

## **ANEXO**

**DOCUMENTO DE ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y PUNTUACIÓN DE  
LOS CRITERIOS CUALITATIVOS, SOBRE B, DE LAS OFERTAS  
PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS  
CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE “ITINERARIO PEATONAL  
Y CICLISTA DE CONEXIÓN ENTRE ZIZUR MAYOR Y  
PAMPLONA”**

**19 de diciembre de 2023**

## **1.- OBJETO**

Se ha procedido a un exhaustivo análisis y evaluación del sobre B de la Oferta presentada por las empresas licitadoras.

Como resultado de dicha labor se ha confeccionado el presente Documento de Análisis, Evaluación y Puntuación de los criterios cualitativos, sobre B, de las ofertas presentadas a la licitación de las obras contenidas en el proyecto de **"ITINERARIO PEATONAL Y CICLISTA DE CONEXIÓN ENTRE ZIZUR MAYOR Y PAMPLONA"**

## **2.- OFERTAS PRESENTADAS**

Se han presentado 4 ofertas, las cuales han sido admitidas por cumplir con lo establecido en las Condiciones Particulares.

## **3.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

Los criterios de adjudicación correspondientes a los aspectos Cualitativos de las ofertas están establecidos en la Cláusula 11ª de la siguiente forma:

*Se evaluarán teniendo en cuenta los siguientes conceptos con la puntuación máxima que se indica en cada apartado:*

| CONCEPTO            | PUNTUACIÓN MAXIMA |
|---------------------|-------------------|
| X1 Memoria Técnica  | 30                |
| X2 Programa de obra | 10                |

### **X1 Memoria Técnica (hasta 30 puntos)**

Incluirá:

|      | CONCEPTO                                                                                                                                                                            | Puntuación máxima |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| X1.1 | Análisis del proyecto.                                                                                                                                                              | 8                 |
| X1.2 | Descripción de las actividades importantes o complejas previstas en la obra y propuesta de los procesos constructivos para su ejecución, incluyendo los desvíos que sean necesarios | 15                |
| X1.3 | Análisis de los servicios afectados y sus reposiciones.                                                                                                                             | 7                 |

### **X2 Programa de Obra (hasta 10 puntos)**

Incluirá:

|    | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Puntuación máxima |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| X2 | <i>Diagrama de Gantt o similar que contenga:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>· <i>Lista de actividades (por “tajos” o unidades básicas de obra).</i></li><li>· <i>Duración de las actividades, indicando los rendimientos previstos en cada caso.</i></li><li>· <i>Vínculos entre actividades.</i></li><li>· <i>Camino crítico.</i></li><li>· <i>Condicionantes externos y climatológicos.</i></li></ul> | 10                |

*El Valor Técnico de la oferta se obtendrá según lo siguiente:*

$$XT = X1 + X2$$

#### **4.-DESARROLLO DE LOS ASPECTOS SUJETOS A EVALUACIÓN**

##### **X1- MEMORIA TÉCNICA (30 puntos)**

###### **X1.1 Análisis del proyecto.**

###### **Obras Especiales Edificación e Infraestructuras, S.A.U.**

- Aspectos bien analizados: definición del itinerario y anchura para bicis, replanteo de baldosa en itinerario de bicis, unión de soleras, área baldosa podotáctil, detalle encuentro pavimento y muro, aplacado de piedra, remate coronación, muro tipo C, canalización de alumbrado, arquetas alumbrado, farolas y semáforo en nudo A-12 y A-15, agresividad del terreno, aprovechamiento de la piedra existente y reparaciones de viaducto.
- Aspectos sin analizar: gálibo bajo pasarela peatonal, riego existente, escaleras pk 0+240, estabilidad del talud pk 0+280.
- Propuestas: incluir tubería de drenaje de diámetro 160, sección tipo, reparación viaducto.

###### **Construcciones Mariezcurrena, S.L.**

- Aspectos bien analizados: Desvío peatones y ciclistas a Parque de la Memoria, altura libre bajo pasarela peatonal, parque canino, barandilla metálica, riego existente, escaleras pk 0+240, red de gas, trabajos en viaducto, arquetas varias, red de pluviales, poste eléctrico, acera junto a gasolinera, afecciones a gasolinera alumbrado, contenedores, panel informativo gasolinera, alumbrado nudo, conexión con parque de la memoria.
- Propuestas: balizar acera Ronda San Cristóbal, prolongar prohibición estacionamiento, alternativa a la poca altura libre en pasarela junto con parque canino y barandilla metálica, mover contenedores de gasolinera, traslado luminaria no contemplado en proyecto, paso salvacunetas

necesario en Parque de la Memoria, paso de peatones en puente NA-6053 indicado por el Ayuntamiento, restauración senda.

#### **Excavaciones Fermín Osés, S.L.**

- Aspectos bien analizados: entrada por el oeste a Pamplona, espacio trabajo limitado, estación de servicio, árboles, zona de implantación y acopio, encuentro con escaleras y cimentación de alumbrado.
- Aspectos sin analizar: analizan muy pocos aspectos respecto al resto de propuestas.
- Propuestas: proponen nueva zona de implantación tras hablar con el personal de la gasolinera, juntas de construcción.

#### **Lacunza Hermanos, S.L.**

- Aspectos bien analizados: iluminación pasos peatones, muro de piedra, paso frente a la estación de servicio, cartel junto a estación de servicio, paso bajo NA-6053, tubería de drenaje, cruce de carril junto a escaleras, descoordinación entre partes del proyecto y errores de mediciones.
- Aspectos regularmente analizados: tipo de baldosa, bolardo, arbolado y arbustos.
- Propuestas: falta de galibo de la pasarela proponen solución, colocación tubería de drenaje en muros, cruce de calzada con hinca sin demoler pavimento (muy interesante y práctico), pasos de peatones inteligentes, rigola en paso de peatones actuales, ubicación puntos de luz sobre muros.

| EMPRESA LICITADORA                                      | X1.1     |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | (8 ptos) |                                                                                                                                                                                                                 |
| Obras Especiales Edificación e Infraestructuras, S.A.U. | 6,5      | Se presenta un análisis de proyecto aceptable acompañado de varias propuestas, sin embargo, apenas se analizan algunos de los aspectos más relevantes del proyecto                                              |
| Construcciones Mariezcurrana, S.L.                      | 7,5      | Se presenta un buen análisis de proyecto en el que se analizan los aspectos más importantes y se incluyen varias propuestas. Es de las mejores.                                                                 |
| Excavaciones Fermín Osés, S.L.                          | 4,0      | Se presenta un análisis de proyecto muy breve en el que no se mencionan los aspectos más relevantes                                                                                                             |
| Lacunza Hermanos, S.L.                                  | 8,0      | Se presenta un buen análisis de proyecto en el que se analizan los aspectos más importantes y se incluyen varias propuestas (especialmente los pasos de cebra inteligentes). Es la mejor de todas las empresas. |

**X1.2 Descripción de las actividades importantes o complejas previstas en la obra y propuesta de los procesos constructivos para su ejecución, incluyendo los desvíos que sean necesarios.**

#### **Obras Especiales Edificación e Infraestructuras, S.A.U.**

- Actividades y procesos constructivos bien descritos: Labores previas (toma de datos, plan de compras). División de las fases de la obra y organización temporal de las mismas.
- Actividades y procesos constructivos regularmente descritos: Detalle de cada una de las actuaciones de los procesos constructivos. Desvío del tráfico peatonal.
- Actividades y procesos constructivos sin describir o mal descritos: Afecciones al acceso a la gasolinera.

#### **Construcciones Mariezcurrana, S.L.**

- Actividades y procesos constructivos bien descritos: División por fases de la obra y organización temporal de las mismas, detalle actividades a realizar en las distintas fases. Construcción de muros, pavimentación alumbrado,

señalización y mobiliario. Organización de la obra, implantación, gestión de residuos y afecciones a peatones y tráfico rodado.

- Actividades y procesos constructivos sin describir o mal descritos: Nula descripción de las labores previas al inicio de las obras.

#### **Excavaciones Fermín Osés, S.L.**

- Actividades y procesos constructivos bien descritos: Detalle de los muros existentes en el proyecto, sus fases y detalles de ejecución.
- Actividades y procesos constructivos regularmente descritos: Descripción secciones tipo de los muros y pavimento y breve descripción de los desvíos y balizamiento.
- Actividades y procesos constructivos sin describir o mal descritos: La descripción de las distintas unidades de obra es demasiado general.

#### **Lacunza hermanos, S.L**

Actividades y procesos constructivos bien descritos: Labores previas (toma de datos, servicios afectados y levantamiento topográfico y señalización provisional). Afección al tráfico de peatones.

Actividades y procesos constructivos regularmente descritos: Modo de ejecución de la pavimentación. Detalle de los desvíos de peatones y señalización provisional.

| EMPRESA LICITADORA                                      | X1.2        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | (15 puntos) |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Obras Especiales Edificación e Infraestructuras, S.A.U. | 12,0        | Presenta un apartado bastante bueno: incluye la organización de los trabajos de implantación y las fases de ejecución. Se echa en falta una descripción más centrada en las peculiaridades de la obra.                                                                             |
| Construcciones Marriezcurrana, S.L.                     | 14,0        | Presenta un apartado muy bueno: describe la organización de la ejecución de las actividades incluyendo la implantación; tiene un gran detalle en la descripción. Se ha centrado muy positivamente en las peculiaridades de la obra. Es la mejor de todas las empresas licitadoras. |
| Excavaciones Fermín Osés, S.L.                          | 11,0        | Presenta un apartado aceptable: Incluye ejecución de las actividades por fases y la descripción de las secciones tipo de los muros y pavimento. Se echa en falta una descripción más detallada de las mismas.                                                                      |
| Lacunza Hermanos, S.L.                                  | 13,0        | Presenta un apartado muy bueno: Incluye la organización de la ejecución de las actividades, la implantación, servicios afectados y desvíos. Se ha centrado muy positivamente en las peculiaridades de la obra.                                                                     |

### **X1.3 Análisis de los servicios afectados y sus reposiciones.**

#### **Obras Especiales Edificación e Infraestructuras, S.A.U.**

- Reposiciones de servicios afectados bien resueltas: MCP, alumbrado, Nedgia.
- Solución a afecciones medioambientales bien resueltas: polvo y suciedad, aprovechamiento de materiales.
- Solución a afecciones a elementos existentes regularmente resueltas: pila, viga.
- Sin resolver: red de drenaje, red de riego de jardines.

#### **Construcciones Marriezcurrana, S.L.**

- Reposiciones de servicios afectados bien resueltas: Red de drenaje, red de fecales, red de abastecimiento, red de gas, red de alumbrado, Telefónica y red de riego de jardines.



### **Excavaciones Fermín Osés, S.L.**

- Reposiciones de instalaciones afectadas bien resueltas: Abastecimiento, Nedgia.
- Reposiciones de instalaciones afectadas regularmente resueltas: alumbrado.
- Reposiciones de instalaciones afectadas sin resolver: red de fecales, red de drenaje, red de riego de jardines, Nasertic.

### **Lacunza Hermanos, S.L.**

- Reposiciones de instalaciones afectadas bien resueltas: red de abastecimiento, red de gas, red de alumbrado, Telefónica y red de riego de jardines, red de pluviales, contenedores MCP
- Reposiciones de instalaciones afectadas sin resolver: Iberdrola, red de fecales, red de drenaje, Nasertic.

| <b>EMPRESA LICITADORA</b>                               | <b>X1.3</b>     |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | <b>(7 ptos)</b> |                                                                                                                                                                                                    |
| Obras Especiales Edificación e Infraestructuras, S.A.U. | 6,0             | Se presenta un breve análisis de varios de los principales servicios afectados, aunque deja sin resolver dos importantes como son riego de jardines y red de drenaje.                              |
| Construcciones Mariezcurrena, S.L.                      | 7,0             | Se presenta un buen análisis de varios de todos los principales servicios afectados y no deja ninguno sin resolver. Es el mejor de todas las empresas licitadoras                                  |
| Excavaciones Fermín Osés, S.L.                          | 5,0             | Se presenta un breve análisis de varios de los principales servicios afectados, aunque deja sin resolver varios importantes como son red de fecales, red de drenaje, riego de jardines y Nasertic. |
| Lacunza Hermanos, S.L.                                  | 6,0             | Se presenta un breve análisis de varios de los principales servicios afectados, aunque deja sin resolver varios importantes como son Iberdrola, red de fecales, red de drenaje y Nasertic.         |

En base a lo anterior se considera que la puntuación de cada una de las empresas licitadoras debe ser la siguiente:

| <b>EMPRESA LICITADORA</b>                               | <b>X1.1<br/>(8 ptos)</b> | <b>X1.2<br/>(15 ptos)</b> | <b>X1.3<br/>(7 ptos)</b> | <b>Total X1<br/>(30 ptos)</b> |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Obras Especiales Edificación e Infraestructuras, S.A.U. | 6,5                      | 12,0                      | 6,0                      | 24,5                          |
| Construcciones Mariezcurrana, S.L.                      | 7,5                      | 14,0                      | 7,0                      | 28,5                          |
| Excavaciones Fermín Osés, S.L.                          | 4,0                      | 11,0                      | 5,0                      | 20,0                          |
| Lacunza Hermanos, S.L.                                  | 8,0                      | 13,0                      | 6,0                      | 27,0                          |

## **X2 – PROGRAMA DE OBRA (10 puntos)**

### **X2 Diagrama de Gantt o similar que contenga:**

- **Lista de actividades (por “tajos” o unidades básicas de obra).**
- **Duración de las actividades, indicando los rendimientos previstos en cada caso.**
- **Vínculos entre actividades.**
- **Camino crítico.**
- **Condicionantes externos y climatológicos.**

### **Obras Especiales Edificación e Infraestructuras, S.A.U.**

- Contenido y coherencia del Diagrama de Gantt: incluye una lista de actividades muy completa, duración (con rendimientos), vínculos entre actividades, camino crítico con continuidad, coeficientes (condicionantes), inversión mensual y equipos previstos.
- Comentarios y claridad visual: Los comentarios incluyen la descripción del diagrama, actividades, camino crítico y condicionantes internos-externos-climatológicos. El diagrama es muy claro.

### **Construcciones Mariezcurrana, S.L.**

- Contenido y coherencia del Diagrama de Gantt: Lista de actividades completa, duración (con rendimientos), camino crítico con continuidad, coeficientes (condicionantes), inversión mensual y equipos previstos.
- Comentarios y claridad visual: Comentarios muy breves sobre los condicionantes externos-climatológicos, duración y rendimiento de las actividades. El diagrama resulta poco visual al utilizar un tipo de letra inferior al especificado en el pliego de condiciones particulares.

### **Excavaciones Fermín Osés, S.L.**

- Contenido y coherencia del Diagrama de Gantt: Lista de actividades completa, duración (con rendimientos), vínculos entre actividades, camino crítico, coeficientes (condicionantes), inversión mensual y equipos previstos.
- Comentarios y claridad visual: Los comentarios incluyen los condicionantes internos y climatológicos. El diagrama resulta poco visual al utilizar un tipo de letra inferior al especificado en el pliego de condiciones particulares.

### **Lacunza hermanos, S.L**

- Contenido y coherencia del Diagrama de Gantt: Lista de actividades muy completa, duración y rendimiento de las actividades (con rendimientos), vínculos entre actividades, camino crítico, coeficientes (condicionantes), inversión mensual y equipos previstos.
- Comentarios y claridad visual: Los comentarios incluyen los condicionantes externos-climatológicos, duración y rendimiento de las actividades (con rendimientos)- El diagrama es muy claro.

| <b>EMPRESA LICITADORA</b>                               | <b>X2</b>          |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | <b>(10 puntos)</b> |                                                                                                                                                                                                                      |
| Obras Especiales Edificación e Infraestructuras, S.A.U. | 8,0                | Presentan un correcto programa de obra, con un completo diagrama y muy claro. Tiene comentarios explicativos de la programación.                                                                                     |
| Construcciones Marriezcurrana, S.L.                     | 6,5                | Presentan un buen programa de obra, con un diagrama completo. Tiene muy pocos comentarios explicativos de la programación y el tamaño de letra es inferior al especificado en el pliego de condiciones particulares. |
| Excavaciones Fermín Osés, S.L.                          | 6,0                | Presentan un correcto programa de obra, con un completo diagrama. El tamaño de letra es inferior al especificado en el pliego de condiciones particulares.                                                           |
| Lacunza hermanos, S.L                                   | 9,0                | Presentan un buen programa de obra, con un diagrama muy completo y claro. Tienen comentarios explicativos de la programación.                                                                                        |

## **5.- PUNTUACIÓN DEL VALOR TÉCNICO DE LA OFERTA**

El valor técnico de la oferta se obtendrá según lo siguiente:

$$XT = X1 + X2$$

| <b>EMPRESA LICITADORA</b>                               | <b>X1<br/>(30 ptos)</b> | <b>X2<br/>(10 ptos)</b> | <b>Total XT<br/>(40 ptos)</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Obras Especiales Edificación e Infraestructuras, S.A.U. | 24,5                    | 8,0                     | 32,5                          |
| Construcciones Mariezcurrena, S.L.                      | 28,5                    | 6,5                     | 35,0                          |
| Excavaciones Fermín Osés, S.L.                          | 20,0                    | 6,0                     | 26,0                          |
| Lacunza Hermanos, S.L.                                  | 27,0                    | 9,0                     | 36,0                          |

Pamplona, 19 de diciembre de 2023

Los miembros técnicos de la Mesa de Contratación

Rubén Dallo Gil

Feliciano Jesús Cardona Carretero

Jesús Polo Soriano