Gobierno de Navarra
Nafarroako Gobernua
Departamento de Economía y Hacienda
Ekonomia eta Ogasun Departamentua

Sección de Contratación y Seguros
Kontratazio eta Aseguruen Atala
Yanguas y Miranda, 27, 1º.
31003 PAMPLONA/IRUÑA
Telf. 848 42 29 69

Expte. GP 2024142

REDACCIÓN DE PROYECTO Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DE REFORMA DEL LOCAL AVENIDA DE VILLAVA 4-4BIS, PAMPLONA.

VALORACIÓN TÉCNICA, APERTURA DEL SOBRE C Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

PRESIDENTA:
- Dña. Virginia Turrillas Osés

VOCALES:
- Dña. Susana Sanz Berrueta
- Dña. Miriam Arana Azpeitia

SECRETARIO
- D. José-Norberto Viguria Alegría

En Pamplona, a las 11:39 horas del día 18 de junio de 2025, se reúnen, de forma no presencial, las personas expresadas al margen, miembros de la Mesa de Contratación designadas por Resolución 163E/2025, de 19 de marzo, de la Directora General de Presupuestos y Patrimonio, con el objeto de evaluar las ofertas desde el punto de vista técnico, posteriormente proceder a la apertura del sobre C de la oferta y, en su caso, elevar propuesta de adjudicación a favor del licitador con mejor puntuación.

Con anterioridad a la celebración de la reunión, los miembros de la Mesa de Contratación, deciden por unanimidad hacer uso del correo electrónico como medio de celebración de la sesión, en aplicación del artículo 25 de la Ley Foral 11/2019 de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra y del artículo 17 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público. Asimismo, se hace llegar a los miembros de la Mesa una copia del informe técnico elaborado por doña Susana Sanz, doña Pilar Beorlegui y doña Virginia Turrillas, en cumplimiento de lo acordado en la sesión anterior.

Excusa su asistencia a la reunión doña Marta Echavarren que es sustituida por doña Virginia Turrillas que asume el cargo de Presidenta de la Mesa. También excusa su asistencia doña Milagros Goñi, que es sustituida por don José Norberto Viguria que asume el cargo de Secretario. Por último, don Fernando Hipólito también excusa su asistencia.

A la hora de inicio de la reunión recibo una comunicación de la Sra. Presidenta en la que informa que nos encontramos presentes doña Susana Sanz, doña Miriam Arana y don José Norberto Viguria, por lo que existe quórum para la reunión y se da comienzo a la misma. Comienza doña Susana Sanz haciendo un resumen oral de lo expuesto en su informe escrito. Varios miembros de la Mesa le formulan preguntas sobre algunas cuestiones de detalle, tras lo cual se intercambian opiniones que muestran la coincidencia con las valoraciones del informe. En consecuencia, la Mesa de Contratación acuerda por unanimidad:

> "Aprobar las siguientes puntuaciones de los criterios sometidos a juicios de valor:

Propuesta solución arquitectónica, soluciones arquitectónica y constructiva	**UBICACIÓN O DISPOSICIÓN DEPENDENCIAS 35 puntos**	**IDONEIDAD ACABADOS Y REVESTIMIENTOS 15 puntos**	**TOTAL 50 ptos**
MAIER VÉLEZ OLABARRIA & DAVID SERRANO AMATRIAIN	**25,50**	**12,75**	**38,25**
BARCOS Y ENRÍQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.,	**34,75**	**13,75**	**48,50**
JUAN LUIS OROZ BARBERÍA & MARÍA BELÉN BEGUIRISTAIN LAHUERTA	**22,25**	**13,00**	**35,25**

Propuesta gráfica y memoria de las instalaciones	**CLIMATIZACIÓN / VENTILACIÓN 10 puntos**	**INSTALACIÓN ILUMINACIÓN 10 puntos**	**TOTAL 20 ptos**
MAIER VÉLEZ OLABARRIA & DAVID SERRANO AMATRIAIN	**7,00**	**10,00**	**17,00**
BARCOS Y ENRÍQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.,	**9,00**	**9,00**	**18,00**
JUAN LUIS OROZ BARBERÍA & MARÍA BELÉN BEGUIRISTAIN LAHUERTA	**5,00**	**9,00**	**14,00**

Propuesta de trabajo Proyecto y Dirección de la obra	**PROPUESTA DE ACTUACIÓN Y PLAN DE TRABAJO 5 puntos**	**SERVICIO DURANTE EL PLAZO DE GARANTÍA 5 puntos**	**TOTAL 10 ptos**
MAIER VÉLEZ OLABARRIA & DAVID SERRANO AMATRIAIN	**3,75**	**5,00**	**8,75**
BARCOS Y ENRÍQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.,	**3,50**	**5,00**	**8,50**
JUAN LUIS OROZ BARBERÍA & MARÍA BELÉN BEGUIRISTAIN LAHUERTA	**4,25**	**5,00**	**9,25**

"Aprobar la puntuación total de los criterios denominados Propuesta cualitativa (criterios evaluados mediante juicios de valor):

Propuesta solución arquitectónica, soluciones arquitectónica y constructiva	PROPUESTA SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA 50 puntos	PROPUESTA GRÁFICA Y MEMORIA DE LAS INSTALACIONES 20 puntos	PROPUESTA DE TRABAJO 10 puntos	TOTAL 80 ptos
MAIER VÉLEZ OLABARRIA & DAVID SERRANO AMATRIAIN	**38,25**	**17,00**	**8,75**	**64,00**
BARCOS Y ENRÍQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.,	**48,50**	**18,00**	**8,50**	**75,00**
JUAN LUIS OROZ BARBERÍA & MARÍA BELÉN BEGUIRISTAIN LAHUERTA	**35,25**	**14,00**	**9,25**	**58,50**

Aprobadas las puntuaciones el Sr. Secretario, única persona habilitada para la apertura de los sobres, informa que va a acceder a la Plataforma Electrónica de Licitación de Navarra (PLENA) En dicha Plataforma entra en el expediente 1001_0005-CP01-2025-000027 'REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y, EN SU CASO, DIRECCIÓN FA-CULTATIVA DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINAS EN AVD. VILLAVA 4-4BIS, PAMPLONA' y accede al enlace "1001_0005-CP01-2025-000027: Sobre C Oferta económica" y procede a la apertura de las ofertas con el siguiente resultado:

JUAN LUIS OROZ BARBERÍA (72683667X) & MARÍA BELÉN BEGUIRISTAIN LAHUERTA (72693117F)
OFERTA ECONÓMICA TOTAL (IVA no incluido): 51.782,93 €

BARCOS Y ENRÍQUEZ ARQUITECTOS S.L.P., (B71338941)
OFERTA ECONOMICA (IVA no incluido) 53.265,00 euros

MAIER VÉLEZ OLABARRIA (72576829F) & DAVID SERRANO AMATRIAIN (44617498M)
OFERTA ECONOMICA (IVA no incluido) 53.265,00 €

Finalizada la apertura, se comprueba que la oferta presentada por Juan Luis Oroz Barbería (72683667X) & María Belén Beguiristain Lahuerta (72693117F) supera el umbral establecido para incurrir en presunción de anormalidad (90% del presupuesto de licitación o 53.262 EUR (IVA excluido). No obstante, tras breve deliberación, los miembros de la Mesa coinciden en que hay que sumar primero los puntos obtenidos por cada oferta para comprobar que la oferta con mayor puntuación es la que incurre en presunción de anormalidad. En consecuencia, la Mesa de Contratación acuerda por unanimidad:

"Aprobar la puntuación total de los criterios denominados Propuesta Económica:

- JUAN LUIS OROZ BARBERÍA (72683667X) & MARÍA BELÉN BEGUIRISTAIN LAHUERTA (72693117F) ..... 20 puntos
- BARCOS Y ENRÍQUEZ ARQUITECTOS S.L.P., (B71338941) ..... 17,88 puntos
- MAIER VÉLEZ OLABARRIA (72576829F) & DAVID SERRANO AMATRIAIN (44617498M) ..... 17,88 puntos

"Aprobar las puntuaciones totales de las ofertas presentadas:

	CRITERIOS CUALITATIVOS 80 puntos	**CRITERIOS CUANTITATIVOS 20 puntos**	**TOTAL 80 ptos**
MAIER VÉLEZ OLABARRIA & DAVID SERRANO AMATRIAIN	**64,00**	**17,88**	**81,88**
BARCOS Y ENRÍQUEZ ARQUITECTOS S.L.P.,	**75,00**	**17,88**	**92,88**
JUAN LUIS OROZ BARBERÍA & MARÍA BELÉN BEGUIRISTAIN LAHUERTA	**58,50**	**20,00**	**78,50**

"Elevar propuesta de adjudicación a favor del licitador BARCOS Y ENRÍQUEZ ARQUITECTOS S.L.P., (B71338941) condicionada a la presentación de la documentación señalada en la cláusula 14 del Pliego de la Contratación."

"Encomendar a doña Susana Sanz para que ejecute el anterior acuerdo informando del resultado a los demás miembros de la Mesa."

Sin más asuntos de los que tratar, siendo las 11:59 horas, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento, se levanta la sesión de la cual se redacta la presente Acta que se enviará de forma telemática a todos los presentes en la reunión para que procedan a su firma en señal de conformidad.

PRESIDENTA

Fecha: 2025.06.23 15:51:31 +02'00'

Virginia Turrillas Osés

VOCAL

Fecha: 2025.06.23 14:01:42 +02'00'

Susana Sanz Berrueta

VOCAL

Firmado digitalmente por MIRIAM ARANA AZPEITIA
Fecha: 2025.06.23 14:05:03 +02'00'

Miriam Arana Azpeitia

SECRETARIO

2025.06.23 13:52:56 +02'00'

José-Norberto Viguria Alegría