



NUEVA ACERA EN EL POLIGONO INDUSTRIAL MOREA NORTE DE BERIAIN

MEMORIA TÉCNICA VALORADA

INDICE

A_MEMORIA

1.- OBJETO Y ENCARGO.	1
2.- ESTADO ACTUAL.	1
3.- PROGRAMA DE NECESIDADES.	4
4.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.	4
5.- PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.	6
6.- NORMATIVA Y AFECCIÓN A OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS.	6
7.- PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.	7

B_PRESUPUESTO

C_PLANOS

MEMORIA

1.- OBJETO Y ENCARGO.

El Ayuntamiento de Beriain encarga a la sociedad Loperena-Portillo Arquitectos S.L., asesores urbanísticos del municipio, la elaboración de la presente Memoria Valorada, para la definición de los trabajos a realizar para la mejora de la acera de la Avenida de Pamplona.

El tramo que se quiere realizar se corresponde con la unión entre la avenida Pamplona y el vial del polígono industrial, que linda con las parcelas catastrales 399. 252 y 257 del polígono 5, que se señalan en la imagen. (coordenadas CRS: EPSG:25830 x: 611.360 y: 4.732.339)



La presente Memoria forma parte de la documentación requerida para tramitar la subvención correspondiente a la partida 210001 21300 7609 2616N0 Convenio con el Ayuntamiento de Beriain para adecuación acera de la calle B del Polígono Industrial Morea Norte”, de la Ley Foral 2/2024, de 13 de marzo, de Presupuestos Generales de Navarra para el año 2024.

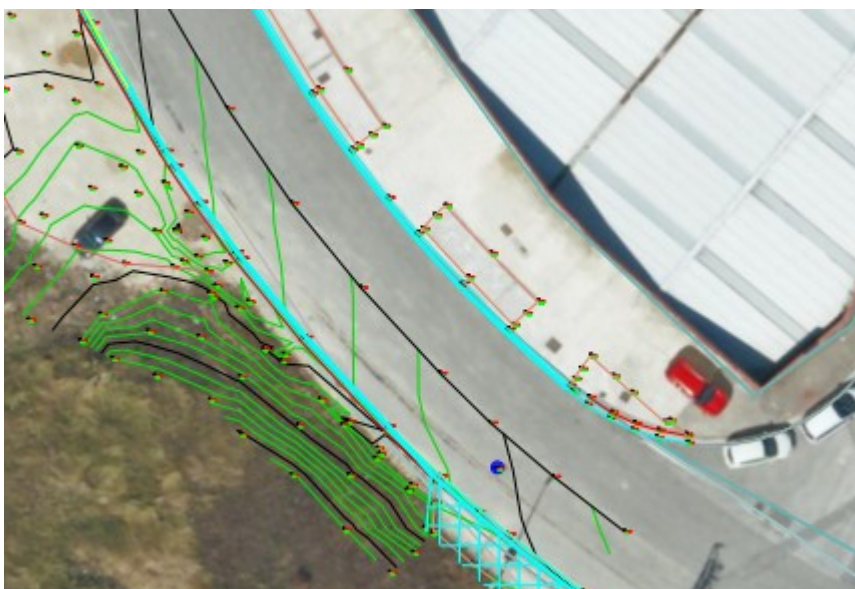
2.- ESTADO ACTUAL.

El tramo objeto de la actuación forma parte actualmente de la plataforma de la calzada del polígono industrial Morea Norte.

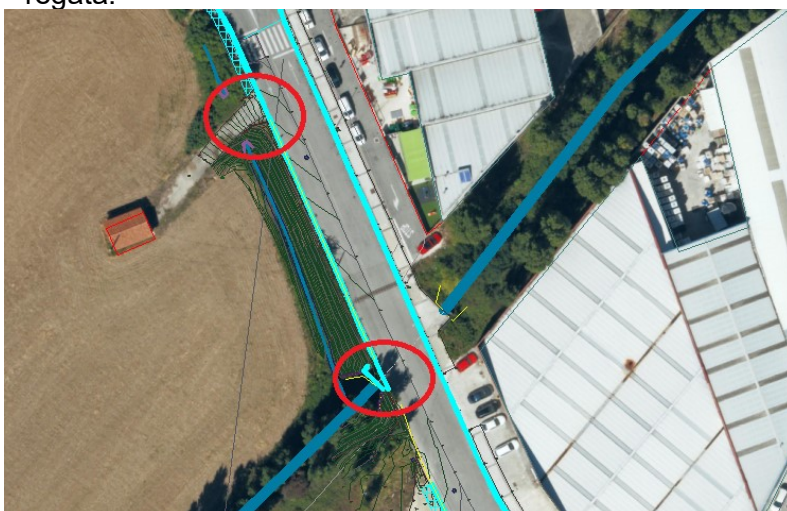
La nueva acera parte desde el paso de cebra de la rotonda de acceso al polígono desde la Av Pamplona, realizada con baldosa hidráulica de tacos, con una anchura de 1,80 m. con bordillo de hormigón



La actuación acaba con la conexión con la acera existente en el vial de polígono industrial Morea Norte.



El nuevo tramo deberá tener en cuenta un acceso existente y el paso de la regata:





La actuación elimina la valla bionda, y no afecta a los postes eléctricos ni a la señalización existente.



3.- PROGRAMA DE NECESIDADES.

Se plantea la realización de la acera de conexión, con una anchura mínima libre de 1.80m , y calidades similares a los tramos con los que conecta, dotando a la misma de medidas de seguridad, con la colocación de un vallado de protección hacia el talud y el paso de la regata y mantener el acceso rodado existente.

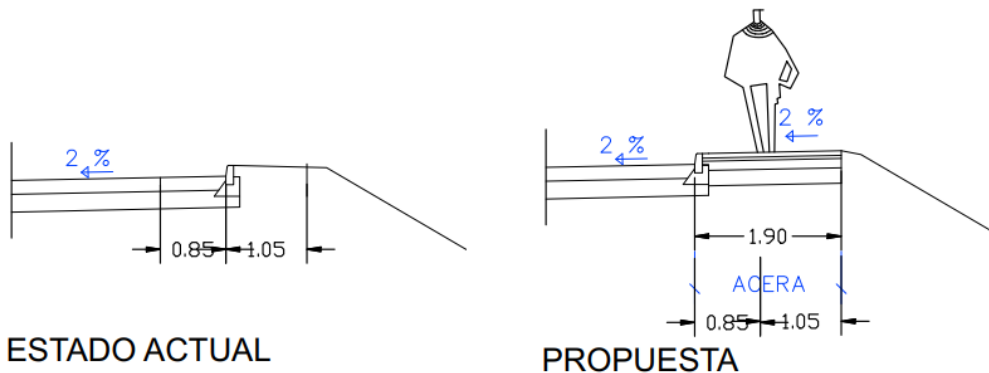
4.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.

ACTUACIONES PREVIAS:

- Desmontaje de la bionda existente
- Derribo del bordillo existente, y capa rodadura afectada

ACTUACIONES PROPUESTAS:

- Se propone realizar el tramo de acera con las baldosas hidráulicas de tacos existentes de la zona, con una anchura mínima de 1.80m, sobre solera de hormigón, en parte sobre la capa rodadura de la carretera actual, (unos 85 cm) y el resto sobre la plataforma (1.05m)
- Se colocará un nuevo bordillo prefabricado de hormigón (0.1m)



La superficie de la acera a realizar asciende a 250 m2.

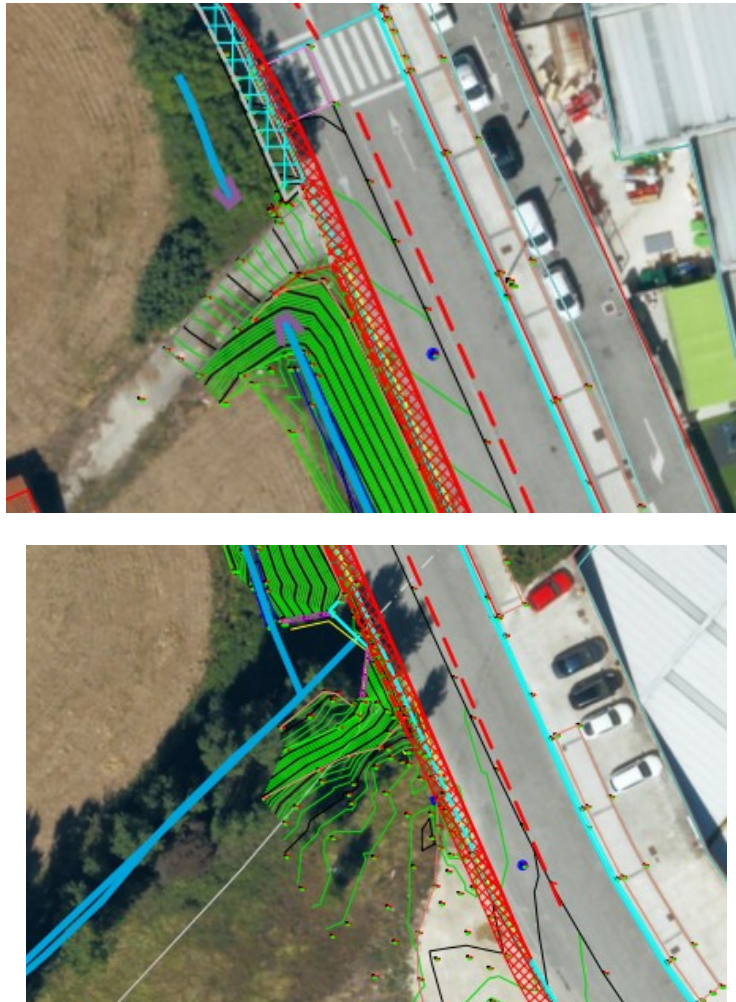
- Se ampliará el paso rebajado del paso de cebra actual, para adaptarlo al nuevo bordillo
- Se realizará un paso rebajado en el acceso viario a parcela existente.
- Por otra parte, se prevé colocar un vallado continuo en el límite de la acera con el talud y el paso sobre la regata.

Se colocará el mismo tipo de vallado metálico que el recientemente instalado en la Av Pamplona, en todo el tramo propuesto, donde haya peligro de caída.



Se trata de una verja modelo "Urano" o similar, de un metro de alto, formado por postes de tubo redondo de 60 mm. x 2 galvanizados y plastificados verdes con bastidor formado por marco perimetral de perfil 40 x 40 x 1,5 mm verticales y 30 x 30 x 1,5 mm. horizontales.

Como consecuencia del desplazamiento del bordillo de separación de la calzada respecto de su estado actual, se modifican los radios de curvatura de unión con la acera existente:



5.- PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

Se plantea un plazo para la ejecución de las obras de **dos meses**.

6.- NORMATIVA Y AFECCIÓN A OTRAS ENTIDADES PÚBLICAS.

Las obras propuestas afectan únicamente a un vial público: Calle del polígono industrial de Morea Norte del núcleo urbano de Beriain.

No es necesario solicitar permisos para la ejecución de las obras a ninguna entidad pública distinta del Ayuntamiento de Beriain, que es quien promueve la actuación.

Justificación del cumplimiento de la normativa foral y urbanística.

La actuación se limita a la ejecución de una acera en un vial de propiedad y uso público. En este sentido, no tiene incidencia urbanística y se ajusta tanto a lo establecido por la normativa de la Comunidad Foral (DFL 1/2017, TRLFOTU) como al planeamiento urbanístico del municipio (Plan Municipal de Ordenación Urbana de 1999).

7.- PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.RESUMEN DEL PRESUPUESTO CONTRATA

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS		4.091,50 €
CAPÍTULO 02 PAVIMENTOS		16.536,40 €
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA		6.048,00 €
CAPÍTULO 04 VALLA METÁLICA		6.306,00 €
CAPÍTULO 05 PINTURA		573,40 €
CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD		1.000,00 €
TOTAL P.E.M		34.555,30 €
G.G y B.I	15%	5.183,30 €
SUBTOTAL		39.738,60 €
IVA	21%	8.345,10 €
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		48.083,70 €
Memoria Técnica Valorada		750,00 €
Dirección Facultativa		750,00 €
Total honorarios (sin IVA)		1.500,00 €
IVA	21,00%	315,00 €
Honorarios IVA incluido		1.815,00 €
TOTAL OBRA+ HONORARIOS		41.238,60 €
IVA	21,00%	8.660,10 €
TOTAL		49.898,70 €

La estimación de la inversión propuesta asciende a la cantidad de **CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS , CON SETENTA CÉNTIMOS IVA incluido.**

Se acompaña como anexo, planos y presupuesto de la actuación.

Beriain, 23 de mayo de 2024

Fdo. Luis Turiel Díaz.
Arquitecto

PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
01.01	ml EXCAVACIÓN (CAJEO BORDILLO) ml. Desmonte en tierra de la explanación y/o cajeo con medio mecánicosm incluso desbroce previo. y trasnporte de los productos de excavación a vertedero.	1	5,00	1,00		5,00			
							5,00	7,00 €	35,00 €
01.02	ml DESMONTE DE VALLA BIONDA ml. Desmontaje y extraccion del bordillo existente, en carreterao con medios mecánicosm incluso desbroce previo. y trasnporte de los productos de excavación a vertedero.	1	48,00	1,00		48,00			
							48,00	10,00 €	480,00 €
01.03	m² DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y REBAJE DE SUELO La partida rebaje del suelo contempla la demolición de los pavimentos rígidos de aglomerado asfáltico y hormigón existentes y el rebaje del suelo preexistente a la obra	1	165,00	1,00		165,00			
							165,00	16,50 €	2.722,50 €
01.04	ml DESMONTE DE BORDILLO EXISTENTE ml. Desmontaje y extraccion del bordillo existente, en carreterao con medios mecánicosm incluso desbroce previo. y trasnporte de los productos de excavación a vertedero.	1	122,00	1,00		122,00			
							122,00	7,00 €	854,00 €
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									4.091,50 €
CAPÍTULO 02 PAVIMENTOS									
02.01	m3 BASE ZAHORRA ARTIFICIAL Y SUBBASE Base granular con zahorra natural caliza, y compactación al 95% del Proctor Modificado con medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al al 95% del Proctor Modificado de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, para mejora de las propiedades resistentes del terreno. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.	1	1,00	0,30		0,30			
							0,30	38,00 €	11,40 €
02.02	m2 SOLERA m ² ., solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor, reglado y vibrado, incluso formación de pendiente, preparación de bases, extendido y compactación 95% proctor normal, rasanteo, herramientas y medios auxiliares. Totalmente terminada.	1	250,00	1,00		250,00			
							250,00	20,00 €	5.000,00 €

02.03 m2 ACERA DE BALDOSA HIDRAULICA

Solado de baldosa de hormigón para exteriores, acado baldosa hidraulica similar a las existentes, resistencia a flexión T, carga de rotura 4, resistencia al desgaste H, 30x30x4 cm, bicolor gris, con tacos, colocada con M-80; no incluye base de apoyo. incluso formación de pendiente, preparación de bases, extendido ,rasanteo, juntas cada 6 metros Herramientas y medios auxiliares. Incluso formacion de paso de cebra. Totalmente terminado

1	250,00	1,00	250,00			
				250,00	34,00 €	8.500,00 €

02.04 ml BORDILLO PREFABRICADO

Bordillo de hormigón prefabricado tipo 25x12x15 cm. provisto de doble capa extrafuerte en sus caras vistas, incluso apertura de cajam hormigón HM-20 en asientos y trasdós, colocación m eruntado y cortes m incluida rígolade 20 cm de anchura lucida al temple. Incluso formacion de paso de cebra. Totalmente terminado

1	121,00		121,00			
				121,00	25,00 €	3.025,00 €

TOTAL	CAPÍTULO 02 PAVIMENTOS					16.536,40 €
--------------	-------------------------------	--	--	--	--	--------------------

CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA**03.01 m3 MURETE DE HORMIGON**

Hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, para formación de muro y base, altura 60cm

1	48,00	0,60	0,40	11,52		
1	48,00	0,60	0,20	5,76		
					17,28	350,00 €
						6.048,00 €

TOTAL	CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA					6.048,00 €
--------------	-------------------------------	--	--	--	--	-------------------

CAPÍTULO 04 VALLA METÁLICA**04.01 ml VALLA METÁLICA**

ml. Vallado metálico similar al colocado en la Av Pamplona, tipo Urano o similar, compuesto de postes de tubo redondo de 60 mm. x 2 galvanizados y plastificados en color verde, altura 1 m. y bastidor formado por marco perimetral de perfil 40 x 40 x 1,5 horizontales y 30 x 30 x 1,5 verticales, galvanizados y plastificados en color verde, de 2,75 m de largo y ,00 m de alto, incluso colocación sobre muro a realizar, taldrando agujeros y con resina sika groupon antidilatante. Se incluye la cimentacion de las zonas donde no haya muro, o tablero o solera de hormigon.

1	60,00	1,00	60,00			
				60,00	105,10 €	6.306,00 €

TOTAL	CAPÍTULO 04 VALLA METÁLICA					6.306,00 €
--------------	-----------------------------------	--	--	--	--	-------------------

CAPÍTULO 05 PINTURA**05.01 m BORRADO Marca vial longitudinal.**

borrado mediante abrasion mecánica con máquina autopropulsada d para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para EJE VIAL A TRAZOS.

1	122,00	1,00	122,00			
				122,00	3,00 €	366,00 €

05.02 m Marca vial longitudinal. TRAZOS PINTURA

Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para EJE VIAL A TRAZOS. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco y con humedad o lluvia.

2	122,00	1,00	122,00			
				122,00	0,85 €	103,70 €

05.03 m Marca vial longitudinal. PINTURA

Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura plástica para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal continua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco y con humedad o lluvia.

2	122,00	1,00	122,00			
				122,00	0,85 €	103,70 €

TOTAL	CAPÍTULO 05 PINTURA					573,40 €
--------------	----------------------------	--	--	--	--	-----------------

CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD

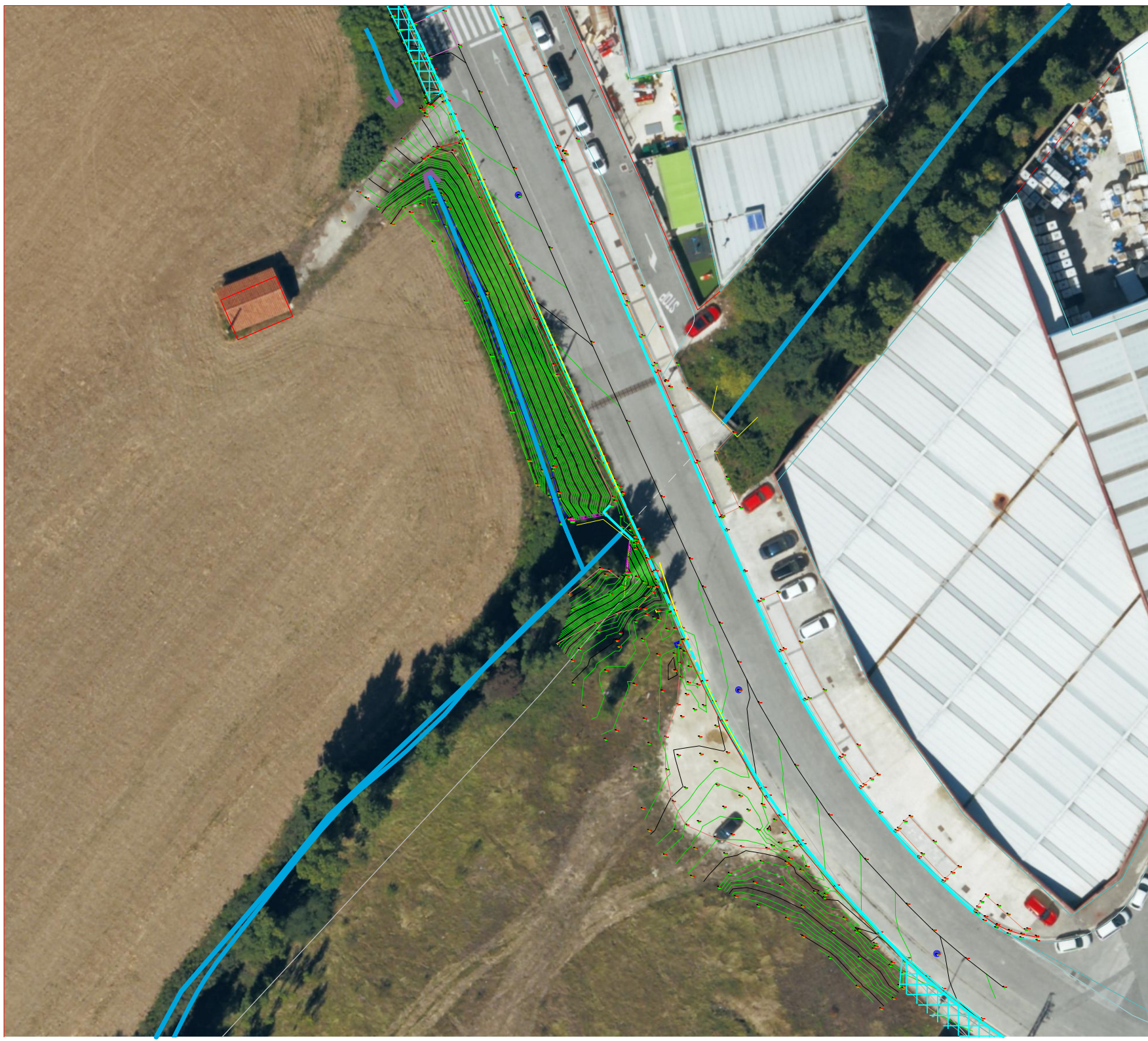
06.01 UD SEGURIDAD DE OBRA

Seguridad en obra conforme a conseguir la seguridad para todos los operarios y terceras personas.

1	1,00	1,00	1,00			
				1,00	1.000,00 €	1.000,00 €

TOTAL	CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD					1.000,00 €
--------------	--------------------------------------	--	--	--	--	-------------------

PLANOS



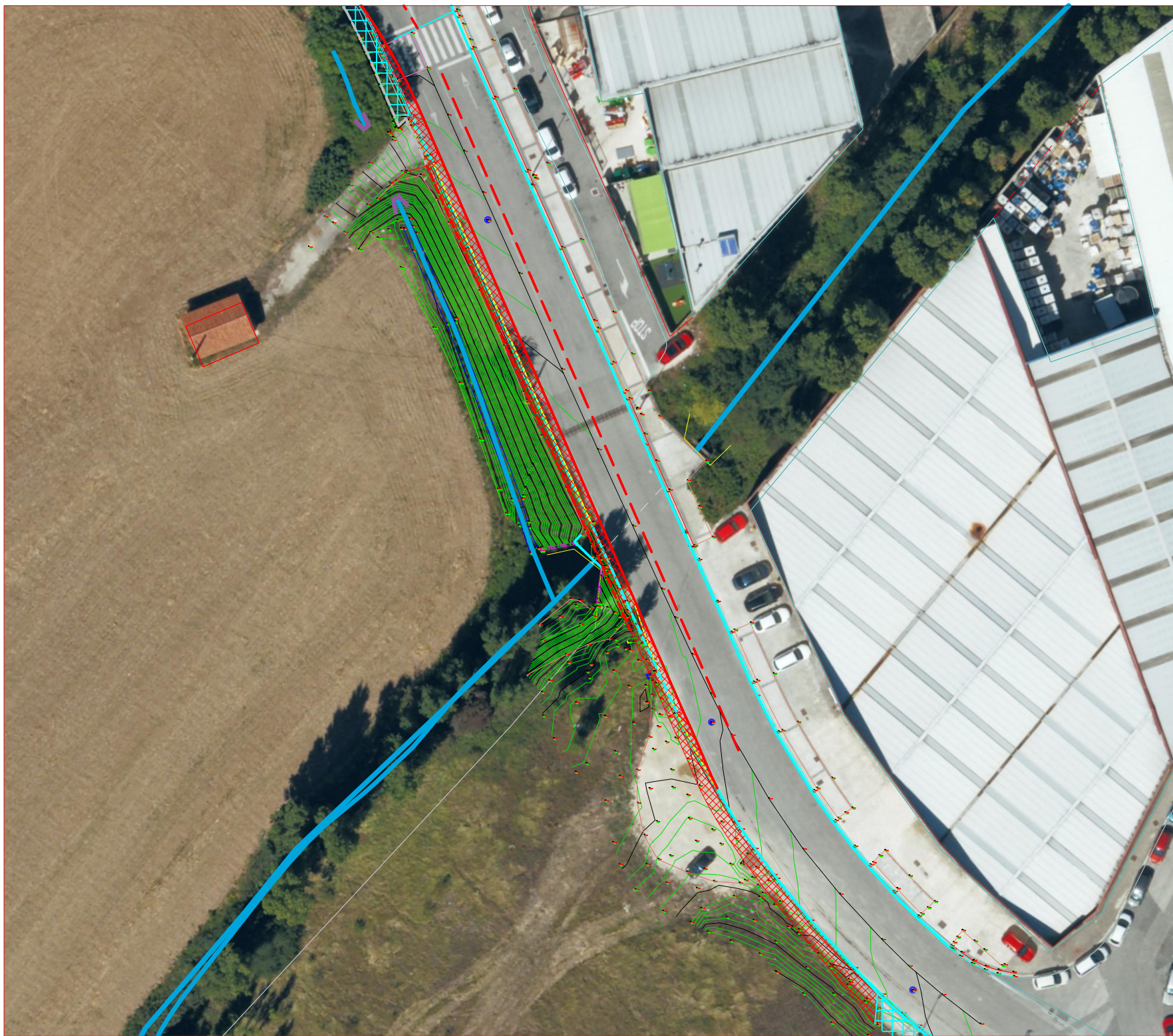
ESTADO ACTUAL

BORDILLO A MANTENER
BORDILLO A DERRIBAR



ACERA ACTUAL

ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL

BORDILLO A MANTENER
BORDILLO A DERRIBAR

ACERA ACTUAL

PROPUESTA

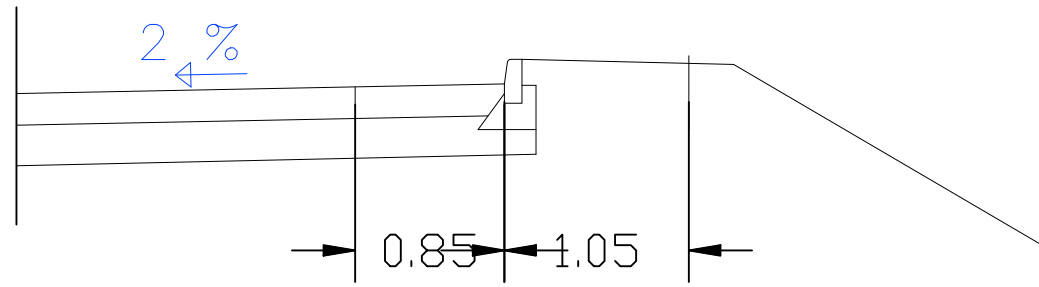
BORDILLO PROPUESTA

ACERA PROPUESTA

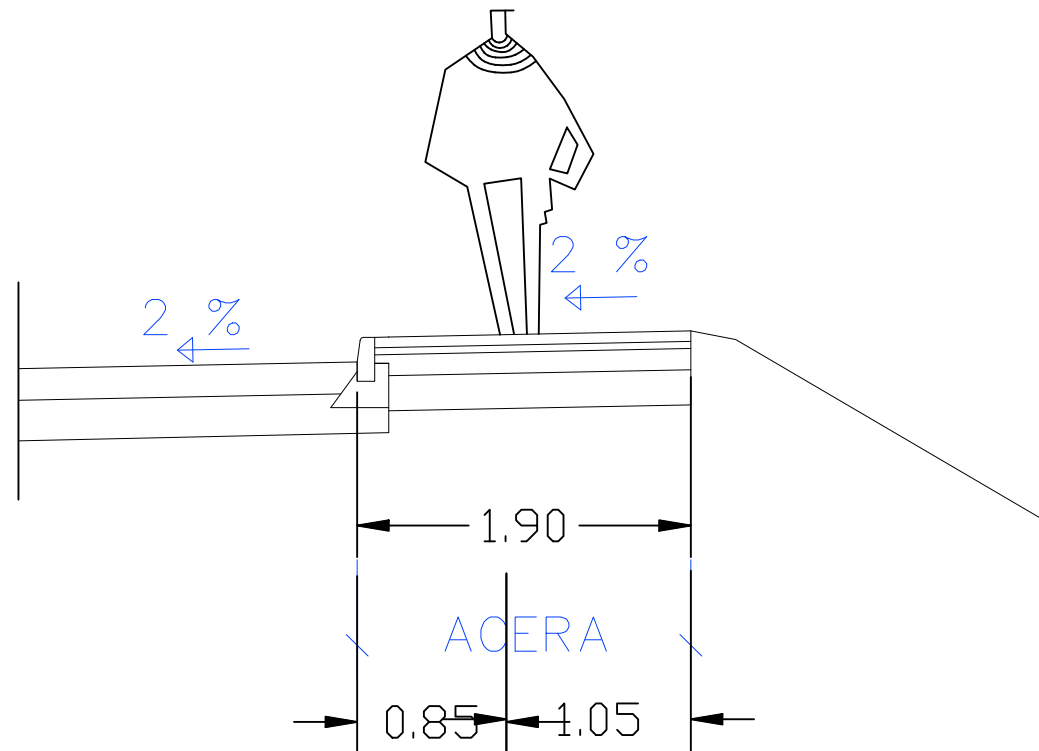
LINEA VIAL PROP

VALLA PROP

PROPUESTA



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA