

SOLICITANTE:

AYUNTAMIENTO AURITZ-BURGUETE

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO AURITZ-BURGUETE

LOCALIZACIÓN:

AURITZ BURGUETE

pol. 5. par. 18

FECHA DE ENTRADA:

3 de mayo de 2024

INFORME A: MEMORIA VALORADA:

- REFORMA CUBIERTA FRONTÓN

1. OBJETO

Se redacta Memoria Valorada, según solicitud realizada por el Ayuntamiento de Auritz-Burguete, con fecha 3 de mayo de 2024, sobre las obras de reparación de cubierta y carpinterías del frontón situado en la Pz. del Ayuntamiento, 3 (pol. 5, par. 18).

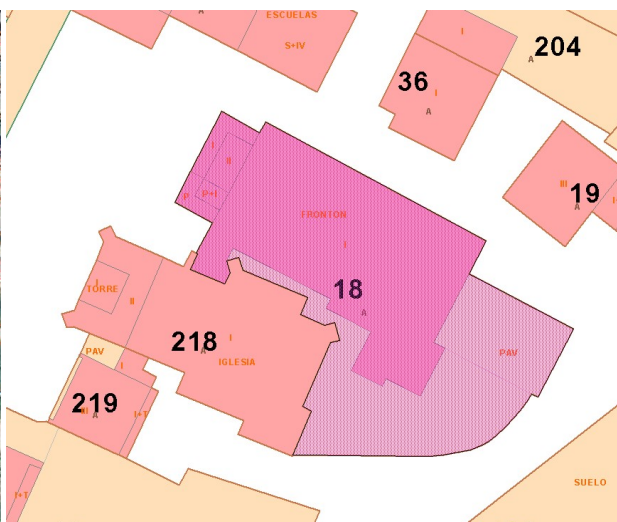
La actuación está relacionada con la Enmienda nominativa Presupuestos Generales de Navarra 2024: Convenio con el Ayuntamiento de Auritz-Burguete para la reparación de la cubierta del frontón (expte. 0011-4875-2024-000000.)

2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA PREVISTA

El Ayuntamiento de Auritz-Burguete es propietario de la parcela 18 del polígono 5 de la localidad, donde se encuentra el frontón con cafetería y porche en planta baja. La parcela tiene una superficie de 1.254,23 m² y linda con la iglesia por el suroeste y con parcela viaria en el resto de su perímetro.



Ortofoto



catastro

La cubierta del frontón está construida con un sistema de cerchas y correas sobre las que apoyan la cubierta de chapa metálica con partes traslúcidas de metacrilato.

Con el paso del tiempo y a raíz de daños producidos por sucesivas nevadas la cubierta del edificio precisa de reparaciones puntuales.

La cubierta presenta numerosas goteras, tanto en la parte opaca por el estado de la chapa de los faldones como por el estado de los lucernarios existentes en la cumbrera. Con el fin de evitar la entrada de agua desde la cubierta se propone proceder a la reparación de las zonas deterioradas.



Cubierta de chapa con lucernario de cumbrera y canalones de chapa

Los canalones de chapa se han ido deteriorando a causa de las nevadas, por lo que deberá procederse a la reparación, sustitución y sellado en las zonas afectadas.

En las fachadas sur y oeste existen ventanales que iluminan el interior del frontón. La carpintería de estos ventanales es de madera y la parte transparente de metacrilato. Debido a la dificultad de acceso a estas carpinterías su estado ha ido deteriorándose, sobretudo en la fachada oeste, por lo que se propone en la presente memoria una actuación que perdure a lo largo del tiempo, para ello se propone la instalación de paneles de metacrilato ocupando la totalidad del hueco.



Ventanales fachada oeste

Se propone la instalación de placas de metacrilato sobre las ventanas actuales, como un material ligero que mejora las condiciones de las carpinterías actuales en cuanto a su exposición a la intemperie. Previamente se procederá al pintado de las carpinterías actuales de madera.

Con estas actuaciones se prevé conseguir que las aguas de lluvia y la nieve discurran con normalidad por la cubierta, que el canalón recupere su función y que el agua no penetre en el interior a través de los ventanales de fachada, reduciendo al mismo tiempo la necesidad de mantenimiento de las carpinterías.

3.- PRESUPUESTO

El presupuesto de contrata de las obras (incluidos, gastos generales y beneficio industrial) asciende a..... **19.688,33 €**

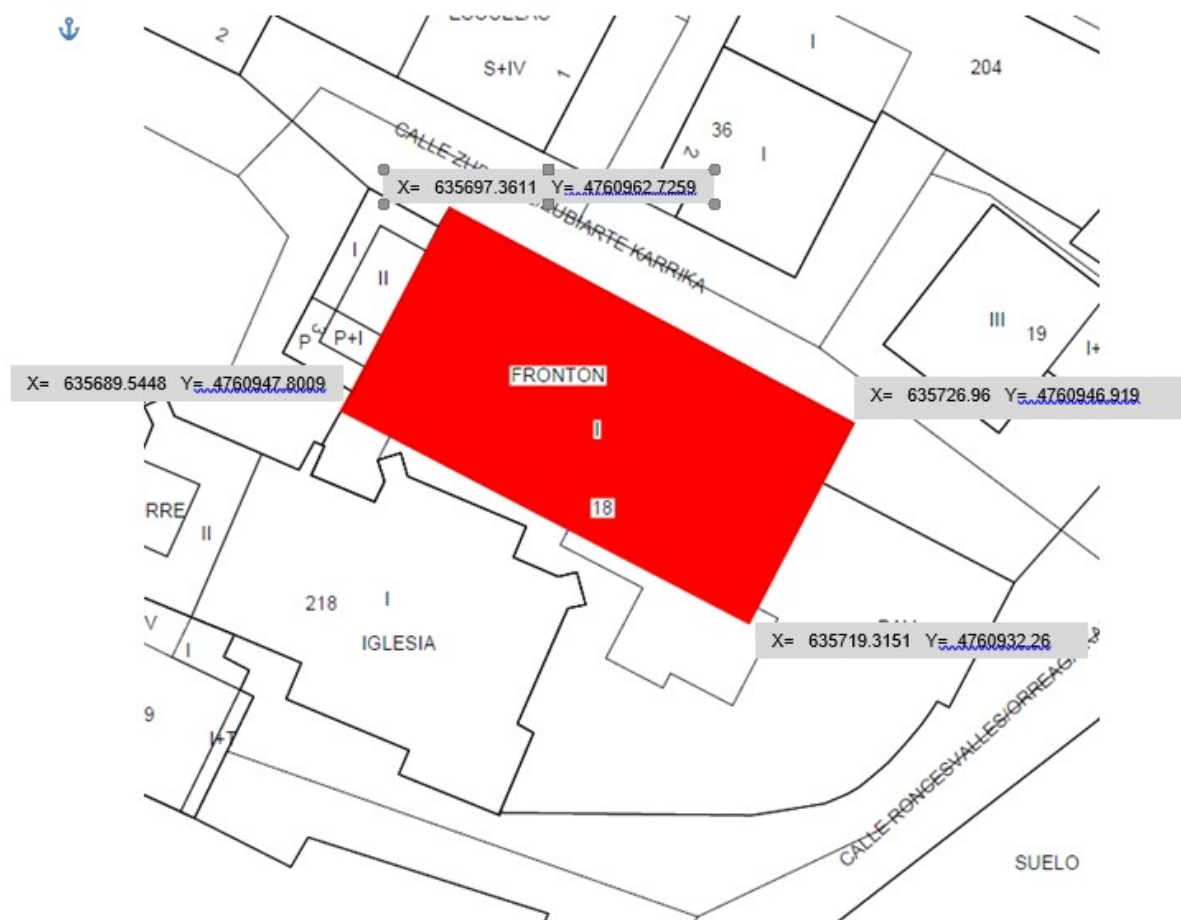
Presupuesto reforma cubierta frontón Auritz-Burguete

CAPITULO I: ÚNICO

1.01	MI.	Sustitución de canalón deteriorado por otro nuevo, manteniendo los ganchos, de igual sección al existente. Colocado con camión-grúa o por medio de operarios de trabajos en altura.	15,00	a	150,00	2.250,00
1.02	Ud.	Reparación de panel de cubierta y tapajuntas de paneles, en toda la cubierta del frontón. Con camión-grúa o por medio de operarios de trabajos en altura.	1,00	a	3.289,00	3.289,00
1.03	M2	Sustitución de policarbonato en la cubierta del frontón, tanto a ambos lados de la cumbrera como en el frente de cambio de altura de la cubierta. Con camión-grúa o por medio de operarios de trabajos en altura. Incluye gestión de residuos.	62,25	a	100,00	6.225,00
1.04	M2	Suministro y colocación de metacrilato en ventanales de fachada oeste. Incluye pintura en la carpintería de madera actual. Con camión-grúa o por medio de operarios de trabajos en altura.	26,50	a	90,00	2.385,00
SUMA						14.149,00
15% G.G. B.I.						2.122,35
						16.271,35
21% IVA						3.416,98
TOTAL						19.688,33

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Plano georreferenciado el emplazamiento del frontón



Es cuanto informo, en Aoiz a 28 de mayo de 2024

Fdo. : Ana Larequi Soria
Arquitecta