

ACTA DE VALORACIÓN, APERTURA DE PROPOSICIONES VALORABLES
AUTOMÁTICAMENTE Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO
“MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES DE LA
MANCOMUNIDAD DE LA COMARCA DE PAMPLONA.
EXPEDIENTE 2023/SCON-ASU/000021”

Pamplona, 12 de enero de 2024

Con fecha 30 de octubre de 2023, el Consejo de Administración de SCPSA, aprobó la licitación de “Mantenimiento y conservación de las zonas verdes de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona. Expediente 2023/SCON-ASU/000021”.

El valor estimado del contrato asciende a 1.608.749,01 € IVA excluido y se desglosa de la siguiente manera:

Lote 1.- Ciclo Integral del Agua I (ETAP – Acceso Egillor, ETAP – Depósito de Tiebas, Depósitos de Mendillorri, Nacedero de Arteta, Depósitos de Badostain, Taller de Agustinos), siendo el importe de licitación de 190.764,51 € IVA excluido para los dos primeros años del contrato desglosados de la siguiente manera: 174.764,51 € IVA excluido, correspondientes a los trabajos ordinarios descritos en el anexo correspondiente y 16.000,00 € IVA excluido para la realización de actuaciones singulares consecuencia de necesidades propias de cada instalación no previstas en el mantenimiento ordinario

Lote 2.- Ciclo Integral del Agua II (EDAR Arazuri, ETAP Urtasun y Embalse - Paseo Eugi e Instalaciones CIA (Depósitos)), siendo el importe de licitación de 216.870,78 € IVA excluido para los dos primeros años del contrato desglosados de la siguiente manera: 198.870,78 € IVA excluido, correspondientes a los trabajos ordinarios descritos en el anexo correspondiente y 18.000,00 € IVA excluido para la realización de actuaciones singulares consecuencia de necesidades propias de cada instalación no previstas en el mantenimiento ordinario.

Lote 3. - Recogida y Tratamiento de Residuos (CTRU Góngora y Punto Limpio Leclerc), siendo el importe de licitación de 119.126,96 € IVA excluido para los dos primeros años del contrato desglosados de la siguiente manera: 109.126,96 € IVA excluido, correspondientes a los trabajos ordinarios descritos en el anexo correspondiente y 10.000,00 € IVA excluido para la realización de actuaciones singulares consecuencia de necesidades propias de cada instalación no previstas en el mantenimiento ordinario.

Lote 4. - Ciclo integral del Agua III (Depuradoras y Fosas), siendo el importe de licitación de 58.139,21 € IVA excluido para los dos primeros años del contrato desglosados de la siguiente manera: 52.139,21 € IVA excluido, correspondientes a los trabajos ordinarios descritos en el anexo correspondiente y 6.000,00 € IVA excluido para la realización de actuaciones singulares consecuencia de necesidades propias de cada instalación no previstas en el mantenimiento ordinario.

El anuncio de licitación fue publicado en el DOUE y en el Portal de Contratación de Navarra finalizando el plazo de presentación de ofertas el 1 de diciembre de 2023 a las 13:00 horas.

Presentaron oferta a la licitación las siguientes empresas:

Para el Lote 1	Excavaciones Fermín Osés, S.L
	Jardinería Adaxka, S.L.

Para el Lote 2	Excavaciones Fermín Osés, S.L
	Jardinería Adaxka, S.L.

Para el Lote 3	EIS Ilundain Empresa de Inserción, S.L.U
----------------	--

Para el Lote 4	Acierta Asistencia, S.A
	Jardinería Adaxka, S.L.

Con fecha 5 de diciembre de 2023 se reunieron, a distancia, por medios electrónicos, los miembros de la Mesa de Contratación comprobando que las empresas licitadoras presentaron correctamente la documentación administrativa exigida, siendo admitidas al proceso de licitación, tal y como se recoge en el acta de apertura de documentación administrativa y proposiciones no valorables automáticamente de fecha 5 de diciembre de 2023.

Posteriormente, se procedió a la apertura del sobre B – Documentación sujeta a la aplicación de juicios de valor y se acordó encomendar el análisis y la valoración de las proposiciones no valorables automáticamente de las empresas admitidas a los miembros de la Mesa de Contratación que forman parte del Departamento que propone la presente licitación.

Con fecha 11 de diciembre se remitió notificación a todos los licitadores informándoles que se había detectado un error en el apartado a) de la fórmula de puntuación de la oferta económica, aplicable a todos los lotes, prevista en el punto A.8 del pliego regulador del contrato y que, una vez se proceda a la apertura del sobre C, el cálculo de la puntuación de la oferta económica se realizará con la siguiente fórmula ya corregida:

a) Si $bm \leq 15$
 $Pe = (b/15) * P$

Plic: presupuesto de licitación (IVA excluido)
O: oferta económica (O) (IVA excluido)

b: baja $b = 100 * (Plic - O) / Plic$

bm: baja máxima en % de las ofertas admitidas

P: Puntuación máxima

Pe: Puntuación oferta económica

Con fecha 4 de enero de 2024 el Director de Control de Calidad, Medio Ambiente y Prevención de Riesgos Laborales de SCPSA emite el Informe de valoración de la documentación sujeta a la aplicación de juicios de valor de la licitación de “Mantenimiento y conservación de las zonas verdes de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona. Expediente 2023/SCON-ASU/000021”, con el siguiente resultado:

CRITERIOS NO VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE LOTE 1	EXCAVACIONES FERMÍN OSES, SL	JARDINERÍA ADAXKA, SL
Procedimientos de trabajo para optimizar rendimiento de las tareas de mantenimiento y conservación a realizar Hasta 15 puntos		
Planificación general adecuado a los trabajos a realizar descritos en este contrato. (Hasta 5 puntos)	2,81	4,06
Propuesta de medios materiales por encima de los mínimos exigidos y que sean adecuados al contrato para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (Hasta 5 puntos)	3,75	5,00
Propuesta de organización de los medios humanos para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (Hasta 5 puntos)	3,50	5,00
Situaciones extraordinarias no recogidas en el Pliego. Hasta 5 puntos		
Planificación y detalle de respuesta ante inclemencias meteorológicas, fugas en las instalaciones de riego o situaciones extraordinarias no recogidas en el presente pliego (5 puntos)	5,00	5,00
PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS NO VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE (Hasta 20 puntos)	15.06	19,06

CRITERIOS NO VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE LOTE 2	EXCAVACIONES FERMÍN OSES, SL	JARDINERÍA ADAXKA, SL
Procedimientos de trabajo para optimizar rendimiento de las tareas de mantenimiento y conservación a realizar (Hasta 15 puntos)		
Planificación general adecuado a los trabajos a realizar descritos en este contrato. (Hasta 5 puntos)	3,75	2,50
Propuesta de medios materiales por encima de los mínimos exigidos y que sean adecuados al contrato para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (Hasta 5 puntos)	3,75	5,00

Propuesta de organización de los medios humanos para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (Hasta 5 puntos)	3,50	5,00
Situaciones extraordinarias no recogidas en el Pliego. Hasta 5 puntos		
Planificación y detalle de respuesta ante inclemencias meteorológicas, fugas en las instalaciones de riego o situaciones extraordinarias no recogidas en el presente pliego (Hasta 5 puntos)	5,00	5,00
PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS NO VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE (Hasta 20 puntos)	16,00	17,50

CRITERIOS NO VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE LOTE 4	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	JARDINERÍA ADAXKA, S.L.
Procedimientos de trabajo para optimizar rendimiento de las tareas de mantenimiento y conservación a realizar Hasta 15 puntos		
Planificación general adecuado a los trabajos a realizar descritos en este contrato. (Hasta 5 puntos)	1,25	4,79
Propuesta de medios materiales por encima de los mínimos exigidos y que sean adecuados al contrato para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (Hasta 5 puntos)	2,50	5,00
Propuesta de organización de los medios humanos para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (Hasta 5 puntos)	3,13	5,00
Situaciones extraordinarias no recogidas en el Pliego. Hasta 5 puntos		
Planificación y detalle de respuesta ante inclemencias meteorológicas, fugas en las instalaciones de riego o situaciones extraordinarias no recogidas en el presente pliego (hasta 5 puntos)	1,11	5,00
PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS NO VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE (Hasta 20 puntos)	7,99	19,79

Se adjunta el informe técnico de valoración que, con fecha 4 de enero de 2024, se remite a los miembros de la Mesa de Contratación para su validación.

Siendo las 11:00 h del 9 de enero de 2024 se reúnen, a distancia, por medios electrónicos, los miembros de la Mesa de Contratación que se relacionan al final del acta. A continuación, se procede a la apertura del sobre C “Proposición Valorable automáticamente”.

Los datos presentados en el Sobre C - Proposición valorable automáticamente, se recogen a continuación. Se comprueba, conforme al pliego regulador de la contratación, que las ofertas presentadas no pueden considerarse anormalmente bajas.

CRITERIOS VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE LOTE 1	EXCAVACIONES FERMÍN OSES, SL	JARDINERÍA ADAXKA, SL
A. OFERTA ECONÓMICA	Hasta 65 puntos	
Concepto	Importe ofertado (€ IVA excl)	Importe ofertado (€ IVA excl)
Importe trabajos ordinarios	160.783,35	153.792,77
Importe para ejecución de trabajos extraordinarios/singulares	16.000,00	16.000,00
Importe total del contrato ofertado (2años) € IVA excluido	176.783,35	169.792,77
PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	31,76	47,64
B. CRITERIOS SOCIALES	Hasta 10 puntos	
Compromiso de que la plantilla que vaya a ejecutar el contrato realice, durante la ejecución del contrato, una formación de al menos 8 horas de acciones de sensibilización y formación acerca de los derechos en materia de igualdad y de conciliación reconocidos en la normativa vigente y convenio correspondiente. Hasta 5 puntos	Sí	Sí
Compromiso de subcontratar, para la realización del rotulado de los vehículos según la imagen corporativa de SCPSA, a alguna de las entidades incluidas en el artículo 36.1 de la LFCP. La acreditación de este compromiso se realizará mediante la presentación de un documento firmado por el subcontratista que deberá presentarse en el momento de entrega de los vehículos. Hasta 5 puntos	Sí	Sí
PUNTUACIÓN CRITERIOS SOCIALES	10,00	10,00
C. CRITERIOS LOGÍSTICOS	Hasta 5 puntos	
Disponibilidad y características de un espacio para el tratamiento de los restos verdes (triturado) y acopio, almacén de gravas, restos orgánicos Hasta 5 puntos		
Distancia de dicho espacio respecto al Molino Caparroso Pamplona (en línea recta), tomado como referencia: < 5 km: 2,50 puntos 5 – 10 km: 1,25 puntos > 10 km: 0 puntos	4,9 Km	4,8 Km
Superficie del espacio designado < 1.000 m²: 0 puntos 1.000 – 2.000 m²: 1,25 puntos > 2.000 m²: 2,50 puntos	2.010 m ²	2.320 m ²
PUNTUACIÓN CRITERIOS LOGÍSTICOS	5,00	5,00
PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE (HASTA 80 PUNTOS)	46,76	62,64

CRITERIOS VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE LOTE 2	EXCAVACIONES FERMÍN OSES, SL	JARDINERÍA ADAXKA, SL
A. OFERTA ECONÓMICA	Hasta 65 puntos	
Concepto	Importe ofertado (€ IVA excl)	Importe ofertado (€ IVA excl)
Importe anual trabajos ordinarios	178.983,70	178.943,93
Importe para ejecución de trabajos extraordinarios/singulares	18.000,00	18.000,00
Importe total del contrato ofertado (2años) € IVA excluido	196.983,70	196.943,93
PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	39,74	39,82

B. CRITERIOS SOCIALES	Hasta 10 puntos	
Compromiso de que la plantilla que vaya a ejecutar el contrato realice, durante la ejecución del contrato, una formación de al menos 8 horas de acciones de sensibilización y formación acerca de los derechos en materia de igualdad y de conciliación reconocidos en la normativa vigente y convenio correspondiente. Hasta 5 puntos	Sí	Sí
Compromiso de subcontratar, para la realización del rotulado de los vehículos según la imagen corporativa de SCPSA, a alguna de las entidades incluidas en el artículo 36.1 de la LFCP. La acreditación de este compromiso se realizará mediante la presentación de un documento firmado por el subcontratista que deberá presentarse en el momento de entrega de los vehículos. Hasta 5 puntos	Sí	Sí
PUNTUACIÓN CRITERIOS SOCIALES	10,00	10,00
C. CRITERIOS LOGÍSTICOS	Hasta 5 puntos	
Disponibilidad y características de un espacio para el tratamiento de los restos verdes (triturado) y acopio, almacén de gravas, restos orgánicos Hasta 5 puntos		
Distancia de dicho espacio respecto al Molino Caparroso Pamplona (en línea recta), tomado como referencia: < 5 km: 2,50 puntos 5 – 10 km: 1,25 puntos > 10 km: 0 puntos	4,9 Km	4,80 Km
Superficie del espacio designado < 1.000 m²: 0 puntos 1.000 – 2.000 m²: 1,25 puntos > 2.000 m²: 2,50 puntos	2.010 m ²	2.320 m ²
PUNTUACIÓN CRITERIOS LOGÍSTICOS	5,00	5,00
PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE (HASTA 80 PUNTOS)	54,74	54,82

CRITERIOS VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE LOTE 3	EIS ILUNDAIN EMPRESA DE INSERCIÓN, SLU
A. OFERTA ECONÓMICA	Hasta 90 puntos
Concepto	Importe ofertado (€ IVA excl)
Importe anual trabajos ordinarios	104.000,00
Importe para ejecución de trabajos extraordinarios/singulares	10.000,00
Importe total del contrato ofertado (2años) € IVA excluido	114.000,00
PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	25,82
B. CRITERIOS SOCIALES	Hasta 10 puntos
Compromiso de que la plantilla que vaya a ejecutar el contrato realice, durante la ejecución del contrato, una formación de al menos 8 horas de acciones de sensibilización y formación acerca de los derechos en materia de igualdad y de conciliación reconocidos en la normativa vigente y convenio correspondiente. Hasta 10 puntos	Sí
PUNTUACIÓN CRITERIOS SOCIALES	10,00
PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE (HASTA 100 PUNTOS)	35,82

CRITERIOS VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE LOTE 4	ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	JARDINERÍA ADAXKA, SL
A. OFERTA ECONÓMICA	Hasta 70 puntos	
Concepto	Importe ofertado (€ IVA excl)	Importe ofertado (€ IVA excl)
Importe anual trabajos ordinarios	51.987,49	47.968,07
Importe para ejecución de trabajos extraordinarios/singulares	6.000,00	6.000,00
Importe total del contrato ofertado (2años) € IVA excluido	57.987,49	53.968,07
PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	1,22	33,48
B. CRITERIOS SOCIALES	Hasta 10 puntos	
Compromiso de que la plantilla que vaya a ejecutar el contrato realice, durante la ejecución del contrato, una formación de al menos 8 horas de acciones de sensibilización y formación acerca de los derechos en materia de igualdad y de conciliación reconocidos en la normativa vigente y convenio correspondiente. Hasta 10 puntos	Sí	Sí
PUNTUACIÓN CRITERIOS SOCIALES	10,00	10,00
PUNTUACIÓN TOTAL CRITERIOS VALORABLES AUTOMÁTICAMENTE (HASTA 80 PUNTOS)	11,22	43,48

Por todo ello, las puntuaciones totales resultantes son:

Para el Lote 1:

Empresa	Puntuación criterios no valorables automáticamente	Puntuación criterios valorables automáticamente	Puntuación total
Excavaciones Fermín Osés, S.L.	15,06	46,76	61,82
Jardinería Adaxka, S.L.	19,06	62,64	81,70

Para el Lote 2:

Empresa	Puntuación criterios no valorables automáticamente	Puntuación criterios valorables automáticamente	Puntuación total
Excavaciones Fermín Osés, S.L.	16,00	54,74	70,74
Jardinería Adaxka, S.L.	17,50	54,82	72,32

Para el Lote 3:

Empresa	Puntuación criterios valorables automáticamente	Puntuación total
EIS Ilundain Empresa de Inserción, SLU	35,82	35,82

Para el Lote 4:

Empresa	Puntuación criterios no valorables automáticamente	Puntuación criterios valorables automáticamente	Puntuación total
Acierta Asistencia, S.A.	7,99	11,22	19,21
Jardinería Adaxka, S.L.	19,79	43,48	63,27

A la vista de lo expuesto, SE ACUERDA:

1. VALIDAR el informe de valoración de la documentación sujeta a la aplicación de juicios de valor emitido el 4 de enero de 2024 por el Director de Control de Calidad, Medio Ambiente y Prevención de Riesgos Laborales de SCPSA.
2. REQUERIR a las empresas EIS Ilundain Empresa de Inserción, S.L.U. y Jardinería Adaxka, S.L. para que en el plazo de 7 días naturales desde la remisión de la presente notificación aporte la documentación exigida en el punto B.6 del pliego regulador del contrato.
3. PROPONER a la Dirección-Gerencia de SCPSA, órgano delegado por Acuerdo del Consejo de Administración de SCPSA de fecha 18 de diciembre de 2023, la adjudicación del Lote 1 del contrato "Mantenimiento y conservación de las zonas verdes de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona. Expediente 2023/SCON-ASU/000021", a la empresa Jardinería Adaxka, S.L. con 81,70 puntos sobre 100 y por un importe total ofertado de 169.792,77 € IVA excluido para los dos primeros años del contrato desglosado en 153.792,77€ IVA excluido correspondientes a los trabajos ordinarios, y 16.000,00 € IVA excluido para la ejecución de trabajos extraordinarios/singulares, lo que supone una baja del 10,99 % respecto al importe de licitación del Lote. Dicha propuesta queda condicionada a la presentación por la empresa Jardinería Adaxka, S.L de la documentación exigida en el punto B.6 del pliego regulador del contrato.

4. PROPONER a la Dirección-Gerencia de SCPSA, órgano delegado por Acuerdo del Consejo de Administración de SCPSA de fecha 18 de diciembre de 2023, la adjudicación del Lote 2 del contrato “Mantenimiento y conservación de las zonas verdes de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona. Expediente 2023/SCON-ASU/000021”, a la empresa Jardinería Adaxka, S.L, con 72,32 puntos sobre 100 y por un importe total ofertado de 196.943,93€ IVA excluido para los dos primeros años del contrato desglosado en 178.943,93€ IVA excluido correspondientes a los trabajos ordinarios, y 18.000,00 € IVA excluido para la ejecución de trabajos extraordinarios/singulares, lo que supone una baja del 9,19 % respecto al importe de licitación del Lote. Dicha propuesta queda condicionada a la presentación por la empresa Jardinería Adaxka, S.L de la documentación exigida en el punto B.6 del pliego regulador del contrato.
5. PROPONER a la Dirección-Gerencia de SCPSA, órgano delegado por Acuerdo del Consejo de Administración de SCPSA de fecha 18 de diciembre de 2023, la adjudicación del Lote 3 del contrato “Mantenimiento y conservación de las zonas verdes de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona. Expediente 2023/SCON-ASU/000021”, a la empresa EIS Ilundain Empresa de Inserción, S.L.U, con 35,82 puntos sobre 100 y por un importe total ofertado de 114.000,00€ IVA excluido para los dos primeros años del contrato desglosado en 104.000,00€ IVA excluido correspondientes a los trabajos ordinarios, y 10.000,00 € IVA excluido para la ejecución de trabajos extraordinarios/singulares, lo que supone una baja del 4,30 % respecto al importe de licitación del Lote. Dicha propuesta queda condicionada a la presentación por la empresa EIS Ilundain Empresa de Inserción, S.L.U de la documentación exigida en el punto B.6 del pliego regulador del contrato.
6. PROPONER a la Dirección-Gerencia de SCPSA, órgano delegado por Acuerdo del Consejo de Administración de SCPSA de fecha 18 de diciembre de 2023, la adjudicación del Lote 4 del contrato “Mantenimiento y conservación de las zonas verdes de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona. Expediente 2023/SCON-ASU/000021”, a la empresa Jardinería Adaxka, S.L, con 63,27 puntos sobre 100 y por un importe total ofertado de 53.968,07€ IVA excluido para los dos primeros años del contrato desglosado en 47.968,07€ IVA excluido correspondientes a los trabajos ordinarios, y 6.000,00 € IVA excluido para la ejecución de trabajos extraordinarios/singulares, lo que supone una baja del 7,17 % respecto al importe de licitación del Lote. Dicha propuesta queda condicionada a la presentación por la empresa Jardinería Adaxka, S.L de la documentación exigida en el punto B.6 del pliego regulador del contrato.

Acta firmada electrónicamente por las siguientes personas:

Enara Rabina Del Río
Presidenta de la Mesa de Contratación

Mikel Manzanos Areta
Director de Control de Calidad, Medio
Ambiente y PRL

Karmentxu Iñarrea Erreguerena
Técnica de Medio Ambiente

Belén Pascual Morrás
Economista

María Moral Gurrea
Técnica de Asesoría Jurídica

Alfonso Inza Aldaz
Técnico de Compras