

**VALORACIÓN TÉCNICA DE LAS PROPUESTAS NO VALORABLES
AUTOMÁTICAMENTE PRESENTADAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL
MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL PARQUE FLUVIAL DE LA COMARCA
DE PAMPLONA**

Expediente 2023/SCON-ASU/000016

En el concurso se han presentado las siguientes ofertas en cuanto a los lotes que poseen criterios valorables no automáticamente (únicamente los lotes 1 y 2). El resto de lotes no se analizan en este informe, ya que no tienen criterios valorables no automáticamente.

Lote 1: JARDINERIA ADAXKA, EXCAVACIONES FERMIN OSES

Lote 2: JARDINERIA ADAXKA, EXCAVACIONES FERMIN OSES y ASTOBIZKAR.

La valoración de las mismas se ha ajustado a las especificaciones del pliego regulador del contrato.

Los criterios valorables objeto de este informe son:

Plan general de actuaciones y control de los trabajos realizados		hasta 15 puntos
Se valorará:		
• Procedimientos de trabajo para optimizar rendimiento de las tareas de mantenimiento y conservación a realizar.		
• Planificación y adecuación general de los trabajos a realizar descritos en este contrato. (5 puntos)	hasta 5 puntos	
• Propuesta de medios materiales para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (5 puntos)	hasta 5 puntos	
• Propuesta de organización de los medios humanos para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (5 puntos)	hasta 5 puntos	
Situaciones extraordinarias no recogidas en el pliego		hasta 5 puntos
Se valorará		
• Planificación y detalle de respuesta ante actos vandálicos, inclemencias meteorológicas o situaciones extraordinarias no recogidas en el presente pliego (5 puntos)	hasta 5 puntos	

Una vez analizada la información aportada se ha realizado la siguiente valoración en base a las consideraciones reflejadas en el Anexo:

Lote 1. PF Ámbito Urbano

EMPRESA	Plan general de actuaciones y control de los trabajos realizados (15 puntos)				Situaciones extraordinarias no recogidas en el pliego (5 puntos)		TOTAL s/ 20 puntos
	Planificación y adecuación general de los trabajos a realizar descritos en este contrato. (5 puntos)	Propuesta de medios materiales para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (5 puntos)	Propuesta de organización de los medios humanos para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (5 puntos)		Planificación y detalle de respuesta ante actos vandálicos, inclemencias meteorológicas o situaciones extraordinarias no recogidas en el presente pliego (5 puntos)		
JARDINERIA ADAXKA	4,64	4,86	4,69	14,19	3,50	3,50	17,69
EXCAVACIONES FERMIN OSES	4,60	4,37	4,06	13,03	3,50	3,50	16,53

Lote 2: PF Ámbito Rural

EMPRESA	Plan general de actuaciones y control de los trabajos realizados (15 puntos)				Situaciones extraordinarias no recogidas en el pliego (5 puntos)		TOTAL s/ 20 puntos
	Planificación y adecuación general de los trabajos a realizar descritos en este contrato. (5 puntos)	Propuesta de medios materiales para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (5 puntos)	Propuesta de organización de los medios humanos para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (5 puntos)		Planificación y detalle de respuesta ante actos vandálicos, inclemencias meteorológicas o situaciones extraordinarias no recogidas en el presente pliego (5 puntos)		
JARDINERIA ADAXKA	3,92	3,75	3,75	11,42	3,50	3,50	14,92
EXCAVACIONES FERMIN OSES	3,54	3,75	3,75	11,04	3,50	3,50	14,54
ASTOBIZKAR	4,38	4,00	4,00	12,38	3,13	3,13	15,51

En Pamplona a 6 de noviembre de 2023

ANEXO

VALORACIÓN DE LAS PROPUSTAS NO VALORABLES AUTOMATICAMENTE

Lote 1. PF Ámbito Urbano

JARDINERIA ADAXKA

PLAN GENERAL DE ACTUACIONES Y CONTROL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

Planificación y adecuación general de los trabajos a realizar descritos en este contrato. (5 puntos)

Presenta una correcta descripción y conocimiento del ámbito de actuación, según lo establecido en el Pliego Regulador del contrato. Completo conocimiento del alcance de los trabajos a realizar en el Parque. Desarrolla correctamente las labores de limpieza de papeleras, zonas verdes, mobiliario y señalética, así como asadores. En cuanto a las labores de siegas, describe bien las actuaciones, destacando los ciclos en las áreas de descanso, además de otros trabajos como el recebado, escarda, aplicación compost etc. Describe correctamente las actuaciones en cuanto al mantenimiento de las especies arbóreas, así como los trabajos relacionados, mantenimiento alcorques, escardas, recortes y podas entre otras. Respecto al mobiliario, describe correctamente las actuaciones a realizar, en especial en el Molino y Batán.	4,64
TOTAL	puntos

Propuesta de medios materiales para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (5 puntos)

Los medios propuestos corresponden a los indicados en el pliego. A su vez, indica la antigüedad de los medios no nuevos, así como el compromiso para que en menos de 5 meses se incluyan los vehículos nuevos. Propone medios establecidos en el pliego como “nuevos”, sin ser este un requerimiento del Pliego, tanto del Equipo de Mantenimiento como del Equipo Estacional de Refuerzo Primavera Verano.	4,86
---	-------------

TOTAL	puntos

Propuesta de organización de los medios humanos para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (5 puntos)

Propone un equipo de trabajadores acorde a lo indicado en el pliego. Propones una figura de “jefe de grupo” que asigna al Oficial Jardinero. En este apartado, recoge medios materiales para el Técnico de Coordinación (vehículo + bicicleta eléctrica). Propone la gestión de partes de trabajo con base de datos propia de la empresa, como mejora para la toma de decisiones y priorización de trabajos. Pendiente de definir compatibilidad con SCPSA. Incluye reuniones periódicas para la coordinación de los trabajos y seguimiento del contrato.	4,69
TOTAL	puntos

Planificación y detalle de respuesta ante actos vandálicos, inclemencias meteorológicas o situaciones extraordinarias no recogidas en el presente pliego (5 puntos)

Propone un teléfono de contacto 24 h para atención a situaciones extraordinarias. Propone una amplia oferta de medios ante situaciones extraordinarias.	3,50
TOTAL	puntos

EXCAVACIONES FERMIN OSES

PLAN GENERAL DE ACTUACIONES Y CONTROL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

Planificación y adecuación general de los trabajos a realizar descritos en este contrato. (5 puntos)

Presenta una correcta descripción y conocimiento del ámbito de actuación, según lo establecido en el Pliego Regulador del contrato. Completo conocimiento del alcance de los trabajos a realizar en el Parque. Desarrolla correctamente las labores de limpieza de papeleras, zonas verdes, mobiliario y señalética, así como asadores, con alguna incongruencia en cuanto a inventario en el PF. En cuanto a las labores de siegas, describe bien las actuaciones, destacando los ciclos en las áreas de descanso, además de otros trabajos como el, escarda, aplicación compost etc. Describe correctamente las actuaciones en cuanto al mantenimiento de las especies arbóreas, así como los trabajos relacionados, mantenimiento, escardas, recortes y podas entre otras. Respecto al mobiliario, describe correctamente las actuaciones a realizar. Aplicación, base de datos, facilita toma de decisiones y priorización de trabajos. Pendiente de definir compatibilidad con SCPSA.	4,60
TOTAL	puntos

Propuesta de medios materiales para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (5 puntos)

Los medios propuestos corresponden a los indicados en el pliego. A su vez, indica el compromiso para que en menos de 5 meses se incluyan los vehículos nuevos. Propone medios la figura de Organización y Control, vehículo eléctrico + bicicleta eléctrica.	4,37
TOTAL	puntos

Propuesta de organización de los medios humanos para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (5 puntos)

Propone un equipo de trabajadores acorde a lo indicado en el pliego. En este apartado, recoge medios materiales para el Técnico de Coordinación (vehículo + bicicleta eléctrica). Propone una amplia opción de comunicación entre la empresa adjudicataria y SCPSA. En este apartado detalla las diferentes instalaciones que pondría a disposición del contrato en caso de ser adjudicatario.	4,06
TOTAL	puntos

Planificación y detalle de respuesta ante actos vandálicos, inclemencias meteorológicas o situaciones extraordinarias no recogidas en el presente pliego (5 puntos)

Propone un teléfono de contacto 24 h para atención a situaciones extraordinarias. Propone una amplia oferta de medios y capacidad suficiente de respuesta ante situaciones extraordinarias. Propone un adecuado procedimiento para la gestión de situaciones extraordinarias, con un sistema muy protocolizado.	3,50
TOTAL	puntos

Lote 2. PF Ámbito Rural

JARDINERIA ADAXKA

PLAN GENERAL DE ACTUACIONES Y CONTROL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

Planificación y adecuación general de los trabajos a realizar descritos en este contrato. (5 puntos)

Correcta descripción del ámbito del Lote 2, según lo establecido en el Pliego Regulador del contrato. Las actuaciones relativas a limpieza, mobiliario, no termina de adecuarse al objeto del contrato, al ser estas actuaciones puntuales alineadas con las siegas que se deben realizar en el año. No se percibe un entendimiento del objeto del contrato, de forma general, dando respuesta general a actuaciones similares al Lote 1.	3,92
TOTAL	puntos

Propuesta de medios materiales para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (5 puntos)

Propone los medios establecidos en el pliego. Se indica que la furgoneta estará a disposición del contrato en menos de 5 meses. Aporta medios por encima de los exigidos, sin ser medios ad-hoc para los posibles trabajos a desarrollar en este lote.	3,75
TOTAL	puntos

Propuesta de organización de los medios humanos para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (5 puntos)

Propone figura de Coordinación a tiempo parcial durante la ejecución del contrato.	
---	--

Divide los medios humanos en dos equipos, indicando únicamente 1 cortacésped como medio material, no siendo optimizado el uso de medios humanos y materiales. No se describe las tareas por el personal, no viéndose optimizado los trabajos a realizar con los medios humanos.	3,75
TOTAL	puntos

Planificación y detalle de respuesta ante actos vandálicos, inclemencias meteorológicas o situaciones extraordinarias no recogidas en el presente pliego (5 puntos)

Propone un teléfono de contacto 24 h para atención a situaciones extraordinarias. Propone una amplia oferta de medios ante situaciones extraordinarias.	3,50
TOTAL	puntos

EXCAVACIONES FERMIN OSES

PLAN GENERAL DE ACTUACIONES Y CONTROL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

Planificación y adecuación general de los trabajos a realizar descritos en este contrato. (5 puntos)

Descripción general del ámbito del Lote II, según lo establecido en el Pliego Regulador del contrato. En el alcance de los trabajos a desarrollar se incluyen actuaciones no recogidas para este lote (limpieza asadores) No se percibe un entendimiento del objeto del contrato, de forma general, dando respuesta general a actuaciones similares al Lote 1. (no existen asadores, no se incluye el tramo del río Ultzama, ni usos de riego desde el río)	3,54
TOTAL	puntos

Propuesta de medios materiales para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (5 puntos)

Propone los medios establecidos en el pliego. Se indica que la furgoneta estará a disposición del contrato en menos de 5 meses. Detalla las diferentes instalaciones que pondría a disposición del contrato en caso de ser adjudicatario.	3,75
TOTAL	puntos

Propuesta de organización de los medios humanos para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (5 puntos)

Propone figura de Coordinación a tiempo parcial durante la ejecución del contrato. No se describe las tareas por el personal, no viéndose optimizado los trabajos a realizar con los medios humanos. Propone una amplia opción de comunicación entre la empresa adjudicataria y SCPSA.	3,75
---	-------------

TOTAL	puntos

Planificación y detalle de respuesta ante actos vandálicos, inclemencias meteorológicas o situaciones extraordinarias no recogidas en el presente pliego (5 puntos)

Propone un teléfono de contacto 24 h para atención a situaciones extraordinarias. Propone una amplia oferta de medios y capacidad suficiente de respuesta ante situaciones extraordinarias. Propone un adecuado procedimiento para la gestión de situaciones extraordinarias, con un sistema muy protocolizado.	3,50
TOTAL	puntos

ASTOBIZKAR

PLAN GENERAL DE ACTUACIONES Y CONTROL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS.

Planificación y adecuación general de los trabajos a realizar descritos en este contrato. (5 puntos)

Correcta descripción del ámbito del Lote 2, según lo establecido en el Pliego Regulador del contrato. Se adecua al objeto del mantenimiento correctamente. Desarrolla plannig de trabajos, y los cuantifica. Supervisara la limpieza cuando acuda a realizar la siega. Se percibe un entendimiento del contrato, así como de las tareas a realizar en cada momento a lo largo de las actuaciones en el año.	4,38
TOTAL	puntos

Propuesta de medios materiales para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (5 puntos)

Propone los medios establecidos en el pliego. Se indica que la furgoneta estará a disposición del contrato de manera inmediata. Aporta medios por encima de los exigidos, siendo ad-hoc para los posibles trabajos a desarrollar en este lote.	4,00
TOTAL	puntos

Propuesta de organización de los medios humanos para la optimización de rendimientos de las tareas a realizar (5 puntos)

Propone los medios establecidos en el pliego. Describe las tareas por el personal, describiendo la optimización y tiempo de dedicación del personal para la realización de las tareas a realizar a lo largo del año.	4,00
TOTAL	puntos

Planificación y detalle de respuesta ante actos vandálicos, inclemencias meteorológicas o situaciones extraordinarias no recogidas en el presente pliego (5 puntos)

Propone un teléfono de contacto para atención a situaciones extraordinarias. La respuesta ante las situaciones puntuales es atendida, en un plazo superior a 24 horas.	3,13
TOTAL	puntos