



GP 2024028

CONTRATACIÓN DE LAS “OBRAS DE REFORMA DE CUBIERTAS EN EDIFICIOS 43 Y 47 DEL ANTIGUO PARQUE DE CAMINEROS DE ZUBIRI”.

INFORME DE VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS.

En el procedimiento abierto inferior al umbral comunitario, tramitado para la contratación de las “OBRAS DE REFORMA DE CUBIERTAS EN EDIFICIOS 43 Y 47 DEL ANTIGUO PARQUE DE CAMINEROS DE ZUBIRI” se ha presentado a la licitación la siguiente empresa:

1. TEJADOS AOIZ, S.L. CIF B31/578396.

Se ha procedido a la valoración y puntuación de la documentación presentada como “Propuesta Técnica” del licitador presentado, conforme a los criterios establecidos en la cláusula 15 del Pliego de Condiciones Particulares.

MOTIVACIÓN DE LA VALORACIÓN

B.1.- IMPLANTACIÓN de la Obra (máximo 2 páginas) -----0 a 20 puntos.

Se presentará un plano (1 página en A3) que contendrá grafiados los elementos necesarios para la organización de la obra .

Se presentará una breve memoria justificativa (1 página en A4) en la que se valorará la calidad del análisis de la implantación, conocimiento de la obra, del entorno, la minimización de afecciones a vecinos, transeúntes y tráfico de todo tipo, la calidad y el mantenimiento del cierre de obra, la garantía de restitución de las afecciones que se produjesen, así como la explicación de las distintas fases y su repercusión en la implantación de la obra.

El licitador 1:



Aporta los documentos conforme al pliego, representando un plano en el que se ven todos los elementos necesarios para la implantación.

Propone como medio de elevación camión grúa haciendo un estudio de su radio de giro. Representa todos los elementos necesarios como vallados, acopios, andamiaje cuadro eléctrico, casetas, carteles..etc

También tiene en cuenta un estudio del acceso rodado, de la mejor manera posible, e indicando los posibles accesos rodados a los edificios colindantes, para evitar interferencias. Representa un acceso peatonal a la obra coherente con el entorno y teniendo en cuenta que el edificio 43 está en uso con una previsión de marquesina desde el vallado que delimita la obra.

Aporta la memoria en la que describe la implantación y las posibles afecciones. Demuestra gran conocimiento de la obra y del entorno.

Conforme al pliego regulador, al ser la única puntuación, por lo tanto, la mayor, se le adjudican los 20 puntos correspondientes a este apartado.

A continuación, se incluye la tabla de puntuación del análisis del proyecto:

B1.	ANÁLISIS DE PROYECTO.	
	PUNTUACION MAX.	20 pt
	LICITADORES	
01.	TEJADOS AOIZ S.L.	20

B.2.- PLANIFICACIÓN de la obra (máximo 3 paginas) -----0 a 20 puntos.

Se presentará un Diagrama de Gant representando la relación entre las tareas (1 página A3), una breve memoria explicativa de ambos gráficos (1 página A4) y justificando el camino crítico e hitos establecidos y un gráfico de la planificación económica, detallando los importes acumulados por meses (1 página A3).

Se valorará la identificación de las principales unidades y fases de ejecución, aquellas con mayor incidencia económica y temporal, su identificación en el diagrama de GANT y la correcta planificación de las mismas, donde se detallarán los vínculos considerados entre actividades. La previsión de plazos de suministro singulares y su afección al programa de trabajo. Se identificará entre los suministros, tareas y vínculos representados, aquellos en los que a juicio de la licitadora son los vínculos principales en función de su relevancia,



singularidad y oportunidad (camino crítico), justificándolo en la breve memoria. Se identificarán aquellos hitos necesarios a juicio del licitador, para el cumplimiento del plazo. La correspondencia entre la planificación de tareas y el gráfico de la planificación económica, en el que se detallen los importes acumulados por meses.

El acumulado total debe coincidir con importe de licitación IVA incluido 108.571,07€.

Se eliminará aquella propuesta que revele la oferta económica en esta fase de la licitación.

El análisis y valoración del PROGRAMA DE TRABAJO, en fase de valoración de ofertas, no supone la aprobación del mismo por parte de la administración.

La propuesta del licitador 1:

Presenta los documentos requeridos en pliego

Presenta el planning de las obras en el que se indica la red de precedencias y consecuencias del proceso y desarrollo de la obra previsto, detallando y con indicación del camino crítico (por capítulos y tareas) para el cumplimiento del plazo de finalización de los trabajos que marca el pliego con una duración estimada de 3 MESES.

Aporta una breve explicación y vincula correctamente las tareas críticas contemplando los vínculos importantes. Plantea dos fases con la finalidad de solapar los trabajos. Empezamos por uno de los edificios y cuando está avanzado inician los trabajos en el otro edificio.

Presenta una planificación económica que origina un gráfico de planificación económica correcta.

Conforme al pliego regulador, al ser la única puntuación, por lo tanto, la mayor, se le adjudican los 20 puntos correspondientes a este apartado.

A continuación, se incluye la tabla de puntuación del análisis del proyecto:

B2.	PLANIFICACIÓN	
	PUNTUACION MAX.	20pt
	LICITADORES	
01.	TEJADOS AOIZ S.L.	20

De acuerdo con todo lo anterior, la puntuación obtenida en conjunto la empresa se acompaña en la tabla adjunta:



	SOBRE B.		B.1	B.2
	PUNTUACION MAX.	40	20	20
	LICITADORES	PUNTOS TOTALES	ANALISIS DEL PROYECTO	IMPLANTACION
01.	TEJADOS AOIZ S.L.	40	20	20

Es cuanto se informa y eleva a la consideración, en Pamplona a 20 de mayo de 2024.

ARQUITECTA TÉCNICA

Maria Carmen Equiza Goñi