Navarra de Infraestructuras de Cultura,
Deporte y Ocio, S.L. (NICDO)
31002-Pamplona
Tlf.: 948.066.066
Email:direccioncompras@nicdo.es

MOTIVACIÓN EVALUACIÓN TÉCNICA

Licitación para la contratación del servicio de

OBRAS DE REFORMA DEL SISTEMA DE VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC) EN LAS OFICINAS DE LA PLANTA 1, 2 Y OFICINAS "CINE" DEL PALACIO DE CONGRESOS Y AUDITORIO DE NAVARRA (BALUARTE)

Expediente 19-01-0018

Licitador: • GRUPO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO AVANZADO DE NAVARRA S.L.

En Pamplona a 8 de noviembre de 2.019

Lote 1: Oficinas Planta 1 + Integración Siemens

a) Memoria explicativa:.....hasta 20 puntos
Memoria específica explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo. Problemática de ejecución que pueda suscitar la obra. Minimización de afecciones. Adecuación de los medios personales y materiales a lo particular de la oferta.

Apartado técnico explicado en detalle y con contenido adecuado al alcance y desarrollo previsto de la obra. No se detallan las tareas por gremio. Contendor de obra para el almacenaje de equipos y herramienta independiente del edificio (4 puntos).
Aunque lo menciona, no detalla los permisos a solicitar ni si la gestión es por parte del adjudicatario o de la propiedad (2 puntos).
Los detalles técnicos de la obra están bien descritos (6 puntos).
Describe exhaustivamente las posibles afecciones, aportando soluciones correctas y viables que mitigarían las incomodidades de las obras a los usuarios del edificio (3 puntos).
Seguridad y Salud en obra correctos (2 puntos)

GIMA recibe en este apartado **17,00 puntos**.

b) Plan de obra:.....hasta 20 puntos
Calendario de actuaciones con fechas aproximadas a fin de minimizar el tiempo de ejecución de cada lote. Indicar el desarrollo de las obras en días naturales, si bien las condiciones de ejecución serán dictadas por personal de NICDO acorde a las posibilidades en el uso del edificio. Ejecución e indicación del camino crítico para el cumplimiento del plazo de finalización particularizado al proceso objeto.

Presentan un Plan de Obra muy bien planteado y descrito acorde al previsible desarrollo de obra (7 puntos).
Presenta un diagrama de Gantt por tramos muy gráfico y sencillo de entender (2 puntos).
Descripción del camino crítico y sus tareas exhaustiva (5 puntos)
Tiempo de ejecución de la obra de 19 días. De las 3 propuestas recibidas, no es ni la mejor ni la peor en cuanto a tiempo de ejecución (3,6 puntos).

GIMA recibe en este apartado **17,60 puntos**.

Lote 2: Oficinas Planta 2

a) Memoria explicativa:.....hasta 20 puntos
Memoria específica explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo. Problemática de ejecución que pueda suscitar la obra. Minimización de afecciones. Adecuación de los medios personales y materiales a lo particular de la oferta.

Apartado técnico explicado en detalle y con contenido adecuado al alcance y desarrollo previsto de la obra. No se detallan las tareas por gremio. Contendor de obra para el almacenaje de equipos y herramienta independiente del edificio (4 puntos).
Aunque lo menciona, no detalla los permisos a solicitar ni si la gestión es por parte del adjudicatario o de la propiedad (2 puntos).
Los detalles técnicos de la obra están bien descritos (6 puntos).
Describe exhaustivamente las posibles afecciones, aportando soluciones correctas y viables que mitigarían las incomodidades de las obras a los usuarios del edificio (3 puntos).
Seguridad y Salud en obra correctos (2 puntos)

GIMA recibe en este apartado **17,00 puntos**.

b) Plan de obra:.....hasta 20 puntos
Calendario de actuaciones con fechas aproximadas a fin de minimizar el tiempo de ejecución de cada lote. Indicar el desarrollo de las obras en días naturales, si bien las condiciones de ejecución serán dictadas por personal de NICDO acorde a las posibilidades en el uso del edificio. Ejecución e indicación del camino crítico para el cumplimiento del plazo de finalización particularizado al proceso objeto.

Presentan un Plan de Obra muy bien planteado y descrito acorde al previsible desarrollo de obra (7 puntos).
Presenta un diagrama de Gantt por tramos muy gráfico y sencillo de entender (2 puntos).
Descripción del camino crítico y sus tareas exhaustiva (5 puntos)
Tiempo de ejecución de la obra de 16 días. De las 3 propuestas recibidas, no es ni la mejor ni la peor en cuanto a tiempo de ejecución (3,26 puntos).

GIMA recibe en este apartado **17,26 puntos**.

Lote 3: Oficinas "Cine"

a) Memoria explicativa:.....hasta 20 puntos
Memoria específica explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo. Problemática de ejecución que pueda suscitar la obra. Minimización de afecciones. Adecuación de los medios personales y materiales a lo particular de la oferta.

Apartado técnico explicado en detalle y con contenido adecuado al alcance y desarrollo previsto de la obra. No se detallan las tareas por gremio. Contendor de obra para el almacenaje de equipos y herramienta independiente del edificio. No tiene en cuenta la particularidad de pasar por cocina y las tareas que ello conlleva (3,5 puntos).
Aunque lo menciona, no detalla los permisos a solicitar ni si la gestión es por parte del adjudicatario o de la propiedad (2 puntos).

Los detalles técnicos de la obra están bien descritos (6 puntos).
Describe exhaustivamente las posibles afecciones, aportando soluciones correctas y viables que mitigarían las incomodidades de las obras a los usuarios del edificio (3 puntos).
Seguridad y Salud en obra correctos (2 puntos)

GIMA recibe en este apartado **16,50 puntos**.

b) Plan de obra:.....hasta 20 puntos
Calendario de actuaciones con fechas aproximadas a fin de minimizar el tiempo de ejecución de cada lote. Indicar el desarrollo de las obras en días naturales, si bien las condiciones de ejecución serán dictadas por personal de NICDO acorde a las posibilidades en el uso del edificio. Ejecución e indicación del camino crítico para el cumplimiento del plazo de finalización particularizado al proceso objeto.

Presentan un Plan de Obra muy bien planteado y descrito acorde al previsible desarrollo de obra (7 puntos).
Presenta un diagrama de Gantt por tramos muy gráfico y sencillo de entender (2 puntos).
Descripción del camino crítico y sus tareas exhaustiva (5 puntos)
Tiempo de ejecución de la obra de 5 días. De las 3 propuestas recibidas, es la mejor en cuanto a tiempo de ejecución (6 puntos).

GIMA recibe en este apartado **20,00 puntos**.

Resumen de puntuaciones

• Lote 1: Oficinas Planta 1 + Integración Siemens:	17,00 puntos	17,60 puntos	34,60 puntos
• Lote 2: Oficinas Planta 2	17,00 puntos	17,26 puntos	34,26 puntos
• Lote 3: Oficinas "Cine"	16,50 puntos	20,00 puntos	36,50 puntos

Pamplona, 8 de noviembre de 2019.

Navarra de Infraestructuras de Cultura, Deporte y Ocio, S.L.
C.I.F. B31931959

D. Alberto Ocáriz
NICDO

Navarra de Infraestructuras de Cultura, Deporte y Ocio, S.L.
C.I.F. B31931959

D. Javier Irurzun
NICDO