

INFORME TÉCNICO JUSTIFICATIVO DEL PROCEDIMIENTO DE URGENCIA

REFORMA DEL CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO

SITUACIÓN: CEMENTERIO DE MONREAL (NAVARRA)
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE MONREAL
ARQUITECTO: IGNACIO AZCÁRATE SEMINARIO
FECHA: FEBRERO 2024

INDICE

1.	INFORME TÉCNICO JUSTIFICATIVO DEL PROCEDIMIENTO DE URGENCIA PARA LA OBRA DE REFORMA DE CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO DE MONREAL	2
1.1.	INFORMACIÓN PREVIA	2
1.2.	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES	2
2.	ANEXO	6
2.1.	PRESUPUESTO DE LA OBRA	6

1. INFORME TÉCNICO JUSTIFICATIVO DEL PROCEDIMIENTO DE URGENCIA PARA LA OBRA DE REFORMA DE CERRAMIENTO DEL CEMENTERIO DE MONREAL

1.1. INFORMACIÓN PREVIA

OBJETO DEL ENCARGO

La presente documentación tiene por objeto definir el estado actual del cerramiento exterior del cementerio de Monreal, así como definir las obras necesarias a realizar, CON URGENCIA, para el correcto funcionamiento del cementerio de Monreal.

AGENTES

Promotor

El promotor de la obra es el Ayuntamiento de Monreal, con domicilio en C. el Burgo, 4, 31471 Monreal, Navarra.

Proyectistas

Los redactores del proyecto han sido los arquitectos JOSÉ EMILIO ARTACHO BARRASA e IGNACIO AZCÁRATE SEMINARIO, administradores solidarios de la Sociedad Limitada Profesional, Arquitectura y Gestión AdC Arquitectos S.L.P., con C.I.F. nº B-31830268, inscrita en el Registro colegial de Sociedades del COAVN con el nº 950488.

1.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES

UBICACIÓN

El cementerio de Monreal está situado en el extremo oeste del casco urbano, en una situación elevada, en la ladera norte del castillo.

Tiene su acceso desde un punto intermedio y con una forma sensiblemente rectangular tiene una suave pendiente hacia el norte.

Todo el límite norte está definido por un muro de contención de piedra de mampostería que crea una terraza inclinada en la que se sitúa el cementerio y que permite su ubicación en ladera, mientras que en la parte sur se ha ejecutado un muro de contención del terreno exterior.

MODIFICACIONES CON RESPECTO AL PROYECTO

Situación de partida

Con carácter previo al inicio de las obras, se ha producido un derrumbe parcial del muro superior (objeto de derribo en el proyecto presentado).

Asimismo, cuando se pretendían iniciar las labores de limpieza de los restos derruidos sobre el cementerio, se ha producido un segundo derrumbe, este sobre parte del muro de mampostería de contención de terreno, sobre el que no se pretendía actuar en el proyecto inicial.

Se adjuntan, a continuación, diversas fotografías de ambos sucesos:



Enero 2024



Enero 2024



Enero 2024



Febrero 2024



Febrero 2024

Procedimiento de urgencia

Debido a estas incidencias previas, se tiene que realizar una primera actuación de urgencia, con las siguientes partidas no previstas inicialmente:

- Derribo y consolidación de extremos de muro, parcialmente derruido.
- Muro de contención de hormigón armado, revestido con fábrica de mampostería hacia el interior y drenaje dispuesto en trasdós interior (contra el terreno)
- Cimentación del citado muro
- Elementos de protección y tapado de las placas y lápidas del cementerio
- Reparación de diversas grietas y otras actuaciones (mochetas, puerta antigua,...) en pared exterior del cementerio, que se han producido tras el derrumbe parcial.

Pamplona, 26 de febrero de 2024

Fdo.: Ignacio Azcárate Seminario

2. ANEXO

2.1. PRESUPUESTO DE LA OBRA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

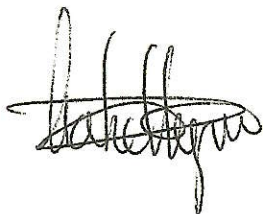
2316_Cementerio Monreal. Procedimiento de Urgencia

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES.....	7.880,87	21,35
2	ESTRUCTURA: MUROS, HORMIGONES.....	5.039,39	13,65
3	CANTERIA Y FÁBRICAS. REVESTIMEINTOS.....	1.739,79	4,71
4	SOLADOS.....	1.356,04	3,67
5	RED SANEAMIENTO.....	4.945,15	13,40
7	SEGURIDAD Y SALUD.....	535,00	1,45
9	CONTRADICTORIOS.....	15.413,00	41,76
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		36.909,24	
5,00% Gastos generales.....		1.845,46	
5,00% Beneficio industrial.....		1.845,46	
SUMA DE G.G. y B.I.		3.690,92	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		40.600,16	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		40.600,16	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUARENTA MIL SEISCIENTOS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

Monreal, a Febrero de 2024.

El promotor



La dirección facultativa



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2316_Cementerio Monreal. Procedimiento de Urgencia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES									
01.01	m³ DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERÍA C/COMPRESOR								
	m³. Demolición de fábrica de mampostería recibida con morteros de cemento, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.								
	Muro Oeste	1	22,91	0,70		16,04			
	Muro Sur	1	32,75	0,50	2,00	32,75			
	Muro Este	1	1,30	0,75		0,98			
		1	6,45	0,75		4,84			
							54,61	86,98	4.749,98
01.03	ml DEMOLICIÓN ALBARDILLA HORMIGÓN C/COMPRESOR								
	ml. Demolición, con martillo compresor de 2000 L/min, de Albardilla de hormigón in situ de remate de muros de mampostería existente, hasta 1 metros de anchura), i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Muro Oeste	1	1,85			1,85			
		1	16,50			16,50			
	Muro Sur	1	33,00			33,00			
	Muro Este	1	7,40			7,40			
		1	0,50			0,50			
							59,25	8,09	479,33
01.04	m² DESBROCE Y LIMPIEZA TERRENO A MANO								
	m². Desbroce y limpieza de terreno por medios manuales, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.								
	Muro posterior	1	34,75	1,00		34,75			
	Extremos	2	2,00	1,00		4,00			
							38,75	6,37	246,84
01.05	m² LIMPIEZA, TALA ARBUSTOS Y RAÍCES								
	m². Desbroce y limpieza de terreno, por medios mecánicos, con corte y retirada de arbustos, i/arrancado de raíces, sin carga ni transporte y con p.p. de costes indirectos.								
	Muro posterior	1	34,75	1,00		34,75			
	Extremos	2	2,00	1,00		4,00			
							38,75	4,04	156,55
01.07	m³ EXC. MANUAL ZANJAS SANEAMIENTO								
	m³. Excavación manual en zanjas de saneamiento, en terreno de consistencia media, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos.								
	Drenaje Muro posterior	1	34,70	1,00	1,50	52,05			
	Drenaje Extremos	2	2,00	1,00	1,50	6,00			
	Pluviales Oeste	1	19,00	1,00	1,00	19,00			
	Pluviales Este	1	15,00	1,00	1,00	15,00			
	Ladera	2	2,00	1,00	1,00	4,00			
	Incremento	1	25,00	1,00	1,00	25,00			
							121,05	11,15	1.349,71
01.08	ud TALA DE ARBOL GRAN PORTE, EXT TOCON								
	Ud de tala de árbol de gran porte, incluso extracción de tocón, terminado								
	incremento medicion	1	2,76			2,76			
							2,76	325,53	898,46
	TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES.....								7.880,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2316 Cementerio Monreal. Procedimiento de Urgencia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA: MUROS, HORMIGONES.									
02.03	m SELLADO GRIETAS MUROS								
	m. Sellado de grietas existentes, en los muros con mortero de cemento M10 según UNE-EN 998-2, previo al cosido para evitar fugas de mortero.								
	Muro Oeste	1	3,00			3,00			
	Muro este	2	3,00			6,00			
	incremento	1	4,60			4,60			
							13,60	16,54	224,94
02.04	m COSIDO DE GRIETAS								
	m. Cosido de grietas en muros de fábrica de carga, y/o cerramiento a base de grapas de pletina de acero hasta 2 unidades por m, i/descamado y posterior relleno de mortero de cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2 totalmente retacado.								
	Muro Oeste	1	3,08			3,08			
	Muro este	2	3,00			6,00			
							9,08	36,89	334,96
02.05	m³ ZUNCHO HA25 COSIDO Y REMATE DE MURO MAMP.								
	M3 de hormigón HA25 armado con acero B500S en formación de zuncho de remate y cosido superior de muro de mampostería ordinaria, incluso anclaje cabeza de muro, y formación de goeriones según diseño planos, incluso p.p. de encofrado, fratasado superficial, totalmente terminado.								
	Muro sur	1	29,00	1,20	0,24	8,35			
		1	3,00	0,60	0,24	0,43			
	Muro este	1	7,10	0,85	0,24	1,45			
	Muro Oeste	1	7,30	1,30	0,24	2,28			
		1	10,95	0,80	0,24	2,10			
	incremento	1	14,00	0,80	0,24	2,69			
							17,30	258,93	4.479,49
TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA: MUROS, HORMIGONES.....									5.039,39

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2316 Cementerio Monreal. Procedimiento de Urgencia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CANTERIA Y FÁBRICAS. REVESTIMEINTOS									
03.05	m³ MAMPOSTERÍA ORDINARIA CALIZA 2 C/VTA. m³. Mampostería ordinaria a dos caras vistas de piedra caliza, en cualquier tipo de fábrica y espesor recibida con mortero de cemento cal y arena según UNE-EN 998-2, ejecutada con piedras procedentes de la propia obra o puesta de la piedra a pie de obra, rejuntado y limpieza de la misma.								
	recomposición mros	1	59,35	0,80	0,25	11,87			
							11,87	146,57	1.739,79
TOTAL CAPÍTULO 03 CANTERIA Y FÁBRICAS. REVESTIMEINTOS.....									1.739,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2316 Cementerio Monreal. Procedimiento de Urgencia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SOLADOS									
04.01	m² ENCACHADO DE GRAVA								
	m³.Encachado de grava bajo solera de 40/80 mm tamaño máximo con un espesor mínimo de 15 cm, incluso extendido y nivelado,								
	PAVIMENTO INT								
	Acceso Rampa	1	1,00	2,12		2,12			
	Zona principal	1	12,20	6,95		84,79			
	Pasillo	1	15,40	1,00		15,40			
	Zona final	1	6,42	2,70		17,33			
	Rampa	1	6,73	1,15		7,74			
	Caz	1	38,34	0,50		19,17			
	DRENAJE								
	Muro posterior	1	34,75	1,00		34,75			
	Extremos	2	2,00	1,00		4,00			
	adoquín reciclado	-1	75,00			-75,00			
	incremento	1	11,10			11,10			
							121,40	11,17	1.356,04
	TOTAL CAPÍTULO 04 SOLADOS.....								1.356,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2316_Cementerio Monreal. Procedimiento de Urgencia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 RED SANEAMIENTO									
05.01	m TUBERÍA DE DRENAJE PVC ADEQUA D=160 mm								
	m. Tubería de drenaje de PVC ADEQUA ranurada de 160 mm de diámetro, color naranja unión por copa con junta elástica, colocada sobre solera de hormigón HM-20 N/mm², incluso p.p. de geotextil Sika Geotex PP 125 Plus, según CTE/DB-HS 1.								
	Muro posterior	1	34,72			34,72			
	Extremos	2	2,00			4,00			
							38,72	21,54	834,03
05.04	m³ RELLENO GRAVA FILTRANTE CON CAMIÓN								
	m³. Relleno de grava filtrante de 40/80 mm tamaño máximo, vertido directamente del camión que transporta la grava a la obra, con posibilidad de aproximación al lugar de vertido, según CTE/DB-HS 1.								
		1	36,71	0,80		29,37			
		2	2,00	0,80		3,20			
							32,57	33,31	1.084,91
05.05	m² LAMINA GEOTEXTIL DRENAJE								
	M2 De lámina de geotextil drenaje de 200 gr/m2 colocada envolviendo grava drenante.								
		1	34,71	4,00		138,84			
		2	2,00	4,00		16,00			
							154,84	5,78	894,98
05.08	m FORMACIÓN DE CUNETA HM20								
	Ml de formación de cuneta de hormigón en masa HM20 de 1 metros de anchura y 15 cm de espesor mínimo, incluso vertido, curado formación de perfil de cuneta y pendientes.								
		1	34,75			34,75			
		2	2,00			4,00			
		1	13,13			13,13			
							51,88	41,08	2.131,23
TOTAL CAPÍTULO 05 RED SANEAMIENTO.....									4.945,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2316_Cementerio Monreal. Procedimiento de Urgencia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD									
07.01	Ud SEGURIDAD Y SALUD								
		1	0,50			0,50			
							0,50	1.070,00	535,00
TOTAL CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD.....									535,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2316_Cementerio Monreal. Procedimiento de Urgencia

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CONTRADICTORIOS									
09.01	UD PROTECCION Y TAPADO PLACAS Y LÁPIDAS PARA DERRIBO MUROS								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	500,00	500,00
09.02	UD MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO 2 FASES								
		1					1,00		
							1,00	680,00	680,00
09.03	UD DESMONTADO DE MURO A DOS CARAS Y RECOLOCACIÓN DE PIEDRA								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	9.860,00	9.860,00
09.04	UD INCREMENTO ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DOS CARAS ALBARDILLA								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	685,00	685,00
09.05	UD CIMENTACIÓN NUEVA EJECUCIÓN MURO DERRUIDO								
	Presupuestos anteriores						1,00		
							1,00	3.688,00	3.688,00
TOTAL CAPÍTULO 09 CONTRADICTORIOS.....									15.413,00
TOTAL.....									36.909,24