

ACTA DE CALIFICACIÓN SOBRE 2

LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 16 VIVIENDAS VPO PARA ALQUILER EN VALLE DE ARANGUREN (NAVARRA), FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA (FONDOS NEXT GENERATION EU) (Exp.2024/22).

Con fecha 22 de noviembre de 2024, tiene lugar la apertura del Sobre 2 “PROPUESTA DE CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS” a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de Navarra (PLENA).

De conformidad con lo dispuesto en la estipulación 14 de las Condiciones Regulatoras se procede a la calificación de las propuestas, iniciando con la posible concurrencia de “ofertas anormalmente bajas”:

CONSTRUCCIONES DIAZ GARCIA, S.L. - CONSTRUCCIONES HNOS.GARBAYO CHIVITE, S.L (Participación conjunta)

El precio ofertado es 3.495.079,00 €, lo que supone un 1,78% de baja.

En aplicación de lo previsto en la estipulación M.3, la oferta no es inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta ni es inferior al presupuesto base de licitación en más de 5 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A (OCISA)

El precio ofertado es 3.495.750,78 €, lo que supone un 1,76% de baja.

En aplicación de lo previsto en la estipulación M.3, la oferta no es inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta ni es inferior al presupuesto base de licitación en más de 5 unidades porcentuales, por lo que no tiene la consideración de oferta anormalmente baja.

A continuación, se procede a la valoración de los criterios cuantificables mediante fórmulas, con el resultado que se indica a continuación:

3. Precio (máx. 20,00 puntos)

CONSTRUCCIONES DIAZ GARCIA, S.L. - CONSTRUCCIONES HNOS.GARBAYO CHIVITE, S.L (Participación conjunta)

El precio ofertado es 3.495.079,00 €, lo que supone un 1,78% de baja.

La Bmáx ofertada es 1,78%, inferior al 5,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 20 \times B_i \times 20$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **7,12 puntos**.

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A (OCISA)

El precio ofertado es 3.495.750,78 €, lo que supone un 1,76% de baja.

La Bmáx ofertada es 1,78%, inferior al 5,00% establecido en el criterio de adjudicación, por lo que fórmula a aplicar es:

$$P_i = 20 \times B_i \times 20$$

La propuesta obtiene una puntuación de: **7,05 puntos**.

4. Plazo y plan obra detallado (máx. 20,00 puntos)

4.1 Plazo de obra (máx. 10,00 puntos)

CONSTRUCCIONES DIAZ GARCIA, S.L. - CONSTRUCCIONES HNOS.GARBAYO CHIVITE, S.L (Participación conjunta)

El plazo ofertado es 456 días naturales.

El menor plazo ofertado entre todas las ofertas presentadas es 456 días naturales.

La propuesta obtiene una puntuación de: **10,00 puntos**.

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A (OCISA)

El plazo ofertado es 456 días naturales.

El menor plazo ofertado entre todas las ofertas presentadas es 456 días naturales.

La propuesta obtiene una puntuación de: **10,00 puntos**.

4.2. Plan de obra detallado (máx. 10,00 puntos)

CONSTRUCCIONES DIAZ GARCIA, S.L. - CONSTRUCCIONES HNOS.GARBAYO CHIVITE, S.L (Participación conjunta)

1. Camino crítico: sí (3 puntos).
 2. Plazos de ejecución parciales en días naturales de los diversos capítulos, partidas o unidades de obras: sí (3 puntos).
 3. Certificación mensual y acumulada planificada en cifra económica y % sobre el presupuesto ofertado conforme a la planificación de la obra: sí (3 puntos).
 4. Hitos/plazos parciales de cumplimiento: sí (1 punto)
- Por ello, la propuesta obtiene una puntuación de: **10,00 puntos**.

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A (OCISA)

1. Camino crítico: sí (3 puntos).
 2. Plazos de ejecución parciales en días naturales de los diversos capítulos, partidas o unidades de obras: sí (3 puntos).
 3. Certificación mensual y acumulada planificada en cifra económica y % sobre el presupuesto ofertado conforme a la planificación de la obra: sí (3 puntos).
 4. Hitos/plazos parciales de cumplimiento: sí (1 punto)
- Por ello, la propuesta obtiene una puntuación de: **10,00 puntos**.

5. Ampliación garantía (máx. 5,00 puntos)

CONSTRUCCIONES DIAZ GARCIA, S.L. - CONSTRUCCIONES HNOS.GARBAYO CHIVITE, S.L (Participación conjunta)

Se ofertan 2 años de incremento: **5,00 puntos**.

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A (OCISA)

Se ofertan 2 años de incremento: **5,00 puntos**.

6. Compromiso atención incidencias (postventa) (máx. 10,00 puntos)

6.1 Responsable (máx. 10,00 puntos)

CONSTRUCCIONES DIAZ GARCIA, S.L. - CONSTRUCCIONES HNOS.GARBAYO CHIVITE, S.L (Participación conjunta)

Se oferta que el Responsable de Postventa sea una de las personas designadas para la ejecución de la obra como jefe/a de obra o encargado/a de obra, durante todo el plazo de garantía de acabados ofertado: **10 puntos.**

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A (OCISA)

Se oferta que el Responsable de Postventa sea una de las personas designadas para la ejecución de la obra como jefe/a de obra o encargado/a de obra, durante todo el plazo de garantía de acabados ofertado: **10 puntos.**

6.2 Protocolo (máx. 5,00 puntos)

CONSTRUCCIONES DIAZ GARCIA, S.L. - CONSTRUCCIONES HNOS.GARBAYO CHIVITE, S.L (Participación conjunta)

Se compromete la elaboración de un Protocolo de atención: **5,00 puntos.**

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A (OCISA)

Se compromete la elaboración de un Protocolo de atención: **5,00 puntos.**

7. Criterio social (máx. 10,00 puntos)

CONSTRUCCIONES DIAZ GARCIA, S.L. - CONSTRUCCIONES HNOS.GARBAYO CHIVITE, S.L (Participación conjunta)

Se compromete la realización de los trabajos de limpieza de la obra a través de una de las 2 opciones que se indican: **10,00 puntos.**

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A (OCISA)

Se compromete la realización de los trabajos de limpieza de la obra a través de una de las 2 opciones que se indican: **10,00 puntos.**

RESUMEN DE PUNTUACIÓN Y FINAL

A continuación, se procede a realizar el resumen de puntuación y clasificación final, considerando la puntuación obtenida en el sobre 1 y sobre 2 para todas las entidades licitadoras admitidas:

Nº	OFERTAS	SOBRE 1	CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULA (máx. 70 puntos):								SOBRE 1+2
		Total máx 30 puntos	3. OFERTA ECONÓMICA (máx. 20 puntos)	4. PLAZO Y PLAN OBRA DETALLADO		5. AMPLIACIÓN PLAZO GARANTÍA (máx. 5 puntos)	6. COMPROMISO ATENCIÓN INCIDENCIAS (POSTVENTA)		7. CRITERIO CARÁCTER SOCIAL (máx. 10 puntos)	Total	TOTAL máx. 100 puntos
				Plazo (máx. 10 puntos)	Plan obra (máx. 10 puntos)		6.1 Responsable (máx. 10 puntos)	6.2 Protocolo (máx. 5 puntos)			
1	DG - GARBAYO CHIVITE (Participación conjunta)	23,00	7,12	10,00	10,00	5,00	10,00	5,00	10,00	57,12	80,12
2	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A (OCISA)	17,00	7,05	10,00	10,00	5,00	10,00	5,00	10,00	57,05	74,05

La oferta que obtiene la mayor puntuación es CONSTRUCCIONES DIAZ GARCIA, S.L. - CONSTRUCCIONES HNOS.GARBAYO CHIVITE, S.L (Participación conjunta) por lo que se procede a solicitarle la documentación recogida en la estipulación 17 de las Condiciones Reguladoras, indicándole que la Mesa de Contratación examinará la documentación aportada y en el caso que sea conforme a lo previsto en las Condiciones Reguladoras, elevará la propuesta de adjudicación del contrato al órgano de contratación. Si la documentación no cumpliera las condiciones establecidas, la Mesa de Contratación realizará una nueva propuesta de adjudicación a la persona licitadora siguiente a aquella, que haya obtenido mayor valoración entre el resto de personas licitadoras.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la calificación del sobre 2 extendiéndose la presente acta que es firmada electrónicamente.

e-Fdo: Dña. Berta Uriz Casaucau

e-Fdo.: Dña. Carmen Pérez Miguel

e-Fdo: Dña. Idoia Zabalza Martínez

e-Fdo.: Dña. Ana Alemán Ezcaray

e-Fdo: Dña. Lladó López Mina