

INFORME DE VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS PARA LA OBRA DE: RENOVACIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y REDES DE LAS CALLES BARRIO VERDE Y SAN MARCIAL (PARCIAL) DE TUDELA

1. OBJETO

El presente informe tiene por objeto analizar el conjunto de ofertas técnicas presentadas dentro del proceso de licitación de las obras de RENOVACIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y REDES DE LAS CALLES BARRIO VERDE Y SAN MARCIAL (PARCIAL) DE TUDELA

En la mesa de contratación celebrada el día 7 de noviembre de 2023 se realiza la apertura del sobre 1, siendo la siguiente empresa la única que ha licitado las obras:

- OFERTA 1: IDOI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE, S.L.

2. CRITERIOS CUALITATIVOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

La cláusula 16, apartado A del pliego regulador de la contratación define los criterios cualitativos que han de servir de base para la adjudicación.

La puntuación total referente a criterios cualitativos será de 30 puntos.

La valoración se realizará según el grado de estudio y calidad de las soluciones propuestas que se observen en las ofertas sobre los distintos apartados desglosados del siguiente modo:

a) Memoria explicativa del planteamiento de la obra y su desarrollo: hasta 20 puntos.

Se valora el conocimiento de los trabajos a realizar, el desarrollo de la obra. Análisis de la problemática de ejecución de la obra y medidas que se plantean para su resolución. Se analizan en este orden y puntuación máxima:

1. Grado de conocimiento de los trabajos a realizar y análisis previo del proyecto expuesto por la licitadora, el desarrollo de la obra y el análisis adecuado y coherente de la problemática que plantea su ejecución, así como las medidas que se proponen para su resolución. **Máximo 10 puntos.**
2. Análisis de los condicionantes internos y externos que puedan influir en el cumplimiento del plan de trabajo, medidas que se adoptarán para limitarlas y márgenes disponibles. Ubicación de instalaciones en obra, acopios de materiales y maquinaria, así como organigrama con titulaciones dispuesto para el desarrollo del contrato. Se valorará la mayor inclusión de personal técnico especializado en los distintos apartados. **Máximo 10 puntos.**

b) **Planificación y organización de la obra: hasta 10 puntos.**

1. Plan de obra con plazos parciales y total, sin coeficientes de oferta, del importe previsto de certificaciones mensuales y a origen. Se valorará el correcto planteamiento cronológico para el desarrollo idóneo de la obra. **Máximo 5 puntos.**
2. Documento explicativo del plan de obra propuesto, incluyendo descripción de las actividades, tipos, rendimientos y duración, vínculos entre ellos, ubicación en el tiempo, calendario de trabajo atendiendo al plazo de ejecución de proyecto. Se valorará la coherencia y claridad de la exposición. **Máximo 5 puntos.**

3. ANÁLISIS DE LA CALIDAD DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

A. MEMORIA EXPLICATIVA DEL PLANTEAMIENTO DE LA OBRA Y SU DESARROLLO.

1. Grado de conocimiento de los trabajos a realizar:

Presentación de la documentación general correcta, incorpora fotografías y gráficos, aporta planos con las fases de ejecución y desvíos previstos.

En general oferta bien estudiada y trabajada, buen conocimiento de la obra y correcta explicación de los trabajos a realizar. Analiza discrepancias del proyecto.

Propone la ejecución de la obra en tres fases sucesivas para minimizar las afecciones a vecinos, tráfico y usuarios. El fasear tanto una obra con tan poca zona de actuación puede ralentizar más los trabajos. Adapta las fases al orden que debe llevar la ejecución del saneamiento.

En cuanto a las afecciones, tiene en cuenta a los vecinos y usuarios de los comercios, estableciendo corredores seguros para acceder a comercios y portales.

Analiza los cruces de las canalizaciones a ejecutar en la obra con el resto de servicios. Tiene en cuenta que la profundidad del colector de fecales evitará conflictos con otros cruces, pero no tiene en cuenta en la primera fase de ejecución, que la cota del colector de pluviales es superior y podrían existir problemas con el cruce de otras canalizaciones que obligarían a bajar su cota.

En general analizada las posibles afecciones de todas las fases de obra, proponiendo acciones que contribuyan a minimizarlas.

2. Análisis de los condicionantes internos y externos que puedan influir en el cumplimiento del plan de trabajo:

Únicamente tiene en cuenta los plazos de entrega del material como condicionante externo. Implantación de obra correcta dado el poco espacio disponible. Se echa en falta plano con la implantación.

Organigrama de personal sin desarrollar ni especificar demasiado. Faltaría Responsable calidad, persona seguridad y salud, titulación y experiencia topógrafo.

No se incluye maquinaria.

B. PLANIFICACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA.

PROGRAMA DE TRABAJO:

Plan coherente. Desglose de tareas correcto. Valoración económica correcta, indica total certificación mensual, no desglosa por actividades.

DESCRIPCIÓN DEL PLAN, ACTIVIDADES, RENDIMIENTOS:

Descripción del plan de trabajos poco amigable. Explicación camino crítico genérica, para cualquier obra.

Refleja todas las unidades de manera general, las dimensiona bien.

No especifica medios.

4. CUADRO RESUMEN DE PUNTUACIONES

ASPECTO SUJETO A VALORACIÓN TÉCNICA	Máxima puntuación	OFERTA IDOI
MEMORIA EXPLICATIVA DEL PLANTEAMIENTO DE LA OBRA Y SU DESARROLLO	20	13
CONOCIMIENTO, ANALISIS Y DESARROLLO DE LA OBRA	10	8
CONDICIONANTES INTERNOS Y EXTERNOS	10	5
PLANIFICACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA	10	7
PROGRAMA DE TRABAJOS	5	4
DESCRIPCIÓN DEL PLAN DE OBRA	5	3
PUNTUACIÓN TOTAL	30	20,00

Es todo cuanto puedo informar, quedando, como siempre, esta opinión supeditada a otra mejor fundada.

Tudela, 17 de noviembre de 2023

Estefanía Arrondo Sangüesa
Responsable Oficina Técnica JMAT