficha individual, muy representativa, para cada una de las carreteras estudiadas, analizando su problemática. Las distintas fichas recogen los siguientes aspectos: Plataforma, firme, drenaje, señalización horizontal, señalización vertical, estructuras, obras de fábrica,



túneles, balizamiento, elementos adyacentes (entorno, iluminación y vegetación) y puntos singulares. Tras un análisis detallado se han obtenido índices de deterioro e índices de prioridad. Estos índices permiten clasificar las carreteras según su condición y urgencia de intervención. Además aportan mapas con anchuras de plataforma, pendientes/rasantes, estructuras y túneles. Describe la problemática asociada al ocio, deporte y cultura del Centro (Rutas ciclistas, pruebas ciclistas, zonas de interés turístico, rutas moteras, etc.)

Puntuación: 5 puntos

3.- Actuaciones de conservación propuestas y vinculación con las necesidades detectadas. Procedimientos de ejecución (medios humanos y materiales, singularidades específicas del centro, rendimientos, periodicidad, programación en el año, seguridad preventiva, implicaciones medioambientales, residuos, etc.)

Máximo 5 puntos

UTE SERVEO INFRAESTRUCTURAS S.A. - LAKITA S.A.

Plasman una correcta propuesta de las actuaciones a realizar teniendo en cuenta tres variables: la problemática específica de la red de carreteras y las necesidades detectadas e indicadas en las fichas del presente documento, las inversiones del contrato vigente y las salidas de emergencia que se han realizado. Tal y como se ha indicado, teniendo en cuenta el estado de las carreteras, los criterios del Departamento y la incidencia de las salidas de emergencia, se elaboran las fichas con las actuaciones de conservación propuestas (actividad, medios, rendimiento medio, señalización de obra, seguridad y salud, con sus necesidades detectadas, medio ambiente y residuos, y singularidades específicas), vinculadas a las necesidades reales. Las distintas operaciones que se llevan a cabo en la conservación de carreteras del Centro de Irurtzun se han clasificado en tres grupos temáticos relacionados con su organización y programación en el tiempo: ordinarias y de vialidad, especiales o de rehabilitación y extraordinarias o de vialidad invernal.

Puntuación: 5 puntos

2.- Vialidad invernal y su problemática en las carreteras del Centro de Conservación objeto del contrato: Máximo 15 puntos

1.- Características de la red de carretera en materia de vialidad invernal: problemáticas singulares, cotas, meteorología, zonas de umbrías, transportes, etc.

Máximo 4 puntos



UTE SERVEO INFRAESTRUCTURAS S.A. - LAKITA S.A.

Desarrolla a la perfección las características de la red de carreteras del Centro de Irurtzun en materia de vialidad invernal. Hace un análisis de la climatología, problemáticas singulares y particulares del Centro a través de tablas que muestran estos tramos relevantes y su justificación, también procede a desarrollar la problemática específica de San Miguel de Aralar. Muestran en mapas las zonas más conflictivas del Centro en lo que a vialidad invernal se refiere, indican carreteras o tramos con problemas de maniobrabilidad, ubicación de pasos canadienses para ganado, edificaciones cercanas en calzada, zonas de umbrías y con presencia de hielo en calzada, zonas sin cobertura telefónica o de emisora, cartelería informativa de puertos de montaña y tramos con balizas de nieve y trabajos de solape con otros Centros. Analiza la operativa en situaciones adversas del transporte por carretera (Transportes escolares, centros de salud, helipuertos, polígonos industriales, granjas y cooperativas)

Puntuación: 4 puntos

2.- Procedimiento de activación de equipos y su gestión: predicción meteorológica, niveles de servicio, comunicaciones, jornadas festivas y nocturnas, etc.

Máximo 4 puntos

UTE SERVEO INFRAESTRUCTURAS S.A. - LAKITA S.A.

Conocen y describen perfectamente cuál es el procedimiento de activación de equipos y su gestión. Aplicación del Protocolo de Vialidad Invernal del Gobierno de Navarra publicado en octubre a través de un Plan de Vialidad Invernal, desarrollo y puesta en marcha del Plan de Vialidad Invernal en el Centro de Irurtzun. Presentan un buen organigrama de comunicaciones y metodología de la vialidad invernal.

Puntuación: 4 puntos

3.- Tecnología y equipos de vialidad invernal: tratamientos invernales, características de los equipos y sus implementos, medios humanos y auxiliares, mantenimientos, etc.

Máximo 3 puntos

UTE SERVEO INFRAESTRUCTURAS S.A. - LAKITA S.A.

Posee un con gran conocimiento y perfección de la tecnología y equipos de vialidad invernal. Describe y presenta mediante mapas, fotografías y tablas: tratamientos invernales, características de los equipos y medios, silos y almacenes para acopios de sal, tecnologías para la vialidad invernal.

Puntuación: 3 puntos



4.- Distribución de equipos en la red en función de la meteorología, cotas, intensidad de precipitación, nocturnidad, etc.

Máximo 4 puntos

UTE SERVEO INFRAESTRUCTURAS S.A. - LAKITA S.A.

Plantea una muy buena distribución de equipos en la red de carreteras del Centro de Irurtzun. Muestra representación gráfica de las zonas de uso de cada maquinaria en vialidad invernal. Realiza tablas considerando varios factores, como son las previsiones meteorológicas, la intensidad y tipo de precipitación, la altitud de las zonas que tratar, la probabilidad de heladas, así como la duración estimada de los episodios. Otro factor determinante para la planificación de los itinerarios es la franja horaria. Con todos estos datos presentan planos de recorridos y rutas asociadas a cada equipo a partir de los diferentes tratamientos invernales y particularidades en el desarrollo de la vialidad invernal.

Puntuación: 4 puntos

3.- Organización: Máximo 10 puntos

1.- Descripción de las instalaciones y su equipamiento, así como su ubicación, organización, necesidades específicas, medios auxiliares, aspectos destacados (gestión de residuos, acopios, etc.)

Máximo 3 puntos

UTE SERVEO INFRAESTRUCTURAS S.A. - LAKITA S.A.

Dispone y describe dónde se localizan la nave principal, una campa para el acopio de materiales, parque de maquinaria y almacén de sal, y las instalaciones de apoyo puestas a disposición del contrato. Adjunta tablas con los equipos necesarios para desarrollar los trabajos que el contrato contempla de acuerdo con el proyecto de conservación integral para el Centro de Irurtzun. Propone una buena gestión de residuos analizando su clasificación, tratamiento y eliminación. Dispone de campa para acopio de materiales (encofrados, tubos, material granular, mallazo, ferralla, etc.)

Puntuación: 3 puntos

2.- Agentes que participan en la conservación (descripción, funciones, organigrama, etc.), y gestión de la operativa específica del centro (reuniones, partes, herramientas y programas informáticos, comunicaciones, programaciones, informes, etc.).

Máximo 5 puntos



UTE SERVEO INFRAESTRUCTURAS S.A. - LAKITA S.A.

Desarrolla un buen esquema de organización y gestión del Centro de Conservación de Irurtzun. Se utilizarán aplicaciones para: las relaciones valoradas mensuales (SISPRE), sistema de registro y gestión de las incidencias que se producen en la red de carreteras del Centro (SINCA), sistema de gestión y seguimiento GPS de los equipos quitanieves y la flota de vehículos de la empresa adjudicataria (SKADE), aplicación meteorológica global de previsión de pronósticos (Meteofocus), esquema de la organización de las emergencias, particularidades de la organización de los trabajos en el Centro de Conservación de Irurtzun, referencias de la UTE compuesta por las empresas Lakita S.A. y Serveo Infraestructuras S.A., compromiso de sistema de gestión medioambiental, organigrama funcional del personal (funciones, responsabilidades y facultades de los puestos de trabajo).

Puntuación: 5 puntos

3.- Innovaciones tecnológicas aplicables y su aportación a la actividad de conservación.

Máximo 2 puntos

UTE SERVEO INFRAESTRUCTURAS S.A. - LAKITA S.A.

Propone implantar tecnologías destinadas a paliar problemáticas en las carreteras del Centro: sistema de detección de fauna (KELIAS), control de movimientos y deformaciones en taludes (DInSAR) desarrollado por DETEKTIA, gestión integrada, tecnologías para la vialidad invernal y tecnologías para las operaciones de conservación en carretera (drones, dispositivo de monitorización de personal, elementos de sujeción en furgonetas, etc.)

Puntuación: 2 puntos

4.- Planificación: Máximo 10 puntos

1.- Identificación de las actuaciones a ejecutar (determinadas por la periodicidad de las mismas o vinculadas con las necesidades detectadas en la red de carreteras del centro): mediciones, rendimientos, programación temporal, anualidad/es afectada/as, importes, peso económico.

Máximo 5 puntos

UTE SERVEO INFRAESTRUCTURAS S.A. - LAKITA S.A.

Han desarrollado con gran conocimiento, una muy buena distribución y optimización de los trabajos por anualidades (gastos fijos, actividades no programadas, vialidad invernal, actividades programadas, rehabilitación de firmes, repintado de la red, mejoras de seguridad vial, estabilización y protección de taludes, mejora de la red e imprevistos). Desarrolla el



desglose y la optimización de cada anualidad de acuerdo con todo lo indicado en los apartados 1 y 2 del presente documento, las necesidades y prioridades del Centro y la previsión de ejecución en el año actual.

Puntuación: 4,5 puntos

2.- Programación de las anualidades mediante diagrama de barras agrupadas por tipología, con plazo e importe.

Máximo 5 puntos

UTE SERVEO INFRAESTRUCTURAS SA - LAKITA S.A.

Pormenorizada planificación de las actividades de conservación por anualidades, tanto por medición como en diagrama de barras, agrupadas por tipos y grupos. La planificación está valorada económicamente y en coherencia con la previsión, los rendimientos, etc. Buena planificación.

Puntuación: 4,5 puntos

Las puntuaciones definitivas obtenidas son las que figuran en el cuadro siguiente:

	MEMORIA (15 PUNTOS)	VIALIDAD INVERNAL (15 PUNTOS)	ORGANIZACIÓN (10 PUNTOS)	PLANIFICACIÓN (10 PUNTOS)	SUMAS
UTE SERVEO INFRAESTRUCTURAS S.A. - LAKITA S.A.	14,5	15	10	9	48,5

Pamplona, 6 de junio de 2025

Los miembros técnicos de la Mesa de contratación pertenecientes al Servicio de Conservación.

EL Director del Servicio	El Jefe del Negociado	El Jefe del Negociado
de Conservación	de Conservación y Vialidad	de Conservación y Vialidad
	Navarra Centro - Norte	Navarra Oeste

Pablo González Sánchez	Luis Miguel Martín Gómez	Patxi Ruiz Urmendia
------------------------	--------------------------	---------------------



Gobierno de Navarra

Nafarroako Gobernua

Departamento de Cohesión Territorial

Lurralde Kohesiorako Departamentua

Servicio de Conservación

Zainketa Zerbitzua

San Ignacio, 3-1.º • San Ignazio, 3-1.a

31002 PAMPLONA/IRUÑA

Tel. 848 42 75 26