

Procedimiento: CONAD Contratación administrativa
Num. Expediente: 57/2024/CONAD

Asunto: Informe técnico

Interesado: AYUNTAMIENTO DE TUDELA

INFORME SOBRE LA PROPUESTA TÉCNICA INCLUIDA EN EL SOBRE B "CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PARA COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL RIBOTAS DE TUDELA, SEGÚN LAS OFERTAS PRESENTADAS AL MISMO.

El presente informe se emite ante las ofertas presentadas por diferentes empresas en cada uno de los tres lotes recogidos en el pliego elaborado para tal efecto y de acuerdo a las prescripciones técnicas particulares recogidas en el mismo.

Tal y como se recoge en el pliego y conforme a lo dispuesto en el artículo 41 LFCP de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril de Contratos Públicos, la contratación se divide en los siguientes lotes:

Lote 1. Suministro e instalación de equipamiento deportivo para el C.D.M. Ribotas, y concretamente en su sala de musculación y sala para piragüistas.

Lote 2. Suministro e instalación de suelo en forma de losetas para gimnasio macizas sin juntas

Lote 3. Suministro e instalación de pista multideporte

Sobre ello podemos ver en las prescripciones técnicas particulares que rigen esta contratación que los requisitos mínimos serán:

Lote 1. Suministro e instalación de equipamiento deportivo para el C.D.M. Ribotas, y concretamente en su sala de musculación y sala para piragüistas:

Rack Sentadilla Plus (1 ud.) Un rack diseñado para diferentes entrenamientos pesados, fabricado en acero, con un acabado de material resistente a la humedad. Debe de soportar prácticamente cualquier carga y que nos permita realizar diferentes ejercicios de tipo funcional, implicando varios grupos de músculos.

Dimensiones 130 cms de largo, 80 cms de ancho y 230 cms de alto.

Banco regulable (1 ud.) Construido en acero, con un acabado de material resistente a la humedad. Los pernos de unión han de estar hechos de acero inoxidable o parecido para que sea resistente a las conexiones y garantice una estabilidad.

En cuanto al tapizado será de un material resistente que permita su buen mantenimiento.

El banco ha de tener varios ángulos y alturas que permitan la variedad de ejercicios.

Dimensiones 134 cms de largo, 45 cms de ancho y alto entre 42 cm(tumbado) y 122 cm con un peso total de 34 kg

Barra crossfit de 201 cm y 15 kg de peso (2 uds) Barra para realizar diferentes ejercicios. Barra que pueda soportar altas cargas de peso. Longitud de carga 32,5 cms para discos de 50 mm de diámetro. En su parte de agarre será de 25 mm de diámetro sin moleteado central

Barra Crossfit de 183 cm y 10 kg de peso (1 ud.) Barra fabricada en aluminio o parecido que tenga alta calidad con una gran resistencia, y con acabado en que le aporte resistencia al desgaste y la corrosión. Barra perfecta para la iniciación a la halterofilia, tanto para hombres como para mujeres. Longitud de carga 17,5 cms para discos de 50 mm de diámetro En su parte de agarre será de 28 mm de diámetro

Barra CURVA Curl Z de 120 cm y 9 kg de peso (1ud.) Barra con diversos tipos de agarres que sea de regular curvo, sin moleteado central. Longitud de carga 15 cm para discos de 50 mm de diámetro En su parte de agarre será de 28 mm de diámetro

Collarín barra (4 pares) Collarín para barras cuya zona de carga es de 50 mm de diámetro (barras anteriores) fabricado en nylon de gran resistencia

Discos con dos agarres. Discos con dos cómodos agarres integrados que permitan trabajar con barra o utilizar directamente el peso para tonificar diversos músculos del cuerpo. Discos fabricados en hierro con revestimiento en PVC para garantizar una buena absorción de golpes. Provistos de un aro interior de acero inoxidable de diámetro 50mm.

Se solicitan discos de diversos pesos:

1.25KG.....4 unidades

2.5KG.....4 unidades

5KG.....6 unidades

10KG.....6 unidades

15KG.....6 unidades

20K.....4 unidades

25KG.....2 unidades

Rack de discos/barras (1 ud.) Soporte vertical para discos con un diámetro de 50mm y soporte para colocar diferentes barras (4) con una estructura resistente a grandes cargas, especialmente diseñada para las barras y discos recogidos en este condicionado

Mancuernas hexagonales (15 pares) Mancuernas recubiertas de goma o PVC con forma hexagonal para una mejor absorción de impactos sobre el suelo. Agarre de 33 mm de diámetro de acero cromado, o similar que sea antideslizantes para una mayor adherencia. Se solicitan mancuernas de diferentes dimensiones: 2.5KG (1 par) ,5KG, (1 par) 7.5KG(2 pares), 10KG,(2 pares) 12.5KG,(2 pares) 15KG,(1 par) 17.5KG, ,(1 par) 20KG, ,(1 par) 22.5KG, ,(1 par) 25KG, ,(1 par) 27.5KG, ,(1 par) 30KG ,(1 par)

Rack para mancuernas mínimo para 15 pares Para soportar mancuernas hexagonales de 2,5kg a 30 kg, en diferentes alturas o bandejas para mínimo 15 pares de mancuernas, o lo que es lo mismo en el que se puedan recoger todas las mancuernas de formato hexagonal, recogidas en este condicionado. Rack fabricado en hierro y un acabado o un material resistente a altas cargas y a la corrosión del tiempo.

Máquina de poleas (1 ud.) Máquina de poleas desarrollado para ofrecer un ejercicio multifuncional óptimo. Esta máquina está compuesta por dos poleas móviles con transmisión por cable, cada una de ellas conectada a una torreta de placas de peso. Esta configuración permite ejercitar diversas partes del cuerpo utilizando una sola polea o combinando ambas. Es ideal para trabajar tanto el tren superior como el inferior, brindando una amplia variedad de ejercicios y posibilidades de entrenamiento a través de diversos agarres conectados en las poleas. Estructura construida en tubo de acero, que tenga partes desmontables de acero macizo con el que se evitan

problemas de desgaste. Las barras guía serán de acero ajustables verticalmente y las poleas de aluminio, con una transmisión por cable

Las placas instaladas en los dos laterales, tendrán una terminación adecuada que con su deslizamiento se eviten ruidos por fricción. La carga total de las diferentes placas será de 100 kg por torre o lateral. También en su parte frontal superior debe incluir una barra de dominadas con agarres abiertos/ cerrados.

Se incluye con la máquina un par de agarres estribo

Dimensiones 123 cms de largo, 164 cms de ancho y 223 cms de alto con un peso total de 380 kg

Banco press horizontal (1 ud.) Diseñado para trabajar press de banca para pecho o pectoral y también para trabajo del tríceps. Banco con una estructura construida en tubo de material con tratamiento resistente a la humedad y a la corrosión del tiempo. Cuenta con dos niveles de soportes para colocar una barra y puede ser utilizado tanto con barra como con mancuernas. Además, debe contar con soportes preparados para colocar discos de peso y un tapizado capaz de soportar hasta 150 kg de presión.

A ser posible que los pernos de unión estén hechos de acero inoxidable para garantizar la estabilidad y que se evite el desgaste. Fijación de tacos en las patas para un mayor agarre y estabilidad. Los soportes de las barras deben ser un material altamente resistente y que amortigüe el impacto de las barras.

Dimensiones 175 cms de largo, 172 cms de ancho y 136 cms de alto con un peso total de 80 kg.

Maquina de glúteos (1 ud.) Máquina específica para fortalecimiento de glúteos, aumentando la potencia mediante un fuerte movimiento de cadera, mejorando a su vez la estabilidad de cadera y abdominal. Provisto de una cómoda correa acolchada sujeta al usuario- a y al respaldo trasero que abarca toda la longitud de la columna vertebral. La plataforma de apoyo de pies debe ser inclinada y de gran tamaño para adaptarse a todo tipo de usuarios-as

Dimensiones 152 cms de largo, 143 cms de ancho y 85 cms de alto.

Kayak ergometro (1 ud.) Replica el kayak con precisión. Construida con acero y aluminio o material que permita darle un uso intensivo y robusto. Con una resistencia ajustable de uso fácil. Una maquina que replique el kayak con precisión para que el entrenamiento sea lo más real posible a remar en el agua. El chasis rígido da lugar a una estructura duradera y súper resistente a la torsión. La resistencia ajustable del ventilador le permite adaptar el procesador a sus necesidades. Incluso poder calibrar el procesador para proporcionar conjuntos de datos personalizados desde la consola integrada. Cuando estás en acción, una pantalla digital te brinda velocidad, distancia, intervalos, duración de la sesión, calorías quemadas, energía generada, divisiones, técnica de remada y frecuencia cardíaca a través de la consola integrada. Además esta provisto de asiento ajustable en altura y ángulo y un reposapiés fácilmente ajustable. El sistema funciona con unas poleas que brindan la sensación más precisa de remar en el agua. Además debe de contar con conectividad bluetooth para con ello conectarte a carreras virtuales, entrenamientos, plataformas...siendo este un apartado importante para conseguir una simulación motivacional.

Dimensiones 210 cms de largo, 81 cms de alto y 50 cm de ancho, pudiendo almacenarse en posición vertical

Cinta de correr (1 ud.) Con una superficie de carrera igual o superior a 150x55 cm, que soporte un peso máximo del usuario-a de 180 kg, e incluya sistema de emergencia STOP, con motor igual o superior a 3 CV. Conexión para su funcionamiento eléctrica a 220 voltios monofásica

Deberá de tener la posibilidad de inclinación hasta mínimo 18 % y alcanzar una velocidad de 20 km/h igual o superior. Esta cinta contara con un display/pantalla que nos informe mínimo de los

valores tiempo, velocidad, inclinación, distancia, pulso y calorías. El control del pulso será en agarre para manos e inalámbrica por bluetooth

Dimensiones 216 cms de largo, 89 cms de ancho y 148 cms de alto, con un peso de la cinta de 166 kg

Las dimensiones y pesos recogidas están indicadas ya que está calculado el espacio disponible en la sala de musculación, y la carga que soporta la misma, sala ya equipada hace más de 20 años si bien se quiere modificar y actualizar la misma. Se permitirá una desviación de las medidas según sus fichas técnicas en no más del 10 % de más o de menos en cada medida recogida (largo, ancho, alto, peso) siendo este motivo de exclusión.

Los pesos recogidos para los discos, mancuernas y barras son de obligado cumplimiento no pudiendo ofertar materiales con pesos diferentes a los aquí recogidos, siendo este motivo de exclusión.

Lote 2. Suministro e instalación de suelo para gimnasio

Retirada de losetas actuales de 1000x1000 mm en forma de puzle, así como unos 10 m² de suelo de madera fenólica hasta liberar los 54 m² precisos para la instalación de nuevas losetas. La retirada de las losetas actuales será considerando que van a ser empleadas en otro espacio deportivo municipal.

Instalación con adhesivos si fuera preciso de 54 m² o lo que es lo mismo 54 losetas para suelo gimnasio macizas en color negro o similar sin juntas. Medidas 1000x1000 con un grosor igual o superior a 20 mm.

Pavimento con mezcla de gránulos de SBR con resina de poliuretano con propiedades antideslizante, resistente y durable, permeable y con una densidad igual o superior a 900kg/m³ y una alta absorción de impactos

Piezas de madera a modo de rodapié para una correcta terminación y unión entre el suelo de losetas y el resto de suelo de la sala de madera fenólica.

Lote 3. Suministro e instalación de pista multideporte

Suministro e instalación de pista multideporte a colocar centrada sobre una solera de hormigón de 25 x 13,30 metros, debiendo de dejar una pasillo perimetral fuera del vallado de aproximadamente 1 metro

Pista totalmente vallada provistos de anclajes suficientes para anclar la misma a la solera de hormigón, en la que en sus frontales incluya porterías de fútbol sala /balonmano de 3 x 2 metros con vallado metálico en el fondo y un lateral a modo de red, siendo el otro lateral el acceso a la pista con dimensión suficiente para paso con silla de ruedas. (1 juego). Sobre la portería se instalara 1 juego de canastas de baloncesto(tablero y aro) con altura del aro a 3,05 metros y en el centro de la portería.

Los frontales de la pista tendrán una estructura tubular con paneles de polietileno en su totalidad que cubra 2,30 metros a ambos lados de la portería y con forma semicircular hasta una altura en la parte central aproximada de 3,20 metros.

Tanto este frontal como el resto de la pista tendrá un vallado perimetral con estructura tubular de acero galvanizado, sujeta con tornillería en acero inoxidable y con la instalación sobre los mismos de paneles de polietileno de alta densidad mínimo 12 mm de espesor, libre de mantenimiento y antigrafiti. Este material debe de atenuar acústicamente los golpes de balón.

En la parte central en los laterales se instalará con el mismo material de paneles de polietileno un cajón a modo de portería de hockey (1 juego)

Los frontales se diseñarán siguiendo las indicaciones de la unidad administrativa de deportes, insertando la imagen corporativa municipal y el texto Tudela con el deporte. Todos los tableros de polietileno deberán de ser de color naranja (ral 2003)

Suministro de soportes móviles y red de pickleball para colocar/retirar manualmente en la línea central de la pista con los contrapesos precisos para evitar su vuelco o caída.

Todo ello deberá de ser similar al presente croquis



Por otro lado en el pliego regulador de este contrato en su cláusula administrativa 10 PLAZO Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS- SOBRE B "PROPOSICIÓN SOBRE CRITERIOS CUALITATIVOS (PROPUETA TÉCNICA) se recoge, que en este sobre se deberá de incluir la siguiente documentación:

Contendrá la propuesta técnica de la empresa licitadora que al menos deberá contener:

- Características/Especificaciones técnicas de cada uno de los materiales, máquinas, elementos a suministrar del equipamiento deportivo (lote 1) así como del suelo en losetas (lote 2).

Aportación de documentación gráfica, fotografías, descripción, características técnicas, dimensiones, tipo de material, etc... del equipamiento (lote 1 y lote 3) y suelo ofertado (lote 2) que sirvan para demostrar y validar que la oferta presentada cumple con las prescripciones técnicas recogidas en este pliego (apartado II). El incumplimiento de las prescripciones técnicas recogidas o la ausencia de información que pueda servir para validar la oferta será motivo de exclusión.

- Plazo de garantía del fabricante.

- Descripción del servicio de asistencia técnica post-venta.

- Descripción de la gestión de los residuos generados.

- Descripción de cómo se desarrollara la instalación de los equipos. Plano detallado de distribución de la sala de musculación en el que se recoja la dotación existente, la dotación existente que se retira y la nueva dotación a incorporar con este condicionado (lote 1)

- Descripción de cómo se desarrollara la instalación de la pista multideporte. Plano detallado de su desarrollo, dimensiones, colocación, sistema de anclaje...(lote 3)

Cada entidad licitadora no podrá presentar más que una oferta técnica, no estando admitida la presentación de variantes. La infracción de este punto supondrá la inadmisión de todas las ofertas que haya suscrito la entidad licitadora.

Además encontramos dentro de la cláusula administrativa 10 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN que La valoración atenderá a los siguientes criterios y con la puntuación asignada a cada uno de ellos:

- Características/Especificaciones técnicas de los equipamientos deportivos de cada lote de forma individualizada (hasta 25 puntos).

- Plazo de garantía del fabricante (hasta 2,5 puntos) en cada lote

- Descripción del servicio de asistencia técnica post-venta (hasta 5 puntos).

- Descripción de la gestión de los residuos generados (hasta 2,5 puntos).

- Plano detallado de distribución de la sala de musculación en el que se recoja la dotación existente en su totalidad, la dotación existente que se retira y la nueva dotación a incorporar con este condicionado (lote 1), Plano detallado de suelo terminado en que se recoja la terminación o unión entre el nuevo suelo y el resto de suelo existente sobre el que no se actúa. (lote 2) y descripción de cómo se desarrollara la instalación de la pista multideporte. Plano detallado de su desarrollo, dimensiones, colocación, sistema de anclaje...(lote 3) (hasta 5 puntos)

Por todo ello podemos ver e indicar:

Lote 1. Suministro e instalación de equipamiento deportivo para el C.D.M. Ribotas, y concretamente en su sala de musculación y sala para piragüistas.

- Características/Especificaciones técnicas de los equipamientos deportivos de cada lote de forma individualizada (hasta 25 puntos).

A este lote se han presentado 5 empresas y estudiadas la documentación presentadas en base a este sobre B por mi parte y con el asesoramiento del actual director de sala de musculación de Ribotas, el gerente del C.D.M. Clara Campoamor fitness y una entrenadora del club de piragüismo ebokayak, se ha puntuado de 1 a 5 cada uno de equipamientos recogidos dándose de forma consensuada por parte de todos-as la siguiente puntuación:

EQUIP	BODYTONE	KIROL NAGUSIA	FITNESS PROJECT	F&H FITNESS	SALTER
RACK SENTADILLA	5	5	3	2	2
BANCO REGULABLE	4	5	5	4	3
BARRA 201 CMS	0	4	5	4	3
BARRA 183 CMS	0	5	5	5	3
BARRA CURL	0	5	5	4	3
COLLARIN BARRA	0	5	3	4	4
DISCOS	4	4	4	4	5
SOPORTE DISCOS/BARRAS	0	5	5	5	5
MANCUERNAS	5	5	5	5	5
RACK MANCUERNAS	0	5	5	5	5
MAQUINA POLEAS	0	4	4	0	5
BANCO PRESS HORIZONTAL	2	5	5	5	5
MAQUINA GLUTESOS	3	4	4	4	5
KAYAK ERGOMETRO	0	5	5	1	5
CINTA CORRER	0	5	4	4	4
TOTAL PUNTOS	23	71	67	56	62
TOTAL PUNTOS SOBRE 25(*)	8,09	25	23,59	19,71	21,83

(*) Aplicando una regla de 3, a la mayor puntuación se le otorgan 25 puntos y al resto la proporcionalidad resultante

.- Plazo de garantía del fabricante (hasta 2,5 puntos) en cada lote

PLAZO GARANTIA	BODYTONE	KIROL NAGUSIA	FITNESS PROJECT	F&H FITNESS	SALTER
	8 AÑOS	3 AÑOS	3 AÑOS	2 AÑOS	4 AÑOS
TOTAL PUNTOS SOBRE 2.5(*)	2.5	0,93	0,93	0,62	1,25

(*) Aplicando una regla de 3, al mayor plazo se le otorgan 2,5 puntos y al resto la proporcionalidad resultante

- Descripción del servicio de asistencia técnica post-venta (hasta 5 puntos).

SERVICIO TÉCNICO POST-VENTA	BODYTONE	KIROL NAGUSIA	FITNESS PROJECT	F&H FITNESS	SALTER
TOTAL PUNTOS SOBRE 5	2.5	5	2.5	2	3.5

- Descripción de la gestión de los residuos generados (hasta 2,5 puntos).

GESTION RESIDUOS	BODYTONE	KIROL NAGUSIA	FITNESS PROJECT	F&H FITNESS	SALTER
TOTAL PUNTOS SOBRE 2.5	1.5	2	0	1.25	2.5

- Plano detallado de distribución de la sala de musculación en el que se recoja la dotación existente en su totalidad, la dotación existente que se retira y la nueva dotación a incorporar con este condicionado (lote 1 (hasta 5 puntos)

PLANO DETALLADO	BODYTONE	KIROL NAGUSIA	FITNESS PROJECT	F&H FITNESS	SALTER
TOTAL PUNTOS SOBRE 5	1	5	2	0	2.5

En conclusión los puntos obtenidos en este sobre b son:

CONCEPTO	BODYTONE	KIROL NAGUSIA	FITNESS PROJECT	F&H FITNESS	SALTER
CARACT. TÉCNICAS	8,09	25	23,59	19,71	21,83
PLAZO GARANTIA	2.5	0,93	0,93	0,62	1,25
SERVICIO TÉCNICO	2.5	5	2.5	2	3.5
GESTION RESIDUOS	1.5	2	0	1.25	2.5
PLANO DETALLADO	1	5	2	0	2.5
TOTAL PUNTOS	15.59	37.93	29.02	23,58	31,58

Lote 2. Suministro e instalación de suelo en forma de losetas para gimnasio macizas sin juntas

- Características/Especificaciones técnicas de los equipamientos deportivos de cada lote de forma individualizada (hasta 25 puntos).

CARACTERISTICAS TÉCNICAS	SAVA	KIROL NAGUSIA
TOTAL PUNTOS SOBRE 25	3	25

- Plazo de garantía del fabricante (hasta 2,5 puntos) en cada lote

PLAZO GARANTIA	SAVA	KIROL NAGUSIA
	2 AÑOS	3 AÑOS
TOTAL PUNTOS SOBRE 2.5(*)	1.66	2.5

(*) Aplicando una regla de 3, al mayor plazo se le otorgan 2,5 puntos y al resto la proporcionalidad resultante

- Descripción del servicio de asistencia técnica post-venta (hasta 5 puntos).

SERVICIO TÉCNICO POST-VENTA	SAVA	KIROL NAGUSIA
TOTAL PUNTOS SOBRE 5	0	5

- Descripción de la gestión de los residuos generados (hasta 2,5 puntos).

GESTION RESIDUOS	SAVA	KIROL NAGUSIA
TOTAL PUNTOS SOBRE 2.5	0	2.5

- Plano detallado de distribución de la sala de musculación en el que se recoja la dotación existente en su totalidad, la dotación existente que se retira y la nueva dotación a incorporar con este condicionado (lote 1 (hasta 5 puntos)

PLANO DETALLADO	SAVA	KIROL NAGUSIA
TOTAL PUNTOS SOBRE 5	0	5

En conclusión los puntos obtenidos en este sobre b son:

CONCEPTO	SAVA	KIROL NAGUSIA
CARACT. TÉCNICAS	3	25
PLAZO GARANTIA	1.66	2.5
SERVICIO TÉCNICO	0	5
GESTION RESIDUOS	0	2.5
PLANO DETALLADO	0	5
TOTAL PUNTOS	4.66	40

Lote 3. Suministro e instalación de pista multideporte

A la hora de emitir el presente informe debo de tener en cuenta la declaración de confidencialidad presentada por una de las empresas licitadoras.

- Características/Especificaciones técnicas de los equipamientos deportivos de cada lote de forma individualizada (hasta 25 puntos).

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	AGAPITO	EQUIP DEP S.A.	PARQUES INF LEV	SPORT OCIO
TOTAL PUNTOS SOBRE 25	25	15	12	10

.- Plazo de garantía del fabricante (hasta 2,5 puntos) en cada lote

PLAZO GARANTIA	AGAPITO	EQUIP DEP S.A.	PARQUES INF LEV	SPORT OCIO
TOTAL PUNTOS SOBRE 2.5	2.5	0.5	1.25	0.5

(*) Aplicando una regla de 3, al mayor plazo se le otorgan 2,5 puntos y al resto la proporcionalidad resultante

.- Descripción del servicio de asistencia técnica post-venta (hasta 5 puntos).

SERVICIO TÉCNICO POST-VENTA	AGAPITO	EQUIP DEP S.A.	PARQUES INF LEV	SPORT OCIO
TOTAL PUNTOS SOBRE 5	5	1	2	0

.- Descripción de la gestión de los residuos generados (hasta 2,5 puntos).

GESTION RESIDUOS	AGAPITO	EQUIP DEP S.A.	PARQUES INF LEV	SPORT OCIO
TOTAL PUNTOS SOBRE 2.5	2.5	2.5	2.5	0

- descripción de cómo se desarrollara la instalación de la pista multideporte. Plano detallado de su desarrollo, dimensiones, colocación, sistema de anclaje...(lote 3) (hasta 5 puntos)

PLANO DETALLADO	AGAPITO	EQUIP DEP S.A.	PARQUES INF LEV	SPORT OCIO
TOTAL PUNTOS SOBRE 5	5	3	3	3

En conclusión los puntos obtenidos en este sobre b son:

CONCEPTO	AGAPITO	EQUIP DEP S.A.	PARQUES INF LEV	SPORT OCIO
CARACT. TÉCNICAS	25	15	12	10
PLAZO GARANTIA	2.5	0.5	1.25	0.5
SERVICIO TÉCNICO	5	1	2	0
GESTION RESIDUOS	2.5	2.5	2.5	0
PLANO DETALLADO	5	3	3	3
TOTAL PUNTOS	40	22	20,75	13,5

Es lo que tengo a bien informar en Tudela a 21 de febrero de 2023, quedando el presente supeditado a otro mejor fundado