

DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA REDES DE ABASTECIMIENTO, SANEAMIENTO Y PLUVIALES

INFORME JUSTIFICATIVO para determinar el grado de necesidad de la inversión

“RENOVACIÓN DE TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO EN LA CALLE EXTRAMUROS DE LUMBIER-NAVARRA”

CARACTERÍSTICAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO

La zona donde se pretende actuar tiene una antigüedad de 35 años. Las obras de pavimentación y redes se acometieron en el Plan de Fondos de Inversión de 1987, conforme al “Proyecto de Reforma de Urbanización Lumbier (Navarra)” redactado por la arquitecta Cristina Lumbreras, de fecha diciembre de 1986.

Según proyecto, en esta fase de ejecución se urbanizó el acceso a las Escuelas, situadas en las eras de la calle San Juan, desde el portal del Cierzo hasta la cuesta de la fragua de Nicuesa (hoy calle Extramuros). La urbanización consistió en una ordenación de la pavimentación y en la dotación de unas infraestructuras eléctricas, saneamiento y abastecimiento, además de creación de zonas verdes y alumbrado.

Los materiales utilizados para la pavimentación fueron, solera de hormigón mezclada con adoquín prefabricado de hormigón. En cuanto a la red de agua, según proyecto se trataría de tubería de Sayplen de 10 kg/cm² Ø 3”.

Esta tubería de PAD 75 mm. se encuentra muy deteriorada, tiene continuas averías que impiden el normal abastecimiento de agua al colegio, lo que se puede observar en las roturas y reposiciones del pavimento existente.

El pavimento afectado por la renovación de la tubería es en unos casos de losa de hormigón (zona de inicio tubería y zona frente fachada del colegio San Juan) y de adoquín de hormigón en la zona de cruce con la c/Extramuros, encontrándose en mal estado.

FUGAS EN LA RED DE ABASTECIMIENTO

Se trata de una tubería con continuas roturas detectadas en el momento que el agua sale a la superficie. Hasta ahora estas reparaciones se han venido realizando por el personal propio del ayuntamiento.

No se han podido realizar estudios específicos para la detección de fugas, ni estudios específicos de los m³ perdidos, puesto que por un lado, al tratarse de una zona muy transitada de acceso al colegio público, zona de aparcamientos y zona verde, y por otro lado la salida a la

superficie de una cantidad de agua muy considerable, el ayuntamiento en todo momento se ha visto obligado a actuar de inmediato, proponiendo como única solución la renovación de tubería.

En la memoria técnica valorada se adjuntan las fotografías justificativas de las intervenciones realizadas por el ayuntamiento.

OTRAS INCIDENCIAS QUE AFECTEN AL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS REDES

La continua reparación de la tubería deteriorada por parte del ayuntamiento, provoca continuos cortes de agua en la red general, con los perjuicios que ello conlleva para la población afectada. Además, a través de las roturas se filtran pequeñas partículas de tierra que tras ser arrastradas con el agua provocan roturas en los contadores, disminuyendo la presión en los edificios y suponiendo un incremento considerablemente del gasto en la red de abastecimiento.

La importancia y urgencia en la reparación de esta tubería queda justificada porque abastece de agua además de a domicilios particulares al Colegio Público y Escuela Infantil de 0 a 3.

Con la renovación de la tubería se solventarían todas las incidencias detalladas siendo menor el coste de la inversión que los gastos actuales de su mantenimiento.

PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.

Debe expresarse el coste antes de IVA de la ejecución de las obras, los honorarios técnicos de redacción de proyecto, dirección de las obras y otras asistencias necesarias, las afecciones por disposición de bienes que sean necesarias para cumplir con el objeto de la inversión.

Red de abastecimiento y/o saneamiento

	Importe en euros IVA excluido
Presupuesto obra (*)	23.385,74
Presupuesto de honorarios de redacción de proyecto y dirección de obra	2.250,00
Otras asistencias técnicas	162,00
Afecciones	
Total presupuesto	25.797,74

(*) Incluir el importe de reposición de pavimento para las inversiones de redes que no tengan una solicitud de Pavimentación con redes asociada.

En Lumbier, a 30 de julio de 2022

La Alcaldesa
73195624X
ROCÍO
MONCLUS (R:
P3115800I)
Fdo.: Rocío Monclús Manjón

Firmado digitalmente
por 73195624X ROCÍO
MONCLUS (R:
P3115800I)
Fecha: 2022.07.30
11:09:47 +02'00'