



Expediente n.º: 711/2023

Acta de la Mesa de Contratación - SEGUNDA SESIÓN - Apertura sobre B/Archivo electrónico con la oferta cualitativa - DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CRITERIOS NO CUANTIFICABLES CON FÓRMULAS

Procedimiento: CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIONES DE OBRAS CON OCASIÓN DEL DESARROLLO DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR EN PARCELAS SITAS EN FUSTIÑANA Y CARCASTILLO dentro de la ACTUACIÓN 3: ESPACIOS DE DINAMIZACIÓN TURÍSTICA "CERO EMISIONES" BARDENAS REALES.

Asunto: MESA DE CONTRATACIÓN - Apertura Sobre B/Archivo electrónico con la oferta cualitativa.

Día y hora de la reunión:

- Primera sesión: 21/05/2024 - 12:00 HORAS
- Segunda sesión: 04/06/2024 - 09:30 HORAS

Lugar de celebración: SEDE DE LA COMUNIDAD DE BARDENAS

Asistentes: D. José María Agramonte Aguirre, D^a. Patricia Cueva Lazaro, D. Félix Zapatero Soria, D^a. M^a Concepción Ausejo Gómez, D^a. Teresa Nebreda Artieda, D^a. Teresa Arriazu Delmas, D. Juan José Martínez Jarauta.

Ausentes: Ninguno.

Documento firmado por: El Presidente, los Vocales y el Secretario.

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE APERTURA DE LOS ARCHIVOS ELECTRÓNICOS «Sobre B/Archivo electrónico con la oferta cualitativa - DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CRITERIOS NO CUANTIFICABLES CON FÓRMULAS»

Reunidos en la Sede de la Comunidad de Bardenas, el día 21 de mayo de 2024 a las 12:00 horas, se constituye la Mesa de Contratación para la adjudicación del siguiente contrato:

Tipo de contrato: Servicios

Objeto del contrato: REDACCIÓN DE PROYECTOS TÉCNICOS Y DIRECCIONES DE OBRAS CON OCASIÓN DEL DESARROLLO DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR EN PARCELAS SITAS EN FUSTIÑANA Y CARCASTILLO dentro de la ACTUACIÓN 3: ESPACIOS DE DINAMIZACIÓN TURÍSTICA "CERO EMISIONES" BARDENAS REALES.

Procedimiento de contratación: Abierto sin publicidad comunitaria.

Tipo de Tramitación: ordinaria.

Código CPV: 71240000-2 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación. 71247000-1 Supervisión del trabajo de construcción. 71317210-8 Servicios de consultoría en salud y seguridad.

Valor estimado del contrato:

- LOTE 1: 81.000 € (IVA excluido) (60% del precio para redacción de proyecto y 40% para la dirección de obra)
- LOTE 2: 81.000 € (IVA excluido) (60% del precio para redacción de proyecto y 40% para la dirección de obra)
- TOTAL DE LOS DOS LOTES: **162.000 €**

Presupuesto base de licitación IVA excluido:

- LOTE 1: 81.000 € (IVA excluido) (60% del precio para redacción de proyecto y

IVA:

- LOTE 1 (21 %): 17.010 €
- LOTE 2 (21 %): 17.010 €

40% para la dirección de obra) • LOTE 2: 81.000 € (IVA excluido) (60% del precio para redacción de proyecto y 40% para la dirección de obra) • TOTAL DE LOS DOS LOTES: 162.000 €	• TOTAL IVA: 34.020 €
Presupuesto base de licitación IVA incluido: • LOTE 1: 98.010 € • LOTE 2: 98.010 € • TOTAL: 196.020 €	
Valor estimado: 162.000 € (IVA excluido) (incluidas las prórrogas)	
Duración: • 1ª Anualidad (2024): Fase Redacción de Proyecto • 2ª Anualidad (2024-2025): Fase Dirección de Obra	

La composición de la mesa es la siguiente:

PRESIDENTE:	D. José María Agramonte Aguirre
VOCAL:	D ^a . Patricia Cueva Lazaro
VOCAL:	D. Félix Zapatero Soria
VOCAL:	D ^a . M ^a Concepción Ausejo Gómez
VOCAL:	D ^a . Teresa Nebreda Artieda (Arquitecta)
VOCAL:	D ^a . Teresa Arriazu Delmas (Arquitecta)
SECRETARIO:	D. Juan José Martínez Jarauta

1. APERTURA DE SOBRES (PRIMERA SESIÓN - 21/05/2024 - 12:00 HORAS)

Se procede a la apertura de los archivos electrónicos contenidos en el *Sobre B/Archivo electrónico con la oferta cualitativa - DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CRITERIOS NO CUANTIFICABLES CON FÓRMULAS*.

El Presidente, acuerda proceder a examinar formalmente la documentación presentada, dando fe el Secretario de la relación de documentos que figuran.

A la vista de dicha documentación y su contenido técnico, se procede a la valoración por parte de la Mesa de Contratación del apartado B de las bases de licitación relativo a "*Oferta cualitativa - DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CRITERIOS NO CUANTIFICABLES CON FÓRMULAS*" al que se le ha asignado por dichas bases un máximo de 50 puntos. A continuación, se detallan los criterios de adjudicación del presente contrato:

I.- CRITERIOS CUALITATIVOS (No cuantificables mediante fórmulas):

1.1. <u>Memoria justificativa</u> que describa el conjunto de la propuesta para la consecución de un Edificio de Consumo casi Nulo y que desarrolle los criterios constructivos y las estrategias de diseño pasivo y activo según el Pliego de Prescripciones Técnicas de cada lote. Diseño exterior, grado de viabilidad, claridad y simplicidad de la propuesta. Exposición con un máximo de 10 páginas a una cara DIN A4.	0-20
1.2 - Propuesta gráfica de la solución arquitectónica con imagen visual exterior, con el plano de urbanización e implantación del edificio dentro del ámbito de actuación de la presente licitación, plano de plantas con cotas generales (con expresión del uso, superficie y amueblamiento de todas las dependencias), alzados, secciones generales y detalles constructivos con indicación de los materiales y calidades propuestas (encuentros forjado-fachada, cubierta-fachada, forjado inferior-fachada, carpinterías en planta y sección, protección solar si la hubiere, y otros detalles que se estimen necesarios para entender la propuesta). - Idónea ubicación, conexión y adecuación de los espacios del edificio, <u>Cuadro de superficies</u> útiles de todos los espacios proyectados, incluidas las circulaciones, con indicación de la superficie útil y construida total. - <u>Descripción de los materiales, soluciones constructivas e instalaciones que minimicen los costos de ejecución y posterior mantenimiento</u>, de acuerdo con los criterios constructivos del Pliego de Prescripciones Técnicas. - <u>Exposición con un máximo de 10 folios DIN A3</u>	0-20
1.3. <u>Propuesta de mobiliario exterior e interior</u> con explicación de medios tanto de muebles como tecnológicos a instalar, ubicación de la zona expositiva de conformidad con el Pliego de Prescripciones Técnicas. Exposición con un máximo de 5 Folios DIN A3.	0-10

Se procede a la descarga de la documentación presentada por las licitadoras, y se entrega una copia en formato electrónico (memoria externa USB) al Presidente y a los Vocales de la Mesa de Contratación, para su estudio y valoración individual.

Igualmente, y a la vista de que toda la documentación presentada por las empresas se ajusta a las bases de licitación y, en atención a la economía de medios, por el Presidente, se somete a la consideración de la Mesa, la celebración

de la segunda sesión de la Mesa de Contratación el próximo día 04 de junio de 2024, a las 09:30 horas para proceder a la valoración del «*SOBRE B*» (*Archivo electrónico con la oferta cualitativa*).

La Mesa de Contratación, por UNANIMIDAD acuerda celebrar la segunda sesión de la Mesa para la apertura del «*SOBRE B*», el día 04/06/2024, a las 09:30 horas.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 12:55 se suspende la sesión.

2. VALORACIÓN DE PROPUESTAS (SEGUNDA SESIÓN - 04/06/2024 - 09:30 HORAS).

Reunidos en la Sede de la Comunidad de Bardenas, el día 04/06/2024, a las 09:30 horas, se reanuda la Mesa de Contratación. Por el Sr. Presidente se invita a los miembros de la Mesa a que expongan sus valoraciones individuales, de conformidad con el Pliego, a efectos de proponer finalmente que los puntos a otorgar se formulen bajo la media aritmética de las valoraciones individuales. Efectuadas las exposiciones y fundamentaciones por los miembros de la Mesa, y estando de acuerdo en otorgar la media aritmética, acuerdan lo siguiente:

Por UNANIMIDAD se adjudica la siguiente puntuación la oferta cualitativa - DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CRITERIOS NO CUANTIFICABLES CON FÓRMULAS:

Sobre B / Archivo electrónico con la oferta cualitativa "DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CRITERIOS NO CUANTIFICABLES CON FÓRMULAS" (50 puntos)					
LOTE 1					TOTAL
ORDEN	RAZÓN SOCIAL	Memoria justificativa (20 puntos)	Propuesta gráfica de la solución arquitectónica (20 puntos)	Propuesta de mobiliario exterior e interior (10 puntos)	
1	IGNACIO CORDERO FORT	16,83	15,83	4,17	36,83

Sobre B / Archivo electrónico con la oferta cualitativa "DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CRITERIOS NO CUANTIFICABLES CON FÓRMULAS" (50 puntos)					
LOTE 2					TOTAL
ORDEN	RAZÓN SOCIAL	Memoria justificativa (20 puntos)	Propuesta gráfica de la solución arquitectónica (20 puntos)	Propuesta de mobiliario exterior e interior (10 puntos)	
1	MUGUETA Y GUTIERREZ S.P.	11,25	6,58	2,50	20,33
2	FRANCISCO JAVIER RECALDE MUGUETA	16,83	16,08	9,00	41,92
3	IGNACIO CORDERO FORT	16,83	15,83	4,17	36,83

De todo lo anterior se deduce la siguiente valoración:

LOTE 1		
	LICITADOR	PROPUESTA (50 puntos)
1	IGNACIO CORDERO FORT	36,83

LOTE 2		
	LICITADOR	PROPUESTA (50 puntos)
1	MUGUETA Y GUTIERREZ S.P.	20,33
2	FRANCISCO JAVIER RECALDE MUGUETA	41,92
3	IGNACIO CORDERO FORT	36,83

Y siendo las 11:38 horas, finaliza la reunión de la que se extiende la presente Acta, de la que como Secretario doy FE, y someto a la firma del Presidente y Vocales.



The image shows several handwritten signatures in blue ink. In the center is an official circular stamp of the 'COMUNIDAD DE BARDENAS REALES DE NAVARRA'. The stamp contains the text 'TUDELA (Navarra)' and 'COMUNIDAD DE BARDENAS REALES DE NAVARRA'. There are also some smaller, less legible stamps and signatures around the main one.

CONCURSO: REDACCIÓN DE PROYECTOS TÉCNICOS Y DIRECCIONES DE OBRAS CONOCASIÓN DEL DESARROLLO DE LAS ACTUACIONES A REALIZAR EN PARCELASSITAS EN FUSTIÑANA Y CARCASTILLO dentro de la ACTUACIÓN 3: ESPACIOS DEDINAMIZACIÓN TURÍSTICA “CERO EMISIONES” BARDENAS REALES.

MESA DE CONTRATACIÓN	
PRESIDENTE:	D. José María Agramonte Aguirre
VOCAL:	Dª. Patricia Cueva Lazaro
VOCAL:	D. Félix Zapatero Soria
VOCAL:	Dª. Mª Concepción Ausejo Gómez
VOCAL:	Dª. Teresa Nebreda Artieda (Arquitecta)
VOCAL:	Dª. Teresa Arriazu Delmas (Arquitecta)
SECRETARIO:	D. Juan José Martínez Jarauta

APERTURA Sobre B / Archivo electrónico con la oferta cualitativa

Documentación relativa a criterios no cuantificables mediante fórmulas

Primera Sesión: Tudela, 21 de mayo de 2024 (12:00 horas)

Segunda Sesión: Tudela, 04 de junio de 2024 (09:30 horas)

Sobre B / Archivo electrónico con la oferta cualitativa "DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CRITERIOS NO CUANTIFICABLES CON FÓRMULAS" (50 puntos)					TOTAL
LOTE 1					
ORDEN	RAZÓN SOCIAL	Memoria justificativa (20 puntos)	Propuesta gráfica de la solución arquitectónica (20 puntos)	Propuesta de mobiliario exterior e interior (10 puntos)	
1	IGNACIO CORDERO FORT	16,83	15,83	4,17	36,83

Sobre B / Archivo electrónico con la oferta cualitativa "DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CRITERIOS NO CUANTIFICABLES CON FÓRMULAS"					TOTAL
LOTE 2					
ORDEN	RAZÓN SOCIAL	Memoria justificativa (20 puntos)	Propuesta gráfica de la solución arquitectónica (20 puntos)	Propuesta de mobiliario exterior e interior (10 puntos)	
1	MUGUETA Y GUTIERREZ S.P.	11,25	6,58	2,50	20,33
2	FRANCISCO JAVIER RECALDE MUGUETA	16,83	16,08	9,00	41,92
3	IGNACIO CORDERO FORT	16,83	15,83	4,17	36,83

FIRMAS Y SELLO





