



AYUNTAMIENTO DE CORTES

INFORME DE VALORACION DE OFERTAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DEL ALUMBRADO PUBLICO DEL POLIGONO INDUSTRIAL DE CORTES (NAVARRA)



V.S. Servicios y Urbanismo S.L

C/ Julián Gayarre nº8 bajo 31005 Pamplona

Tlf: 948 224 776 948 220 132

E-mail: vs.pamplona@vsingenieria.com

MAYO 2024

INDICE

- 1.- INTRODUCCIÓN Y OBJETO.**
- 2.- VALORACIÓN MEMORIA EXPLICATIVA (B).**
- 3.- VALORACIÓN PLAN DE OBRA (C).**
- 4.- VALORACIÓN TRATAMIENTO DE AFECCIONES(D).**
- 5.- RESUMEN DE PUNTUACIÓN.**

1.- INTRODUCCIÓN Y OBJETO

Se redacta el siguiente informe a instancias del Ayuntamiento de Cortes, que solicita a V.S. Servicios y Urbanismo una propuesta de valoración de los distintos apartados del concurso de obras que se ha realizado, para posteriormente tratarlos en la mesa de contratación.

Los apartados del concurso que se deben valorar son tres:

1. Valoración de la memoria explicativa.
2. Valoración del plan de obra.
3. valoración del tratamiento de afecciones.

A continuación se muestra la propuesta de valoración de cada uno de los ofertantes en los distintos apartados.

2.- VALORACIÓN MEMORIA EXPLICATIVA (B).

CRITERIOS DE VALORACION

En este apartado se valorará la Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo los criterios de valoración serán los siguientes:

Se valorará el conocimiento de los trabajos a realizar, el desarrollo de la obra y el estudio adecuado de los materiales, maquinaria y detalles constructivos específicos de la obra.

Se tendrá en cuenta el estado de las soluciones adoptadas a la problemática que pueda suscitar la obra, utilización de maquinaria y accesos.

Se valorará el conocimiento de los puntos críticos, particularidades u omisiones y contradicciones que se detecten con propuestas para solventarlas en consonancia al Proyecto o memoria y sin que impliquen alteraciones sustanciales.

Este capítulo se valorará con un máximo de 30 puntos, con el fin de facilitar la puntuación es criterio de este técnico dividir la puntuación en tres apartados.

1. Conocimiento de la obra (12 puntos)
2. Estudio adecuado de materiales, maquinaria y detalles constructivos (12 puntos)
3. Identificación de puntos críticos particularidades y omisiones (6 puntos)

A continuación, se muestra la valoración propuesta de las distintas ofertas presentadas.

OFERTA 1 MONTAJES ELECTRICOS ALBA.

CONOCIMIENTO DE LA OBRA	Conoce la obra a realizar. La descripción es bastante justa. Propone una variante de luminaria, la luminaria elegida. Tiene las características similares a la proyectada, salvo en la protección mecánica que es IK 09 en lugar de IK10. Los niveles de iluminación de dicha luminaria son correctos y bien justificados en los cálculos lumínicos presentados. (6 pts)
ESTUDIO DE MATERIALES Y MAQUINARIA	Define claramente la luminaria elegida al ser una variante. No habla para nada de otro tipo de materiales como cuadro eléctrico o cableado. Propone trabajo en obra de 2 personas, un camión elevador y una persona en oficina, no especifica nada más. Propone una variante de luminaria, la luminaria elegida. Tiene las características similares a la proyectada, salvo en la protección mecánica que es IK 09 en lugar de IK10. Los niveles de iluminación de dicha luminaria son correctos y bien justificados en los cálculos lumínicos presentados (9 pts)
IDENTIFICACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS DE LA OBRA Y OMISIONES	Solo realiza una planificación de obra, no identifica puntos críticos ni observaciones al proyecto. (2 pts)

Valoración propuesta: 17 Ptos

OFERTA 2: MONTAJES ELECTRICOS NOI SAL.

CONCILIACION OBRA	Conoce la obra a realizar. Realiza una descripción bastante extensa del material a colocar y de los procesos a realizar. Se ve que ha visitado la zona de la obra. Especifica muy bien todas las operaciones a realizar en la obra. Habla de las medidas de seguridad que utilizara en la obra Propone la utilización de material propuesto en el proyecto. (10 pts)
ESTUDIO MATERIALES Y MAQUINARIA	Define claramente los materiales a utilizar en la obra. Indica los medios que tiene la empresa y realiza una pequeña presentación de ella. Realizando un Dedica un ingeniero a coordinar el proyecto (11 pts)
IDENTIFICACION PUNTOS CRITICOS DE LA OBRA Y OMISIONES	Realiza un estudio del proyecto y está de acuerdo con el estudio realizado. Detecta las problemáticas del proyecto de modo genérico (4 pts)

Valoración propuesta: 25 Ptos

OFERTA 3: RIOS RENOVABLES.

CONCILIACION OBRA	Conoce la obra a realizar. Realiza una descripción bastante extensa del material a colocar y de los procesos a realizar. Se ve que ha visitado la zona de la obra. Especifica muy bien todas las operaciones a realizar en la obra. Propone la utilización de material propuesto en el proyecto. (11 pts)
ESTUDIO MATERIALES Y MAQUINARIA	Define claramente los materiales a utilizar en la obra. Indica los medios que tiene la empresa con nombres y apellidos de los técnicos que dispone la empresa y que tendrán disposición parcial en la obra . (11 pts)
IDENTIFICACION PUNTOS CRITICOS DE LA OBRA Y OMISIONES	Realiza un estudio del proyecto. Detecta las problemáticas del proyecto y realiza dos observaciones de errores del proyecto (5 pts)

Valoración propuesta: 27 Ptos

3.- VALORACIÓN PLAN DE OBRA (C).

CRITERIOS DE VALORACIÓN

En este apartado se valorará el correcto planteamiento cronológico para el desarrollo idóneo de las obras. Identificando las labores a realizar y las fórmulas de estimación apropiada en tiempos y solapamiento de labores.

Se valorará hasta con 10 puntos.

A continuación, se muestra la valoración propuesta de las distintas ofertas presentadas.

OFERTA 1 MONTAJES ELECTRICOS ALBA.

PLAN DE OBRA	Total planificación de obra 31 días. No contempla tiempo de gestión inicial ni pruebas finales, solo habla de la obra. Explicación en texto media, planing correcto, identificación de camino crítico y planificación correcta de obra.
--------------	--

Valoración propuesta: 6 Ptos

OFERTA 2: MONTAJES ELECTRICOS NOI SAL.

PLAN DE OBRA	Duración de obra 40 días naturales. Contempla los trabajos previos de trabajos administrativos y pedidos y los posteriores de pruebas y legalizaciones Detalla en texto muy ampliamente cada una de las fases y procesos. Contempla gestión de residuos y plan medioambiental.
--------------	--

Valoración propuesta: 8 Ptos

OFERTA 3: RIOS RENOVABLES.

PLAN DE OBRA	Duración de la obra 30 días. Propone dos equipos durante toda la obra. Planifica pocos días para la colocación de las luminarias. Propone cablear al final para evitar robos. Contempla procesos administrativos previos y pruebas finales. Explicación muy buena de las tareas a realizar.
--------------	---

Valoración propuesta: 9 Ptos

4- VALORACIÓN TRATAMIENTO DE AFECCIONES(D).

CRITERIOS DE VALORACION

Se valorarán aspectos como los accesos durante la ejecución de la obra, localización y dimensiones de la zona de descarga de materiales y zona de acopios, calidad y mantenimiento del cierre de la obra, andamiajes, grúas, casetas, etc.

Se tendrán en cuenta de manera específica aspectos relacionados con las medidas de seguridad previstas para minimizar los riesgos y garantizar la seguridad del personal, sin perjuicio de lo que deba contemplar el plan de seguridad posterior.

Se valorará hasta con 10 puntos.

A continuación, se muestra la valoración propuesta de las distintas ofertas presentadas.

OFERTA 1 MONTAJES ELECTRICOS ALBA.

PLAN DE OBRA	Identificación de afecciones viales y peatonales, proponiendo soluciones Propone trabajar desde las parcelas interiores Informa que no necesita acopios dado que ira con un proceso de furgon. Indica temas de seguridad y salud No identifica afecciones a redes y servicios
--------------	---

Valoración propuesta: 8 Ptos

OFERTA 2: MONTAJES ELECTRICOS NOI SAL.

PLAN DE OBRA	Identificación de afecciones viales y peatonales, proponiendo soluciones Identifica afección climática. Identifica afecciones a servicios y redes . No Indica temas de seguridad y salud lo trata en la memoria explicativa No habla de acopios
--------------	---

Valoración propuesta: 8 Ptos

OFERTA 3: RIOS RENOVABLES.

PLAN DE OBRA	Identificación de afecciones viales y peatonales, proponiendo soluciones. Muy bien detallado. Identifica afecciones a servicios y redes . Indica temas de seguridad y salud. No habla de acopios
--------------	---

Valoración propuesta: 9 Ptos

5.- RESUMEN DE PUNTUACIÓN.

A continuación, se muestra una tabla resumen con las puntuaciones propuestas.

	MEMORIA	PLAN	AFECCIONES	TOTAL
ALBA	17	6	8	31
NOI	25	8	8	41
RIOS RENOVABLES	27	9	9	45

En Pamplona 24 de mayo de 2024

El Ingeniero Técnico Industrial

Mikel Huarte Goñi