MEMORIA TÉCNICA VALORADA

(DOCUMENTO PARA LICITACIÓN)

Mejora en la accesibilidad y en el equipamiento del club de jubilados/as Entrevientos

Polígono 1, parcela 134, Plaza de la Paz de Barañain

mayo 2023

1. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS

ANTECEDENTES

DESCRIPCIÓN DEL LOCAL

DEFINICIÓN DE OBRAS A EJECUTAR

ADQUISICIÓJN DE EQUIPAMIENTO

2. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

COSTE TOTAL DE LA INTERVENCIÓN

PRESUPUESTO PARA LICITACIÓN DE OBRAS

PRESUPUESTO PARA ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO

HONORARIOS TÉCNICOS

3. PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y REFORMADO

4. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

1. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS

ANTECEDENTES

El 30 de diciembre de 2022 se publicó en el Boletín Oficial de Navarra número 264, la Ley Foral 35/2022, de 28 de diciembre, de Presupuestos Generales de Navarra para el año 2023. En ella consta un crédito aplicado a una partida nominativa de la que es beneficiario es el Ayuntamiento de Barañáin/Barañain:

PARTIDA	IMPORTE
210001 21300 7609 2616B9 (E) Mejoras en la accesibilidad y en el equipamiento del club de jubilados Entrevientos de Barañain	60.000 €

MOTIVACIÓN
Esta enmienda tiene por objeto mejorar la accesibilidad de todas las personas al club de jubilados ENTREVIENTOS de Barañain, eliminado barreras arquitectónicas al propio club y a sus salas, mejorar la instalación eléctrica, pintar los espacios, así como renovar el mobiliario que está en malas condiciones y dotar al club de los materiales suficientes para realizar los talleres programados.

El 16 de enero de 2023, el Ayuntamiento recibió comunicación del Servicio de Infraestructuras Locales del Gobierno de Navarra, de fecha, en la que se informaba que, para poder iniciar el trámite de la subvención, el Ayuntamiento debería presentar una Memoria técnica valorada, con objeto de definir y justificar, a efectos de subvención, la obra a ejecutar.

Con fecha 13.03.2023, este Servicio redacta Memoria técnica Valorada de “Mejora en la accesibilidad y en el equipamiento del club de jubilados/as Entrevientos”, a efectos de SUBVENCIÓN; en la que se analizaron y definieron las necesidades de intervención, las obras a realizar y su coste económico.

Ahora el Ayuntamiento ha solicitado, a este Servicio, la elaboración de un documento para el trámite de licitación de obras. Con tal finalidad, se redacta la presente “Memoria técnica Valorada de “Mejora en la accesibilidad y en el equipamiento del club de jubilados/as Entrevientos”, a efectos de LICITACIÓN, que tiene por objeto definir las obras a realizar y su coste económico.

DESCRIPCIÓN DEL LOCAL

El club de jubilados/as se ubica en un edificio de 3 plantas, ubicado entre la Avenida Comercial y la plaza de la Paz. Ocupa parte de las plantas segunda y tercera. El acceso al local se produce desde la plaza de la Paz, por planta tercera.

En la planta tercera se ubican, entre otros espacios, las siguientes áreas de intervención: el acceso, el bar, la sala polivalente.

En planta segunda, entre otros espacios, las siguientes áreas de intervención: el gimnasio y la sala de manualidades.

Ambas plantas están comunicadas por escaleras y ascensor.

DEFINICIÓN DE OBRAS A EJECUTAR

La Memoria de marzo de 2023, realizó el análisis de necesidades, en base al cual se definió la obra a ejecutar:

- **Puerta de acceso**:
  - Sustituir el sistema de pulsadores de apertura de puerta automatizada, por sistema de detector de personas.

- **Gimnasio**:
  - **Instalación de elevador** corto recorrido, mod. HDP1, motor monofásico de 1,5 CV e impulsión por cilindro hidráulico; de 186 cm de recorrido, de 125x95 cm de dimensión; con pasamanos de acero inoxidable y suelo de goma antideslizante; con puerta de 80x200 cm, en planta 0, y puerta de 80x120 cm, en planta 1; protecciones laterales, de 120 cm de altura, acristaladas, salvo el lateral de las guías que será de chapa; completamente colocado y funcionando y conectado a línea telefónica.
  - **Creación de foso**, de 125x125 cm y 15 cm de profundidad: Derribo de pavimento de terrazo; picado de solera, con martillo neumático; remate de superficies laterales y capa de 15 cm de hormigón armado con fibras de polipropileno, acabado fratasado; incluso cortes con radial y transporte de escombros a vertedero.
  - **Acometida eléctrica y toma de teléfono** a ascensor, desde caja de registro con cableado protegido bajo regleta de PVC.
  - **Modificación de carpintería** acristalada de aluminio: Desmontado de módulo de carpintería de 140x260 cm y colocación de nueva carpintería de aluminio, fija y acristalada, de similares características que la existente, de 60x260 cm; incluso transporte de material a vertedero.
  - **Modificación de muro** de aseos, achaflanado de esquina hasta altura de entreplanta: Derribo de muros de 28 cm de espesor, con apuntalamiento de forjado superior; formación de muro de un asta de ladrillo hueco doble, agarrado con mortero de cemento; enfoscado, en lucido de yeso y pintado, de cara exterior, y, en cara interior, colocación y rejuntado de cerámica similar a la existente, sobre raseado maestreado de mortero de cemento; desmantelamiento y almacenado de puerta actual y recolocación de la misma, incluso sustitución de marco, si fuera necesario; colocación de suelo flotante, de similares características que el

existente, en toda la zona de intervención, y transporte de escombros y material de derribo a vertedero.

- **Zona elevada en el bar**:
  - **Derribo de recrecido**: Derribo, con martillo hidráulico y corte de radial, de pavimento, rodapié, escalones y recrecido, de 26+7 cm; incluso transporte de material a vertedero.
  - **Desmantelamiento de barandilla** metálica existente, ubicada entre zona elevada y bar; incluso transporte de material a vertedero.
  - **Formación de pavimento** de terrazo, de similares características de forma y color que el existente, agarrado con mortero de cemento; incluso p.p. de colocación de rodapié de terrazo y remates de acabados de suelo y paredes.
  - Se prevé una partida para posibles reformas de las instalaciones ubicadas bajo pavimento del recrecido

- **Sala polivalente**:
  - **Colocación de suelo flotante** de tablas machihembradas de madera laminada, de 17 mm de espesor, con capa de acabado de madera de roble de 4 mm de espesor; ensambladas entre sí mediante clips, colocadas a rompejuntas sobre terrazo con lámina de goma eva; incluso accesorios de montaje y p.p. de colocación de rodapié de roble, de 100x13 mm.
  - **Rebaje de 2 cm de puertas de armarios empotrados**, para ajuste de nuevo suelo flotante.

ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO:

Además de las obras, en el gasto total de la intervención se incluye una partida para el suministro de mobiliario y material necesario para realización de las actividades del centro: mesas de madera para bar, mesas metálicas plegables para talleres, sillas, esterillas y material diverso para actividades de yoga, gimnasia y talleres de promoción de autonomía.

2. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN

El coste total de la intervención de "Mejora en la accesibilidad y en el equipamiento del club de jubilados/as Entrevientos" de Barañain asciende a CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO euros con TRES céntimos (59.978,03 €), IVA incluido.

Dicho coste resulta de la suma de los siguientes presupuestos:

PRESUPUESTO PARA LICITACIÓN DE OBRAS

Este presupuesto incluye la valoración económica de ejecutar todas las obras recogidas en la presente memoria, bajo el epígrafe de DEFINICIÓN DE OBRAS A EJECUTAR.

El presupuesto para LICITACIÓN DE OBRAS asciende a CUARENTA Y SEIS MIL SESENTA Y TRES euros con TRES céntimos (46.063,03 €), IVA incluido.

PRESUPUESTO PARA ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO

Este presupuesto incluye la valoración económica del suministro de mobiliario y material necesario para realización de las actividades del centro, según lo recogido en el epígrafe de ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO.

El presupuesto para ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO asciende a DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO euros (10.648,00 €), IVA incluido.

HONORARIOS TÉCNICOS

Valoración de los honorarios de redacción de la Memoria y el control presupuestario de la obra; que asciende a TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE euros (3.267,00 €), IVA incluido.

En Anexo adjunto se presentan los presupuestos desglosados.

3. PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y REFORMADO

En Anexo adjunto se presentan los planos y material gráfico que definen la obra.

4. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Para la realización de las obras se estima un plazo de ejecución de DOS MES.

Burlada, 25 de mayo de 2023

INDURAIN ESEVERRI, JAVIER CARLOS (AUTENTICACIÓN)

Firmado digitalmente por INDURAIN ESEVERRI, JAVIER CARLOS (AUTENTICACIÓN)
Fecha: 2023.05.25 12:37:37 +02'00'

Javier Indurain Eseverri
arquitecto del SAU de la ORVE-Comarca de Pamplona

ANEXO I
PRESUPUESTO

CLUB JUBILADOS "ENTREVIENTOS" de BARAÑAIN

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DE OBRAS

ACTUACIÓN GIMNASIO

1	M2	**Creación de foso**, de 125x125 cm y 15 cm de profundidad: Derribo de pavimento de terrazo; picado de 15 cm solera, con martillo neumático; remate de superficies laterales y capa de 7 cm de hormigón armado con fibras de polipropileno, acabado fratasado; incluso cortes con radial y transporte de escombros a vertedero.	1,25	1,25	1,56	70	**109,38**
2	Ud	**Modificación de carpintería** acristalada de aluminio: Desmontado de módulo de carpintería de 140x260 cm y colocación de nueva carpintería de aluminio, fija y acristalada, de similares características que la existente, de 60x260 cm; incluso transporte de material a vertedero.	0,60	2,60	1,56	650	**1.014,00**
3	Ud	**Acometida eléctrica y toma de teléfono** a ascensor, desde caja de registro con cableado protegido bajo regleta de PVC.		1,00	1,00	400	**400,00**
4	Ud	**Instalación de elevador corto recorrido**, mod. HDP1, motor monofásico de 1,5 CV e eimpulsión por cilindro hidráulico; de 186 cm de recorrido, de 125x95 cm de dimensión; con pasamanos de acero inoxidable y suelo de goma antideslizante;con puerta de 80x200 cm, en planta 0, y puerta de 80x120 cm, en planta 1; protecciones laterales, de 120 cm de altura, acristaladas, salvo el lateral de las guías que será de chapa; completamente colocado y funcionando y conectado a línea telefónica.		1,00	**1,00**	17.650	**17.650,00**
5	Ud	**Modificación de muro** de aseos, achaflanado de esquina: Derribo de muros de 28 cm de espesor, con apuntalamiento de forjado superior; formación de muro de u asta de ladrillo hueco doble, agarrado con mortero de cemento; guarnecido y en lucido de yeso y pintado, de cara exterior, y, en cara interior, colocación y rejuntado de cerámica similar a la existente, sobre raseado maestreado de mortero de cemento; desmantelamiento y almacenado de puerta actual y recolocación de la misma, incluso sustitución de marco, si fuera necesario; colocación de suelo flotante, de similares características que el existente, en toda la zona de intervención, y transporte de escombros y material de derribo a vertedero.		1,00	**1,00**	1.570	**1.570,00**

ZONA ELEVADA EN EL BAR

6	33m2	**Derribo de recrecido**: Derribo, con martillo hidráulico y corte de radial, de pavimento, escalones y recrecido, de 26+7 cm; incluso transporte de material a vertedero autorizado.	11,00	3,00	33,00	20	**660,00**
7	8ml	**Desmantelamiento de barandilla** metálica existente, ubicada entre zona elevada y bar; incluso transporte de material a vertedero.	1,00	1,00	1,00	100	**100,00**

8	PA	**Reforma de las intalaciones** ubicadas bajo pavimento de recrecido	1,00	1,00	1,00		
					1,00	200	**200,00**
9	33m2	**Formación de pavimento** de terrazo, de similares características de forma y color que el existente, agarrado con mortero de cemento; incluso p.p. de colocación de rodapié de terrazo y remates de acabados de suelo y paredes.	11,00	3,00	33,00		
					33,00	38	**1.254,00**
SALA POLIVALENTE							
10	96M2	**Colocación de suelo flotante** de tablas machihembradas de madera laminada, de 17 mm de espesor, con capa de acabado de madera de roble de 4 mm de espesor; ensambladas entre sí mediante clips, colocadas a rompejuntas sobre terrazo con lámina de goma eva; incluso accesorios de montaje y p.p. de colocación de rodapié de roble, de 100x13 mm.	12,40	7,40	91,76		
			2,90	0,70	2,03		
			2,90	0,70	2,03		
					95,82	83	**7.953,06**
11	PA	**Rebaje de 2 cm de puertas de armarios** empotrados, para ajuste de nuevo suelo flotante.			2,00		
					2,00	100	**200,00**
PUERTA DE ACCESO							
12	1Ud	**Sustituir el sistema de pulsadores** de apertura de puerta automatizada, por sistema de detector de personas.	1,00	1,00	1,00		
					1,00	600	**600,00**
13		**Gestion de Residuos**	1,00	1,00	1,00		
					1,00	140	**140,00**
14		**Seguridad y Salud**	1,00	1,00	1,00		
					1,00	120	**140,00**

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	31.990,44
19% GGBI	6.078,18
21%IVA	7.994,41
PRESUPUESTO LICITACIÓN DE OBRAS	**46.063,03**

CLUB JUBILADOS "ENTREVIENTOS" de BARAÑAIN

PRESUPUESTO PARA ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO

PA	Partida alzada de suministro de mobiliario y material necesario para realización de las actividades del centro: mesas de madera para bar, mesas metálicas plegables para talleres, sillas, esterillas y material diverso para actividades de yoga, gimnasia y talleres de promoción de autonomía.	1,00	1,00	1,00		
				1,00		**8.800,00**
					21%IVA	1.848,00
					PRESUPUESTO ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO	**10.648,00**

CLUB JUBILADOS "ENTREVIENTOS" de BARAÑAIN

HONORARIOS TÉCNICOS

Honorarios técnico	2.700,00
21%IVA	567,00
TOTAL HONORARIOS TÉCNICOS	**3.267,00**

CLUB JUBILADOS "ENTREVIENTOS" de BARAÑAIN

TOTAL DEL PRESUPUESTO

Presupuesto LICITACIÓN DE OBRAS	46.063,03
Presupuesto ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO	10.648,00
HONORARIOS TÉCNICOS	3.267,00
PRESUPUESTO TOTAL	**59.978,03**

ANEXO II
PLANOS Y FOTOGRAFÍAS

PUERTA DE ENTRADA AL LOCAL

OBRAS A EJECUTAR:

Puerta a automatizar por detector

BAR: ZONA SOBREELEVADA

OBRAS A EJECUTAR:

Derribo de recrecido y pavimento

Desmantelamiento de barandilla

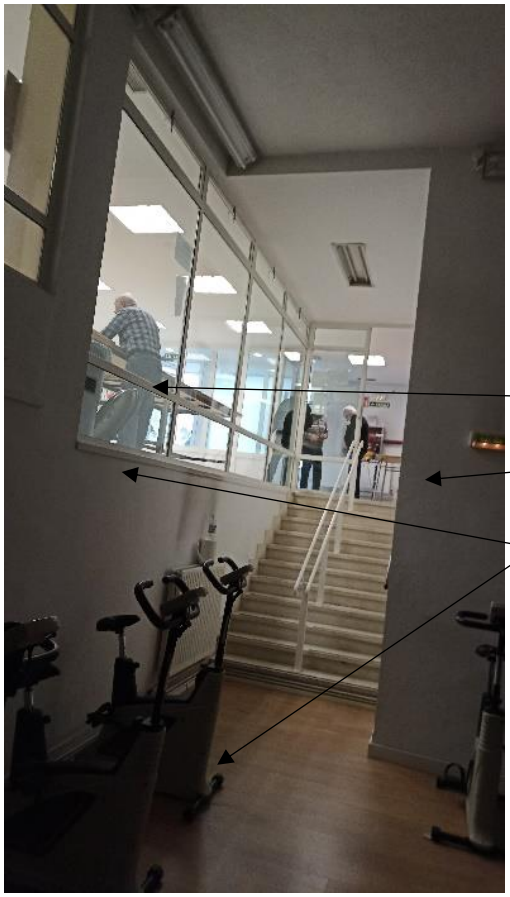
Derribo de escalones

GIMNASIO Y SALA DE MANUALIDADES

OBRAS A EJECUTAR:

Carpintería a sustituir

Foso y ubicación del elevador



OBRAS A EJECUTAR:

Carpintería a sustituir

Muro a achaflanar (hasta altura de entreplanta)

Foso y ubicación del elevador

SALA POLIVALENTE

OBRAS A EJECUTAR:

Rebaje de puertas de armarios

Suelo flotante

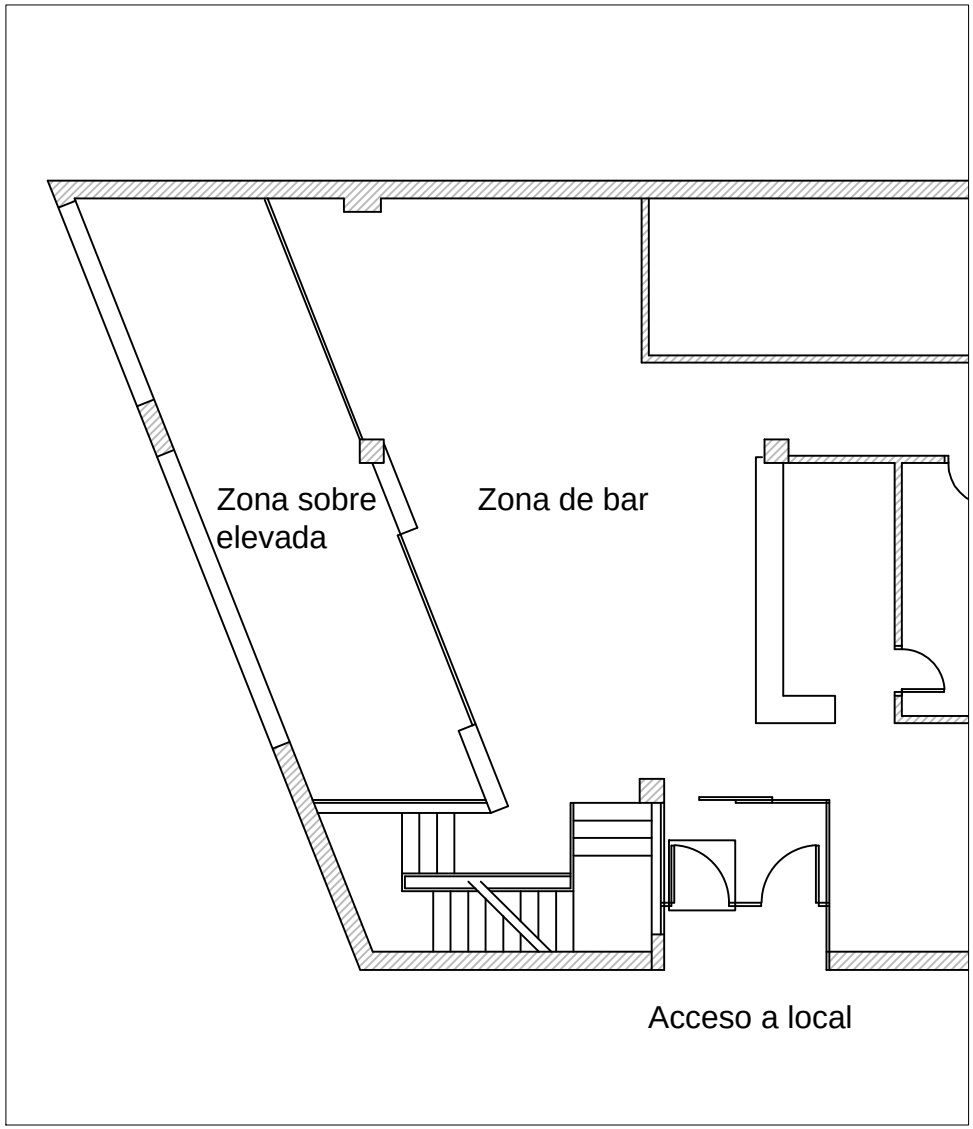
OBRAS A EJECUTAR:

Rebaje de puertas de armarios

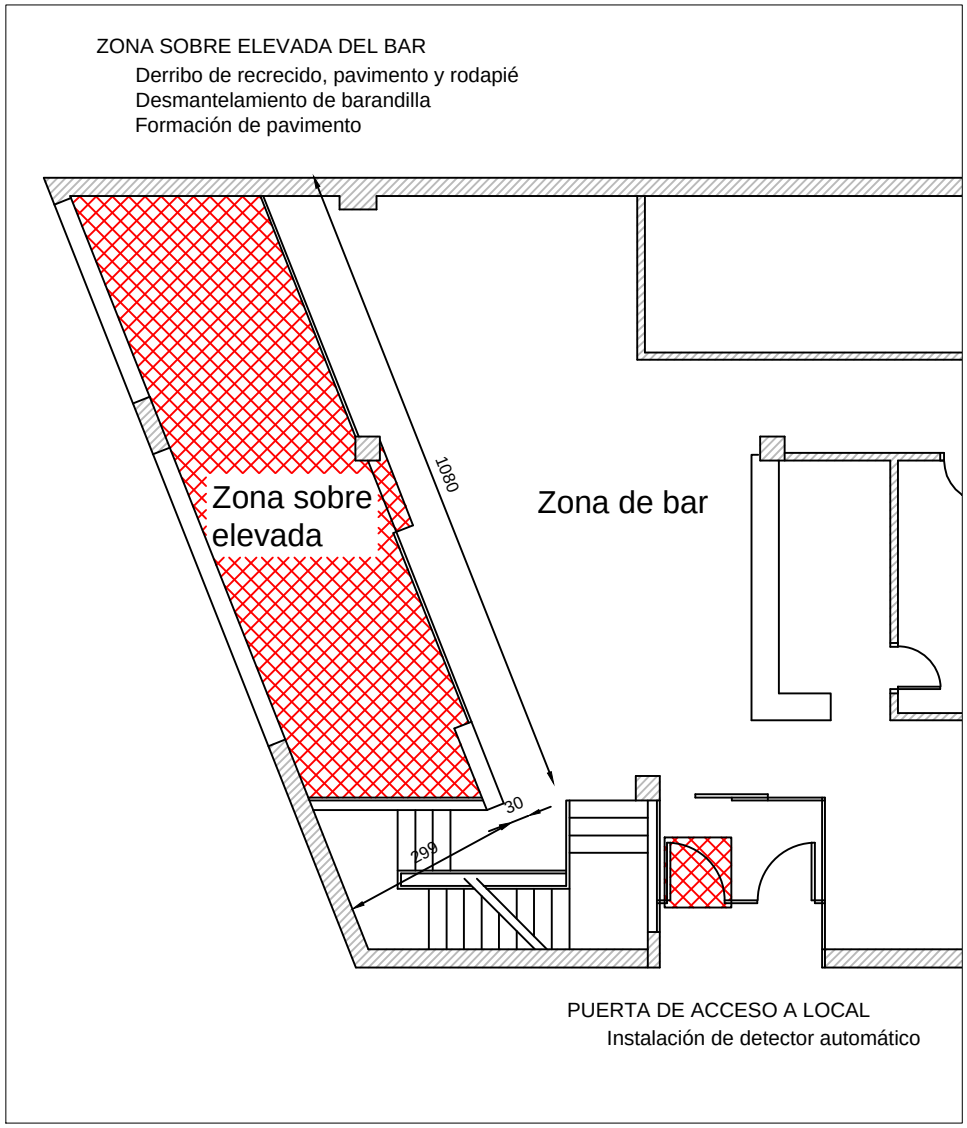
Suelo flotante

ZONA DE BAR escala 1:200

estado actual

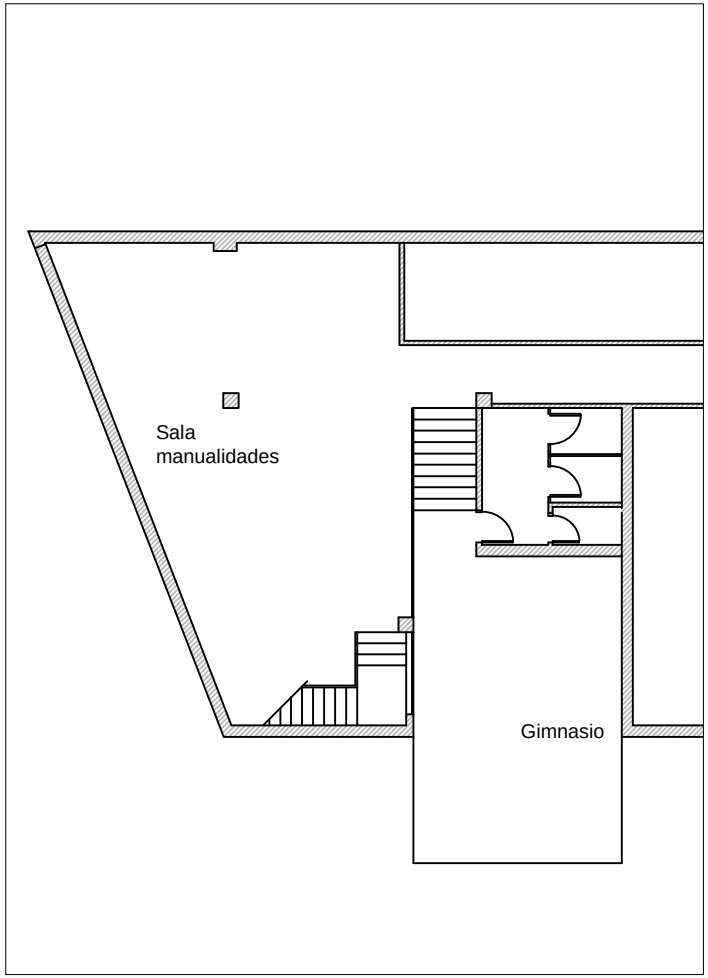


zonas de intervención

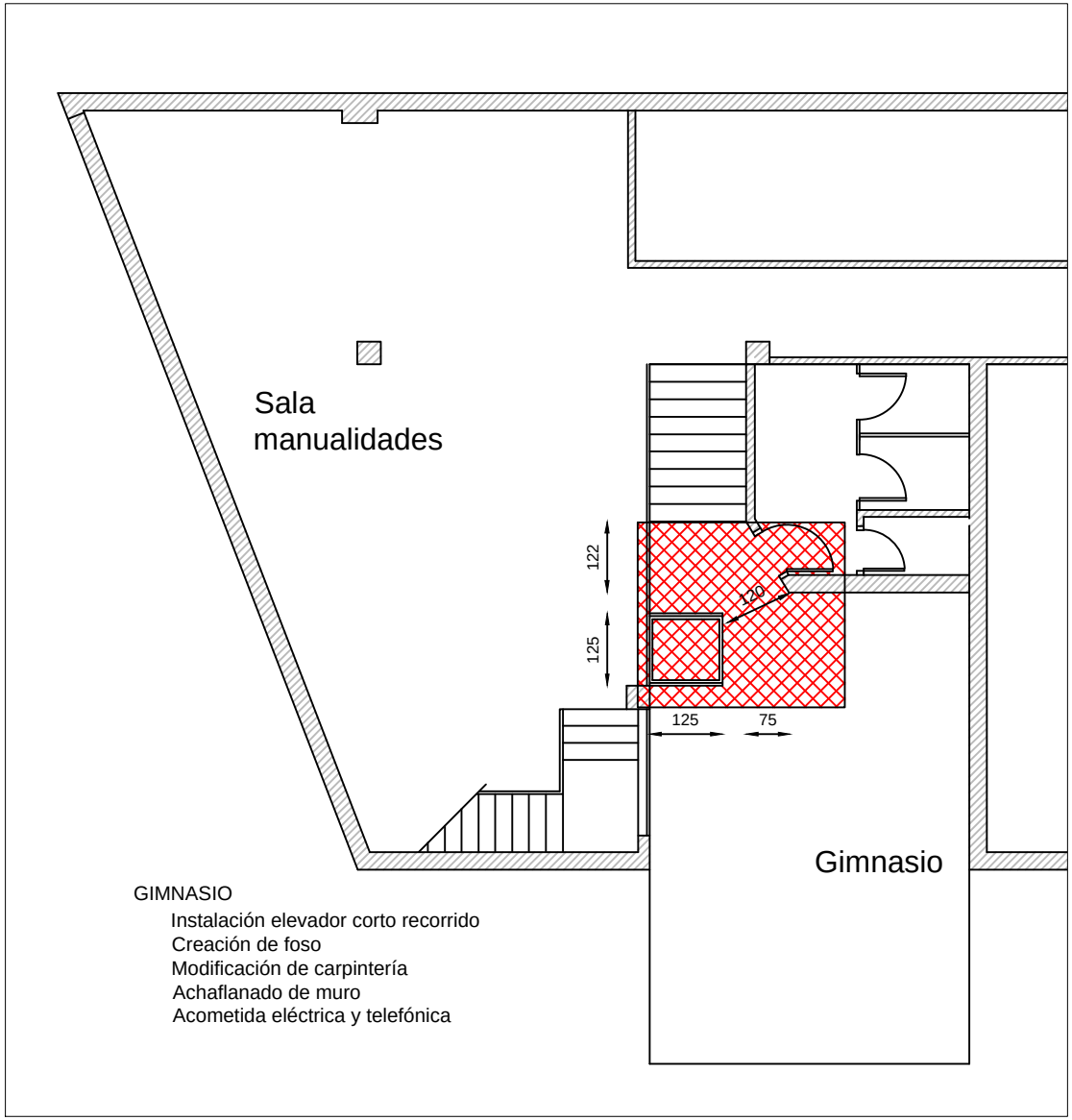


GIMNASIO

estado actual, escala 1:200



zona de intervención, escala 1:125

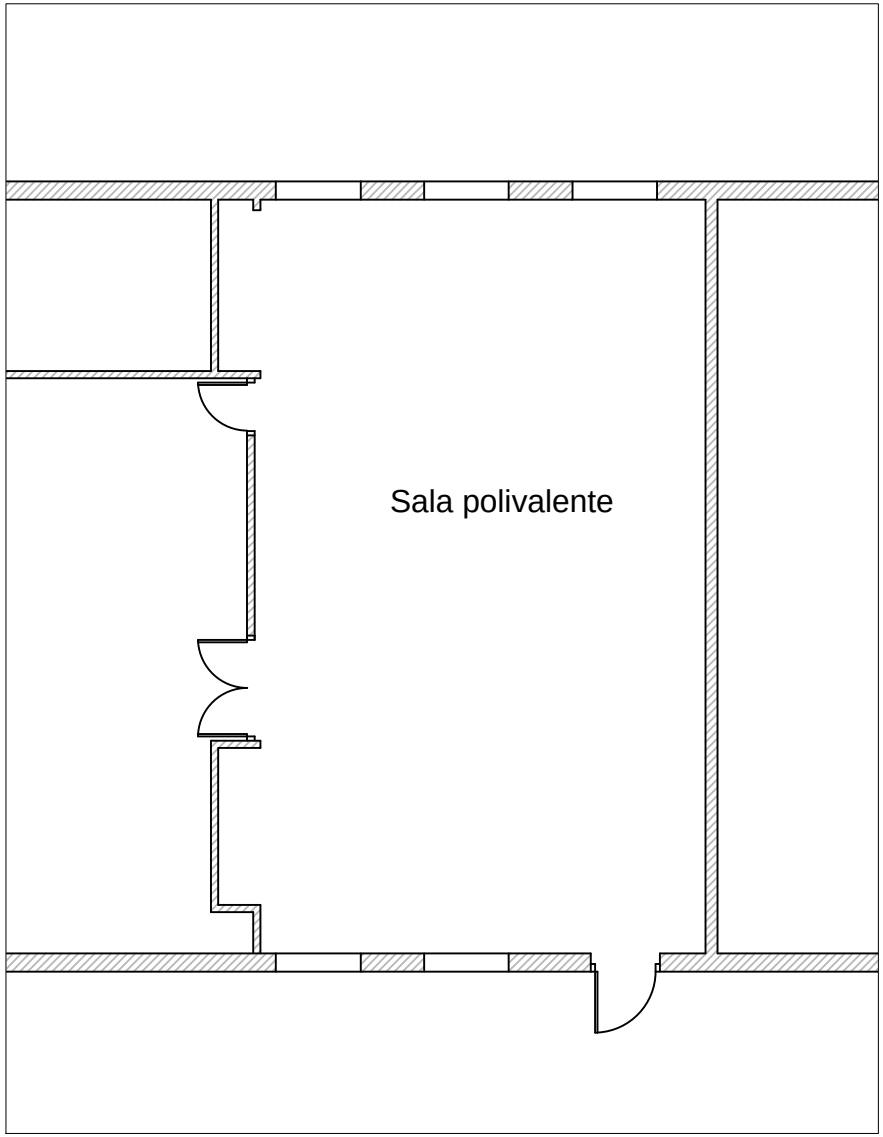
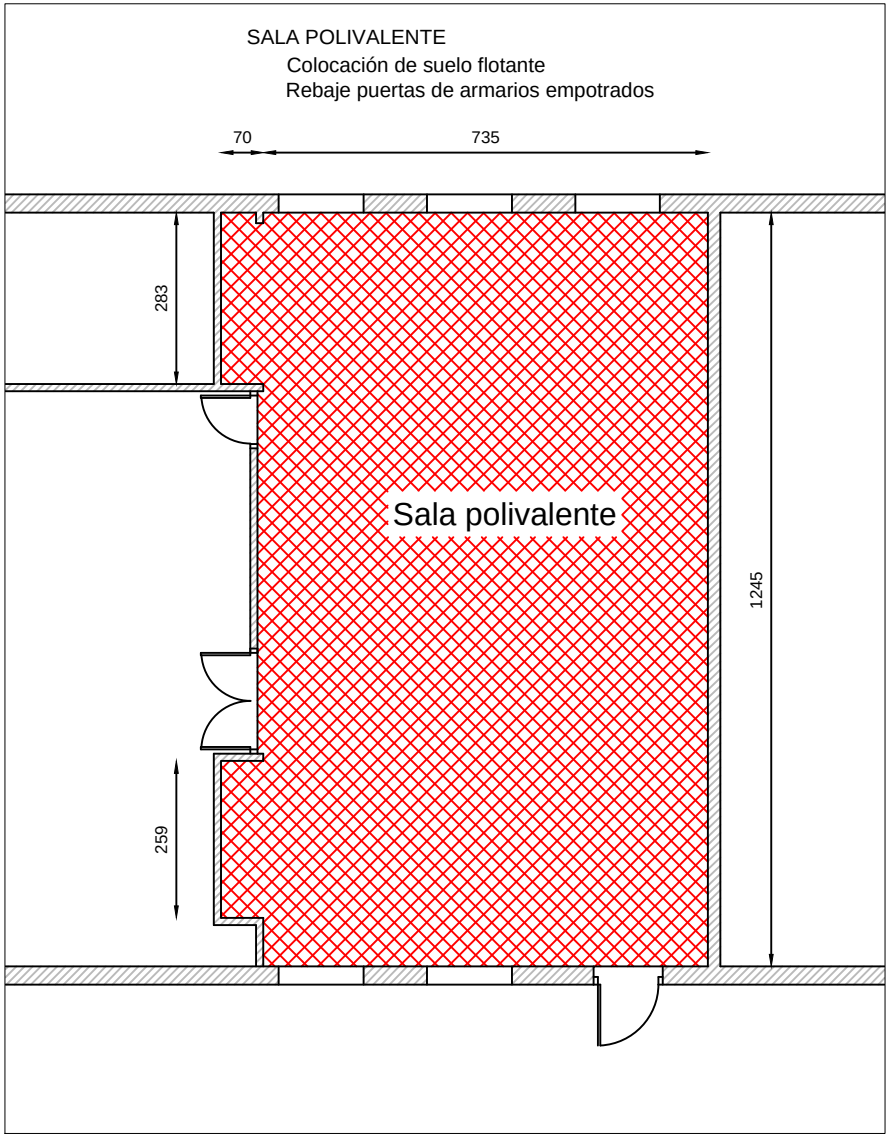


GIMNASIO

Instalación elevador corto recorrido
Creación de foso
Modificación de carpintería
Achaflanado de muro
Acometida eléctrica y telefónica

SALA POLIVALENTE escala 1:125

estado actual



zona de intervención