

ANEXO

**DOCUMENTO DE ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y PUNTUACIÓN DE LOS
CRITERIOS CUALITATIVOS, SOBRE N° 2, DE LAS OFERTAS
PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS CONTENIDAS
EN EL PROYECTO DE PASARELA PEATONAL SOBRE LA
CARRETERA PA-30, EN ARRE (EZCABARTE)**

1 de septiembre de 2023

1.- OBJETO

Se ha procedido a un exhaustivo análisis y evaluación del sobre nº 2 de la Oferta presentada por las empresas licitadoras.

Como resultado de dicha labor se ha confeccionado el presente Documento de Análisis, Evaluación y Puntuación de los criterios cualitativos, sobre Nº 2, de las ofertas presentadas a la licitación de las obras contenidas en el proyecto **“Pasarela peatonal sobre la carretera PA-30 en Arre (Ezcabarte)”**.

2.- OFERTAS PRESENTADAS

Se han presentado 7 ofertas, las cuales han sido admitidas por cumplir con lo establecido en las Condiciones Particulares.

3.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Los criterios de adjudicación correspondientes a los aspectos Cualitativos de las ofertas están establecidos en la Cláusula 11ª de la siguiente forma:

CONCEPTO	PUNTUACIÓN MAX
X1 Memoria Técnica	30
X2 Programa de obra	10

X1 Memoria Técnica (hasta 30 puntos), Incluirá

	CONCEPTO	Puntuación máxima
X1.1	Análisis del proyecto.	8
X1.2	Descripción de las actividades más complejas previstas en la obra, y propuesta de los procesos constructivos más seguros para su ejecución, incluidos los desvíos provisionales necesarios.	15
X1.3	Análisis de los servicios afectados y sus reposiciones.	7

X2 Programa de Obra (hasta 10 puntos), Incluirá:

	CONCEPTO	Puntuación máx.
X2	Diagrama de Gantt o similar que contenga: • Lista de actividades (por “tajos” o unidades básicas de obra). • Duración de las actividades, indicando los rendimientos previstos en cada caso. • Vínculos entre actividades. • Camino crítico. • Condicionantes externos y climatológicos.	10

El Valor Técnico de la oferta se obtendrá según lo siguiente:

$$X_T = X_1 + X_2$$

4.-DESARROLLO DE LOS ASPECTOS SUJETOS A EVALUACIÓN

X1- MEMORIA TÉCNICA (30 puntos)

1.- DÍEZ Y COMPAÑÍA, S.A.

X1.1

Aceptable análisis de proyecto. Analizan los servicios contemplados en proyecto, alumbrado y gas, indicando la problemática existente y proponiendo soluciones. Comentan que la Normativa de Accesibilidad aplicada en proyecto esta derogada y la nueva tiene cambios que es preciso contemplar en los pasamanos, zócalos, altura libre y escaleras. Detectan algunos errores de mediciones en la barandilla. Valoran su conocimiento del entorno físico donde se desarrolla la obra. Se echa de menos un análisis de la estructura.

X1.2

Buena descripción de las actividades más complejas y sus procesos constructivos. Hacen una descripción de las actividades a realizar para ejecutar la obra y aportan un esquema de la ejecución de las columnas por niveles de actuación. Explican la fabricación y colocación de los elementos de la estructura metálica. Plantean subir los tramos de vigas con la ferralla del tablero ya colocada para minimizar los trabajos en altura. Enumeran los equipos a utilizar.

Adjuntan un plano de desvíos y explican cómo piensan realizar las obras. Analizan los recorridos alternativos en función del vano a montar; para montar la pasarela central plantean realizar cortes totales de calzada, pero en horario nocturno.

X1.3

Aceptable análisis de los servicios afectados. Analizan someramente servicios como paso peatonal, árboles, gaseoducto, riego y, con un poco más de detalle, la iluminación. Adjuntan un plano de implantación y de posicionamiento de grúas.

2.- OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.

X1.1

Excelente análisis de proyecto. Muy buen análisis de la estructura metálica. Detectan que la normativa mencionada y aplicada en la redacción del proyecto esta derogada, aunque confirman que se cumple la nueva normativa. Detectan fallos de proyecto en el tipo de acero utilizado en la estructura, en las placas de apoyo y rigidizadores. Proponen despiece de pasarela para su transporte. Trata temas como el anclaje de las rampas, las tapas de perfiles, la clase de ejecución solicitada en el proyecto para la estructura y los apoyos de neoprenos. Detectan incoherencias entre diferentes documentos de proyecto, por ejemplo: en el tema de la armadura de los forjados y en el hormigón de los mismos, así como algunos datos erróneos en los cuadros de características de materiales y en mediciones.

X1.2

Muy buena descripción de las actividades más complejas y sus procesos constructivos. Indican los trabajos previos a realizar al comienzo de la obra, teniendo muy claro cuáles son las tareas críticas para el cumplimiento del plazo. Tienen en cuenta el plan de compras y suministro de materiales por las fechas en las que puede comenzarse la obra. Proponen donde situar la zona de implantación. Describen las actividades más importantes de la obra: marcaje o desvío de la conducción de gas, dando diferentes soluciones a los posibles problemas que se encuentren en función de la ubicación de la tubería. Explican con mucho detalle la ejecución de estribos y apoyos de hormigón, el desvío del tráfico peatonal, y del tráfico rodado para el montaje de la pasarela. El vano central de la pasarela lo montarán en horario nocturno y en fin de semana por recomendación de la Policía Municipal de Villava, con la que han contactado. Aportan soluciones a problemas detectados en proyecto para el montaje de las rampas. Explica también el armado y hormigonado de las capas de compresión, la prueba de carga, la señalización y balizamiento.

X1.3

Buen análisis de los servicios afectados. Analizan como afecciones principales el tráfico de la PA-30 y los desvíos, la circulación peatonal y la conducción de gas. En la conducción de gas han contactado con Nedgia, indicando que los planos no son fiables y habrá que verificar si se afecta el gaseoducto o no cuando comience la obra. Aportan ideas que les ha trasladado la compañía suministradora de gas. No se prevé la afección a otras redes de servicios, pero se contactará con las compañías correspondientes para asegurarse de ello. La pasarela se montará en horario nocturno para afectar lo menos posible al tráfico de vehículos, y el tráfico de peatones se protegerá con marquesinas. Valoran las afecciones ambientales de la zona por las obras y realizarán un plan de vigilancia ambiental, sí como la afección al esparcimiento canino y otras reposiciones. Adjuntan un plano de instalaciones, desvíos y montaje de la pasarela e itinerarios peatonales.

3.- OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES S.A.

X1.1

Regular análisis de proyecto. Analizan el entorno de la obra y la solución propuesta. Consideran que el proyecto es un documento muy completo. No obstante, detectan discrepancias en mediciones entre diferentes documentos del mismo como ocurre en el caso del mallazo. Comentan que en el proyecto que hay referencia a cosas que no pertenecen a esta obra. Echan en falta detalles constructivos en la estructura en los encuentros de la estructura metálica y de los tramos en rampa.

X1.2

Regular descripción de las actividades más complejas y sus procesos constructivos. Explican el montaje y hormigonado de las rampas y pasarelas sin incluir el ferrallado. Adjuntan el organigrama del personal y una tabla de los equipos tanto propios como ajenos, así como un listado de las posibles subcontratas. Indican la zona de implantación de la obra, tratan las afecciones al tráfico peatonal y rodado, explican la ejecución del montaje de la pasarela y prevén realizarlo en horario nocturno. Adjuntan un plano de señalización de obra e instalaciones, han previsto los desvíos necesarios para el corte de la carretera en nocturno. Proponen alternativa por NA-2517 Villava y dar la vuelta en la rotonda de Olloki.

X1.3

Regular análisis de los servicios afectados. Comentan que disponen de un procedimiento de trabajo y adjuntan el esquema de la forma de actuar. Indican que utilizarán la plataforma Inkolan para detectar los servicios, pero en Navarra se utiliza el portal de Tracasa. Comentan que el proyecto contempla como servicios afectados el gas, el alumbrado, y que en la zona no se observan otras canalizaciones.

4.- CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.

X1.1

Regular análisis del proyecto. Comentan que la documentación del proyecto es muy completa; analizan la geotecnia, el cálculo estructural del que dicen que no se calcula la cimentación ni los tramos de las rampas, también dicen que el estudio de seguridad es poco concreto para la obra que nos ocupa. Analizan brevemente la solución propuesta y el montaje de la estructura.

X1.2

Buena descripción de las actividades más complejas y sus procesos constructivos. Describen la estructura brevemente y las otras actividades con más detalle. Aportan un capítulo de actuaciones previas en el que indican la zona de implantación, el marcaje de servicios y las talas a realizar. Describen el movimiento de tierras; de la estructura analizan las cimentaciones, los estribos y las pilas con mucho detalle; de la estructura metálica describen el proceso de fabricación, tratamiento de la estructura, montaje en obra, explicando el proceso y aportando croquis de ubicación de grúa: Indican que la montarán en horario nocturno. También describen brevemente la ejecución de rampas, tablero, barandillas, escolleras, alumbrado, señalización, pavimentación y tratamiento de tierra vegetal. Aportan plano de desvíos provisionales muy detallado. Las soluciones que aportan son coherentes.

X1.3

Aceptable análisis de los servicios afectados. Analizan servicios como la conducción de gas, la red de alumbrado, los caminos ciclista y peatonal. Analizan la afección al tráfico explicando los cortes de tráfico que tienen previsto realizar, aunque esto corresponde al apartado anterior.

5.- CONSTRUCCIONES ECAY, S.L

X1.1

Buen análisis de proyecto. Comentan que el levantamiento topográfico es muy antiguo y obsoleto, del año 2004 y completado con LIDAR. Proponen hacer un levantamiento nuevo. Aportan fotos comparativas en las que se ve que ha habido cambios en la zona que justifican la propuesta. Detectan un fallo en las expropiaciones realizadas. Analizan brevemente las demoliciones, los trabajos previos y el movimiento de tierras. En el análisis de la pasarela indican que en el proyecto la denominación de los hormigones no es con arreglo a la normativa vigente. Indican que en el centro del vano de la pasarela sería necesario apuntalado antes de hormigonar. El estudio de seguridad es genérico, sin detalle para esta obra y el estudio de gestión de residuos no es completo.

X1.2

Aceptable descripción de las actividades más complejas y sus procesos constructivos. Comentan los trámites administrativos previos al inicio de las obras. Proponen zona de implantación de las obras. En el capítulo de movimiento de tierras y cimentación, analizan las dificultades existentes y aportan soluciones. En relación a la estructura hacen un análisis poco profundo, pero analizando las dificultades y aportando soluciones. Plantean montaje nocturno, aunque no dejan claro si cortarán el tráfico para el montaje. Tratan brevemente temas como instalaciones, afecciones ambientales y reposición de elementos y equipamiento. Hablan de los desvíos previstos para montar la pasarela, no dejan claro si cortarán la carretera, aunque se considera que si son necesarios.

X1.3

Aceptable análisis de los servicios afectados. Analizan servicios como iluminación existente, gas y tráfico. Hablan en este apartado de la implantación de la obra, cerramiento y seguimiento de las obras. Aportan plano con fotos y zona de implantación.

6.- EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.

X1.1

Muy buen análisis de proyecto. En el desarrollo de la obra tienen en cuenta la presencia del paso peatonal, futuro desdoblamiento de la PA-30, etc. Proponen una zona complementaria para la zona de implantación y han conseguido un acuerdo con el propietario de la parcela. Valoran medidas para proteger el cauce del río. Analizan las dificultades y problemática para ejecutar las obras. Proponen cambios para simplificar la ejecución. Comentan que en proyecto falta detalle de apoyo de las rampas con los descansillos de hormigón. En el apartado de mediciones, indican incongruencias y omisiones de proyecto y aportan soluciones.

X1.2

Muy buena descripción de las actividades más complejas y sus procesos constructivos. Describen la ejecución de la rampa norte, rampa sur y el tablero de la pasarela. Analizan las afecciones al tráfico. Para ello han analizado los aforos de tráfico e indican que montarán la pasarela en las primeras horas de la madrugada, que es cuando menos tráfico hay. Durante el hormigonado de la misma cortarán el tráfico. Adjuntan un plano de desvíos muy detallado para cada fase de obra. Para los desvíos prevén señalizar el corte en la A-15 y A-12 para desviar el tráfico por la ronda norte y evitar que el tráfico atravesase Villava, lo cual se considera una solución muy buena. También adjuntan planos de organización de la obra.

X1.3

Regular análisis de los servicios afectados. Analizan servicios como la conducción de gas y red de alumbrado sin mucho detalle.

7.- GUILLÉN OBRAS Y PROYECTOS, S.L.

X1.1

Muy buen análisis de proyecto. Estudian con detalle aspectos críticos de la obra ejecutar: afección al gas, carreteras y acceso peatonal. Analizan las cimentaciones previstas y proponen un cambio de tipología mediante micropilotes. También estudian muy bien el tema de la corrosión de la estructura metálica y la ejecución de las rampas metálicas. Indican que no existen en proyecto detalles de los encuentros de estructura metálica y tramos de rampa. Aportan un apartado de aspectos a vigilar y definir para conseguir hacer la obra bien, proponiendo soluciones.

X1.2

Muy buena descripción de las actividades más complejas y sus procesos constructivos. Proponen el empleo de metodología BIM para el desarrollo de la obra. Explican la zonificación general de la obra y las fases de trabajo para ejecutar la misma. En la explicación de actividades más complejas tratan de la ejecución de pilas y estribos, de rellanos en pilas, de las rampas metálicas y de la pasarela metálica. De cada apartado explican los equipos y medios a utilizar, indican los problemas que pueden presentarse aportando soluciones. Proponen montar toda la estructura metálica en taller, así como el pintado y transportarla en una pieza. De esta forma se garantiza una mayor calidad de la obra. La capa de compresión de los tableros la ejecutarán con pulidores de hormigón. Colocarán una película protectora temporal autoadhesiva para que no se manche la estructura al hormigonar el tablero. Analizan las afecciones a el paso peatonal y proponen un camino alternativo en horario diurno. Analizan la afección del tráfico cuando se ejecutan las rampas y aportan plano con los desvíos planteados. Se echa en falta el desvío necesario para el montaje del vano central de la pasarela.

X1.3

Muy buen análisis de los servicios afectados. Se descargan los servicios existentes en el portal de Tracasa (Pccs) y contacta con Nasertic y Nedgia. Toman datos con GPS del terreno, analizan los servicios de proyecto y con mucho detalle la afección de Nedgia. Adjuntan un plano muy detallado con el taquimétrico de la zona y los servicios afectados descargados del portal de Tracasa.

En base a lo anterior, se considera que las puntuaciones de cada una de las empresas licitadoras deben ser las siguientes:

EMPRESA LICITADORA	X1.1 (8 ptos)	X1.2 (15 ptos)	X1.3 (7 ptos)	Total X1 (30 ptos)
DÍEZ Y COMPAÑÍA, S.A.	5,2	10,8	4,7	20,7
OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	8,0	14,8	6,2	29,0
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES S.A.	4,2	7,3	3,5	15,0
CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.	4,5	13,3	4, 7	22,5
CONSTRUCCIONES ECAY, S.L	6,0	9,7	4,2	19,9
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.	7,5	14,0	3,7	25,2
GUILLÉN OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	7,7	13,8	6,5	28,0

X2 – PROGRAMA DE OBRA (10 puntos)

1.- DÍEZ Y COMPAÑÍA, S.A.

X2

Buena programación de obra. El diagrama de Gantt incluye la lista de actividades, con su duración, rendimientos, número de equipos, vínculos entre actividades y camino crítico. Adjuntan una tabla de cálculo de duración y equipos basada en rendimientos y equipos de trabajo. Indican los condicionantes externos y tienen cuenta los climatológicos para el cálculo de rendimientos.

2.- OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.

X2

Muy buena programación de obra. Adjuntan un diagrama de Gantt con la lista de actividades, su duración, rendimientos, número de equipos, vínculos entre actividades y camino crítico. Incluyen una tabla y gráficos de certificaciones mensuales y diagrama de equipos de obra, diagrama de recursos de obra. Infografías de fases de obra. Aportan el cálculo de los coeficientes reductores por condicionantes climatológicos. Valoran condicionantes externos e internos para el cumplimiento del plazo. Proponen medidas para corregir desviaciones.

3.- OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES S.A.

X2

Buena programación de obra. El diagrama de Gantt incluye una lista de actividades, duración, vínculos entre actividades y camino crítico. Aportan tabla de mediciones, equipos de trabajo y cálculo de duración de actividades. Aportan tabla y gráficos de estimaciones económicas mensuales de obra. Aportan cálculo de coeficiente reductores por condicionantes climatológicos. Valoran condicionantes externos,

afecciones a terceros y afección ambiental. Proponen medidas para corregir desviaciones.

4.- CONSTRUCCIONES MARIEZCURENA, S.L.

X2

Buena programación de obra. Adjuntan el diagrama de Gantt con lista de actividades, medición, duración, rendimientos, coeficientes reductores, número de equipos, vínculos entre actividades y camino crítico. Incluyen una tabla y gráficos de plan de inversiones mensuales.

5.- CONSTRUCCIONES ECAY, S.L

X2

Buena programación de obra. Adjuntan el diagrama de Gantt con lista de actividades, medición, duración, rendimientos, coeficientes reductores, equipos, holguras, vínculos entre actividades y camino crítico. Explican los condicionantes externos y climatológicos.

6.- EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.

X2

Buena programación de obra. Adjuntan el diagrama de Gantt con lista de actividades, medición, duración, rendimientos, coeficientes reductores, número de equipos, vínculos entre actividades y camino crítico. Aportan comentarios complementarios, medidas para corregir desviaciones en la planificación y trata los condicionantes externos y climatológicos para la ejecución de la obra.

7.- GUILLÉN OBRAS Y PROYECTOS, S.L.

X2

Muy buena programación de obra. Adjuntan el diagrama de Gantt con lista de actividades, medición, duración, rendimientos, coeficientes reductores, número de equipos, vínculos entre actividades y camino crítico. Aportan grafico de Inversiones mensuales. Proponen medidas para corregir desviaciones en la planificación y tratan los condicionantes externos y climatológicos para la ejecución de la obra. Valoran aspectos muy importantes para conseguir cumplir los plazos.

Como resumen de la valoración de este criterio se recogen en la tabla adjunta la puntuación asignada a cada una de las empresas licitadoras:

EMPRESA LICITADORA	X2 (10 ptos)
DÍEZ Y COMPAÑÍA, S.A.	7,0
OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	9,5
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES S.A.	6,8
CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.	6,7
CONSTRUCCIONES ECAY, S.L	6,8
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.	7,7
GUILLÉN OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	9,2

5.- PUNTUACIÓN DEL VALOR TÉCNICO DE LA OFERTA

El valor técnico de la oferta se obtendrá según lo siguiente:

$$XT = X1 + X2$$

EMPRESA LICITADORA	X1 (30 ptos)	X2 (10 ptos)	Total XT (40 ptos)
DÍEZ Y COMPAÑÍA, S.A.	20,7	7,0	27,7
OBRAS ESPECIALES EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.	29,0	9,5	38,5
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES S.A.	15,0	6,8	21,8
CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.	22,5	6,7	29,2
CONSTRUCCIONES ECAY, S.L	19,9	6,8	26,7
EXCAVACIONES FERMÍN OSÉS, S.L.	25,2	7,7	32,9
GUILLÉN OBRAS Y PROYECTOS, S.L.	28,0	9,2	37,2

Pamplona, 1 de septiembre_de 2023

Los componentes técnicos de la Mesa de Contratación pertenecientes al Servicio de Nuevas Infraestructuras,

VALLEJO
GINER
GUILLERMO
O - DNI
17446770M

Firmado
digitalmente por
VALLEJO GINER
GUILLERMO - DNI
17446770M
Fecha: 2023.09.01
14:05:57 +02'00'

Guillermo Vallejo Giner

ANSORENA
CASTILLEJO
FRANCISCO
JOSE - DNI
72693850G

Firmado digitalmente
por ANSORENA
CASTILLEJO
FRANCISCO JOSE -
DNI 72693850G
Fecha: 2023.09.01
14:24:08 +02'00'

Francisco José Ansorena Castillejo

POLO
SORIANO
JESUS -
72871808B

Firmado
digitalmente por
POLO SORIANO
JESUS -
72871808B
Fecha: 2023.09.05
12:09:43 +02'00'

Jesús Polo Soriano