

Referencia: REHABILITACION LAVADEROS Y FUENTES DE ESTERIBAR

Destinatario: Alcaldía y Secretaría del Ayuntamiento de Esteribar

Solicitante: Ayuntamiento de Esteribar

Nº Expediente: 25/2024

Situación: Lavadero de Errea
Lavadero y fuente de Leranotz
Fuente de Osteritz
Fuente de Idoi

Asunto: Valoración sobre B Concurso de Ejecución de Obras de Rehabilitación lavaderos y fuentes en Esteribar

Se realiza la presente propuesta de valoración de acuerdo con los criterios cualitativos sujetos a juicio de valor, según punto 11.1 del pliego de cláusulas administrativas, económicas y jurídicas que rigen la adjudicación de las obras de “Rehabilitación de lavaderos y fuentes en Esteribar”

11.1. Criterios cualitativos sujetos a juicio de valor: Hasta 20 puntos.

a) Memoria explicativa y planteamiento de la obra y su desarrollo: Hasta 20 puntos.

- Conocimiento de los trabajos a realizar y estudio de puntos críticos y particulares encontrados y analizados pormenorizadamente que puedan comprometer el avance esperado de la obra con propuesta de soluciones. Hasta 10 puntos.

- Análisis de la memoria y propuestas. En este apartado se valorará el análisis que se efectúe de la memoria por parte de las personas licitadoras, así como propuestas de modificación y mejora de las soluciones constructivas y/o materiales, encaminadas a una reducción del coste de la obra o a un incremento de la calidad técnica de la actuación. Hasta 10 puntos.



Se valora la oferta presentada.

- OFERTA N°1: CONSTTRUCCIONES LEACHE S.L.

a) Memoria explicativa y planteamiento de la obra y su desarrollo (hasta 20 puntos)

- Conocimiento de los trabajos a realizar y estudio de puntos críticos y particulares del proyecto encontrados y analizados pormenorizadamente que puedan comprometer el avance esperado de la obra con propuestas de soluciones (Hasta 10 puntos)

LOTE	VALORACIÓN	PUNTOS
LOTE N° 1: Rehabilitación Lavadero ERREA	Presenta un muy buen conocimiento de las actuaciones previstas en la memoria con valoración de cada una de las actuaciones. Buen conocimiento del elemento de intervención y del entorno. En el análisis pormenorizado de las partidas propone y define lo siguiente: - Mejorar zanja drenante con colocación de lámina delta. - Define el tablero de cubierta en espesor de 30 mm - Analiza sistema de limpieza como adecuado - Replantear la ejecución zuncho HA - Propone utilizar mortero de cal en lugar de mortero bastardo	9 pts.
Lote n°2: Rehabilitación lavadero y fuente de LERANOTZ	Presenta un muy buen conocimiento de las actuaciones previstas en la memoria con valoración de cada una de las actuaciones. Buen conocimiento del elemento de intervención y del entorno. En el análisis pormenorizado de las partidas propone y define lo siguiente: - Base del pilar de piedra en lugar de hormigón - Define el tablero de cubierta en espesor de 30 mm - Analiza sistema de limpieza como adecuado - Replantear la ejecución zuncho HA - Posibilidad de recalce de hormigón una vez descubierta base de muro - Propone utilizar mortero de cal en lugar de mortero bastardo	9 pts.
LOTE n°3 Rehabilitación fuente de Osteritz	Presenta un muy buen conocimiento de las actuaciones previstas en la memoria con valoración de cada una de las actuaciones. Buen conocimiento del elemento de intervención y del entorno. En el análisis pormenorizado de las partidas propone y define lo siguiente: - Analiza sistema de limpieza como adecuado - Propone utilizar mortero de cal en lugar de mortero bastardo	9 pts.
LOTE n° 4 Rehabilitación fuente de IDOI	Presenta un muy buen conocimiento de las actuaciones previstas en la memoria con valoración de cada una de las actuaciones. Buen conocimiento del elemento de intervención y del entorno. En el análisis pormenorizado de las partidas propone y define lo siguiente: - Analiza sistema de limpieza como adecuado - Propone utilizar mortero de cal en lugar de mortero bastardo	9 pts.
LOTE n° 5 Cartelería RUTA DEL AGUA	Presenta y manifiesta conocimiento de las partidas	6 pts.



- **Análisis de la memoria:** en este apartado se valorará el análisis que se efectúe de la memoria por parte de las personas licitadoras, así como propuestas de modificación y mejora de las soluciones constructivas y/o materiales, encaminadas a una reducción del coste de la obra o a un incremento de la calidad técnica de la actuación (hasta 10 puntos)

LOTE	VALORACIÓN	PUNTOS
LOTE N° 1: Rehabilitación Lavadero ERREA	Realiza un análisis pormenorizado y exhaustivo de todas y cada una de las partidas a ejecutar con análisis y descripción del modo de ejecución a llevar a cabo. En partidas concretas propone pruebas previas a criterio para su aprobación por la D.F. Describe el equipo humano con el que cuenta y su experiencia conjunta en trabajos similares en rehabilitación. Aporta relación de subcontratistas Concreta la definición de características de materiales a emplear en aquellas partidas de definición no completa y en aquellas que propone cambios para una mejor ejecución. Ofrece servicio de post-construcción	9 ptos.
Lote n°2: Rehabilitación lavadero y fuente de LERANOTZ	Realiza un análisis pormenorizado y exhaustivo de todas y cada una de las partidas a ejecutar con análisis y descripción del modo de ejecución a llevar a cabo. En partidas concretas propone pruebas previas a criterio para su aprobación por la D.F. Describe el equipo humano con el que cuenta y su experiencia conjunta en trabajos similares en rehabilitación. Aporta relación de subcontratistas Concreta la definición de características de materiales a emplear en aquellas partidas de definición no completa y en aquellas que propone cambios para una mejor ejecución. Ofrece servicio de post-construcción.	9 ptos.
LOTE n°3 Rehabilitación fuente de Osteritz	Realiza un análisis pormenorizado y exhaustivo de todas y cada una de las partidas a ejecutar con análisis y descripción del modo de ejecución a llevar a cabo. En partidas concretas propone pruebas previas a criterio para su aprobación por la D.F. Describe el equipo humano con el que cuenta y su experiencia conjunta en trabajos similares en rehabilitación. Aporta relación de subcontratistas Concreta la definición de características de materiales a emplear en aquellas partidas de definición no completa y en aquellas que propone cambios para una mejor ejecución. Ofrece servicio de post-construcción.	9 ptos.
LOTE n° 4 Rehabilitación fuente de IDOI	Realiza un análisis pormenorizado y exhaustivo de todas y cada una de las partidas a ejecutar con análisis y descripción del modo de ejecución a llevar a cabo. En partidas concretas propone pruebas previas a criterio para su aprobación por la D.F. Describe el equipo humano con el que cuenta y su experiencia conjunta en trabajos similares en rehabilitación. Aporta relación de subcontratistas Concreta la definición de características de materiales a emplear en aquellas partidas de definición no completa y en aquellas que propone cambios para una mejor ejecución. Ofrece servicio de post-construcción.	9 ptos.
LOTE n° 5 Cartelería RUTA DEL AGUA	Propone colaboración con la D.F. en el diseño de los carteles	6 puntos



RESUMEN FINAL DE VALORACIÓN

a) Memoria explicativa y planteamiento de la obra y su desarrollo					
	Lote nº1	Lote nº2	Lote nº3	Lote nº4	Lote nº5
Conocimiento de los trabajos	9	9	9	9	6
Análisis y propuestas	9	9	9	9	6
Total puntuación	18	18	18	18	12

Lo que se traslada al Ayuntamiento a los efectos oportunos, según su leal saber y entender, sometiéndose a opinión mejor fundada en Zubiri, a 29 de agosto de 2024.

La asistencia Técnico-Urbanista

J. Emilio Artacho Barrasa

