

INFORME TÉCNICO SOBRE LA OFERTA RECIBIDA A LA LICITACIÓN DE LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE LA HIERBA NATURAL POR CÉSPED ARTIFICIAL, INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN Y REFORMA DE VESTUARIOS DEL CAMPO DE FÚTBOL ARKISKIL.

Referencia: LTZ_FUTBOL ZELAIA/01

Ubicación: Parcela 113 del polígono 2

Antecedentes:

Recientemente el ayuntamiento de Leiza ha sacado a licitación la redacción de proyecto de sustitución de la hierba natural por césped artificial, instalación de iluminación y reforma de vestuarios del campo de fútbol Arkiskil. A dicha licitación se presentaron 14 equipos técnicos los cuales presentaron las siguientes ofertas:

LICITADORES	Precio (€)	Plazo (días)	Social (h)
RUNITEK INGENIEROS SL	24.988,00	10	0
LORENZO JESUS GOICOECHEA FUENTES	30.537,19	17	0
CONTROL E INSPECCION REGLAMENTARIA SLU	19.450,00	10	0
A-GATEIN INGENIERIA S.L.P	28.495,00	10	0
GOMOBEGS OBRAS Y PROYECTOS DEPORTIVOS S.L	21.640,00	10	0
SERGIO LOUZÁN SAAVEDRA	19.000,00	10	0
JOSE LUIS LOPEZ PICHARDO	29.975,00	10	20
IBEROSPORT INNOVACION Y EQUIPAMIENTOS SL	25.815,00	10	20
XÚQUER-ARQING, S.L.	18.693,10	10	60
INGENIERÍA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS S. L	32.308,97	10	0
ARTABE ARQUITECTOS S.L.U	20.661,15	10	10
CM10 GESTIÓN DE PROYECTOS DEPORTIVOS SC	23.300,00	10	20
PABLO EIZAGUIRRE COTADO	30.991,73	10	0
ALÍNEA INGENIERÍA Y TERRITORIO SL	18.000,00	10	20

Después de valorar las ofertas conforme a lo establecido en el pliego, se dieron las siguientes puntuaciones:

LICITADORES	Precio (80 punt.)	Plazo (10 punt.)	Social (10 punt.)
RUNITEK INGENIEROS SL	57,63	10	0
LORENZO JESUS GOICOECHEA FUENTES	47,16	10	0
CONTROL E INSPECCION REGLAMENTARIA SLU	74,04	10	0
A-GATEIN INGENIERIA S.L.P	50,54	10	0
GOMOBEGS OBRAS Y PROYECTOS DEPORTIVOS S.L	66,54	10	0
SERGIO LOUZÁN SAAVEDRA	75,79	10	0

JOSE LUIS LOPEZ PICHARDO	48,04	10	10
IBEROSPORT INNOVACION Y EQUIPAMIENTOS SL	55,78	10	10
XÚQUER-ARQING, S.L.	77,03	10	10
INGENIERÍA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS S. L	44,57	10	0
ARTABE ARQUITECTOS S.L.U	69,69	10	5
CM10 GESTIÓN DE PROYECTOS DEPORTIVOS SC	61,80	10	10
PABLO EIZAGUIRRE COTADO	46,46	10	0
ALÍNEA INGENIERÍA Y TERRITORIO SL	80	10	10

Consecuentemente, la empresa con mayor puntuación ha sido ALÍNEA INGENIERÍA Y TERRITORIO SL.

La oferta económica de ALÍNEA INGENIERÍA Y TERRITORIO SL. supone una baja de 26,71% respecto a la media de las ofertas económicas realizadas (que es de 24.561,08 euros).

Según el artículo 98 de la Ley Foral 2/2018, esta oferta es anormalmente baja ya que supone una bajada superior al 20% (equivalente a una oferta de 19.648,86 euros) respecto a la media de las ofertas económicas realizadas.

Consecuentemente, siendo una oferta anormalmente baja, el ayuntamiento de Leizta ha requerido a ALÍNEA INGENIERÍA Y TERRITORIO SL. la justificación de dicha baja y esta empresa ha entregado al Ayuntamiento la justificación de la baja.

Visto esto, el ayuntamiento de Leizta solicita a su asesoría urbanística el estudio de justificación de la baja.

Los honorarios de la redacción del proyecto serán analizados de acuerdo a lo establecido en la Ley Foral 2/2018, de 22 de marzo, reguladora del Plan de Inversiones Locales. Y en la siguiente tabla aparecen los porcentajes auxiliares de los honorarios técnicos.

Informe:

La obra tiene un presupuesto de ejecución por contrata (IVA excluido) de 585.000,00 euros. En la licitación, la cantidad base de licitación de los honorarios técnico se fija en 50.000 euros.

Consecuentemente se realiza el siguiente análisis:

La cantidad base en la licitación de los honorarios técnicos puede resultar elevado considerando que, según la Ley Foral 8/2022, para contrataciones externas, la cantidad auxiliar sería de 40.950,00 euros (El 7% del presupuesto de ejecución por contrata sin IVA). Hay que tener en cuenta que esta cantidad es para la realización del Proyecto y la Dirección de Obra. En este caso, solamente se contrata la redacción del Proyecto que suele suponer un porcentaje entre el 50% y 70% de la cantidad total de los honorarios.

Por lo tanto, la base de licitación para la redacción del Proyecto se podría haber fijado en 28.665,00 euros (70%) consecuentemente, dejando fuera las ofertas que superan esta cantidad, quedarían 11 licitadores con una media de cantidad ofertada de 22.275,5 euros.

ALÍNEA INGENIERÍA Y TERRITORIO SL oferta 18.000,00 euros lo que supone una baja del 19,20% respecto a esa nueva media y por tanto, ya no resultaría una oferta anormalmente baja.

Además, cabe destacar que, tal y como se puede observar en las ofertas económicas entregadas, ALÍNEA INGENIERÍA Y TERRITORIO SL no es la única cuyas oferta resultaría anormalmente baja respecto de la media considerando los catorce equipos licitadores; seis equipos más han realizado una baja superior al 20% respecto de esa media.

Con respecto a la revisión aportada por ALÍNEA INGENIERÍA Y TERRITORIO SL. cabe mencionar que ésta ha realizado un análisis exhaustivo de su oferta económica en el que se han tenido en cuenta los gastos indirectos, gastos generales y gastos directos para la redacción de este proyecto.

Según la experiencia de esta asesoría, para realizar un Proyecto con un presupuesto de ejecución de contrata (sin IVA) de 647.152,13 euros se necesitaron 403 horas aproximadamente. En este caso, ALÍNEA INGENIERÍA Y TERRITORIO SL. estima que necesitará 538 horas para la redacción del Proyecto licitado el cual tiene un presupuesto estimado de ejecución por contrata (IVA excluido) de 585.000,00 euros.

La estimación euro/hora que hace ALÍNEA INGENIERÍA Y TERRITORIO SL. es de 33 euros/hora integrando en el gastos generales, gastos directos... Para proyectos de esa índole esta asesoría suele considerar entre 30 y 35 euros/hora para que resulte beneficiosa para la empresa y poder pagar los honorarios de personal técnico, teniendo parecidos gastos generales e indirectos que la empresa licitadora.

Conclusión:

Consecuentemente se entiende que:

- a) Hay varias ofertas con cantidades próximas a la oferta objeto de este informe.
- b) La documentación aportada para la justificación de la oferta realiza un desglose exhaustivo de los trabajos a realizar y de sus costes.
- c) Según la experiencia de esta asesoría, el calculo de horas estimada y el precio hora valorado por la empresa licitadora son adecuados.

Por lo tanto, el informe técnico es favorable a la aprobación de la oferta presentada por ALÍNEA INGENIERÍA Y TERRITORIO SL.

Leitza, 2024ko uztailek 12

Igor Lopez de Uralde