

# **MEMORIA TÉCNICA VALORADA**

## **(DOCUMENTO PARA LICITACIÓN)**

### **Reforma del local de la Comparsa**

Polígono 1, parcela 615, Avenida Eultza-26 bajo de Barañain



mayo 2023



**1. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS**

**ANTECEDENTES**

**DESCRIPCIÓN DEL LOCAL**

**DEFINICIÓN DE OBRAS A EJECUTAR**

**2. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN**

**3. PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y REFORMADO**

**4. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**



## **1. MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS**

### **ANTECEDENTES**

El 30 de diciembre de 2022 se publicó en el Boletín Oficial de Navarra número 264, la Ley Foral 35/2022, de 28 de diciembre, de Presupuestos Generales de Navarra para el año 2023. En ella consta un crédito aplicado a una partida nominativa de la que es beneficiario es el Ayuntamiento de Barañáin/Barañain:

|                                                                                                                                        |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>PARTIDA</b><br>210001 21300 7609 2616H9 (E) Convenio con el Ayto. de Barañain: Reforma del local de la comparsa                     | <b>IMPORTE</b><br>15.000 € |
| <b>MOTIVACIÓN</b><br>Es necesario reformar el local de la comparsa para que puedan llevar a cabo los ensayos y actividades necesarias. |                            |

El 16 de enero de 2023, el Ayuntamiento recibió comunicación del Servicio de Infraestructuras Locales del Gobierno de Navarra, en la que se informa que, para poder iniciar el trámite de la subvención, el Ayuntamiento debe presentar una Memoria técnica valorada, con objeto de definir y justificar, a efectos de subvención, la obra a ejecutar.

Con fecha 13.03.2023, este Servicio redacta Memoria técnica Valorada de “Reforma del local de la Comparsa”, a efectos de SUBVENCIÓN; en la que se analizaron y definieron las necesidades de intervención, las obras a realizar y su coste económico.

Ahora el Ayuntamiento ha solicitado, a este Servicio, la elaboración de un documento para el trámite de licitación de obras. Con tal finalidad, se redacta la presente Memoria técnica Valorada de “Reforma del local de la Comparsa”, a efectos de LICITACIÓN, que tiene por objeto definir las obras a realizar y su coste económico.

### **DESCRIPCIÓN DEL LOCAL**

El local ocupa parte de la planta baja de un bloque de viviendas; se trata de una bajera de forma rectangular, con fachadas a la Avenida Eultza, desde la que se accede, y a jardín público trasero. Tiene unas dimensiones de 14,90 x 12,00 m y una altura libre de 4,25 m.

El local se destina a la guarda de gigantes y cabezudos y ensayo de la Comparsa.

#### DEFINICIÓN DE OBRAS A EJECUTAR

La Memoria de marzo de 2023, realizó el análisis de necesidades, en base al cual se definió la obra a ejecutar:

- **Fachada a la Avenida Eultza:**
  - Enfoscado maestrado y lucido con mortero de cemento, previo salpicado, sobre ladrillo cerámico, en fachada exterior; previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material; incluso p.p. de andamios y medios auxiliares.
  - Trasdoso y aislamiento interior de fachada, a base de paneles rígidos de poliestireno expandido, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 0,35 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente al soporte; y trasdosado con placas de yeso de 15+15 mm de espesor atornillada, con tornillos de acero, a estructura metálica anclada a paramentos verticales cada 60 cm; incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas; incluso p.p. de andamios y medios auxiliares.
  - Pintado de paramento exterior, sobre mortero de cemento, a base de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir; previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento; incluso p.p. andamios y medios auxiliares y protección de elementos.
  - Realización de mural en fachada, cuyo diseño será propuesto por la Comparsa y aprobado por el Ayuntamiento, previo a su ejecución; incluso p.p. andamios y medios auxiliares y protección de elementos.
  - Pintado de paramento interior, sobre pladur, a base de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir; previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura; incluso p.p. andamios y medios auxiliares y protección de elementos.
- **Pavimento con pintura antideslizante (tipo frontón o pista deportiva)**
  - Tratamiento de pavimento con revestimiento epoxi tipo pintura industrial, de un espesor menor de 1 mm, consistente en preparación del soporte, incluso lijado, imprimación muy diluida, y dos manos pintadas de resina SIKAFLOOR 264 color a elegir.
- **Entreplanta de almacenaje:**
  - Suministro de escalera de aluminio desplazable con base de cuatro ruedas, con plataforma, tipo industrial mod. M103091015 o similar, de 100 cm de ancho y 243 cm de altura a plataforma, con escalones acabado estriado.
  - Protección fija frente a caídas, de 110 cm de altura, de aluminio anodizado color natural, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de perfil

**Reforma del local de la Comparsa**

Polígono 1, parcela 615, Avenida Eultza-26 bajo de Barañain

---

cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio, perfil rectangular de 30x15 mm, y pasamanos de perfil curvo de 70 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión; incluso p.p. montantes suelo-techo, de 180 cm, de perfil rectangular de 40x70 mm, completamente colocada.

- Protección practicable frente a caídas, de 110 cm de altura y 2x80 cm de ancho, de aluminio anodizado color natural, formada por: compuesto de bastidor vertical y horizontal perfil rectangular de 40x70 mm; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio, perfil rectangular de 30x15 mm, y pasamanos de perfil curvo de 70 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión; incluso herrajes (bisagras y de apertura y cierre), completamente colocada.

## **2. PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN**

El coste total de la intervención “Reforma del local de la Comparsa” de Barañain asciende a CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO euros con TREINTA Y SIETE céntimos (14.975,37 €), IVA incluido.

Dicho coste resulta de la suma de los siguientes presupuestos:

### **PRESUPUESTO PARA LICITACIÓN DE OBRAS**

Este presupuesto incluye la valoración económica de ejecutar todas las obras recogidas en la presente memoria, bajo el epígrafe de DEFINICIÓN DE OBRAS A EJECUTAR.

El presupuesto para LICITACIÓN DE OBRAS asciende a CATORCE MIL TRESCIENTAS SETENTA euros con TREINTA Y SIETE céntimos (14.370,37 €), IVA incluido.

### **HONORARIOS TÉCNICOS**

Valoración de los honorarios de redacción de la Memoria y el control presupuestario de la obra; que asciende a SEISCIENTOS CINCO euros (605,00 €), IVA incluido.

En Anexo adjunto se presentan presupuestos desglosados.

### **3. PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y REFORMADO**

En Anexo adjunto se presentan los planos y material gráfico que definen la obra.

### **4. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

Para la realización de las obras se estima un plazo de ejecución de DOS MESES Y MEDIO.

Burlada, 25 de mayo de 2023

Javier Indurain Eseverri  
arquitecto del SAU de la ORVE-Comarca de Pamplona

# **ANEXO I**

## **PRESUPUESTO**



| LOCAL DE LA COMPARSA DE GIGANTES DE BARAÑAIN |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        |        |     |  |          |
|----------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|--------|-----|--|----------|
| PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DE OBRAS           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        |        |     |  |          |
| REFORMA FACHADA                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        |        |     |  |          |
| 1                                            | M2 | Enfoscado maestrado y lucido con mortero de cemento, previo salpicado, sobre ladrillo cerámico, en fachada exterior; previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material; incluso p.p. de andamios y medios auxiliares.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |        |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        | 30,00  | 24  |  | 720,00   |
| 2                                            | M2 | Trasdosado y aislamiento interior de fachada a base de paneles rígidos de poliestireno expandido, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 0,35 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), colocado a tope y fijado mecánicamente al soporte; y trasdosado con placas de yeso de 15+15 mm de espesor atornillada, con tornillos de acero, a estructura metálica anclada a paramentos verticales cada 60 cm; incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas; incluso p.p. de andamios y medios auxiliares. |      |       |        |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        | 33,00  | 53  |  | 1.749,00 |
| 3                                            | M2 | Pintado de paramento exterior, sobre mortero de cemento, a base de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir; previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento; incluso p.p. andamios y medios auxiliares y protección de elementos.                                                                                                                                          |      |       |        |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        | 30,00  | 12  |  | 360,00   |
| 4                                            | Ud | Realización de mural en fachada, cuyo diseño será propuesto por la Comparsa y aprobado por el Ayuntamiento, previo a su ejecución; incluso p.p. andamios y medios auxiliares y protección de elementos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |       |        |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1    | 1,00  | 1,00   |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        | 1,00   | 300 |  | 300,00   |
| 5                                            | M2 | Pintado de paramento interior, sobre pladur, a base de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir; previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura; incluso p.p. andamios y medios auxiliares y protección de elementos.                                                                                                                                                                                               |      |       |        |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        | 33,00  | 10  |  | 330,00   |
| PAVIMENTO                                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        |        |     |  |          |
| 6                                            | M2 | Tratamiento de pavimento con revestimiento epoxi tipo pintura industrial, de un espesor menor de 1 mm, consistente en preparación del soporte, incluso lijado, imprimación muy diluida, y dos manos pintadas de resina SIKAFLOOR 264 color a elegir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |       |        |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11,6 | 12,40 | 143,84 |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        |        |     |  |          |
|                                              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |       |        | 143,84 | 18  |  | 2.589,12 |

| ACCESO A LA ENTREPLANTA DE ALMACENAJE |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |           |
|---------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-----------|
| 7                                     | ML                  | Protección fija frente a caídas, de 110 cm de altura, de aluminio anodizado color natural, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio, perfil rectangular de 30x15 mm, y pasamanos de perfil curvo de 70 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión; incluso p.p. montantes suelo-techo, de 180 cm, de perfil rectangular de 40x70 mm, completamente colocada. | 12,4 | -3,20 | 9,20      |
|                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | 9,20  | 110,00    |
| 8                                     | ML                  | Protección practicable frente a caídas, de 110 cm de altura y 2x80 cm de ancho, de aluminio anodizado color natural, formada por: compuesto de bastidor vertical y horizontal perfil rectangular de 40x70 mm; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio, perfil rectangular de 30x15 mm, y pasamanos de perfil curvo de 70 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión; incluso herrajes (bisagras y de apertura y cierre), completamente colocada.                                                                                             | 1    | 3,20  | 3,20      |
|                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | 3,20  | 225,00    |
| 9                                     | Ud                  | Suministro de escalera de aluminio desplazable con base de cuatro ruedas, con plataforma, tipo industrial mod. M103091015 o similar, de 100 cm de ancho y 243 cm de altura a plataforma, con escalones acabado estriado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1    | 1,00  | 1,00      |
|                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | 1,00  | 2.100,00  |
| 10                                    | Gestion de Residuos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1    | 1,00  | 1,00      |
|                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | 1,00  | 50,00     |
| 11                                    | Seguridad y Salud   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1    | 1,00  | 1,00      |
|                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | 1,00  | 50,00     |
| PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       | 9.980,12  |
| 19% GGBI                              |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       | 1.896,22  |
| 21%IVA                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       | 2.494,03  |
| PRESUPUESTO LICITACIÓN DE OBRAS       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       | 14.370,37 |

|                                  |                                  |               |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------|
| LOCAL DE LA COMPARSA de BARAÑAIN |                                  |               |
| <b>HONORARIOS TÉCNICOS</b>       |                                  |               |
|                                  | Honorarios técnico               | 500,00        |
|                                  | 21%IVA                           | 105,00        |
|                                  | <b>TOTAL HONORARIOS TÉCNICOS</b> | <b>605,00</b> |

|                                  |                                 |                  |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------|
| LOCAL DE LA COMPARSA de BARAÑAIN |                                 |                  |
| <b>TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>     |                                 |                  |
|                                  | Presupuesto LICITACIÓN DE OBRAS | 14.370,37        |
|                                  | HONORARIOS TÉCNICOS             | 605,00           |
|                                  | <b>PRESUPUESTO TOTAL</b>        | <b>14.975,37</b> |

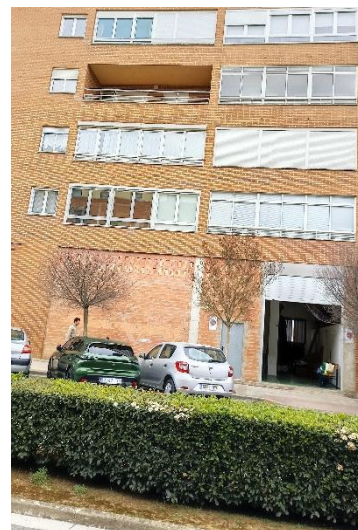


## **ANEXO II**

### **PLANOS Y FOTOGRAFÍAS**



Fachada a Avenida Eultza



Zona de almacenaje y ensayo



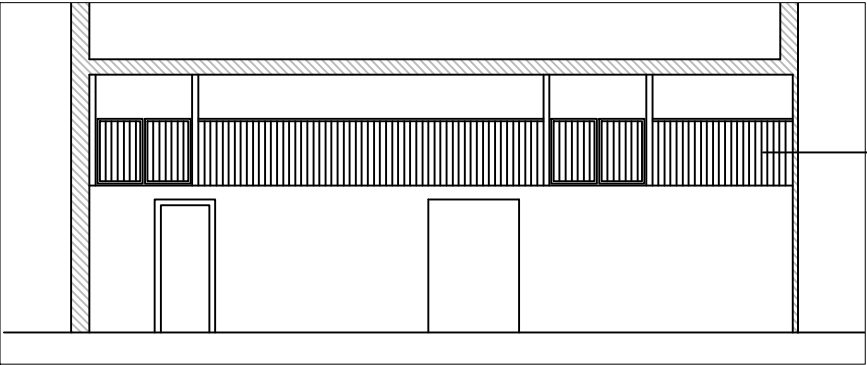
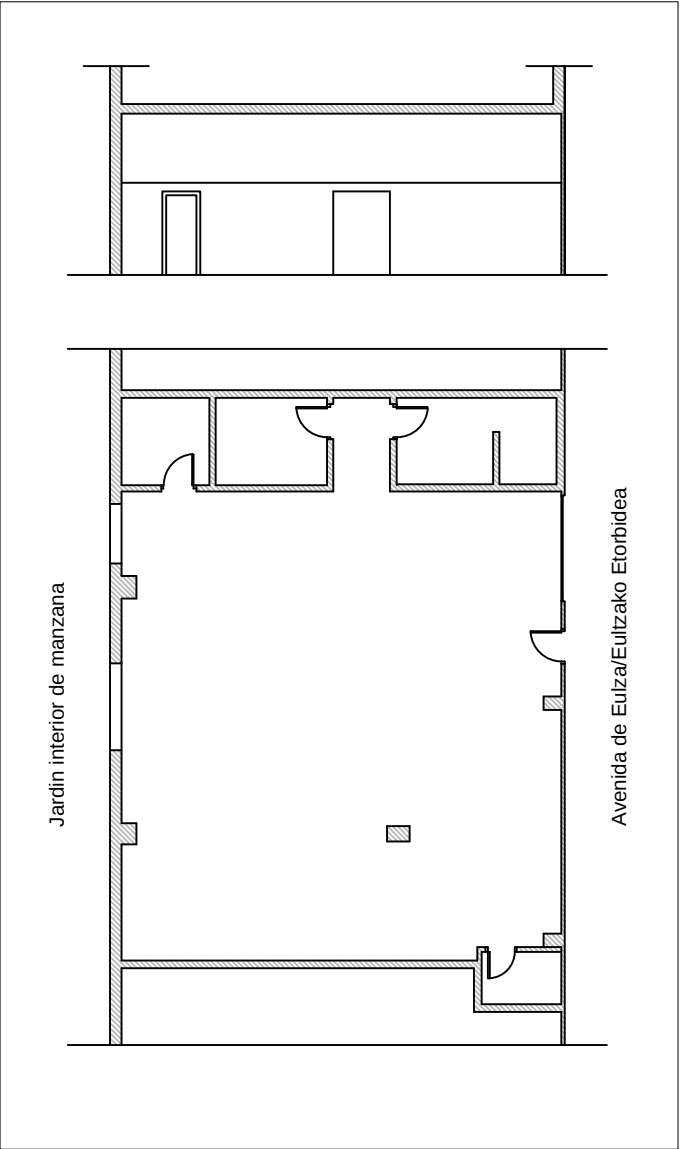
Zona de elevada almacenaje





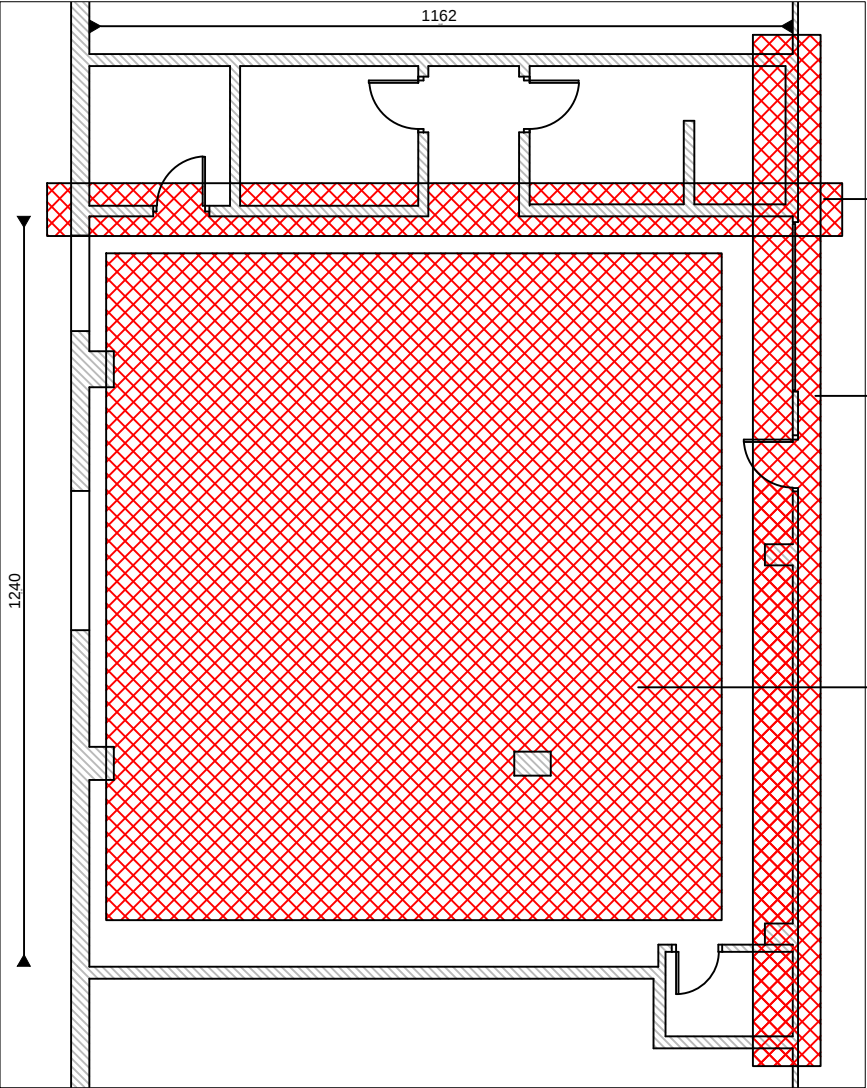
# LOCAL COMPARSA

estado actual, escala 1:200



zonas de intervención  
SECCIÓN. escala 1:125

Protecciones frente a caídas



zonas de intervención  
PLANTA. escala 1:125

ENTREPLANTA DE ALMACENAJE  
Colocación de protecciones  
Suministro escalera desplazable

FACHADA AVENIDA EULTZA  
Paramento exterior:  
Revocado y pintado  
Pintado de mural  
  
Paramento interior:  
Trasdosado y aislante térmico

PAVIMENTO  
Aplicación revestimiento epoxi  
antideslizante

