

PLAN INFRAESTRUCTURAS LOCALES

MEMORIA VALORADA PAVIMENTACION CON REDES

PAVIMENTACION DE CALLE EN ORICAIN (EZCABARTE) CALLE ARRABAL

JULIO 2022

PAVIMENTACION DE CALLE EN ORICAN (EZCABARTE)

CALLE ARRABAL

INDICE:

- 1.- ANTECEDENTES
- 2.- OBJETO
- 3.- EMPLAZAMIENTO
- 4.- ESTADO ACTUAL Y ANALISIS PROBLEMÁTICA
- 5.- PROPUESTA DE ACTUACIONES
- 6.- ESTIMACION ECONÓMICA
- 7.- DOCUMENTACION GRÁFICA PLANOS Y FOTOGRAFÍAS

1.- ANTECEDENTES

Se publica en el Boletín Oficial de Navarra, número 66, de fecha 1 de abril de 2022, la Ley Foral 8/2022 de 22 de marzo, reguladora del PLAN DE INVERSIONES LOCALES 2023-2025.

1.1 PROMOTOR

Se redacta la presente Memoria Valorada, por encargo del Ayuntamiento de Ezcabarte, con CIF P3110000A, y con domicilio en la carretera Irún nº 13 de Oricain (Navarra)

1.2 REDACTOR

Redacta la presente Memoria Valorada, Mikel Artazcoz, Arquitecto técnico del Ayuntamiento de Ezcabarte.

2.- OBJETO

El objeto del presente documento es la descripción de las características esenciales de las obras a realizar y la valoración económica lo más real posible de las mismas, para poder acogerse a las subvenciones establecidas en el Plan de Infraestructuras Locales 2023-2025.

Se trata de unas obras de pavimentación sin redes, en la calle Arrabal de Oricain.

Oricain es un Concejo que pertenece al ayuntamiento de Ezcabarte y tiene una población de 107 habitantes a fecha de 1 de enero de 2021.

Ezcabarte tiene una población de 1.809 habitantes a fecha de 1 de enero de 2021.

3 - EMPLAZAMIENTO

Los espacios a pavimentar corresponden con un tramo de la calle Arrabal que se detalla en la documentación gráfica.

La actuación se circunscribe a las zonas que se quedan sin reurbanizar dentro del núcleo urbano y no están adscritas a proyectos de distribución de costes en los desarrollos previstos.



4.- ESTADO ACTUAL Y ANALISIS PROBLEMÁTICA

La calle Arrabal, se encuentra en un mal estado generalizado, con una pavimentación de todo uno compactado, que presenta deterioro general superficial. Esta situación origina un estado de poco mantenimiento, con la consecuencia de abandono, suciedad y deterioro progresivo por causa del agua de escorrentía de la lluvia

No existe diferencia entre aceras y calzadas.

No existe recogida de pluviales.

Es el acceso a una vivienda habitual.

Se trata de un vial de una anchura variable de entre 3 y 6 metros entre los edificios y entre los límites de las parcelas.

La superficie de la actuación es de 180 m2.

La actuación deberá resolverlos los problemas de:

1. Dar continuidad con la calle Santiago Apostol.
2. Las rasantes de acceso a las parcelas y viviendas.
3. Ser acorde en materiales y acabados con el entorno del pueblo y con las urbanizaciones ya ejecutadas.

5.- PROPUESTA DE ACTUACIONES

Se realizará un diseño de pavimentación de hormigón con encintados de otros materiales a definir en proyecto.

Se procederá al cajeadado de los viales en el ámbito de la pavimentación, demoliendo la pavimentación y los restos de pavimento allí donde los hubiere.

Se tendrá especial cuidado en definir las cotas de actuación, señalización previa de las infraestructuras existente para no actuar sobre ellas.

Se extenderán dos tongadas de 15cm. de zahorras artificiales compactándolas al 98% del P.M.

Se colocarán pavimentos de hormigón con fibras de 20 cm de espesor con acabado cepillado de la superficie en los viales.

Las aguas de escorrentía correrán por caz hasta los puntos de recogida, desde los cuales se conectará hasta los puntos de vertido existentes.

Se diferenciará mediante la pavimentación la zona de calzada de la de la acera, manteniendo el mismo nivel y sin bordillos.

El proyecto que desarrolle esta Memoria Valorada definirá con exactitud la solución formal definitiva, aquí planteada esquemáticamente, en especial en los encuentros con los límites de las parcelas, accesos a las mismas, puntos singulares etc.

La superficie de calzada y acera sin diferenciar es de 180 m².

La longitud de la calle es de 35 ml.

En Oricain a 22 de julio de 2022.

El arquitecto técnico Mikel Artazcoz

6.- ESTIMACION ECONÓMICA

ORICAIN CALLE ARRABAL SIN REDES
2023-2025
MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PIL

Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres
C1	REALIZACIONES PREVIAS AL INICIO OBRA			900,00
ud	CONJUNTO DE TRABAJOS PREVIOS Y/O AUXILIARES	1,00	900,00	900,00
C2	DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES			2.520,00
m2	DEMOLICIONES	180,00	14,00	2.520,00
C3	PAVIMENTOS			11.376,00
m2	PAVIMENTACION CALZADA-ACERA SIN DIFERENCIAR	144,00	60,00	8.640,00
m2	ACERAS DIFERENCIADAS PUNTUALES	36,00	76,00	2.736,00
C7	SEGURIDAD Y SALUD			650,00
ud	SEGURIDAD Y SALUD	1,00	650,00	650,00
C8	GESTIÓN DE RESIDUOS			450,00
ud	GESTIÓN DE RESIDUOS	1,00	450,00	450,00
C9	CONTROL DE CALIDAD			150,00
ud	CONTROL DE CALIDAD	1,00	150,00	150,00

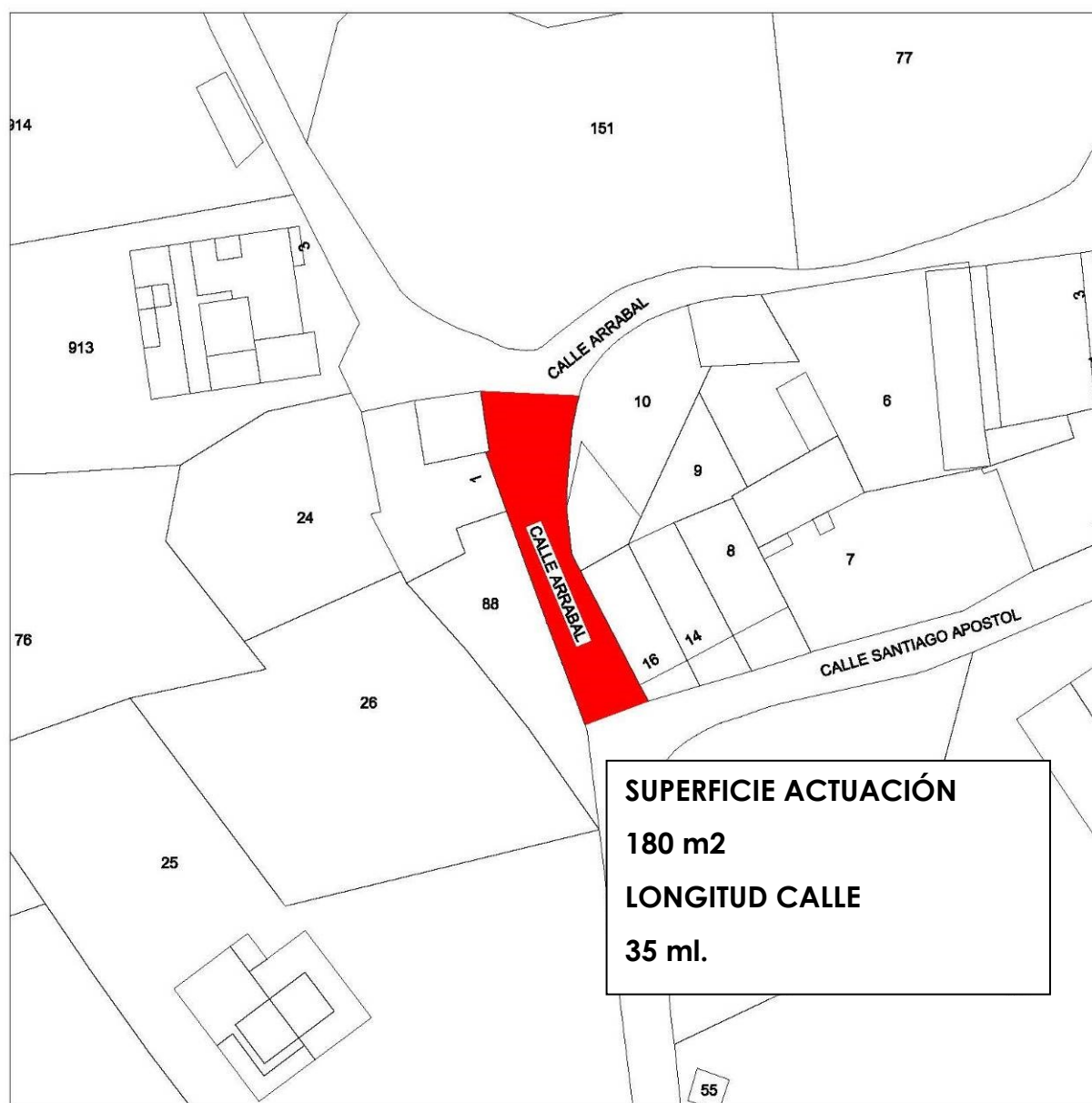
TOTAL EJECUCION MATERIAL	16.046,00
16% Beneficio industrial y Gastos generales	2.567,36

Presupuesto de contrata de la obra	18.613,36
21% IVA	3.908,81
Presupuesto de contrata de la obra con IVA	22.522,17

Honorarios Proy. y Dir. (8% Presupuesto contrata)	1.489,07
21% IVA	312,70
Total Honorarios con IVA	1.801,77

Total Coste total de Obra y Honorarios sin iva	20.102,43
Total Coste total de Obra y Honorarios con iva	24.323,94

CALLE ARRABAL.



ORCAÍN (AYUNTAMIENTO DE EZCABARTE)
PAVIMENTACIÓN SIN REDES
CALLE ARRABAL.

ORICAIN CALLE ARRABAL. Pavimentación sin redes.







