

IRUHBI PILOTA

ACTA APERTURA SOBRE B

RELATIVA AL PROCEDIMIENTO DE LICITACION PARA LA CONTRATACIÓN DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO Y EN SU CASO, DIRECCIÓN DE OBRA, DE LA “REHABILITACIÓN DEL FRONTÓN EUSKAL JAI BERRI DE HUARTE”.

Proyecto enmarcado en el POCTEFA IRUHBI PILOTA, financiado por POCTEFA 2021-2027

Expte: 4820/2024, en relación con el expediente 1235/2023

ASUNTO: Apertura de Sobre B, relativo a la propuesta técnica de los licitadores y valoración cualitativa de la misma.

ANTECEDENTES:

PRIMERO: El procedimiento de licitación se ha desarrollado hasta la fecha los siguientes trámites:

Trámite	Fecha
Aprobación del pliego de licitación	19/11/2024 aprobación del pliego regulador de la licitación, mediante Resolución de Alcaldía nº 2024- 1381
Publicación del pliego de licitación: DOUE y/o PCN	19/11/2024 publicación del anuncio de contratación en el PCN.
Fin de plazo de presentación de ofertas.	19/12/2024
Apertura de sobre A	20/12/2024

Una vez admitidos a los dos equipos redactores, la Mesa de Contratación procedió a la apertura del sobre B. Valoradas las propuestas, los miembros de la Mesa de Contratación, en acto conjunto y a fecha de firma electrónica, se han reunido para emitir la siguiente valoración al respecto:

VALORACIÓN:

Vistas las propuestas presentadas, la Mesa de Contratación ha realizado la siguiente valoración conforme a los criterios establecidos en el epígrafe 11.1.1 del pliego de licitación:



IRUHBI PILOTA

CRITERIOS DE VALORACION CUALITATIVOS: sobre B, oferta técnica	PUNTUACION MAXIMA	ARAIZ	RAMON
		puntuacion	puntuacion
Sectorización y evacuación del edificio conforme a dicha sectorización, y segregación de la vivienda.	10	3	9
Propuesta de distribución planteada en el edificio haciendo hincapié en los vestuarios y aseos para todas la plantas.	10	4	7
Soluciones en materias de accesibilidad en el edificio, tanto interna como externa.	15	5	13
Propuesta de renovación de imagen y urbanización de la zona.	5	3	3
TOTAL	40,00	15	32

El desglose y justificación de la presente valoración, vienen recogidos en el ANEXO de la presente acta de valoración.

ACUERDO:

PRIMERO: Visto que ambas empresas alcanzan la puntuación mínima de 15 puntos establecidos por el epígrafe 11.1 del pliego para pasar a la siguiente fase de valoración, se acuerda establecer como ofertas válidas para pasar a la valoración cuantitativa de las mismas, las dos empresas presentadas y con la siguiente puntuación para cada una:

licitador	sobre A	sobre B
ARAIZ HUARTE ASOCIADOS	aceptado	15
RAMÓN PRECIADO JIMENEZ	aceptado	32

SEGUNDO: Visto cuanto antecede, la Mesa de Contratación acuerda establecer la fecha de apertura del sobre C, para el día 23/12/2024 a las 12:00 horas.





Uharteko Udala
Ayuntamiento de Huarte

Interreg
POCTEFA



Cofinanciado por
la UNIÓN EUROPEA
Cofinancé par
l'UNION EUROPÉENNE

IRUHBI PILOTA

Así se acuerda, en Huarte a fecha de firma electrónica.

IÑAKI TANCO HUALDE

IOSU ALZORRIZ

ALFREDO ARRUIZ

JOSETXO LABAIRU

AMAIA ELKANO GARRALDA





IRUHBI PILOTA

CRITERIOS DE VALORACION	PUNTUACION MAXIMA	ARAIZHUARTE		RAMON PRECIADO JIMENEZ	
		comentarios	puntuacion	comentarios	puntuacion
Sectorización y evacuación del edificio conforme a dicha sectorización, y segregación de la vivienda.	10	ELIMINAN SALIDAS DE EVACUACIÓN EN PLANTA BAJA	3	AUMENTAN SALIDAS DE EVACUACION EN HALL	9
		ESCALERAS PROTEGIDAS		ESCALERAS PROTEGIDAS	
		VESTIBULOS DE INDEPENDENCIA EN TODAS LAS CONEXIONES		VESTIBULOS DE INDEPENDENCIA EN TODAS LAS CONEXIONES	
		SE SEPARA TOTALMENTE EL RESTAURANTE Y REDUCEN SU SUPERFICIE		DEJAN ACCESOS AL BAR BAJA Y BAJO GRADERIO CON VEST. INDEP.	
				HABILITAN UNA TERCERA SALIDA DE EVACUACIÓN PARTE INFERIOR DE GRADAS	
				ACOMETIDA SOCORRO. MENCION	
		ESPACIO DE REFUGIO DE ESCASAS DIMENSIONES		ESPACIO DE REFUGIO ADECUADO EN CADA PLANTA	
Propuesta de distribución planteada en el edificio haciendo hincapié en los vestuarios y aseos para todas la plantas.	10	NO JUSTIFICAN LA SOLUCIÓN DE EVACUACIÓN PROPUESTA	4	EXPLICAN LAS PROPUESTAS DE EVACUACIÓN Y SON SUFICIENTES PARA EL VOLUMEN Y AFORO DEL EDIFICIO	7
		NO DISPONE DE VESTUARIO ACCESIBLE		EN PLANTA SUPERIOR NO SE DISPONE DE CABINA INODORO MASC.	
		LA DISTRIBUCIÓN DE LOS VESTUARIOS NO SE CONSIDERA ADECUADA		DISTRIBUCION DE VESTUARIOS MEJORABLE ACOTADA A LO EXISTENTE	
		AUMENTO CONSIDERABLE DE SUPERFICIE EN ASEOS Y VESTUARIOS LO QUE IMPLICA UN COSTO ESCESIVO		BUENA DISPOSICION DE ASEOS EN PLANTA BAJA	
				REDUCEN SUPERFICIE BARRA GENERANDO NUEVOS ESPACIOS	
				PREVEN PLATAFORMAS PARA RETRANSMISIONES TV SIN CASETA	
		INTERVENCION SOBRE RESTAURANTE QUE AFECTA SU FUNCIONALIDAD Y A LAS SALIDAS DE EVACUACIÓN		ELIMINAN LA BARRA GENERANDO UNAS SALAS PLANTA SEGUNDA	
				AUMENTAN EL ANCHO DEL PASILLO JUNTO CONTRACANCHA	
		LA SECTORIZACION DEL RESTAURANTE DEJA FUERA ASEOS BAJO GRADA		PLANTEAN PASILLOS LATERALES GRADA PARA FACILITAR EVACUACIONES	

Cód. Validación: 4DNYWQAT6QIPSG9EEN3P77N
Verificación: <http://huarte.es/validacion>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublica



IRUHBI PILOTA

Soluciones en materias de accesibilidad en el edificio, tanto interna como externa.	15	SOLUCIÓN BÁSICA DE LA ACCESIBILIDAD RELACIONADA CON EL ACCESO AL EDIFICIO Y A LOS SERVICIOS BÁSICOS DEL MISMO	5	UBICACIÓN DEL ASCENSOR NO PERJUDICA AL RESTO DE ACCESOS Y FLUJOS	13
		LA UBICACIÓN DEL ASCENSOR PERJUDICA LA EVACUACIÓN YA QUE HACE COINCIDIR EN EL MISMO PUNTO, EL FLUJO DE PERSONAS QUE DESCENDEN DESDE LAS ESCALERAS CON EL DEL ASCENSOR		RESUELVEN CORRECTAMENTE LA DISPOSICIÓN DE ASIENTOS ACCESIBLES MEDIANTE PLATAFORMAS ELEVADAS Y RAMPAS	
		LOS ASIENTOS ACCESIBLES NO DISPONEN DE BUENA VISIBILIDAD		ESPACIOS ACCESIBLES PARA ESPECTADORES EN AMBAS PLANTAS	
		NO RESUELVEN CORRECTAMENTE EL ACCESO ACCESIBLE A CANCHA		NO RESUELVEN CORRECTAMENTE EL ACCESO ACCESIBLE A CANCHA	
		DIMENSIONES "DOMÉSTICAS" DE CABINA DE ASCENSOR E INSUFICIENTES PARA ESTE TIPO DE EDIFICIO		DIMENSIONES ADECUADAS DE CABINA ASCENSOR	
Propuesta de renovación de imagen y urbanización de la zona.	5	REDISEÑO DEL ACCESO CON AMPLIACIÓN DEL VESTÍBULO DESPUÉS DE LA ZONA DE ESCALERAS	3	MANTIENEN EL ACCESO CENTRAL Y SOLO MODIFICAN LA ZONA IZQUIERDA PARA LA RAMPA ACCESIBLE	3
		AUMENTO DE LA ENTRADA EN "ALTURA" PERO NO AUMENTAN LA ZONA DE LLEGADA Y ACCESO DE LA ACERA		PLANTEAN INSTALAR LINEAS DE VIDA	
				PROPUESTA CORRECTA DE AMPLIACIÓN DE ZONA URBANIZADA	
				SUSTITUYE LUCERNARIOS	
		RENOVACIÓN DE FACHADA MEDIANTE LAMA MICROPERFORADA		NO APORTA PROPUESTA DE RENOVACIÓN DE IMAGEN DEL EDIFICIO	
TOTAL	40,00		15		32

Cód. Validación: 4DWYEVWKOAF9P-PS99-2023-037RTN
Verificación: https://huarte.sedelectronica.es/Documentos/4DWYEVWKOAF9P-PS99-2023-037RTN
Documento firmado electrónicamente por la plataforma esPublico

