

INFORME TÉCNICO

Alaitz Iburguren Beloki, arquitecta en ejercicio, colegiada en la delegación de Gipuzkoa del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro con el nº 3899, a petición del Ayuntamiento de Etxarri Aranatz redacta el siguiente **informe de valoración técnica** para la **contratación de TRABAJOS DE MEJORA DE ACCESIBILIDAD EN LA PLAZA DE ETXARRI ARANATZ. (2.fase)**

Se analiza para la valoración la única propuesta presentada a concurso. La propuesta analizada es de:

- Xego 17 SL / JFG SL

La valoración de la propuesta se realiza atendiendo directamente lo definido en el proyecto redactado por IG-ER arkitektura en junio de 2023, con una puntuación máxima según pliego, de 30 puntos.

En el pliego de contratación no se establece específicamente un desglose para la puntuación de los criterios técnicos de adjudicación, por tanto basándose en la experiencia en similares concursos, a continuación se realiza un desglose de criterios para una mejor valoración:

PROPUESTA TÉCNICA	30 puntos
a) Memoria Explicativa	12 puntos
b) Organización obra (señalización, tráfico, acopios)	12 puntos
c) Plan de obra	6 puntos

Con dichos criterios se ha procedido al análisis de la documentación aportada y a la valoración de la misma.

A) MEMORIA EXPLICATIVA:

Xego 17 SL / JFG SL:

La propuesta describe la forma de acometer los trabajos con distinción de las unidades de obra.

También se ha presentado la maquinaria y los medios auxiliares específicos disponibles para esta obra, con detalle del servicio post-construcción.

Se observa suficiente conocimiento de los trabajos a realizar, aunque no se haya ahondado en detalles constructivos, ni posibles problemáticas que puedan surgir durante la obra (con infraestructuras, que en principio según proyecto no se prevén).

Se mencionan criterios medioambientales a tener en cuenta.

	XEGO 17/ JFG
MEMORIA EXPLICATIVA (20)	10

B) ORGANIZACIÓN OBRA:

Xego 17 SL / JFG SL:

Se ha realizado un estudio bastante detallado de cada zona de actuación y se ha definido el proceso de trabajo en cada zona para generar las mínimas afecciones posibles tanto al tráfico rodado como al peatón, y definido la señalización para alcanzar la mayor seguridad posible durante y al cierre de las obras.

También se han estudiado las zonas de acopio de materiales, residuos, estacionamiento de maquinaria y colocación de caseta+oficina de obra, tanot por minimizar afecciones y maximizar la seguridad.

	XEGO 17/ JFG
ORGANIZACIÓN OBRA (5)	10

C) PLAN DE OBRA:

Xego 17 SL / JFG SL:

Se ha planteado una tabla cronológica para el desarrollo de la obra, con estimación de labores, tiempo y presupuesto.

	XEGO 17/ JFG
PLAN DE OBRA (6)	6

RESUMEN/CONCLUSIÓN

Atendiendo a las valoraciones expuestas en el apartado anterior, la **valoración técnica de la propuesta** de la siguiente forma:

	XEGO 17/ JFG
PROPUESTA TÉCNICA (30) TOTAL	26

Es lo que informo según mi saber, entender y criterio.

Etxarri Aranatz, 2023ko Azaroa

Alaitz Ibarguren Beloki
arkitektoa