Navarra de Infraestructuras de Cultura,
Deporte y Ocio, S.L. (NICDO)
31002-Pamplona
Tlf.: 948.066.066
Email: direccioncompras@nicdo.es

ACTA DE CALIFICACIÓN SOBRE C Y ESTABLECIMIENTO DE LA OFERTA MEJOR PUNTUADA

Licitación para la contratación del servicio de

OBRAS DE REFORMA DEL SISTEMA DE VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC) EN LAS OFICINAS DE LA PLANTA 1, 2 Y OFICINAS "CINE" DEL PALACIO DE CONGRESOS Y AUDITORIO DE NAVARRA (BALUARTE)

Expediente 19-01-0018

En el domicilio social de Navarra de Infraestructuras de Cultura, Deporte y Ocio, S.L. (en adelante NICDO), en Plaza Baluarte S/N de Pamplona, siendo las 9:15 h del día 11 de noviembre de 2019, según lo dispuesto en la estipulación 12 del documento "Otras disposiciones: Generales, del procedimiento de adjudicación y en ejecución", dentro de las Condiciones Reguladoras, tiene lugar en acto público de apertura del Sobre C "PROPUESTA DE CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS".

La convocatoria del acto fue anunciada a los licitadores a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra (en adelante PLENA) mediante el envío de una comunicación a todas las empresas invitadas el día 8 de noviembre de 2019, con una antelación mínima de 3 días.

El acto tiene lugar en la Sala de Reuniones de NICDO de Baluarte, en donde se procede a realizar la apertura, de conformidad con lo dispuesto en la estipulación 12 del documento "Otras disposiciones: Generales, del procedimiento de adjudicación y en ejecución".

Al objeto de dotar al acto de la publicidad en el caso que asista in situ cualquier persona interesada en el mismo se procede a proyectar dicha apertura en la sala. En el acto de apertura se encuentran presentes:

- D. Alberto Ocáriz, Departamento Técnico, NICDO.
- D. Javier Irurzun, Departamento de Compras NICDO.
- D. José María de la Cruz, de VEOLIA SERVICIOS NORTE, S.A.U. (en adelante VEOLIA)

De las entidades que han depositado oferta, no se encuentra presente nadie de las empresas GRUPO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO AVANZADO DE NAVARRA S.L. (en adelante GIMA) ni de HUMICLIMA NORTE, S.A. (en adelante HUMICLIMA)

Ninguna persona física o jurídica ha manifestado su interés en seguir la apertura por streaming.

Inicialmente, D. Javier Irurzun da lectura detallada a las valoraciones técnicas otorgadas a cada una las propuestas presentadas por los distintos licitadores en el Sobre B, que son las siguientes:

LOTE 1: Oficinas Planta 1 + Siemens	LICITACIÓN	GIMA	HUMICLIMA	VEOLIA
Memoria explicativa	Máx 20 puntos	17,00 puntos	10,00 puntos	18,00 puntos
Plan de obra	Máx 20 puntos	17,60 puntos	4,00 puntos	17,00 puntos
TOTAL:	**Máx 40 puntos**	**34,60 puntos**	**14,00 puntos**	**35,00 puntos**

LOTE 2: Oficinas Planta 2	LICITACIÓN	GIMA	HUMICLIMA	VEOLIA
Memoria explicativa	Máx 20 puntos	17,00 puntos	10,00 puntos	18,00 puntos
Plan de obra	Máx 20 puntos	17,26 puntos	4,00 puntos	17,00 puntos
TOTAL:	**Máx 40 puntos**	**34,26 puntos**	**14,00 puntos**	**35,00 puntos**

LOTE 3: Oficinas "Cine"	LICITACIÓN	GIMA	HUMICLIMA	VEOLIA
Memoria explicativa	Máx 20 puntos	16,50 puntos	9,50 puntos	18,50 puntos
Plan de obra	Máx 20 puntos	20,00 puntos	4,00 puntos	18,20 puntos
TOTAL:	**Máx 40 puntos**	**36,50 puntos**	**13,50 puntos**	**36,70 puntos**

Posteriormente se procede a la apertura a través de PLENA de los sobres C presentados. Con carácter previo se informa a los presentes que, de existir algún error o incoherencia en los resultados mostrados por PLENA o existiera diferencia entre los documentos y valores presentados, el órgano de contratación se verá facultado para modificar los valores a fin de calcular correctamente las puntuaciones.

LOTE 1: Oficinas Planta 1 + Siemens	LICITACIÓN	GIMA	HUMICLIMA	VEOLIA
Criterios Igualdad de Género	SÍ / NO	SÍ	SÍ	NO
	Hasta 5 puntos	5,00 puntos	5,00 puntos	5,00 puntos
Criterios Medioambientales	SÍ / NO	SÍ	SÍ	NO
	Hasta 5 puntos	5,00 puntos	5,00 puntos	5,00 puntos
Plazo de garantía	1, 2, 3 o 4 años	4 años	3 años	4 años
	Hasta 15 puntos	15,00 puntos	10,00 puntos	15,00 puntos
Proposición económica	Máx. 74.426,20€	60.285,22€	73.681,94€	57.510,21€
	Hasta 35 puntos	22,17 puntos	1,17 puntos	26,52 puntos
TOTAL:	**Hasta 60 puntos**	**47,17 puntos**	**21,17 puntos**	**51,52 puntos**

LOTE 2: Oficinas Planta 2	LICITACIÓN	GIMA	HUMICLIMA	VEOLIA
Criterios Igualdad de Género	SÍ / NO	SÍ	SÍ	NO
	Hasta 5 puntos	5,00 puntos	5,00 puntos	5,00 puntos
Criterios Medioambientales	SÍ / NO	SÍ	SÍ	NO
	Hasta 5 puntos	5,00 puntos	5,00 puntos	5,00 puntos
Plazo de garantía	1, 2, 3 o 4 años	4 años	3 años	4 años
	Hasta 15 puntos	15,00 puntos	10,00 puntos	15,00 puntos
Proposición económica	Máx. 41.686,42€	33.349,13€	40.852,69€	31.937,94€
	Hasta 35 puntos	23,33 puntos	2,33 puntos	27,28 puntos
TOTAL:	**Hasta 60 puntos**	**48,33 puntos**	**22,33 puntos**	**52,28 puntos**

LOTE 3: Oficinas "Cine"	LICITACIÓN	GIMA	HUMICLIMA	VEOLIA
Criterios Igualdad de Género	SÍ / NO	SÍ	SÍ	NO
	Hasta 5 puntos	5,00 puntos	5,00 puntos	5,00 puntos
Criterios Medioambientales	SÍ / NO	SÍ	SÍ	NO
	Hasta 5 puntos	5,00 puntos	5,00 puntos	5,00 puntos
Plazo de garantía	1, 2, 3 o 4 años	4 años	3 años	4 años
	Hasta 15 puntos	15,00 puntos	10,00 puntos	15,00 puntos
Proposición económica	Máx. 19.056,71€	14.292,53€	17.151,04€	14.035,44€
	Hasta 35 puntos	29,17 puntos	11,67 puntos	30,74 puntos
TOTAL:	**Hasta 60 puntos**	**54,17 puntos**	**31,67 puntos**	**55,74 puntos**

Posteriormente se procede a la verificación de los datos introducidos numéricamente con los contenidos en los anexos descargados. Todas las propuestas coinciden.

Tras realizar el cálculo de las bajas presentadas por cada uno de los licitadores se observa que se encuentran en oferta anormalmente baja (baja superior al 20%) las siguientes empresas y lotes:

- GIMA: Lote 3 (baja del 25%)
- VEOLIA: Lote 1 (baja del 22,73%), lote 2 (baja del 23,39%) y lote 3 (baja del 26,35%)

Acorde al artículo 98 de la LFC, se procede a requerir a ambas empresas la justificación de los valores ofertados.

En el domicilio social de Navarra de Infraestructuras de Cultura, Deporte y Ocio, S.L. (en adelante NICDO), en Plaza Baluarte S/N de Pamplona, siendo las 9:15 h del día 18 de noviembre de 2019, reunidos:

- D. Alberto Ocáriz, Departamento Técnico, NICDO.
- D. Javier Irurzun, Departamento de Compras NICDO.

Se analiza la documentación presentada por VEOLIA SERVICIOS NORTE, S.A.U. en relación a la oferta anormalmente baja presentada para los lotes 1, 2 y 3. No se ha recibido justificación alguna por parte de GRUPO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO AVANZADO DE NAVARRA S.L. en relación al lote 3. Una vez analizada la documentación presentada por VEOLIA, se acuerda por

unanimidad que ésta es correcta, por lo que se acuerda volver a incluir la oferta presentada por VEOLIA en los lotes 1, 2 y 3. Igualmente se acuerda excluir a GIMA de su participación en el lote 3 al no haber justificado su oferta anormalmente baja.

Así, por aplicación de los criterios de adjudicación previstos en las Condiciones Reguladoras los licitadores obtienen la siguiente calificación total (puntuación sobre B+C):

LOTE 1: Oficinas Planta 1 + Siemens	LICITACIÓN	GIMA	HUMICLIMA	VEOLIA
Criterios cualitativos	máx 40 puntos	34,60 puntos	14,00 puntos	35,00 puntos
Criterios cuantificables mediante fórmulas	máx 60 puntos	47,17 puntos	21,17 puntos	51,52 puntos
TOTAL:	**máx. 100 puntos**	**81,77 puntos**	**73,21 puntos**	**86,52 puntos**

LOTE 2: Oficinas Planta 2	LICITACIÓN	GIMA	HUMICLIMA	VEOLIA
Criterios cualitativos	máx 40 puntos	34,26 puntos	14,00 puntos	35,00 puntos
Criterios cuantificables mediante fórmulas	máx 60 puntos	48,33 puntos	22,33 puntos	52,28 puntos
TOTAL:	**máx. 100 puntos**	**82,59 puntos**	**36,33 puntos**	**87,28 puntos**

LOTE 3: Oficinas "Cine"	LICITACIÓN	HUMICLIMA	VEOLIA
Criterios cualitativos	máx 40 puntos	13,50 puntos	36,70 puntos
Criterios cuantificables mediante fórmulas	máx 60 puntos	31,67 puntos	55,74 puntos
TOTAL:	**máx. 100 puntos**	**45,17 puntos**	**92,44 puntos**

La oferta que mayor puntuación total obtiene es la presentada por **VEOLIA SERVICIOS NORTE, S.A.U.**, por lo que se procede a solicitarle la documentación recogida en la estipulación 15 del Documento "Otras disposiciones generales del procedimiento de adjudicación y en ejecución de las Condiciones Reguladoras", indicándole que se examinará la documentación aportada y en el caso que sea conforme a lo previsto, elevará la propuesta de adjudicación del contrato al órgano de contratación. Si la documentación no cumpliera las condiciones establecidas, la mesa de contratación realizará una nueva propuesta de adjudicación a la empresa licitadora siguiente a aquella, que haya obtenido mayor valoración entre el resto de ofertantes.

No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 9:30 h del día 18 de noviembre de 2019, se da por finalizado el acto.

Navarra de Infraestructuras de Cultura, Deporte y Ocio, S.L.
C.I.F. B31931959

D. Alberto Ocáriz
NICDO

Navarra de Infraestructuras de Cultura, Deporte y Ocio, S.L.
C.I.F. B31931959

D. Javier Irurzun
NICDO